



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 февраля 2019 г. № 209

МОСКВА

### **О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 44, ст. 6022; 2014, № 23, ст. 2996; 2015, № 8, ст. 1167; № 17, ст. 2572; 2017, № 6, ст. 925; № 18, ст. 2780; 2018, № 4, ст. 626; № 42, ст. 6472; 2019, № 5, ст. 389).

2. Органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, на территории которых расположено поселение, городской округ, отнесенные в соответствии с решением Правительства Российской Федерации к ценовой зоне теплоснабжения, до окончания переходного периода пересмотреть установленные на соответствующий период регулирования регулируемые цены (тарифы) на горячую воду, поставляемую единими теплоснабжающими организациями потребителям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), в соответствии с пунктом 124 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения", с применением таких цен (тарифов) на горячую воду со дня вступления в силу решения об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

Председатель Правительства  
Российской Федерации



Д.Медведев

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 28 февраля 2019 г. № 209

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в постановление Правительства**  
**Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075**

1. В Основах ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных указанным постановлением:

а) в пункте 1 слова "определения тарифов" заменить словами "определения цен (тарифов)", слова "тарифов на услуги" заменить словами "цен (тарифов) на услуги";

б) дополнить пунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>. В ценовых зонах теплоснабжения положения разделов I - VII настоящего документа, за исключением положений пункта 105<sup>1</sup> настоящего документа, применяются с учетом особенностей раздела VIII настоящего документа.";

в) в абзаце первом пункта 10 слова "видов деятельности" заменить словами "регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, за исключением случаев, установленных Федеральным законом "О теплоснабжении";

г) абзац первый пункта 26 дополнить словами "с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом "О теплоснабжении";

д) в абзаце восьмом пункта 74 слова "абзацем восьмым" заменить словами "абзацем седьмым";

е) раздел IV дополнить подразделом следующего содержания:

"Особенности расчета уровня цены на тепловую энергию (мощность)  
в поселениях, городских округах, не отнесенных к ценовым  
зонам теплоснабжения

105<sup>1</sup>. В поселениях, городских округах, не отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом

"О теплоснабжении", органы регулирования ежегодно в целях информирования теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей осуществляют расчет уровня цены на тепловую энергию (мощность), определенного в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, используемыми для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 г. № 1562 "Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)". Сроки расчета уровня цены на тепловую энергию (мощность), состав и порядок размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации об уровне цены на тепловую энергию (мощность) устанавливаются Правилами регулирования цен (тарифов).";

ж) дополнить разделом VIII следующего содержания:

**"VIII. Особенности ценообразования в поселениях, городских округах, отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения**

**Особенности ценообразования  
в переходный период в поселениях, городских округах, отнесенных  
к ценовым зонам теплоснабжения**

119. В поселениях, городских округах, отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения, до окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения (далее - переходный период) применяются принципы, методы и особенности определения цен (тарифов) на товары и услуги в сфере теплоснабжения в соответствии с разделами I - VII настоящего документа, за исключением положений пункта 105<sup>1</sup> настоящего документа.

Тарифы на тепловую энергию (мощность) и тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, установленные в переходный период (в том числе в поселениях, городских округах до отнесения их к ценовым зонам теплоснабжения) на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемой организации, за исключением

долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (арендатора), включенных в концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или договор аренды указанных объектов, заключенные с теплоснабжающими организациями, которым не присвоен статус единой теплоснабжающей организации, и теплосетевыми организациями, действуют до окончания переходного периода.

#### Особенности ценообразования

после окончания переходного периода в поселениях, городских округах, отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения

120. После окончания переходного периода в поселениях, городских округах, отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения, положения разделов I - VII настоящего документа, за исключением положений пункта 105<sup>1</sup> настоящего документа, применяются в отношении регулируемых цен (тарифов) на товары и услуги в сфере теплоснабжения, указанных в пункте 121 настоящего документа, с учетом особенностей, предусмотренных положениями настоящего раздела.

