



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09.2019

г.Казань

КАРАР

№ 805

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.07.2015 № 547, от 09.08.2016 № 547, от 25.01.2018 № 39, от 04.04.2018 № 206, 29.09.2018 № 874, от 10.12.2018 № 1099) следующие изменения:

дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан учитывать положения настоящего постановления при проектировании, строительстве и реконструкции рекреационных зон, а также при проведении их паспортизации.»;

в республиканских нормативах градостроительного проектирования, утвержденных указанным постановлением:

в разделе 4:

абзац первый пункта 4.1.14 подраздела 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1.14. Санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав территориальных зон, в которых размещаются эти объекты. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством, настоящими нормативами, Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах са-

нитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее – Правила), санитарными правилами, приведенными в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, а также в соответствии с режимом использования земельных участков, предусмотренным решением об установлении санитарно-защитной зоны.»;

в подразделе 4.2:

в пунктах 4.2.38, 4.2.58 слова «таблицей 87 и таблицами 2 – 6 приложения № 10 к настоящим нормативам» заменить словами «таблицами 2 – 6 приложения № 10 к настоящим нормативам, а также с соблюдением иных требований безопасности, обеспечением мер противопожарной защиты и охраны окружающей среды в соответствии с нормативной документацией, действующей на территории Российской Федерации и Республики Татарстан»;

в абзаце втором пункта 4.2.40 слова «при согласовании с органами санитарно-эпидемиологического надзора» исключить;

в абзаце втором пункта 4.2.43 слова «и органами санитарно-эпидемиологического надзора» исключить;

абзац четвертый пункта 4.2.57 изложить в следующей редакции:

«Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований СНиП 31-02-2001, противопожарных норм в соответствии с таблицами 2 – 6 приложения № 10 к настоящим нормативам, а также с соблюдением иных требований безопасности, обеспечением мер противопожарной защиты и охраны окружающей среды в соответствии с нормативной документацией, действующей на территории Российской Федерации и Республики Татарстан. Допускается блокировка хозяйственных построек на соседних участках по обоюдному согласию владельцев.»;

в пункте 4.2.58 слова «таблицей 87 и таблицами 2 – 6 приложения № 10 к настоящим нормативам» заменить словами «таблицами 2 – 6 приложения № 10 к настоящим нормативам, а также с соблюдением иных требований безопасности, обеспечением мер противопожарной защиты и охраны окружающей среды в соответствии с нормативной документацией, действующей на территории Российской Федерации и Республики Татарстан»;

в подразделе 4.4:

абзац первый пункта 4.4.10 после слов «в соответствии с требованиями» дополнить словом «Правил»;

в пункте 4.4.12 слова «при обязательном участии Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (Татарстан)» заменить словами «с учетом соблюдения требований санитарных правил»;

пункт 4.4.38 после слов «в соответствии с требованиями» дополнить словом «Правил»;

пункт 4.4.39 дополнить абзацем следующего содержания:

«Размещение объектов, строительство которых допускается на территории указанных зон, осуществляется в соответствии с режимом использования земельных участков, предусмотренным решением об установлении санитарно-защитной зоны.»;

пункт 4.4.40 изложить в следующей редакции:

«4.4.40. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей.

Размер санитарно-защитной зоны может быть уменьшен в случаях, указанных в пункте 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-0, и в порядке, предусмотренном Правилами.»;

абзац третий пункта 4.7.26 подраздела 4.7 после слов «в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» дополнить словами «, пункта 5 Правил, а также в соответствии с режимом использования земельных участков, предусмотренным решением об установлении санитарно-защитной зоны»;

в подразделе 4.5:

в пункте 4.5.9 слова «таблицей 17» заменить словами «таблицей 18»;

абзац второй пункта 4.5.11 изложить в следующей редакции:

«В зависимости от значения и местоположения в планировочной структуре населенного пункта парки могут быть следующих видов:

городской парк – содержание и масштаб парка соответствуют потребностям населения города или городского округа;

парк жилого района (районный парк) – содержание и масштаб парка соответствуют потребностям населения в обслуживающем районе;

парк сельского населенного пункта (сельский парк) – содержание и масштаб парка соответствуют потребностям населения сельского населенного пункта, поселка городского типа.

В зависимости от назначения и функционального наполнения выделяют следующие типы многофункциональных парков:

комплексный многофункциональный парк;

специализированный многофункциональный парк (далее – специализированный парк).

Как правило, специализированные парки организуются в крупнейших, крупных и больших городах. Различают специализированные парки следующей направленности:

спортивный парк – объект ландшафтной архитектуры, объединяющий в единую архитектурно-планировочную структуру зеленые насаждения, водоемы, плоскостные сооружения, спортивные сооружения, а также сооружения для кратковременного отдыха посетителей;

детский парк – объект ландшафтной архитектуры, представляющий собой озелененную территорию, предназначенную для игр, развлечений, культурно-просветительских и спортивных занятий детей;

мемориальный парк – объект ландшафтной архитектуры, сочетающий в себе любые произведения изобразительного искусства, архитектуры и техники, созданные и установленные в память отдельных лиц и (или) исторических событий, вписанные в структуру городских парков;

парк-выставка – объект ландшафтной архитектуры, объединяющий в единую архитектурно-планировочную структуру зеленые насаждения, водоемы, плоскостные сооружения, а также комплекс выставочных залов, павильонов и сооружений просветительного и зрелищного назначения;

этнографический парк – объект ландшафтной архитектуры, объединяющий в единую архитектурно-планировочную структуру зеленые насаждения, водоемы, плоскостные сооружения и предназначенный для демонстрации в условиях естественного ландшафта уникальных образцов жилых, бытовых и культурных сооружений прошлого;

ботанический парк, дендропарк – объект ландшафтной архитектуры научно-исследовательского и культурно-просветительского направления рекреационной деятельности, на территории которого ведется изучение растительных ресурсов отечественной и мировой флоры, а также культурно-просветительская работа по распространению знаний в области биологической науки;

парк развлечений – объект ландшафтной архитектуры развлекательного направления рекреационной деятельности, на территории которого размещаются открытые площадки для проведения зрелищных мероприятий и аттракционы;

оздоровительный парк – объект ландшафтной архитектуры, представляющий собой озелененную территорию, предназначенную для прогулок и отдыха посетителей и пациентов учреждений здравоохранения.

В зависимости от значения, местоположения и рекреационной нагрузки выделяют следующие подтипы рекреационных зон:

1-й подтип – центральный городской многофункциональный парк с повышенной рекреационной нагрузкой (с учетом туристского потока) в населенных пунктах с численностью населения не менее 500 тыс. человек, а также парки и скверы, относящиеся к объектам историко-культурного наследия и являющиеся местами привлечения большого туристского потока;

2-й подтип – городской, районный многофункциональный парк в населенных пунктах либо административных единицах городского округа с численностью населения не менее 100 тыс. человек с высокой рекреационной нагрузкой;

3-й подтип – городской, районный, сельский многофункциональный парк, сквер, бульвар со средней и низкой рекреационной нагрузкой;

4-й подтип – городской, районный, сельский многофункциональный парк, сквер, бульвар с низкой рекреационной нагрузкой;

5-й подтип – лесопарк.

