

Изменение № 1 к СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения

Утверждено и введено в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 5 августа 2019 г. № 445/пр

Дата введения — 2020—02—06

Содержание

Наименование раздела 4 изложить в новой редакции:

«4 Виды эксплуатационной безопасности и классификация зданий (сооружений) по типам эксплуатационных режимов с учетом функционального назначения».

Приложение А, В. Исключить статус приложений: «(обязательное)».

Приложение Б. Исключить статус приложения: «(справочное)».

Введение

Дополнить абзацем в следующей редакции:

«Изменение № 1 выполнено авторским коллективом АО «ЦНИИПромзданий» (д-р техн. наук *А.Н. Мамин*, канд. техн. наук *В.В. Бобров*, *А.С. Денисов*).».

2 Нормативные ссылки

Раздел изложить в новой редакции:

«ГОСТ 2.601—2013 Единая система конструкторской документации. Эксплуатационные документы

ГОСТ 12.1.004—91 Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования

ГОСТ 12.1.036—81 Система стандартов безопасности труда. Шум. Допустимые уровни в жилых и общественных зданиях

ГОСТ 17.2.3.01—86 Охрана природы. Атмосфера. Правила контроля качества воздуха населенных пунктов

ГОСТ 22845—2018 Лифты. Лифты электрические. Монтаж и пусконаладочные работы. Правила организации и производства работ, контроль выполнения и требования к результатам работ

ГОСТ 22853—86 Здания мобильные (инвентарные). Общие технические условия

ГОСТ 24054—80 Изделия машиностроения и приборостроения. Методы испытаний на герметичность. Общие требования

ГОСТ 25136—82 Соединения трубопроводов. Методы испытаний на герметичность

ГОСТ 27751—2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения

ГОСТ 30494—2011 Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях

ГОСТ 31168—2014 Здания жилые. Метод определения удельного потребления тепловой энергии на отопление

ГОСТ 31532—2012 Энергосбережение. Энергетическая эффективность. Состав показателей. Общие положения

ГОСТ 31937—2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния

ГОСТ 32019—2012 Мониторинг технического состояния уникальных зданий и сооружений. Правила проектирования и установки стационарных систем (станций) мониторинга

ГОСТ 33966.1—2016 (EN 115-1:2008+A1:2010) Эскалаторы и пассажирские конвейеры. Требования безопасности к устройству и установке

ГОСТ 34081—2017 Здания и сооружения. Определение параметров основного тона собственных колебаний

Изменение № 1 к СП 255.1325800.2016

ГОСТ Р 12.2.143—2009 Система стандартов безопасности труда. Системы фотолюминесцентные эвакуационные. Требования и методы контроля

ГОСТ Р 52382—2010 (ЕН 81-72:2003) Лифты пассажирские. Лифты для пожарных

ГОСТ Р 53780—2010 (ЕН 81-1:1998, ЕН 81-2:1998) Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке

ГОСТ Р 54961—2012 Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация

ГОСТ Р 55641—2013 Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Диспетчерский контроль. Общие технические требования

ГОСТ Р 55963—2014 Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования

ГОСТ Р 55964—2014 Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации

ГОСТ Р 55965—2014 Лифты. Общие требования к модернизации находящихся в эксплуатации лифтов

ГОСТ Р 55966—2014 (CEN/TS 81-76:2011) Лифты. Специальные требования безопасности к лифтам, используемым для эвакуации инвалидов и других маломобильных групп населения

ГОСТ Р 55967—2014 (ЕН 81-21:2009+A1:2012) Лифты. Специальные требования безопасности при установке новых лифтов в существующие здания

ГОСТ Р 55968—2014 (ЕН 115-2:2010) Эскалаторы и пассажирские конвейеры. Повышение безопасности находящихся в эксплуатации эскалаторов и пассажирских конвейеров

ГОСТ Р 55969—2014 Лифты. Ввод в эксплуатацию. Общие требования

ГОСТ Р 56192—2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания общего имущества многоквартирных домов. Общие требования

ГОСТ Р 56193—2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Общие требования