121. После окончания переходного периода к регулируемым ценам (тарифам) на товары и услуги в сфере теплоснабжения относятся:

а) предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность);

б) тарифы на теплоноситель в виде воды, поставляемый едиными теплоснабжающими организациями потребителям и теплоснабжающими организациями другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), за исключением случая, предусмотренного подпунктом "е" пункта 127 настоящего документа;

в) тарифы на горячую воду, поставляемую едиными теплоснабжающими организациями потребителям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения);

г) плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в случае, если стороны договора на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения не достигли соглашения о размере платы за подключение (технологическое присоединение);

д) цены (тарифы) на производимые и реализуемые товары, оказываемые услуги в сфере теплоснабжения, установленные на основании долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов) в сфере

теплоснабжения (долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера), включенных в концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или договор аренды указанных объектов, заключенные с теплоснабжающими организациями, которым не присвоен статус единой теплоснабжающей организации, или теплосетевыми организациями.

122. Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) утверждается органом регулирования в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, используемыми для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 г. № 1562 "Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)".

123. Регулирование тарифа на теплоноситель в виде воды, поставляемый едиными теплоснабжающими организациями потребителям и теплоснабжающими организациями другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), за исключением случая, предусмотренного подпунктом "е" пункта 127 настоящего документа, осуществляется в соответствии с пунктами 98 - 101 настоящего документа.

124. Тариф на горячую воду, поставляемую едиными теплоснабжающими организациями потребителям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), устанавливается органом регулирования в виде формулы двухкомпонентного тарифа с использованием компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Компонент на тепловую энергию равен цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом регулирования.

Компонент на теплоноситель определяется равным тарифу на теплоноситель, установленному органом регулирования в соответствии с настоящим документом.

В случае если в отношении цены на тепловую энергию (мощность) и (или) тарифа на теплоноситель предусмотрена дифференциация с распределением по категориям потребителей, компоненты на тепловую энергию и теплоноситель определяются с учетом такой дифференциации.

Числовые значения тарифа на горячую воду, поставляемую едиными теплоснабжающими организациями потребителям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), определяются единой теплоснабжающей организацией на основании принятого органом регулирования решения об установлении тарифа в виде формулы.

Единая теплоснабжающая организация представляет информацию об указанных числовых значениях тарифа на горячую воду в орган регулирования не позднее 30 календарных дней со дня принятия решения об установлении тарифа на горячую воду в виде формулы на очередной расчетный период регулирования, на который устанавливается указанный тариф.

125. Регулируемая плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения применяется в случае, если стороны договора на подключение (технологическое присоединение) не достигли соглашения о размере платы за подключение (технологическое присоединение).

Регулирование платы за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с разделом V настоящего документа.

126. Тарифы на производимую тепловую энергию (мощность), в том числе в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, формируемые с учетом долгосрочных параметров регулирования (долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (арендатора), включенных в концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности или договор аренды указанных объектов), устанавливаются органом регулирования в виде двухставочного тарифа.

По соглашению сторон концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или договора аренды указанных объектов

до отнесения поселения, городского округа к ценовым зонам теплоснабжения изменение вида тарифа на производимую тепловую энергию (мощность), в том числе в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с одноставочного на двухставочный тариф осуществляется органом регулирования в порядке, установленном Правилами регулирования цен (тарифов), в течение расчетного периода регулирования либо с начала очередного расчетного периода регулирования по заявлению регулируемой организации. При этом изменение вида тарифа в течение расчетного периода регулирования осуществляется в соответствии с методическими указаниями без изменения необходимой валовой выручки и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенных в тарифах регулируемой организации на соответствующий расчетный период регулирования.

127. После окончания переходного периода не подлежат регулированию, за исключением случая, предусмотренного подпунктом "д" пункта 121 настоящего документа:

а) цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям;

б) цены на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

в) цены на производимую тепловую энергию (мощность), в том числе в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;

г) цены на теплоноситель в виде воды, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием закрытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения);

д) цены на теплоноситель в виде пара, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям;

е) цены на теплоноситель в виде воды с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей на праве собственности или ином законном основании источником тепловой энергии, потребителю, теплопотребляющие установки которого технологически соединены с этим источником тепловой энергии непосредственно или через тепловую сеть, принадлежащую на праве собственности и (или) ином законном основании указанной теплоснабжающей организации или указанному потребителю,

если такие теплопотребляющие установки и такая тепловая сеть не имеют иного технологического соединения с системой теплоснабжения и к тепловым сетям указанного потребителя не присоединены теплопотребляющие установки иных потребителей.