В зависимости от соотношения элементов комплексного благоустройства рекреационной зоны выделяют пять категорий парков. Принципы отнесения парков и скверов к категориям определены постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2013 № 117 «Об утверждении Порядка расчета объемов финансовых затрат на содержание и ремонт объектов внешнего благоустройства Республики Татарстан»;

в пункте 4.5.13 слова «таблицей 18» заменить словами «таблицами 21 – 28»;

пункт 4.5.14 изложить в следующей редакции:

«4.5.14. Радиус доступности должен составлять:

для городских парков – не более 20 минут на общественном транспорте;

для парков жилых районов (микрорайонов) – не более 15 минут, или 1 200 метров пешеходной доступности (п.9.15 СП 42.13330.2011).

Таблица 18

Определение доступности нового рекреационного объекта и реконструкция существующих территорий рекреационных зон

Тип рекреационного объекта	Предельная рекреационная нагрузка – число одновременных посетителей, человек на гектар	Радиус доступности
Леса:		-
темнохвойные	не более 1 – 3	
светлохвойные	не более 3	
широколиственные смешанные	не более 8	
лесные луга	не более 20	
Лесопарки	не более 10	15 – 20 минут транспортной доступности
Лугопарки	не более 10	15 – 20 минут транспортной доступности
Гидропарки	не более 10	15 – 20 минут транспортной доступности
Городские парки	не более 100	1 200 – 1 500 метров

Тип рекреационного объекта	Предельная рекреационная нагрузка – число одновременных посетителей, человек на гектар	Радиус доступности
Парки зон отдыха	не более 70	15 – 20 минут транспортной доступности
Сады	не более 100	400 – 600 метров
Скверы	100 и более	300 – 400 метров
Бульвары	100 и более	300 – 400 метров

При определении ожидаемой рекреационной нагрузки количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать равным 10 – 15 процентам от численности населения (коэффициент посещаемости рекреаций в день), проживающего в радиусе доступности объекта рекреации (кроме специализированных детских парков, лесопарков). Рекреационная нагрузка исчисляется по следующей формуле:

$$R = \frac{N}{S},$$

где:

R – рекреационная нагрузка, человек на гектар;

N – количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, человек;

S – площадь рекреационной зоны, гектаров.

На территории одного объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем рекреационной нагрузки.

Ожидаемая рекреационная нагрузка детских парков определяется из расчета 30 процентов детского населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации (из них: школьников младшего возраста – 10 процентов, среднего возраста – 10 процентов, старшего возраста – 5 процентов, дошкольников – 5 процентов), или 7 процентов от всего детского населения города (из них: школьников младшего возраста – 2 процента, среднего возраста – 3 процента, старшего возраста – 1 процент, дошкольников – 1 процент).

Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами.

В случае отклонения фактической рекреационной нагрузки рекреационной зоны в большую сторону от ожидаемой величины необходимо предусматривать дополнительные мероприятия по снижению негативного воздействия на природную среду рекреационной зоны.

Повышенной рекреационной нагрузке соответствует показатель:

для парков – от 121 человека на гектар и выше;

для лесопарков – от 31 человека на гектар и выше;

для скверов, бульваров, садов – от 201 человека на гектар и выше.

Высокой рекреационной нагрузке соответствует показатель:

для парков – 101 – 120 человек на гектар;
 для лесопарков – 11 – 30 человек на гектар;
 для скверов, бульваров, садов – 101 – 200 человек на гектар.
 Средней рекреационной нагрузке соответствует показатель:
 для парков – 71 – 100 человек на гектар;
 для лесопарков – 6 – 10 человек на гектар;
 для скверов, бульваров, садов – 61 – 100 человек на гектар.
 Низкой рекреационной нагрузке соответствует показатель:
 для парков – не более 70 человек на гектар;
 для лесопарков – не более 5 человек на гектар;
 для скверов, бульваров, садов – не более 60 человек на гектар.

С целью сохранения природного потенциала рекреационных территорий необходимо формирование условий по сохранению, поддержанию, восстановлению природных рекреационных ресурсов и осуществлению постоянного контроля в режиме мониторинга по их соблюдению.

Мероприятиями по снижению негативного воздействия является мощение дорожно-тропиночной сети различными материалами, регулирование ширины дорожно-тропиночной сети в зависимости от интенсивности использования, ограждение особо ценных растительных сообществ бордюрами, декоративными ограждениями, живыми изгородями, регулярный уход и проведение мероприятий по восстановлению парковой растительности, организация площадок для отдыха населения. Требования к благоустройству парков, скверов, бульваров, садов в зависимости от рекреационных нагрузок приведены в таблице 19. Требования к благоустройству лесопарков приведены в таблице 20.

Таблица 19

Требования к благоустройству парков, скверов, бульваров, садов

Плотность отдыхающих, человек на гектар	Мероприятия по благоустройству
Менее 50	Покрывтия дорожно-тропиночной сети – мягкие, комбинированные или твердые (естественные материалы или тротуарная плитка), покрытие площадок – газонное или мягкое, мониторинг состояния зеленых насаждений и проведение работ по содержанию рекреационной зоны
50	Покрывтия дорожной сети – комбинированные или твердые (естественные материалы (дерево, камень) или тротуарная плитка), покрытие площадок – мягкое или комбинированное, обрамление дорожной сети бордюрным камнем или декоративным ограждением, мониторинг состояния зеленых насаждений и проведение работ по содержанию рекреационной зоны
80	Покрывтия дорожной сети – комбинированные или твердые (естественные материалы (дерево, камень) или тротуарная плитка), покрытие площадок – комбинированное, обрамление дорожек бордюрным камнем или декоративным ограждением,

Плотность отдыхающих, человек на гектар	Мероприятия по благоустройству
	движение строго по мощеной дорожной сети, мониторинг состояния зеленых насаждений и проведение работ по содержанию рекреационной зоны
100	<p>Покрытия дорожной сети – преимущественно твердые (естественные материалы (дерево, камень) или тротуарная плитка), асфальтирование наиболее загруженных дорожек, покрытие площадок – комбинированное с использованием твердых покрытий, обрамление дорожек бордюрным камнем или декоративным ограждением,</p> <p>движение строго по мощеной дорожно-тропиночной сети, защита озелененных территорий живыми изгородями и ограждениями, применение буферных и почвозащитных посадок, применение газонных трав, устойчивых к вытаптыванию, мониторинг состояния зеленых насаждений и проведение работ по содержанию рекреационной зоны</p>
130 и более	<p>Асфальтирование дорожной сети, покрытие площадок – комбинированное с использованием твердых покрытий, обрамление дорожек бордюрным камнем или декоративным ограждением,</p> <p>движение строго по мощеной дорожно-тропиночной сети, защита озелененных территорий бордюрами, живыми изгородями и ограждениями,</p> <p>регулярный восстановительный уход за парковой растительностью на протяжении всего вегетативного периода, применение буферных и почвозащитных посадок, применение газонных трав, устойчивых к вытаптыванию, мониторинг состояния зеленых насаждений парка, мониторинг состояния зеленых насаждений и проведение работ по содержанию рекреационной зоны</p>