ГОСТ Р 56194—2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги проведения технических осмотров многоквартирных домов и определение на их основе плана работ, перечня работ. Общие требования

ГОСТ Р 56421—2015 Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Общие требования безопасности при эксплуатации

ГОСТ Р 56536—2015 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания внутридомовых систем электроснабжения многоквартирных домов. Общие требования

ГОСТ Р ЕН 13779—2007 Вентиляция в нежилых зданиях. Технические требования к системам вентиляции и кондиционирования

СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (с изменением № 1)

СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах»

СП 15.13330.2012 «СНиП II-22-81* Каменные и армокаменные конструкции» (с изменениями № 1, № 2)

СП 16.13330.2017 «СНиП II-23-81* Стальные конструкции» (с изменением № 1)

СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия» (с изменениями № 1, № 2)

СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений» (с изменениями № 1, № 2)

СП 25.13330.2012 «СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах» (с изменениями № 1, № 2)

СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии» (с изменением № 1)

СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» (с изменением № 1)

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий» (с изменением № 1)

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума» (с изменением № 1)

СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение»

СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»

СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

СП 60.13330.2016 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (с изменением № 1)

СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов» (с изменением № 1)

СП 63.13330.2018 «СНиП 52-01-2003 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»

СП 64.13330.2017 «СНиП II-25-80 Деревянные конструкции» (с изменениями № 1, № 2)

СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции» (с изменениями № 1, № 3)

СП 73.13330.2016 «СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы зданий» (с изменением № 1)

СП 109.13330.2012 «СНиП 2.11.02-87 Холодильники» (с изменениями № 1, № 2)

СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений»

СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения» (с изменениями № 1, № 2)

СанПиН 2.1.2.2645—10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях

СанПиН 2.1.4.1074—01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения

СанПиН 2.2.4.548—96 Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений

СН 2.2.4/2.1.8.562—96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки

СН 2.2.4/2.1.8.566—96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий

СП 2.2.2.1327—03 Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту

П р и м е ч а н и е — При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования — на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации в сети Интернет или по ежегодному информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты» за текущий год. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего свода правил в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде стандартов.

3 Термины и определения

Первый абзац. Изложить в новой редакции:

«В настоящем своде правил применены термины по ГОСТ 31937, а также следующие термины с соответствующими определениями:»

Пункт 3.1. Исключить.

Дополнить пунктом 3.2а в следующей редакции:

«3.2а **динамические параметры основного тона собственных колебаний**: Параметры зданий и сооружений, характеризующие изменения напряженно-деформированного состояния несущих строительных конструкций, включающие в себя периоды и логарифмические декременты основного тона собственных колебаний, регистрируемые с помощью стационарно размещаемых на объекте средств измерения.»

Пункт 3.3. Заменить слова: «Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации, статья 1, пункт 14.2» на «[2, статья 1, пункт 14.2]».

Дополнить пунктом 3.9а в следующей редакции:

«3.9а Система общего мониторинга технического состояния несущих строительных конструкций зданий (сооружений): Инструментальная измерительная система постоянного наблюдения за изменениями напряженно-деформированного состояния несущих строительных конструкций на основе измерения динамических параметров основного тона собственных колебаний, предназначенная для выявления объектов, на которых произошли изменения напряженно-деформированного состояния несущих конструкций, требующие обследования их технического состояния.»

Пункт 3.10. Исключить.

Пункт 3.11. Исключить слова: «[Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», статья 55.24, пункт 8]».

Дополнить пунктом 3.11а в следующей редакции:

«3.11а текущие динамические параметры основного тона собственных колебаний: Динамические параметры основного тона собственных колебаний здания и сооружения на момент их обследования или проводимого этапа мониторинга.»

Пункт 3.13. Исключить.

Пункт 3.14. После слов: «технический мониторинг» дополнить словом: «системы».

Пункт 3.19. Изложить в новой редакции:

«3.19 эксплуатационный паспорт: Документ, содержащий основные сведения о здании (сооружении) и информации о проведении ремонтов и/или реконструкции здания (сооружения) и других изменениях, возникших при эксплуатации.»

Пункт 3.20. Исключить слова: «[Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, статья 15, пункт 7].».