128. Цена на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя в случае возникновения разногласий между единой теплоснабжающей организацией и теплосетевой организацией в отношении цены на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, принимается равной тарифу на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, установленному органом регулирования для соответствующей теплосетевой организации и действующему на дату окончания переходного периода, с учетом его индексации.

Индексация указанного тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя осуществляется органом регулирования в соответствии с Правилами регулирования цен (тарифов) за период с 1 января года, следующего за годом окончания периода, на который был установлен тариф, до 1 января года, в котором возникли разногласия, в соответствии с изменением предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленного для системы теплоснабжения, на территории которой теплосетевая организация оказывает услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя единой теплоснабжающей организации, за каждый прошедший календарный год.

Тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, установленный органом регулирования для  $g$ -й теплосетевой организации, действующий на дату окончания переходного периода, с учетом его индексации на  $i$ -й календарный год, в котором возникли указанные разногласия ( $T_{i,g}^{\text{пер}}$ ), определяется по формуле:

$$T_{i,g}^{\text{пер}} = T_{6,g}^{\text{пер}} \times \frac{\prod_{i=1}^{\text{пред}}}{\prod_{6+1}^{\text{пред}}},$$

где:

$T_{6,g}^{\text{пер}}$  - тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, установленный органом регулирования для  $g$ -й теплосетевой организации и действующий на дату окончания переходного периода;



$\Pi_{i-1}^{\text{пред}}$  - предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), установленный на второе полугодие  $i-1$ -го календарного года для системы теплоснабжения, на территории которой  $г$ -я теплосетевая организация оказывает услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя единой теплоснабжающей организации;

$\Pi_{6+1}^{\text{пред}}$  - предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), установленный на второе полугодие года, начинающегося с 1 января года, следующего за годом окончания периода, на который был установлен тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя ( $T_{6,г}^{\text{пер}}$ ), для системы теплоснабжения, на территории которой  $г$ -я теплосетевая организация оказывает услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя единой теплоснабжающей организации.

129. Цены на товары и услуги в сфере теплоснабжения на период приостановления вывода из эксплуатации объектов теплоснабжения, предусмотренного Федеральным законом "О теплоснабжении", определяются по соглашению сторон исходя из экономически обоснованных расходов в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете. В случае если единая теплоснабжающая организация и собственник или законный владелец источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей не достигли соглашения о цене на товары и услуги в сфере теплоснабжения на период приостановления вывода из эксплуатации таких объектов теплоснабжения, разногласия о цене на товары и услуги в сфере теплоснабжения рассматриваются в суде. На период рассмотрения указанных разногласий в суде расчеты за товары и услуги в сфере теплоснабжения, произведенные или оказанные с использованием:

а) тепловых сетей, осуществляются по ценам, определенным в соответствии с пунктом 128 настоящего документа;

б) источников тепловой энергии, осуществляются по цене, равной ставке за тепловую энергию двухставочного тарифа, установленной органом регулирования для соответствующей теплоснабжающей организации и действующей на дату окончания переходного периода с учетом ее индексации, или равной величине расходов на топливо, отнесенных на одну гигакалорию тепловой энергии, отпускаемой в виде пара и (или) воды от источника (источников) тепловой энергии, и учтенных в одноставочном тарифе, установленном органом регулирования для соответствующей теплоснабжающей организации и действующем на

дату окончания переходного периода с учетом ее индексации. Индексация указанных ставки или величины осуществляется в соответствии с Правилами регулирования цен (тарифов) органом регулирования за период с 1 января года, следующего за годом окончания периода, на который был установлен тариф, до 1 января года, в котором возникли разногласия, в соответствии с изменением цен на соответствующей территории на преобладающий вид топлива, учтенный при определении указанных ставки или величины, за каждый прошедший календарный год, по официальным данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере официального статистического учета, за календарный год, в котором возникли разногласия.