Таблица 20

Требования к благоустройству лесопарков

Рекреационная нагрузка, человек на гектар	Мероприятия по благоустройству
1 – 5	Ландшафт остается нетронутым, в естественном состоянии, устраиваются переходы через водотоки и овраги, оборудуются места для тихого отдыха и орнитологических наблюдений, устанавливаются скамьи для отдыха
5 – 10	Сохраняется природная растительность, в естественную среду вписывают укрытия от непогоды, навесы, скамьи для отдыха, мостики и переходы. Дороги грунтовые или улучшенные грунтовые площадью не более 5 процентов, асфальт только на хозяйственных площадках (мусоросборники)

Рекреационная нагрузка, человек на гектар	Мероприятия по благоустройству
10 – 20	Природная среда благоустраивается и преобразовывается путем расчистки ветровалов и буреломов. Дорожно-тропиночная сеть с площадками составляет до 10 процентов площади зоны. На площадках устанавливаются навесы, туристические приюты, кострища, мусоросборники, питьевые источники искусственные или естественные, туалеты. Зона пешеходной доступности туалетов – 2 километра. Покрытие дорог грунтовое улучшенное. Дорожки и тропинки (в зависимости от рекреационной нагрузки) грунтовые или мощеные натуральными материалами с водопроницаемыми свойствами (дерево, камень). Устанавливаются скамьи для отдыха
20 – 50	Природная среда благоустраивается и преобразовывается путем расчистки ветровалов и буреломов. Дорожно-тропиночная сеть с площадками составляет до 15 процентов площади зоны. На площадках и полянах устанавливаются навесы, кострища и мангалы, мусоросборники, скамьи, беседки, питьевые источники искусственные или естественные, туалеты, мебель для пикников и отдыха. Парковая мебель и строения (укрытия, беседки) выполняются из естественных материалов с учетом ландшафтных особенностей. Зона пешеходной доступности туалетов и питьевых источников – 1,5 километра. Покрытие дорог – грунтовое улучшенное. Дорожки и тропинки в зависимости от рекреационной нагрузки – грунтовые или мощенные натуральными материалами с водопроницаемыми свойствами (дерево, камень)
50 и более	Условия парков. Благоустройство по парковому типу, включающее в себя прогулочную (40 – 75 процентов), спортивно-оздоровительную зону (10 – 20 процентов), зоны массовых и культурно-просветительных мероприятий (3 – 8 процентов), зону отдыха детей (5 – 10 процентов), хозяйственную зону (2 – 5 процентов)»;

пункт 4.5.15 изложить в следующей редакции:

«4.5.15. Функционально-планировочная организация многофункциональных парков и набор парковых объектов должны способствовать удовлетворению потребности населения в различных видах отдыха.

Парки могут включать в себя следующие зоны:

зона культурно-просветительных мероприятий;

зона массовых мероприятий;

зона физкультурно-оздоровительных мероприятий;

зона отдыха детей;

прогулочная зона, зона оздоровительных прогулок с различной степенью нагрузки;

административная, хозяйственная зоны.

На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка. Площадь застройки должна занимать не более 5 процентов территории парка.

Рекомендуемое соотношение функциональных зон парка приведено в таблице 21.

Функциональная организация территории парка

Функциональные зоны парка по видам использования	Размеры земельных участков зон парка	
	процентов от общей площади парка	кв.метров/человека
Зона культурно-просветительных мероприятий	3 – 8	10 – 20
Зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.)	5 – 17	30 – 40
Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий	10 – 20	75 – 100
Зона отдыха детей	5 – 10	80 – 170
Прогулочная зона	40 – 75	200
Хозяйственная зона	2 – 5	–

Каждая зона может быть оформлена с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны:

для прогулочной зоны – интенсивное озеленение древесно-кустарниковыми насаждениями: заросли, куртины, растительные галереи, живые изгороди и так далее;

для зоны физкультурно-оздоровительных мероприятий – организация специальных спортивных газонов на открытых пространствах;

зоны массовых мероприятий и отдыха детей требуют повышенной декоративности: декоративные формы многолетних растений, различные виды цветников, живые изгороди.

Каждая зона должна занимать определенное место в планировочной структуре парка. Зоны с наибольшим количеством посетителей должны находиться вблизи входа в парк и иметь кратчайшие связи с входными комплексами – зонами массовых мероприятий, досуговых объектов. Площадки для игр, развлечений, пункты проката игрового и спортивного инвентаря целесообразно размещать вблизи основных пешеходных дорог. Спортивные площадки могут располагаться как в одном месте парка (при площади парка до 20 гектаров), так и быть размещены в нескольких местах (при площади парка более 20 гектаров). Зону тихого отдыха следует устраивать в наименее посещаемых местах.

Во входных зонах рекомендуется размещение пункта охраны, информационных стендов с подсветкой (при необходимости), касс, пунктов проката игрового и спортивного инвентаря, киосков, объектов питания, туалетов.

Спортивные площадки со зрительскими местами должны быть размещены с учетом возможности эвакуации посетителей.

На территории многофункционального парка или прилегающей к ней территории возможно выделение специальной открытой площадки для размещения транспортных средств посетителей – автомобильной стоянки.

Автомобильные стоянки для посетителей парка могут быть размещены вне границ парка на прилегающих территориях. Потребность в местах парковки определяется расчетом и составляет не менее 5 – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей парка. Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать: для легковых автомобилей – 25 кв.метров, автобусов – 40 кв.метров, для велосипедов – 0,9 кв.метра.

Для лучшего использования парков в зимний период учреждения круглогодичного функционирования (культурно-просветительных, зрелищные, пункты проката и питания) следует размещать вблизи основных входов.

В специализированных парках спортивной направленности (спортивные парки) первостепенная роль отведена физкультуре и спорту, активному отдыху населения города для физического развития и оздоровления. Спортивные парки занимают площадь от 20 до 50 гектаров.

Спортивные парки подразделяются:

на специализированные, предназначенные для соревнований и тренировок спортсменов по разным видам спорта;

комплексные (физкультурно-оздоровительные), используемые для активного отдыха и игр спортивного типа.

Функциональное зонирование территории определяется:

четким графиком движения; разделением спортсменов и зрителей, отдыхающих в парке;

загрузкой и эвакуацией посетителей демонстрационных, учебно-тренировочных сооружений и сооружений для активного отдыха;

выделением рекреационных территорий для восстановления физических, психических сил спортсменов и посетителей парка.

Планировочная организация территории формируется, как правило, на контрасте открытых и закрытых пространств. Ядром спортивного парка является стадион.

Спортивные парки рассчитываются на массовую посещаемость населения. Рекомендуемые функциональные зоны спортивного парка приведены в таблице 22.

Таблица 22

Рекомендуемые функциональные зоны спортивного парка

Наименование функциональной зоны парка	Площадь зоны, процентов
Прогулочная зона и зона тихого отдыха*	до 30
Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий	до 60
Зона массовых мероприятий (зрелища, аттракционы и прочее)	5 – 7
Хозяйственная зона	2 – 5
*В составе функциональной зоны для прогулок и тихого отдыха учтена площадь зоны детского отдыха.	

Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий может иметь определенную функциональную направленность или разделяться на секторы. Для обеспечения безопасности участников и зрителей необходимо предусматривать изоляцию секторов спорта, таких как водно-моторный, стрелковый, автомобильный, конный и т.д.