Наименование раздела 4 изложить в новой редакции:

«4 Виды эксплуатационной безопасности и классификация зданий (сооружений) по типам эксплуатационных режимов с учетом функционального назначения»

Пункт 4.1. Последняя строка. Заменить слова: «на окружающую среду» на «на окружающую среду».

Дополнить новым абзацем в следующей редакции:

«- безопасность при опасных природных процессах, явлениях и (или) техногенных воздействиях.».

Пункт 4.2. Заменить слова: «По типам эксплуатационных режимов» на «По типам эксплуатационных режимов с учетом функционального назначения».

Пункт 4.3. Заменить слова: «По типам эксплуатационных режимов» на «По типам эксплуатационных режимов с учетом функционального назначения».

5 Эксплуатационные требования к зданиям (сооружениям)

Пункт 5.1. После обозначения: «ГОСТ 27751» дополнить обозначениями: «, ГОСТ 31937, ГОСТ Р 56536».

Пункт 5.2. Заменить слово «особые.» на «специальные.».

Пункт 5.3. Первый абзац. Заменить слово «Особые» на «Специальные».

Пункт 5.4. Первый абзац. Изложить в новой редакции:

«5.4 Разработку правил эксплуатации, включая правила мониторинга технического состояния строительных конструкций, приемки и испытаний материалов и изделий при ремонте, в соответствии с ГОСТ 27751, ГОСТ 31937 следует выполнять с учетом уровня ответственности здания (сооружения).».

Пункт 5.13. Изложить в новой редакции:

«5.13 При эксплуатации здания (сооружения) необходимо обеспечить:

- доступность конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для осмотров, выполнения ремонтных работ, устранения возникающих неисправностей и дефектов, регулировки и наладки оборудования в процессе эксплуатации;

- стационарное размещение средств измерения динамических параметров основного тона собственных колебаний для контроля механической безопасности здания (сооружения) при осуществлении мониторинга здания (сооружения) с массовым нахождением людей, а также доступность установленных средств измерения для проведения работ по метрологическому обеспечению;

- наличие помещений, необходимых для размещения персонала, осуществляющего эксплуатацию».

6 Состав и содержание раздела проектной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»

Пункт 6.2. После обозначения: «ГОСТ 31937,» дополнить обозначениями: «ГОСТ 32019, ГОСТ 34081,».

Пункт 6.3. Пятый абзац. Изложить в новой редакции:

«- периодичность проведения текущего и капитального ремонтов зданий, строений и сооружений, в том числе отдельных элементов, конструкций зданий (сооружений), систем инженерно-технического обеспечения, системы общего мониторинга технического состояния несущих строительных конструкций;».

После шестого абзаца дополнить новым абзацем в следующей редакции:

«- требования к системе общего мониторинга технического состояния несущих строительных конструкций;».

Пункт 6.6. Изложить в новой редакции:

«6.6 Проектная документация должна содержать сведения о местах расположения измерительных средств системы общего мониторинга технического состояния несущих строительных конструкций.».

Пункт 6.8. Первый абзац. После слова: «сигнализации,» дополнить словами: «системы общего мониторинга технического состояния несущих строительных конструкций.».

Третий абзац. Заменить слова: «предъявляются особые» на «предъявляют специальные».

Пункт 6.9. Изложить в новой редакции:

«6.9 Проектная документация должна содержать информацию в текстовом и графическом виде, необходимую для обеспечения безопасности в процессе эксплуатации, в том числе: схемы скрытой электропроводки, места расположения вентиляционных коробов, трубопроводов, других элементов здания и его оборудования, повреждение которых может привести к снижению механической безопасности, к угрозе причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.».

Пункт 6.10. Заменить слова: «угрожает безопасности» на «угрожает механической безопасности».

7 Обязанности службы эксплуатации зданий (сооружений)

Шестой абзац. Изложить в новой редакции:

«- круглосуточное диспетчерское обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и коммуникаций, систем общего мониторинга технического состояния несущих строительных конструкций;».

Десятый абзац. Исключить слово: «незначительных».