Ставка за тепловую энергию двухставочного тарифа, установленная органом регулирования для  $t$ -й теплоснабжающей организации и действующая на дату окончания переходного периода с учетом ее индексации на  $i$ -й календарный год, в котором возникли разногласия, или величина расходов на топливо, отнесенных на одну гигакалорию тепловой энергии, отпускаемой в виде пара и (или) воды от источника (источников) тепловой энергии, и учтенных в одноставочном тарифе, установленном органом регулирования для  $t$ -й теплоснабжающей организации и действующем на дату окончания переходного периода, с учетом ее индексации на  $i$ -й календарный год ( $T_{i,t}^{\text{ист}}$ ), определяется по формуле:

$$T_{i,t}^{\text{ист}} = T_{6,t}^{\text{ист}} \times \frac{\Pi_{i-1}^{\text{топ}}}{\Pi_{6+1}^{\text{топ}}},$$

где:

$T_{6,t}^{\text{ист}}$  - ставка за тепловую энергию двухставочного тарифа, установленная органом регулирования для  $t$ -й теплоснабжающей организации и действующая на дату окончания переходного периода, или величина расходов на топливо, отнесенных на одну гигакалорию тепловой энергии, отпускаемой в виде пара и (или) воды от источника (источников) тепловой энергии, и учтенных в одноставочном тарифе, установленном органом регулирования для  $t$ -й теплоснабжающей организации и действующем на дату окончания переходного периода;

$\Pi_{i-1}^{\text{top}}$  - цена на преобладающий на территории, на которой  $t$ -я теплоснабжающая организация реализует тепловую энергию единой теплоснабжающей организации, вид топлива, учтенный при определении ставки или величины ( $T_{6,t}^{\text{ист}}$ ), за  $i-1$ -й календарный год, по официальным данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере официального статистического учета;

$\Pi_{6+1}^{\text{top}}$  - цена на преобладающий на территории, на которой  $t$ -я теплоснабжающая организация реализует тепловую энергию единой теплоснабжающей организации, вид топлива, учтенный при определении ставки или величины ( $T_{6,t}^{\text{ист}}$ ) за  $6+1$ -й календарный год, по официальным данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере официального статистического учета. При этом  $6+1$ -й год - год, начинающийся с 1 января года, следующего за годом окончания периода, на который была установлена ставка за тепловую энергию двухставочного тарифа ( $T_{6,t}^{\text{ист}}$ );

Вид топлива, учтенный при определении ставки за тепловую энергию двухставочного тарифа или величины расходов на топливо, отнесенных на одну гигакалорию тепловой энергии, отпускаемой в виде пара и (или) воды от источника (источников) тепловой энергии, и учтенных в одноставочном тарифе ( $T_{6,t}^{\text{ист}}$ ), преобладающий на территории, на которой  $t$ -я теплоснабжающая организация реализует тепловую энергию единой теплоснабжающей организации, определяется как вид топлива, преобладающий в поселении, городском округе, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе, в соответствии со схемой теплоснабжения поселения, городского округа.

130. Положения пункта 4, подпункта "г" пункта 5 и пунктов 87 и 112 - 115 настоящего документа не применяются после окончания переходного периода."

2. В Правилах регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных указанным постановлением:

а) раздел II изложить в следующей редакции:

**"II. Правила установления  
предельных уровней цен (тарифов) на тепловую энергию (мощность)**

**Правила установления предельных уровней тарифов на тепловую  
энергию (мощность) в поселениях, городских округах,  
не отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения**

3. На основании одобренного Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, а также предложений и документов, указанных в пунктах 13 - 20 настоящих Правил, федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов устанавливает в течение 20 календарных дней со дня внесения проекта федерального закона о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации предельные (минимальный и (или) максимальный) уровни тарифов на тепловую энергию (мощность) (далее - предельные уровни тарифов).

4. Предельные уровни тарифов устанавливаются для каждого субъекта Российской Федерации в среднем по субъекту Российской Федерации на основании утвержденных в установленном порядке инвестиционных программ регулируемых организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, и предложений органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (далее - органы регулирования), которые формируются на основании установленных для регулируемых организаций долгосрочных тарифов, долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемых организаций, предложений регулируемых организаций об установлении цен (тарифов), а также обязательств регулируемых организаций по договорам аренды и концессионным соглашениям, заключенным в отношении производственных объектов.

5. Установление (пересмотр) предельных уровней тарифов производится федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов (далее - регламент).