При озеленении территории следует принимать во внимание требования к защите от ветра и шума открытых спортивных сооружений. Не следует зелеными насаждениями затенять игровое пространство площадок. По границе спортивного комплекса (или отдельных площадок) необходимо предусмотреть полосу защитных зеленых насаждений.

При озеленении участков вокруг спортивных площадок принимаются во внимание фактура и цвет листвы, характер цветения. Растения со светлой листвой, а также цветущие кустарники высаживать не рекомендуется, так как они создают неблагоприятный фон для игр из-за рыхлой структуры куста, ажурности крон, светлой тональности. Из ассортимента исключаются растения, засоряющие игровые площадки и открытые плавательные бассейны (иголками, семенами, лепестками цветков), подверженные ветролому (клен серебристый и др.), повреждаемые заморозками (экзоты), а также деревья с рано опадающей листвой и плодами, интродуцированные виды растений.

Размеры специализированных парков детской направленности (детские парки) допускается принимать из расчета 0,5 кв.метра/человека, включая площадки и спортивные сооружения, нормы расчета которых утверждены СП 42.13330.2011.

Функционально-планировочная организация территории детского парка определяется выделением следующих зон в зависимости от разделов воспитательной и оздоровительной работы (таблица 23).

Таблица 23

Рекомендуемые функциональные зоны детского парка

Наименование функциональной зоны парка	Площадь зоны, процентов
Прогулочная зона и зона тихого отдыха	40 – 75
Зона отдыха детей	8 – 10
Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий	10 – 15
Культурно-воспитательная зона, зона массовых мероприятий (зрелища, аттракционы и прочее)	10 – 20
Хозяйственная зона	2 – 5

Культурно-воспитательная зона может располагаться на самостоятельной территории или разделяться по объектам.

Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий (для крупных по площади парков) оборудуется различными спортивными устройствами. В спортивной зоне также размещаются павильоны для занятий, гардеробы, душевые, пункты проката велосипедов, лыж и коньков, медицинские пункты и комнаты для тренеров.

Зона массовых мероприятий включает в себя главный комплекс для совместного пользования всеми возрастными группами и выделенные объекты для каждой группы возраста детей. Игровые комплексы для дошкольников и младших школьников рекомендуется размещать на отдельных участках недалеко от главного входа.

Игровое оборудование для детей должно быть антивандальным, ярким, выразительным и прочным, иметь эстетические качества.

Размеры площадок, габариты дорог должны быть рассчитаны в соответствии с рекреационной нагрузкой на территорию зоны. Площадки согласно существующим требованиям должны быть правильно ориентированы, обеспечены защитой от ветра и чрезмерного солнечного облучения в летнее время.

Специализированные парки-выставки могут быть размещены на обособленной территории и как выставочный сектор на территории многофункциональных парков. Размещение парка-выставки в плане города и архитектурно-планировочное решение его территории зависят от характера и длительности проведения выставок. Парки-выставки могут быть стационарными, постоянно действующими и нерегулярными, приуроченными к событиям, знаменательным датам.

Размер парка определяется назначением и характером экспозиции и в среднем составляет от 5 – 15 до 50 гектаров. Размещают выставочные парки в общегородском центре, центральном городском районе, центре планировочного района, на рекреационных территориях (на «пороге» города) для постоянных выставочных парков.

Выставочные садово-парковые объекты подразделяются:
на торговые (коммерческие);
просветительные (научно-технические, художественные, сельскохозяйственные);

организуемые через определенный промежуток времени;
приуроченные к юбилеям или знаменательным датам;
постоянно действующие (стационарные);
универсальные, специализированные, тематические.

По назначению, составу участников экспозиции парки-выставки подразделяются на всемирные, международные, национальные, республиканские, региональные, областные, городские и районные. Функции парков-выставок заключаются в ознакомлении с достижениями науки и техники, промышленности, сельского и лесного хозяйств, культуры и садово-паркового искусства. При ландшафтном проектировании большое значение придается функциональной организации территории и определению центра всей ландшафтной композиции. Функциональные зоны парка-выставки приведены в таблице 24.

Таблица 24

Рекомендуемые функциональные зоны парка-выставки

Наименование функциональной зоны парка	Площадь зоны, процентов
Экспозиционная зона	60 – 40
Клубная, музейная зоны, зона научно-методической работы, зона отдыха	10 – 20
Административная зона	2 – 10
Зона обслуживания	15 – 30
Хозяйственная зона	2 – 5

При зонировании парка-выставки центральные участки отводятся для экспозиции, а периферийные участки используются для отдыха, детских игр и аттракционов. Для подобных объектов предусматриваются территории площадью от 100 до 600 гектаров. В ряде случаев природные условия являются композиционной основой выставочных комплексов.

Специализированные ботанические парки, дендропарк – это специализированный парк, являющийся научно-исследовательским учреждением и занимающийся изучением ресурсов отечественной и мировой флоры для обогащения сельского и лесного хозяйств, обеспечения сырьем парфюмерной, лекарственной и химической отраслей промышленности.

В зависимости от величины территории ботанические сады подразделяются на следующие группы: малые – до 30 гектаров, средние – 30 – 100 гектаров, крупные – 100 – 300 гектаров, крупнейшие – свыше 300 гектаров.

Рекомендуемое соотношение функциональных зон ботанических парков приведено в таблице 25.

Таблица 25

Рекомендуемые функциональные зоны ботанического парка

Наименование функциональной зоны парка	Площадь зоны, процентов
Экспозиционная, прогулочная зоны, зона развлечений	40 – 60
Административная зона	20 – 30
Хозяйственная зона	2 – 5

Специализированные мемориальные парки – это особый вид специализированных парков как объектов ландшафтной архитектуры, предназначенных для установления памятников, знаков памяти, организации массовых и индивидуальных захоронений.

Мемориальные парки по своему значению и масштабу подразделяются: на монументальные крупные ансамбли (в том числе мемориальные кладбища); мемориальные территории с памятными знаками; памятные комплексы широкого урбанистического характера; мемориальные камерные ансамбли; гражданские кладбища, парки памяти.

По принципу размещения мемориальных объектов мемориальные парки подразделяются на историко-документальные, градостроительные и совмещенного типа.

Соотношение функциональных зон мемориального парка приведено в таблице 26.

Таблица 26

Рекомендуемые функциональные зоны мемориального парка

Наименование функциональной зоны парка	Площадь зоны, процентов
Мемориальная зона	20 – 55
Административная, хозяйственная зоны, зона обслуживания	10 – 25

Мемориальная зона включает в себя:

зону экспозиций (ансамбли почетного захоронения, подлинные мемориальные объекты, памятные рощи, холмы, павильоны, музеи, малые архитектурные формы, площадь или луг для митингов и фестивалей политических песен и песен солидарности);

площадки для возложения венков и принятия присяг;

площадки для информационных сообщений;

территории для прогулок и отдыха.