Двенадцатый абзац. Изложить в новой редакции:

«- ведение технической эксплуатационной документации, в том числе внесение изменений, возникших при эксплуатации объекта, в эксплуатационный паспорт здания (сооружения), и внесение сведений, предусмотренных [2, статья 55-25, пункт 5], в журнал эксплуатации здания (сооружения);».

8 Организационные основы эксплуатационного контроля

Пункт 8.1. Изложить в новой редакции:

«8.1 Эксплуатационный контроль технического состояния зданий (сооружений) включает в себя общий мониторинг технического состояния здания (сооружения) с помощью системы общего мониторинга технического состояния несущих строительных конструкций, осмотры здания (сооружения), технический мониторинг систем инженерно-технического обеспечения, обследования.».

Пункт 8.2. Первый абзац. Заменить слова: «Выделяют осмотр:» на «Выделяют осмотры:».

Седьмой абзац. После слов: «систем инженерно-технического обеспечения,» дополнить словами: «системы общего мониторинга технического состояния несущих строительных конструкций».

Девятый абзац. Заменить слова: «тепло-, водо-, энергоснабжения» на «инженерно-технического обеспечения».

Десятый абзац. Заменить слова: «эксплуатирующей организацией» на «лицом, осуществляющим эксплуатацию.».

Пункт 8.3. Первый абзац. Изложить в новой редакции:

«8.3 Обследования технического состояния проводят специализированные организации (3.10). В ходе обследования проводят оценку соответствия несущих конструкций и систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, определяют ресурс их фактической безопасной эксплуатации.».

Второй абзац. Изложить в новой редакции:

«По результатам обследования может быть принято решение о необходимости проведения капитального ремонта или противоаварийных мероприятий.».

9 Организационные основы технического обслуживания зданий (сооружений)

Пункт 9.2. Второй абзац. Исключить слово: «незначительных».

Шестой абзац. Заменить слова: «уборка снега;» на «уборка снега, в т. ч. на кровле;».

Последний абзац. Изложить в новой редакции:

«- обеспечение работоспособности систем общего мониторинга технического состояния несущих строительных конструкций.».

Пункт 9.4. Дополнить словами: «, в том числе и по результатам текущих значений динамических параметров общего мониторинга технического состояния несущих строительных конструкций.».

Пункт 9.6. Изложить в новой редакции:

«9.6 Конкретный перечень работ по текущему и капитальному ремонтам, нормативную минимальную продолжительность эффективной эксплуатации элементов зданий (сооружений), минимальную периодичность плановых осмотров элементов и помещений для зданий (сооружений) различных классификационных групп определяет лицо, осуществляющее эксплуатацию, исходя из технического состояния зданий (сооружений) и местных условий.»

10 Эксплуатация несущих конструкций

Пункт 10.2. Дополнить пунктами 10.2а — 10.2д в следующей редакции:

«10.2а При общем мониторинге технического состояния проводят измерения динамических параметров основного тона собственных колебаний здания (сооружения) по ГОСТ 34081.

10.2б Средства измерения динамических параметров устанавливают на несущих конструкциях последнего (технического или эксплуатируемого) этажа в каждом подъезде для жилых многоквартирных домов, и вблизи каждой лестничной шахты для остальных видов зданий (сооружений) постоянного, длительного или временного пребывания людей. Места установки (измерительные пункты) средств измерения динамических параметров не должны препятствовать эвакуации людей из здания (сооружения).

10.2в Если по результатам измерения значений текущих динамических параметров здания (сооружения), категория технического состояния которого не ниже работоспособной, их изменения не превышают первоначальные на 10 %, то категорию технического состояния здания (сооружения) считают неизменной.

10.2г Если по результатам измерения значений текущих динамических параметров их изменения превышают первоначальные на 10 %, то для установления категории технического состояния необходимо техническое обследование по ГОСТ 31937.

10.2д По результатам общего мониторинга технического состояния зданий (сооружений) в соответствии с ГОСТ 31937 составляется заключение по этапу общего мониторинга технического состояния зданий (сооружений).».

Пункт 10.5. Второй абзац. Исключить слово: «серьезному».