**Правила установления предельных уровней цен  
на тепловую энергию (мощность) в поселениях, городских округах,  
отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения**

5<sup>1</sup>. В поселениях, городских округах, отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения, предельные уровни цены на тепловую энергию (мощность) устанавливаются для каждой системы теплоснабжения. Определение и установление (пересмотр) предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) производится органом регулирования в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, используемыми для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 г. № 1562 "Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)".";

б) в пункте 16:

подпункт "ж" дополнить словами "в случае, если утверждение инвестиционной программы предусматривается Федеральным законом "О теплоснабжении";

дополнить подпунктом "м" следующего содержания:

"м) заявление о выборе двухставочного тарифа на производимую тепловую энергию (мощность), в том числе в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, по соглашению сторон концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или договора аренды указанных объектов до отнесения поселения, городского округа к ценовым зонам теплоснабжения с приложением документов, подтверждающих согласие сторон указанного концессионного соглашения (договора аренды) на изменение вида тарифа на производимую тепловую энергию (мощность), в том числе в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с одноставочного на двухставочный тариф. ";

в) абзац третий пункта 26 изложить в следующей редакции:

"Разногласия, возникающие между органами регулирования и регулируемыми организациями в связи с выбором органом регулирования метода регулирования тарифов, рассматриваются федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правилами рассмотрения (урегулирования) споров и разногласий, связанных с установлением и (или) применением цен (тарифов), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2018 г. № 533 "Об утверждении Правил рассмотрения (урегулирования) споров и разногласий, связанных с установлением и (или) применением цен (тарифов), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 января 2009 г. № 14 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".";

г) в подпункте "а" пункта 31 слово "величину" заменить словами "величину или формулу";

д) дополнить разделами XI - XIII следующего содержания:

**"XI. Порядок размещения  
в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  
уровня цены на тепловую энергию (мощность) в поселениях, городских  
округах, не отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения**

107. В поселениях, городских округах, не отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения, органы регулирования ежегодно осуществляют размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию об уровне цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанном в порядке, предусмотренном пунктом 105<sup>1</sup> Основ ценообразования, в сроки, установленные для публикации (размещения) решений об установлении цен (тарифов) в соответствии с пунктом 35 настоящих Правил.

108. В состав размещаемой в соответствии с пунктом 107 настоящих Правил информации включается величина уровня цены на тепловую энергию (мощность) с налогом на добавленную стоимость и без налога на добавленную стоимость, период, на который рассчитан уровень цены на тепловую энергию (мощность), а также составляющие рассчитанного уровня цены на тепловую энергию (мощность) и сведения о параметрах, использованных при расчете указанных составляющих, в соответствии с требованиями к составу информации, указанной в пункте 48 Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на

тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 г. № 1562 "Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)".

ХII. Порядок индексации тарифов (ставок, величин), установленных для теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций и действующих на дату окончания переходного периода в поселениях, городских округах, отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения

109. В поселениях, городских округах, отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения, орган регулирования в случаях, предусмотренных пунктами 128 и 129 Основ ценообразования, осуществляет индексацию в отношении:

а) тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, установленного для соответствующей теплосетевой организации и действующего на дату окончания переходного периода;

б) ставки за тепловую энергию двухставочного тарифа, установленной для соответствующей теплоснабжающей организации и действующей на дату окончания переходного периода;

в) величины расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде пара и (или) воды от источника (источников) тепловой энергии, учтенных в одноставочном тарифе, установленном для соответствующей теплоснабжающей организации и действующем на дату окончания переходного периода.

110. Индексация тарифов (ставок, величин), указанных в пункте 109 настоящего документа, осуществляется на основании заявления об индексации тарифов (ставок, величин), поданного одной из заинтересованных сторон (единой теплоснабжающей организацией, теплоснабжающей организацией или теплосетевой организацией), в случае возникновения разногласий в отношении цены на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, расчетов за товары и услуги в сфере теплоснабжения на период приостановления вывода из эксплуатации объектов теплоснабжения.

111. В заявлении об индексации тарифов (ставок, величин) указывается следующая информация:

а) сведения о юридическом лице, направившем соответствующее заявление (далее - заявитель) (наименование и реквизиты, местонахождение, адрес электронной почты, контактные телефоны и факс, фамилия, имя, отчество руководителя организации, сведения об идентификационном номере налогоплательщика и коде причины постановки на учет);

б) основания, по которым заявитель обратился в орган регулирования для индексации тарифов (ставок, величин).