Объемно-пространственное решение экспозиционной зоны определяет специфику мемориального объекта. Маршруты движения сходны с музейными. Их схемы должны учитывать все типы посещений — экскурсионные, одиночные, по интересам, ознакомительные. Они могут проектироваться по замкнутому и линейному свободным принципам. Планировочная организация экспозиционной зоны предполагает организацию маршрутных колец в соответствии с составом элементов объемно-пространственной композиции и особенностями их восприятия. Основные элементы располагаются ближе к входной зоне и должны доминировать в ландшафте. Остальные элементы следует располагать по заданной программе с учетом особенностей восприятия. Элементы, используемые для массовых мероприятий (ритуальных, литературных чтений, митингов), размещаются компактно по отношению друг к другу, чтобы создать условия для пребывания больших масс народа. На границе функциональных зон и за пределами основной экспозиции возможны более свободные объемно-пространственные и архитектурные построения, не нарушающие характера основной зоны. Входная зона должна получить развитое объемно-планировочное решение для работы с посетителем. Здесь целесообразно разместить крупноразмерные элементы — символы. Обеспечиваются условия для научно-методической, кинолекционной, библиотечной работы.

Специализированные этнографические парки — это парки-музеи народного творчества, быта и архитектуры. На их территории возможно проведение фестивалей народного творчества, выступление фольклорных ансамблей, организация народных празднеств, гуляний и ярмарок. Такие специализированные объекты ландшафтной архитектуры относятся к группе культурно-познавательных парков.

Основой их экспозиции служат сооружения и предметы народного быта, ремесел, искусства, культуры, строительного искусства. В зависимости от размещения время пребывания в них колеблется от нескольких часов до трех суток. Если длительность пребывания составляет от двух и более суток, то организуются гостиницы, мотели и кемпинги с объектами питания, местами отдыха в лесу или у воды, открытые эстрады. При внегородском размещении обязательно примыкание территории парка к транспортным узлам и крупным магистралям.

Соотношение функциональных зон этнографического парка приведено в таблице 27.

Рекомендуемые функциональные зоны этнографического парка

Наименование функциональной зоны парка	Площадь зоны, процентов
Экспозиционная зона	40 – 70
Научно-методическая зона	2 – 5
Зона отдыха	10 – 20
Административная, хозяйственная зоны	2 – 5

Специализированный парк развлечений – это уникальный, высокотехнологичный комплекс культурно-развлекательных, спортивно-оздоровительных и рекреационных услуг.

Рекомендуется выделить следующие виды парков развлечений и аттракционов:

пляжно-развлекательные парки (где широко применяются батуты, надувные аттракционы, тоббоганы и подобные им развлечения);

передвижные парки аттракционов;

зона аттракционов в парке. Такие зоны предназначены для привлечения в парк большего количества отдыхающих (площадь не более одного гектара земли и не более 5 – 8 аттракционов);

тематический стационарный развлекательный сад или парк.

К основным типам аттракционов относятся:

катание (катальные горы, карусели, качели);

зрелищные (имитационные сооружения, иллюзионы);

игровые (тир, игровые автоматы, кегельбаны и т.п.);

передвижные (подводные лодки, монорельс и т.п.).

По вместимости аттракционы подразделяются на:

малые – 5 – 20 человек;

средние – 20 – 50 человек;

крупные – более 50 человек.

Установка аттракционов должна соответствовать требованиям безопасности, вместимости (или пропускной способности), привлекательности, возможности максимального использования.

Возможно выделение следующих зон в парке:

общая зона;

специализированная зона;

зона отдыха и прогулок.

Общая зона характеризуется целостностью решения, многообразием, возможностью общения и физических тренировок. Обеспечивается кооперация с другими формами развлечений (шапито, амфитеатрами, танцплощадками), предусматриваются временные точки питания и торговли, места отдыха, визуальная информация, звуковое оформление.

Специализированная зона характеризуется рассредоточением, изолированностью, наличием искусственных водоемов и водных устройств, детские устройства приближаются к зеленым насаждениям и местам отдыха.

Зона отдыха и прогулок характеризуется периферийным размещением в увязке с зелеными насаждениями, питанием, детскими играми, отдыхом на траве, пляжами.

Пространственная организация территории специализированного парка развлечений может быть линейной, то есть с последовательным расположением аттракционов или блоков, и центрической, то есть с радиальным расположением вокруг центрального ядра.

Зеленые насаждения должны выполнять следующие функции:

защитная и ограждающая (экраны, организация движения, разделительные полосы, шумовая изоляция, зеленый фон);

тематическая (создание фантастических ландшафтов согласно тематическому сценарию);

декоративная (передвижные и транспортные композиции, стриженные формы растительности).

Специализированный оздоровительный парк предназначен для создания наиболее благоприятной для больных и отдыхающих психоэмоциональной, гигиенической и микроклиматической среды. Особенностью этого типа парка является то, что наряду с обязательным сохранением общего природного фона для отдыха надо предусмотреть возможность проведения всех необходимых лечебно-оздоровительных процедур, физкультурных занятий с разной степенью нагрузки на организм, а также создать благоприятную обстановку для свободного повседневного общения отдыхающих.

Особую роль играют трассировка и ландшафтное благоустройство дозированных лечебных маршрутов – терренкуров, которые должны не только удовлетворять медицинским требованиям, но и раскрывать возможно более полно природные, а также исторические, этнографические, архитектурные достопримечательности местности.

Территорию оздоровительного парка целесообразно разделять на зоны круглогодичного и сезонного пользования. Это позволяет более компактно расположить капитальные постройки, уменьшить затраты на их строительство и эксплуатацию, сохранить природный характер местности. Желательно, чтобы здания и сооружения даже в «круглогодичной» зоне не занимали больше 30 процентов площади. Наиболее подходящий природный фон для комплекса лечебно-оздоровительных объектов – достаточно разреженный и сухой сосновый или смешанный лес с полянами, водоем для купания, песчаные пляжи и т.п.

Лесопарки представляют собой лесные участки лесного фонда.

На территории лесопарков при числе одновременных посетителей 10 – 50 человек на гектар необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации движения, а на опушках – почвозащитные посадки, при числе одновременных посетителей 50 человек на гектар и более – мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

Планирование мероприятий по благоустройству лесного участка осуществляется в зависимости от типа лесов, в которых расположен лесопарк, с учетом индивидуальных характеристик ландшафтов.

Благоустройство территории лесопарка заключается в прокладке пешеходных и лыжных трасс, в устройстве спортивных и игровых площадок, мест для отдыха, укрытий от дождя. Участки зон массового отдыха в лесопарках в радиусе до 100 метров от входов и берегов рек, озер, прудов и водохранилищ благоустраивают на уровне городских парков.

Рекомендуемое соотношение функциональных зон лесопарка приведено в таблице 28.

Таблица 28

Рекомендуемые функциональные зоны лесопарка

Наименование функциональной зоны лесопарка	Площадь зоны, процентов
Зона тихого отдыха	80
Зона активного отдыха	5
Парковая зона	10

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории парка включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи (из расчета не менее 15 скамеек на гектар), урны (из расчета не менее одной урны на 800 кв.метров) и малые контейнеры для мусора (исходя из среднего накопления отходов за три дня (не менее одной на три гектара объемом 8 куб.метров), оборудование площадок, осветительное оборудование. На территории общегородского многофункционального парка элементы благоустройства включают: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи (из расчета не менее 15 скамеек на гектар), урны (из расчета не менее одной урны на 800 кв.метров) и малые контейнеры для мусора (исходя из среднего накопления отходов за три дня (не менее одной на три гектара объемом 8 куб.метров), ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (тележки «Вода», «Мороженое»), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории лесопарка включает: дорожную сеть (не более 10 процентов для зоны прогулочного отдыха и 1 – 3 процента для зон тихого отдыха), лесопарковую мебель (не более 70 штук на 100 гектаров для зоны прогулочного отдыха и три – пять штук на 100 гектаров для зоны тихого отдыха), урны (не более 10 штук на 100 гектаров для зоны прогулочного отдыха и четыре штуки на 100 гектаров для зон тихого отдыха.); пункт 4.5.22 дополнить абзацами следующего содержания:

«Велодорожки не должны пересекаться с пешеходными аллеями шириной 1,5 – 2,0 метра. Их покрытие может быть выполнено из мелкого утрамбованного гравия. Продольный уклон велодорожек не должен превышать 8 процентов.