12 Эксплуатация систем инженерно-технического обеспечения

Пункт 12.1. Заменить ссылку: «[11]» на «[12]».

Пункт 12.3. Второй абзац. Исключить.

Пункт 12.6. Изложить в новой редакции:

«12.6 Эксплуатация систем газопотребления зданий (сооружений), в т. ч. установленного в них газоиспользующего оборудования, должна проводиться в соответствии с ГОСТ Р 54961.».

Раздел дополнить пунктами 12.7 и 12.8 в следующей редакции:

«12.7 Эксплуатация систем общего мониторинга технического состояния несущих строительных конструкций предусматривает обслуживание мест устройства средств измерения (измерительных пунктов) в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя, а также поверку средств измерения в соответствии с интервалом, установленным заводом-изготовителем и указанным в их техническом паспорте.

12.8 Запрещено выполнять заземление оборудования за счет присоединения к инженерным трубопроводам.».

13 Эксплуатация вертикального транспорта (лифты, эскалаторы, пассажирские конвейеры и подъемные платформы для инвалидов и других маломобильных групп населения)

Пункт 13.1. Первый абзац. Изложить в новой редакции:

«13.1 Основные нормативные документы, регулирующие правоотношения, возникающие в ходе эксплуатации подъемных устройств: [8], [13]—[19], ГОСТ 22845, ГОСТ 33966.1, ГОСТ Р 52382, ГОСТ Р 55963, ГОСТ Р 55964, ГОСТ Р 55965, ГОСТ Р 55966, ГОСТ Р 55967, ГОСТ Р 55969.».

Третий абзац. Заменить ссылку: «[19]» на «[17]».

Пункт 13.2. Изложить в новой редакции:

«13.2 Эксплуатация лифтов

Обеспечение соответствия требованиям безопасности следует осуществлять согласно [11] и [17].

Обеспечение содержания лифта в исправном состоянии и его безопасного использования по назначению возложено на владельца лифта.».

Пункт 13.3. Первый абзац. Исключить.

Заменить ссылку: «[24]» на «[21]».

Пункт 13.4. Изложить в новой редакции:

«13.4 Эксплуатация подъемных платформ для инвалидов и других маломобильных групп населения

Безопасную эксплуатацию подъемных платформ для инвалидов и других маломобильных групп населения обеспечивают применением мер и средств, предусмотренных [17], ГОСТ Р 55641.».

14 Обеспечение пожарной безопасности в процессе эксплуатации

Пункт 14.3. Заменить ссылку: «[25]» на «[22]», заменить ссылку: «[26]» на «[23]».

Пункт 14.4. Заменить ссылку: «[27]» на «[24]».

15 Обеспечение безопасных для здоровья людей условий проживания и пребывания в зданиях (сооружениях)

Пункт 15.1. После обозначения: «ГОСТ 17.2.3.01—86,» дополнить обозначениями: «СП 51.13330, СП 52.13330, СП 54.13330,».

16 Обеспечение безопасности для пользователей зданиями (сооружениями)

Пункт 16.3. Заменить ссылку: «[19]» на ссылки «[11] и [17]».

18 Техническая эксплуатационная документация. Состав, ведение и хранение

Пункт 18.1. Перечисление 1). Исключить абзац:

«- журнал учета технического обследования технического состояния здания (сооружения) (строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и оборудования) (оформляют в соответствии с ГОСТ 31937);»

Перечисление 1). Дополнить абзацем в следующей редакции:

«- заключения по этапам общего мониторинга технического состояния (оформляют в соответствии с ГОСТ 31937);».

Перечисление 7). Изложить в новой редакции:

«7) паспорта систем инженерно-технического обеспечения, системы общего мониторинга технического состояния несущих строительных конструкций;».

Дополнить перечислением 8) в следующей редакции:

«8) журнал эксплуатации здания (сооружения).»

Пункт 18.2. Перечисление 10). Изложить в новой редакции:

«10) инструкции по охране труда для персонала, осуществляющего эксплуатацию;».