112. К заявлению об индексации тарифов (ставок, величин) прилагаются следующие документы и материалы:

а) копии правоустанавливающих документов (копии договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления деятельности, подлежащей регулированию до отнесения поселений, городских округов к ценовым зонам теплоснабжения, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках) (при наличии);

б) копии документов, подтверждающих возникшие разногласия между сторонами о цене на товары, услуги в сфере теплоснабжения;

в) предложение по расчету индексации тарифов (ставок, величин);

г) копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности.

113. Заявление об индексации тарифов (ставок, величин) подписывается руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя, скрепляется печатью заявителя (при ее наличии) и содержит опись прилагаемых к нему документов.

Заявление представляется в орган регулирования руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя, либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении, либо представляется в электронной форме. Заявление об индексации тарифов (ставок, величин) в случае его представления в виде электронного документа подписывается электронной подписью заявителя.



По инициативе заявителя помимо указанных в настоящем пункте документов и материалов могут быть представлены иные документы и материалы, которые, по мнению заявителя, имеют существенное значение для рассмотрения дела об индексации тарифов (ставок, величин).

114. Датой поступления заявления об индексации цен (тарифов) является:

а) в случае представления заявления непосредственно в орган регулирования - дата регистрации заявления;

б) в случае направления заявления почтовой (курьерской) связью - дата сдачи почтового отправления в организацию связи, подтвержденная штемпелем на почтовом отправлении;

в) в случае направления заявления в электронной форме - дата регистрации заявления об индексации тарифов (ставок, величин) в системе электронного документооборота органа регулирования.

115. Орган регулирования в течение 5 рабочих дней с даты поступления заявления об индексации тарифов (ставок, величин) извещает в письменной форме другую сторону договора, по которому стороны не смогли достичь соглашения о цене на товары и услуги в сфере теплоснабжения. Указанная сторона договора в течение 5 рабочих дней со дня ее уведомления вправе представить свои замечания и предложения к заявлению об индексации тарифов (ставок, величин).

116. Орган регулирования в течение 15 рабочих дней со дня направления заявления об индексации тарифов (ставок, величин) другой стороне договора, по которому стороны не смогли достичь соглашения о цене на товары и услуги в сфере теплоснабжения, рассматривает поступившие заявление об индексации тарифов (ставок, величин), замечания и предложения к указанному заявлению (при их наличии) от другой стороны договора, по которому стороны не смогли достичь соглашения о цене на товары и услуги в сфере теплоснабжения, и по результатам их рассмотрения принимает решение о проведении индексации тарифов (ставок, величин) или отказывает заявителю в проведении индексации цен (тарифов).

В случае если в ходе анализа заявления об индексации цен (тарифов) возникнет необходимость уточнения заявления, орган регулирования запрашивает дополнительные сведения у заинтересованных сторон. Срок представления таких сведений определяется органом регулирования, но не может быть менее 7 рабочих дней. Запрос дополнительных сведений не влечет принятия органом регулирования решения об отказе в

рассмотрении, о приостановлении, продлении рассмотрения заявления об индексации цен (тарифов) или прекращении его рассмотрения.

Дополнительные сведения, содержащие коммерческую тайну, должны иметь соответствующий гриф.

Заинтересованные лица (заявитель и сторона договора, по которому стороны не смогли достичь соглашения о цене на товары и услуги в сфере теплоснабжения) вправе знакомиться с материалами дела об индексации тарифов (ставок, величин) и снимать копии с документов в течение всего срока его рассмотрения, а также в течение года со дня принятия решения об установлении цен (тарифов). Право на ознакомление с материалами дела об установлении цен (тарифов) по истечении указанного срока предоставляется органом регулирования на основании письменного ходатайства заинтересованной стороны.

117. Орган регулирования вправе отказать заявителю в проведении индексации тарифов (ставок, величин) в случае, если в заявлении и приложенных к нему документах представлена информация, указанная в пунктах 111 - 114 настоящих Правил, не в полном объеме или если для соответствующей теплоснабжающей организации или теплосетевой организации на дату окончания переходного периода отсутствовала установленная цена (тариф) на товары и услуги в сфере теплоснабжения. Отказ в проведении индексации с обязательным указанием причин отказа направляется заявителю и другой стороне договора, по которому стороны не смогли достичь соглашения о цене на товары и услуги в сфере теплоснабжения, в письменной и электронной форме в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении индексации цен (тарифов).