Покрытие дорожек и площадок бульвара, учитывая большую нагрузку на них от потоков посетителей, лучше устраивать из твердых и полутвердых материалов. Рисунок элементов покрытия и его цвет должны контрастировать с зеленым цветом растительности. При особо значительных потоках посетителей можно устраивать разделительные полосы в один-два модуля (0,75 – 1,5 метра) с разрывами. Это может быть газон, цветник, низкий стриженный кустарник. На разделительной полосе можно устанавливать приборы освещения, скульптурные формы, информационные указатели и стенды.»;

в пункте 4.5.23 слова «таблице 20» и «Таблица 20» заменить словами «таблица 29» и «Таблица 29» соответственно;

пункт 4.5.24 изложить в следующей редакции:

«4.5.24. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха, прогулок, встреч, транзитного движения пешеходов, прогулок с детьми, размещения мемориалов, памятников и другого назначения. Кроме того, выделяют входные зоны в сквер.

Главным элементом сквера обычно является центральная площадка со скульптурой, фонтаном, бассейном, архитектурным сооружением, цветником или газоном с живописными группами деревьев и кустарников.

Если территория сквера большая, возможно планирование нескольких площадок. Площадки являются центральными элементами функциональных зон планировки сквера. Каждая площадка представляет собой законченную композицию. Размеры площадок в сквере устанавливают в зависимости от площади территории и количества посетителей.

Размещение входов в сквер также зависит от организации всей системы пешеходного движения. Архитектурно-планировочная композиция скверов включает аллеи основного пешеходного движения, прогулочные тропы, площадки для отдыха.

В скверах, размещенных на площадях или перекрестках улиц, может быть организовано сквозное движение. На площади с интенсивным пешеходным движением система дорожек сквера учитывает направление транзитного потока, который изолируют от площадок отдыха и направляют через сквер по кратчайшему пути. В скверах, расположенных на улицах между домами, не должно быть транзитного движения пешеходов.

Площадки для детей дошкольного возраста следует устраивать в скверах, размещенных в жилой зоне города, если на прилегающих улицах нет интенсивного транспортного движения.»;

в пункте 4.5.25 слова «таблице 21» и «Таблица 21» заменить словами «таблица 30» и «Таблица 30» соответственно;

в пункте 4.5.27 слова «таблицей 22» и «Таблица 22» заменить словами «таблицей 31» и «Таблица 31» соответственно;

в подразделе 4.7:

в пункте 4.7.43 слова «таблице 40» заменить словами «таблице 50»;

в пункте 4.7.44 слова «таблице 23» и «Таблица 23» заменить словами «таблица 32» и «Таблица 32» соответственно;

в пункте 4.7.50 слова «таблице 24» и «Таблица 24» заменить словами «таблица 33» и «Таблица 33» соответственно;

в подразделе 4.8:

абзац первый пункта 4.8.2 после слов «в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» дополнить словом «Правил.»;

пункт 4.8.22 изложить в следующей редакции:

«4.8.22. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы осуществляют органы местного самоуправления по представлению Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Татарстан с учетом требований санитарных правил.»;

пункт 4.8.87 изложить в следующей редакции:

«4.8.87. Размер санитарно-защитной зоны от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории должен равняться 100 метрам.»;

в разделе 5:

в подразделе 5.1:

в пункте 5.1.6 слова «таблице 25» заменить словами «таблица 34»;

в пункте 5.1.7 слова «Таблица 25» заменить словами «Таблица 34»;

в пункте 5.1.8 слова «таблицей 26» и «Таблица 26» заменить словами «таблицей 35» и «Таблица 35» соответственно;

в пункте 5.1.9 слова «таблице 27» и «Таблица 27» заменить словами «таблица 36» и «Таблица 36» соответственно;

в пункте 5.1.12 слова «таблицей 28» и «Таблица 28» заменить словами «таблицей 37» и «Таблица 37» соответственно;

в пункте 5.1.13 слова «таблице 29» и «Таблица 29» заменить словами «таблица 38» и «Таблица 38» соответственно;

в пункте 5.1.21 слова «таблице 30» и «Таблица 30» заменить словами «таблица 39» и «Таблица 39» соответственно;

в пункте 5.1.26 слова «таблице 31» и «Таблица 31» заменить словами «таблица 40» и «Таблица 40» соответственно;

в пункте 5.1.33 слова «таблице 25», «таблице 28», «таблице 26» и «таблица 29» заменить словами «таблица 34», «таблица 37», «таблица 35» и «таблица 38» соответственно;

в пункте 5.1.43 слова «таблице 25», «таблице 28», «таблице 26» и «таблица 29» заменить словами «таблица 34», «таблица 37», «таблица 35» и «таблица 38» соответственно;

в пункте 5.1.46 слова «таблицей 32» заменить словами «таблицей 41»;

в пункте 5.1.51 слова «Таблица 32» заменить словами «Таблица 41»;

в пунктах 5.1.56 слова «таблицей 32» заменить словами «таблицей 41»;

в пункте 5.1.87 слова «таблице 26» и «таблице 29» заменить словами «таблица 35» и «таблица 38» соответственно;

в пункте 5.1.102 слова «таблицах 33 и 34» заменить словами «таблицах 42 и 43»;

в пункте 5.1.104 слова «Таблица 33» и «Таблица 34» заменить словами «Таблица 42» и «Таблица 43» соответственно;

в пункте 5.1.105 слова «таблице 25», «таблице 28», «таблице 30», «таблице 26» и «таблице 29» заменить словами «таблице 34», «таблице 37», «таблице 39», «таблице 35» и «таблице 38» соответственно;

в пункте 5.1.109 слова «таблице 35» заменить словами «таблице 44»;

в абзаце первом пункта 5.1.110 слова «по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (Татарстан)» исключить;

в пункте 5.1.110 слова «Таблица 35» заменить словами «Таблица 44»;

в подразделе 5.2:

в пункте 5.2.8 слова «таблицей 36» и «Таблица 36» заменить словами «таблицей 45» и «Таблица 45» соответственно;

в пункте 5.2.9 слова «таблице 37» заменить словами «таблице 46»;

в пункте 5.2.10 слова «Таблица 37» заменить словами «Таблица 46»;

в пункте 5.2.30 слова «таблице 38» и «Таблица 38» заменить словами «таблице 47» и «Таблица 47» соответственно;

в пункте 5.2.31 слова «таблице 39» и «Таблица 39» заменить словами «таблице 48» и «Таблица 48» соответственно;