21 Мероприятия по обеспечению энергосбережения зданий (сооружений) в процессе эксплуатации

Пункт 21.1.1. Изложить в новой редакции:

«21.1.1 Эксплуатационные мероприятия по обеспечению энергоэффективности здания (сооружения) должны быть направлены на поддержание (поднятие) проектного уровня (класса) энергоэффективности на основе плановой организационной и технико-технологической деятельности лица, осуществляющего эксплуатацию, в том числе включающей в себя энергетические обследования.»

22 Мероприятия по обеспечению безопасного уровня воздействия зданий (сооружений) на окружающую среду

Заменить ссылку: «[28]» на «[25]».

23 Особенности эксплуатации зданий (сооружений), расположенных в неблагоприятных природных условиях

Пункт 23.1. Второе предложение. Изложить в новой редакции:

«Лицо, осуществляющее эксплуатацию, должно соблюдать требования проектной документации и действующего законодательства.»

Пункт 23.2. Заменить обозначение (два раза): «ГОСТ Р 54859» на «ГОСТ 34081».

Приложение А

Исключить статус приложения: «(обязательное)».

Пункт А.2. Третий абзац. Изложить в новой редакции:

«- предельно допустимые и допустимые нормативные уровни динамических параметров, звуково-го давления, уровни звука, эквивалентные и максимальные уровни звука проникающего шума, вибрации;».

Приложение Б

Исключить статус приложения: «(справочное)».

Приложение В

Исключить статус приложения: «(обязательное)».

Пункт В.1. Заменить ссылку: «[29]» на «[26]».

Пункт В.2. Заменить слово: «особых» на «специальных».

Библиография

Изложить в новой редакции:

«Библиография

[1] Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

[2] Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»

[3] Федеральный закон от 28 ноября 2011 г. № 337-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

[4] Федеральный закон от 4 июня 2011 г. № 123-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

[5] Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

[6] Федеральный закон от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации»

[7] Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

[8] ПУЭ Правила устройства электроустановок (7-е изд.)

[9] ПТЭЭП Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей (утв. приказом Минэнерго России от 13 января 2003 г. № 6)

[10] Постановление Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 г. № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»

[11] Постановление Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 г. № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах»

[12] Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 июля 2013 г. № 328н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»

[13] МДС 13-14.2000 Положение о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений

[14] ВСН 42-85(р) Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий

[15] Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

[16] ТР ТС 010/2011 Технический регламент Таможенного союза «О безопасности машин и оборудования»

[17] ТР ТС 011/2011 Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов»

[18] Приказ Госстроя России от 30 июня 1999 г. № 158 «Об утверждении Положения о порядке организации эксплуатации лифтов в Российской Федерации»

[19] РД 10-360-00 Типовая инструкция лифтера по обслуживанию лифтов и оператора диспетчерского пункта

[20] Приказ Минземстроя России от 17 августа 1998 г. № 53 «Об утверждении Положения о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов»

[21] РД 10-172-97 Рекомендации по конструкции и установке поэтажных эскалаторов и пассажирских конвейеров

[22] НПБ 88-2001 Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования

[23] Автоматические системы пожаротушения и пожарной сигнализации. Правила приемки и контроля. Методические рекомендации (утв. ВНИИПО МВД России 31 декабря 1998 г.)

[24] Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме»

[25] Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

[26] СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»

УДК: 624.05

ОКС 91.040

Ключевые слова: свод правил, безопасная эксплуатация зданий и сооружений, эксплуатационные требования, техническое обслуживание, эксплуатация конструкций, эксплуатация систем инженерно-технического обеспечения, эксплуатационный контроль

Технический редактор *И.Е. Черепкова*
Корректор *М.И. Першина*
Компьютерная верстка *Л.А. Круговой*

Сдано в набор 02.10.2019. Подписано в печать 30.10.2019. Формат 60×84¹/₈. Гарнитура Ариал.
Усл. печ. л. 1,40. Уч.-изд. л. 1,26.
Подготовлено на основе электронной версии, предоставленной разработчиком свода правил

Создано в единичном исполнении во ФГУП «СТАНДАРТИНФОРМ» для комплектования Федерального информационного фонда стандартов, 117418 Москва, Нахимовский пр-т, д. 31, к. 2.
www.gostinfo.ru info@gostinfo.ru