118. В течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о проведении индексации ранее установленных тарифов (ставок, величин) орган регулирования осуществляет расчет индексированной цены в соответствии с пунктами 128 и 129 Основ ценообразования.

119. Результат индексации ранее установленного тарифа (ставок, величин) оформляется в виде решения органа регулирования об индексации тарифа (ставок, величин) и не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения направляется в бумажном и электронном виде заявителю и второй стороне договора, по которому стороны не достигли соглашения о цене на товары и услуги в сфере теплоснабжения, а также размещается на официальном сайте органа регулирования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

ХIII. Порядок изменения органом регулирования вида тарифа на производимую тепловую энергию (мощность), в том числе в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с одноставочного на двухставочный тариф в течение расчетного периода регулирования в поселениях, городских округах, отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения

120. В поселениях, городских округах, отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения, в течение расчетного периода регулирования орган регулирования изменяет вид тарифа на производимую тепловую энергию (мощность), в том числе в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с одноставочного на двухставочный тариф в случае, если сторонами концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или договора аренды указанных объектов до отнесения поселения, городского округа к ценовым зонам теплоснабжения достигнуто соглашение о таком изменении.

121. Изменение вида тарифа на производимую тепловую энергию (мощность), в том числе в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с одноставочного на двухставочный тариф осуществляется на основании заявления об изменении вида тарифа на производимую тепловую энергию (мощность), в том числе в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с одноставочного на двухставочный тариф (далее - заявление об изменении вида тарифа), поданного регулируемой организацией, являющейся стороной концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или договора аренды указанных объектов до отнесения поселения, городского округа к ценовым зонам теплоснабжения.

Заявление об изменении вида тарифа составляется в произвольной форме и представляется в орган регулирования до 1 ноября текущего года в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением либо в электронной форме в виде электронного документа.

122. К заявлению об изменении вида тарифа прилагаются следующие документы:

а) концессионное соглашение, заключенное в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или договор аренды указанных объектов либо заверенные в установленном порядке их копии;

б) документ, подтверждающий согласие сторон концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или договора аренды указанных объектов на изменение вида тарифа на производимую тепловую энергию (мощность), в том числе в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на двухставочный тариф;

в) документ, подтверждающий полномочия лица, подавшего заявление об изменении вида тарифа и прилагаемые к нему документы и материалы.

123. При получении заявления об изменении вида тарифа и прилагаемых к нему документов орган регулирования в течение 5 рабочих дней регистрирует заявление об изменении вида тарифа и прилагаемые к нему документы и проверяет его на соответствие положениям пунктов 121 и 122 настоящих Правил.

124. В случае если заявление об изменении вида тарифа и прилагаемые к нему документы не отвечают положениям пунктов 121 и 122 настоящих Правил, орган регулирования принимает решение об отказе в изменении вида тарифа.

125. Лицо, подавшее заявление об изменении вида тарифа, вправе повторно представить в орган регулирования указанное заявление с доработанными документами, соответствующее положениям пунктов 121 и 122 настоящих Правил.

126. В случае соответствия заявления об изменении вида тарифа и прилагаемых к нему документов положениям пунктов 121 и 122 настоящих Правил орган регулирования рассматривает его в течение не более 15 рабочих дней со дня регистрации и изменяет вид тарифа на производимую тепловую энергию (мощность), в том числе в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с одноставочного на двухставочный тариф в соответствии с пунктом 126 Основ ценообразования.

127. Изменение вида тарифа на производимую тепловую энергию (мощность), в том числе в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с одноставочного на двухставочный тариф оформляется в виде решения органа регулирования об установлении двухставочного тарифа на производимую тепловую энергию (мощность), в том числе в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, и не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения направляется в бумажном и электронном виде лицу,

подавшему заявление об изменении вида тарифа, и второй стороне концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или договора аренды указанных объектов, по которому стороны достигли соглашения об изменении указанного вида тарифа, а также размещается на официальном сайте органа регулирования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

---