в пункте 5.2.32 слова «таблице 40» и «Таблица 40» заменить словами «таблице 49» и «Таблица 49» соответственно;

в пункте 5.2.39 слова «таблице 41» и «Таблица 41» заменить словами «таблице 50» и «Таблица 50» соответственно;

в пункте 5.2.40 слова «таблице 42» и «Таблица 42» заменить словами «таблице 51» и «Таблица 51» соответственно;

в пункте 5.2.42 слова «таблице 43» заменить словами «таблице 52»;

в пункте 5.2.46 слова «таблице 44», «Таблица 43» и «Таблица 44» заменить словами «таблице 53», «Таблица 52» и «Таблица 53» соответственно;

в пункте 5.2.47 слова «таблицей 45» и «Таблица 45» заменить словами «таблицей 54» и «Таблица 54» соответственно;

в пункте 5.2.54 слова «таблице 46» и «Таблица 46» заменить словами «таблице 55» и «Таблица 55» соответственно;

в пункте 5.2.81 слова «таблице 47» и «Таблица 47» заменить словами «таблице 56» и «Таблица 56» соответственно;

в пункте 5.2.82 слова «таблицей 48» и «Таблица 48» заменить словами «таблицей 57» и «Таблица 57» соответственно;

в пункте 5.2.83 слова «таблицей 49» и «Таблица 49» заменить словами «таблицей 58» и «Таблица 58» соответственно;

в пункте 5.2.86 слова «таблице 50» и «Таблица 50» заменить словами «таблице 59» и «Таблица 59» соответственно;

в пункте 5.2.88 слова «таблице 51» и «Таблица 51» заменить словами «таблице 60» и «Таблица 60» соответственно;

в пункте 5.2.117 слова «таблице 52» заменить словами «таблице 61»;

в пункте 5.2.121 слова «Таблица 52» заменить словами «Таблица 61»;

- в пункте 5.2.139 слова «таблицей 53» и «Таблица 53» заменить словами «таблицей 62» и «Таблица 62» соответственно;
- в пункте 5.2.143 слова «таблице 54» и «Таблица 54» заменить словами «таблице 63» и «Таблица 63» соответственно;
- в пункте 5.2.146 слова «таблице 55» и «Таблица 55» заменить словами «таблице 64» и «Таблица 64» соответственно;
- в пункте 5.2.147 слова «таблице 56» и «Таблица 56» заменить словами «таблице 65» и «Таблица 65» соответственно;
- в пункте 5.2.148 слова «таблице 57» и «Таблица 57» заменить словами «таблице 66» и «Таблица 66» соответственно;
- в пункте 5.2.152 слова «таблице 58» и «Таблица 58» заменить словами «таблице 67» и «Таблица 67» соответственно;
- в пункте 5.2.155 слова «таблице 59» и «Таблица 59» заменить словами «таблице 68» и «Таблица 68» соответственно;
- в пункте 5.2.178 слова «таблицей 60» и «Таблица 60» заменить словами «таблицей 69» и «Таблица 69» соответственно;
- в пункте 5.2.213 слова «таблицей 61» и «Таблица 61» заменить словами «таблицей 70» и «Таблица 70» соответственно;
- в пункте 5.2.216 слова «таблице 62» и «Таблица 62» заменить словами «таблице 71» и «Таблица 71» соответственно;
- в пункте 5.2.233 слова «таблицы 62» заменить словами «таблицы 71»;
- в пункте 5.2.234 слова «таблицей 63» и «Таблица 63» заменить словами «таблицей 72» и «Таблица 72» соответственно;
- в пункте 5.2.238 слова «таблица 58» заменить словами «таблица 67»;
- в пункте 5.2.239 слова «таблицей 64» и «Таблица 64» заменить словами «таблицей 73» и «Таблица 73» соответственно;
- в пункте 5.2.247 слова «таблицы 65» и «Таблица 65» заменить словами «таблицы 74» и «Таблица 74» соответственно;
- в пункте 5.2.251 слова «таблице 66» и «Таблица 66» заменить словами «таблице 75» и «Таблица 75» соответственно;
- в подразделе 5.3:
- абзац первый пункта 5.3.6 подраздела 5.3 после слов «а также определение» дополнить словами «границ зон санитарной охраны, качества воды.»;
- в пункте 5.3.9 слова «таблице 67» и «Таблица 67» заменить словами «таблице 76» и «Таблица 76» соответственно;
- в пункте 5.3.29 слова «таблицей 68», «Таблица 68», «Таблица 69» и «Таблица 70» заменить словами «таблицей 77», «Таблица 77» «Таблица 78» и «Таблица 79» соответственно;
- в примечании к таблице 70 слова «таблице 58» заменить словами «таблице 67»;
- в пункте 5.3.33 слова «таблице 69» заменить словами «таблице 78»;
- в пункте 5.3.35 слова «таблице 70» заменить словами «таблице 79»;
- в пункте 5.3.42 слова «таблицей 71» и «Таблица 71» заменить словами «таблицей 80» и «Таблица 80» соответственно;

- в пункте 5.3.65 слова «Таблица 72» заменить словами «Таблица 81»;
- в пункте 5.3.73 слова «таблице 73» и «Таблица 73» заменить словами «таблица 82» и «Таблица 82» соответственно;
- в пункте 5.3.74 слова «таблице 61» заменить словами «таблице 70»;
- в пункте 5.3.81 слова «таблице 74» и «Таблица 74» заменить словами «таблица 83» и «Таблица 83» соответственно;
- в пункте 5.3.91 слова «таблице 75» и «Таблица 75» заменить словами «таблица 84» и «Таблица 84» соответственно;
- в пункте 5.3.101 слова «таблице 76» и «Таблица 76» заменить словами «таблица 85» и «Таблица 85» соответственно;
- в пункте 5.3.109 слова «СП 31-110-2003» и «таблице 77» заменить словами «СП 256.1325800.2016» и «таблице 86» соответственно;
- в пункте 5.3.110 слова «Таблица 77» заменить словами «Таблица 86»;
- в пункте 5.3.133 слова «СП 31-110-2003» заменить словами «СП 256.1325800.2016»;

дополнить пунктами 5.3.140¹ – 5.3.140³ следующего содержания:

«5.3.140¹. При проектировании жилых зданий необходимо выполнять расчет заявленной мощности электропотребления и указывать его в проектной документации. Расчет заявленной мощности выполняется для получения технических условий на присоединение. Защитную аппаратуру, сечение питающих кабелей и распределительных сетей выбирать согласно СП 256.1325800.2016 – по расчетной мощности.

5.3.140². Расчет заявленной мощности жилых зданий (в кВт) определяется по формуле:

$$P_{зм} = P_{змуд} \times N_{зм},$$

где:

$P_{змуд}$ – удельная нагрузка электроприемников квартир для расчета заявленной мощности, принимаемая по таблице 77¹ в зависимости от группы жилых зданий;

$N_{зм}$ – количество квартир в жилом здании, присоединенном к трансформаторной подстанции.

Таблица 77¹

Удельная нагрузка ($P_{змуд}$) электроприемников квартир жилых зданий для расчета заявленной мощности, кВт/квартиру

№ п/п	Потребители электроэнергии	Удельная электрическая нагрузка для расчета заявленной мощности, кВт/квартиру
1.	1-я группа жилых зданий	0,53
2.	2-я группа жилых зданий	0,61
3.	3-я группа жилых зданий	0,81

Примечания:

1. Значения удельной электрической нагрузки для расчета заявленной мощности справедливо для многоквартирных домов 1-й и 2-й групп с числом квартир 40 и более, для 3-й группы – с числом квартир 65 и более.

2. К 1-й группе относятся жилые здания без лифтов с газовыми плитами.
3. К 2-й группе относятся жилые здания с лифтами и газовыми плитами.
4. К 3-й группе относятся жилые здания с лифтами и электрическими плитами.
5. Удельные электрические нагрузки всех групп учитывают общедомовые нагрузки, включая лифтовую нагрузку для 2-й и 3-й групп.
6. Удельная электрическая нагрузка для расчета заявленной мощности приведена для квартир средней общей площадью 70 кв.метров (квартиры от 35 до 90 кв.метров) в зданиях по типовым проектам.
7. Расчетную нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности (таблицы 7.2 и 7.3 СП 256.1325800.2016).
8. В качестве исходной информации использовались результаты натуральных измерений электрических нагрузок многоквартирных жилых домов, полученные Ассоциацией «Росэлектромонтаж» в рамках выполнения договорных работ с открытым акционерным обществом «Сетевая компания» (г.Казань) в 2016 – 2018 гг. (согласно пункту 9 примечания таблицы 7.1 СП 256.1325800.2016)

5.3.140³. Расчет заявленной мощности (в кВт) при смешанном питании потребителей различного назначения (жилых домов и общественных зданий или помещений) определяют по формуле:

$$P_{змс} = P_{змздМАКС} + K_1 \times P_{змзд1} + K_2 \times P_{змзд2} + \dots + K_N \times P_{змздN},$$

где:

$P_{змздМАКС}$ – максимальная заявленная мощность из нагрузок зданий или помещений, кВт;

$P_{змзд1} \dots P_{змздN}$ – заявленные мощности всех зданий или помещений, кроме $P_{змздМАКС}$, кВт;

$K_1 \dots K_N$ – коэффициенты, учитывающие долю электрических нагрузок общественных зданий (помещений) и жилых домов (квартир и силовых электроприемников) в наибольшей расчетной нагрузке $P_{змздМАКС}$, принимаемые по таблице 7.13 СП 256.1325800.2016.

В данном случае расчеты электрических нагрузок общественных зданий или помещений, рассчитанные в соответствии с требованиями СП 256.1325800.2016, приравниваются к заявленной мощности общественных зданий или помещений.»;

в пункте 5.3.142 слова «таблице 78» и «Таблица 78» заменить словами «таблице 87» и «Таблица 87» соответственно;

в пункте 5.3.143 слова «таблице 79» и «Таблица 79» заменить словами «таблице 88» и «Таблица 88» соответственно;

в пункте 5.3.166 слова «таблице 80» и «Таблица 80» заменить словами «таблице 89» и «Таблица 89» соответственно;

в пункте 5.3.181 слова «таблице 81», «таблице 82» и «таблицах 81 и 82» заменить словами «таблице 90», «таблице 91» и «таблицах 90 и 91» соответственно;

в пункте 5.3.182 слова «таблицах 81 и 82» заменить словами «таблицах 90 и 91»;

в пункте 5.3.183 слова «Таблица 81» и «Таблица 82» заменить словами «Таблица 90» и «Таблица 91» соответственно;

в примечании к таблице 82 слова «таблице 70» заменить словами «таблице 79»;

в пункте 5.3.193 слова «таблицей 64» заменить словами «таблицей 73»;

в пункте 5.3.200 слова «таблицей 81» заменить словами «таблицей 90»;

в разделе 6:

пункт 6.1.6 подраздела 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1.6. Строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения от отдела геологии и лицензирования по Республике Татарстан Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки. Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения отдела геологии и лицензирования по Республике Татарстан Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу.»;

в абзаце шестом пункта 6.3.12 подраздела 6.3 слова «рыбоохранных зон,» исключить;

абзац второй пункта 6.4.10 подраздела 6.4 изложить в следующей редакции:

«6.4.10. В случае, если негативное воздействие на земли привело к их деградации, ухудшению экологической обстановки и (или) нарушению почвенного слоя, в результате которых не допускается осуществление хозяйственной деятельности, а устранение таких последствий путем рекультивации невозможно, допускается консервация земель в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

в пункте 6.8.1 подраздела 6.8 слова «таблице 83» и «Таблица 83» заменить словами «таблице 92» и «Таблица 92» соответственно;

в пункте 6.11.6 подраздела 6.11 слова «таблице 84» и «Таблица 84» заменить словами «таблице 93» и «Таблица 93» соответственно;

в разделе 7:

в пункте 7.2.4.1 подраздела 7.2 слова «таблице 85» и «Таблица 85» заменить словами «таблице 94» и «Таблица 94» соответственно;

в пункте 7.3.4 подраздела 7.3 слова «таблицей 86» и «Таблица 86» заменить словами «таблицей 95» и «Таблица 95» соответственно;

пункт 7.3.11 подраздела 7.3 изложить в следующей редакции:

«7.3.11. Размещение временных построек, ларьков, киосков, навесов и других подобных строений должно быть выполнено с соблюдением требований безопасности, обеспечением мер противопожарной защиты и охраны окружающей среды в соответствии с нормативной документацией, действующей на территории Российской Федерации и Республики Татарстан.»;

пункт 11 раздела «Своды правил по проектированию и строительству (СП)» приложения № 1 к указанным республиканским нормативам изложить в следующей редакции:

«11. СП 256.1325800.2016. «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа.»»;

дополнить приложение № 2 к указанным республиканским нормативам в алфавитном порядке следующими терминами и определениями:

«Бульвар – озелененная территория линейной формы вдоль улиц и рек, предназначенная для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Газон – травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок, парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции, а также естественная травяная растительность.

Городской сад – озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, имеющая площадь, как правило, от трех до пяти гектаров. Величина территории в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией.

Заявленная мощность электроустановки – предельная величина мощности в текущем периоде регулирования, исчисляемая в мегаваттах (МВт) и определенная в договоре оказания услуг по передаче электроэнергии между сетевой организацией и потребителем услуг по передаче электрической энергии. Величина заявленной мощности не может превышать максимальную мощность, определенную техническими условиями и актом о технологическом присоединении.

Ландшафтная архитектура – объемно-пространственная организация территории, объединение природных, строительных и архитектурных компонентов в целостную композицию, несущую определенный художественный образ.

Предельная рекреационная нагрузка – плотность посещения парка, при которой обеспечивается сохранение природных компонентов ландшафта и реализуются функционально-технологические требования к организации парка.

Рекреационные зоны – зоны в границах муниципальных образований, населенных пунктов, занятые лесами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Сквер – компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,5 до 2,0 гектара.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.»;

в приложении № 9 к указанным республиканским нормативам:

в пункте 4 примечания к таблице 5 слова «СП 31-110-2003» заменить словами «СП 256.1325800.2016»;

в пункте 3 примечания к таблице 7 слова «пунктом 6.21 СП 31-110-2003» заменить словами «пунктом 7.2.9 СП 256.1325800.2016».

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин