

## Изменение № 1 к СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02—2001 Дома жилые одноквартирные»

Утверждено и введено в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 10 июля 2018 г. № 415/пр

Дата введения — 2019—01—11

### Введение

Дополнить четвертым абзацем в следующей редакции: «Изменение № 1 к СП 55.13330.2016 выполнено авторским коллективом: ООО «Институт общественных зданий» (канд. архит. *А.М. Гарнец* — руководитель темы, канд. архит. *Т.А. Исаева*, *И.Р. Домрачева*); АО «ЦНИИПромзданий» (д-р техн. наук *В.В. Гранёв*, канд. архит. *Д.К. Лейкина*).».

### Содержание

Наименование раздела 5. Изложить в новой редакции:

«5 Требования к функционально-планировочному зонированию придомового приусадебного (земельного) участка».

### 2 Нормативные ссылки

Изложить в новой редакции:

#### «2 Нормативные ссылки

В настоящем своде правил использованы нормативные ссылки на следующие документы:

ГОСТ 27751—2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения

ГОСТ 30494—2011 Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях

ГОСТ 31937—2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния

ГОСТ Р 52941—2008 (ИСО 4190-6:1984) Лифты пассажирские. Проектирование систем вертикального транспорта в жилых зданиях

ГОСТ Р 53780—2010 (ЕН 81-1:1998, ЕН 81-2:1998) Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке

ГОСТ Р 55555—2013 (ИСО 9386-1:2000) Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности и доступности. Часть 1. Платформы подъемные с вертикальным перемещением

ГОСТ Р 55556—2013 (ИСО 9386-2:2000) Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности и доступности. Часть 2. Платформы подъемные с наклонным перемещением

ГОСТ Р 56943—2016 Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке. Лифты для транспортирования грузов

СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с изменением № 1)

СП 2.13130.2012 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (с изменением № 1)

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (с изменением № 1)

СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности

## Изменение № 1 к СП 55.13330.2016

СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с изменением № 1)

СП 14.13330.2014 «СНиП II-7—81\* Строительство в сейсмических районах» (с изменением № 1)

СП 17.13330.2017 «СНиП II-26—76 Кровли»

СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07—85\* Нагрузки и воздействия»

СП 21.13330.2012 «СНиП 2.01.09—91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах» (с изменением № 1)

СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01—83\* Основания зданий и сооружений»

СП 24.13330.2011 «СНиП 2.02.03—85 Свайные фундаменты» (с изменением № 1)

СП 25.13330.2012 «СНиП 2.02.04—88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах» (с изменением № 1)

СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11—85 Защита строительных конструкций от коррозии»

СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01—85\* Внутренний водопровод и канализация зданий»

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02—84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (с изменениями № 1, 2)

СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03—85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (с изменением № 1)

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01—89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04—87\* Административные и бытовые здания» (с изменением № 1)

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02—2003 Тепловая защита зданий»

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03—2003 Защита от шума» (с изменением № 1)

СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05—95\* Естественное и искусственное освещение»

СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01—2003 Здания жилые многоквартирные»

СП 56.13330.2011 «СНиП 31-03—2001 Производственные здания» (с изменением № 1)

СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01—2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

СП 60.13330.2016 «СНиП 41-01—2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»

СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03—2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов» (с изменением № 1)

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01—2002 Газораспределительные системы» (с изменениями № 1, 2)

СП 105.13330.2012 «СНиП 2.10.02—84 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции» (с изменением № 1)

СП 106.13330.2012 «СНиП 2.10.03—84 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения» (с изменением № 1)

СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02—99\* Стоянки автомобилей»

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02—2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»

СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06—2009 Общественные здания и сооружения» (с изменениями № 1, 2)

СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01—99\* Строительная климатология» (с изменениями № 1, 2)

СП 133.13330.2012 Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования

СП 137.13330.2012 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 138.13330.2012 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения (с изменением № 1)

СП 160.1325800.2014 Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования

СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (с изменением № 1)

СанПиН 2.1.2.1188—03 Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества

СанПиН 2.1.2.2645—10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях

СанПиН 2.1.2.3150—13 Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы бань и саун

СанПиН 2.1.4.1074—01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения

СанПиН 2.1.4.1175—02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.1.5.980—00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод

СанПиН 2.1.7.1287—03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076—01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200—03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278—03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

СанПиН 2.3.6.1079—01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья

СанПиН 2.4.1.3147—13 Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда

СанПиН 42-128-4690—88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СН 2.2.4/2.1.8.562—96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки

СН 2.2.4/2.1.8.566—96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий

СН 2.2.4/2.1.8.583—96 Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки

СП 3.5.3.3223—14 Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий

Примечание — При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования — на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации в сети Интернет или по ежегодному информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты» за текущий год. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего свода правил в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде стандартов.»

### 3 Термины и определения

Дополнить после пункта 3.8 пунктом 3.8а в следующей редакции:

«3.8а

**маломобильные группы населения;** МГН: Люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с ограниченными (временными или постоянными) возможностями здоровья, люди с детскими колясками и т. п.

[СП 59.13330.2016, статья 3.21]

».

## Изменение № 1 к СП 55.13330.2016

Дополнить после пункта 3.10 пунктом 3.10а в следующей редакции:

«3.10а **передняя**: Подсобное помещение в многоквартирном доме (или квартире блокированного дома), располагаемое смежно со входом (или холодным тамбуром), через которое осуществляется проход в жилые комнаты (комнату) или в подсобные помещения.»

Пункт 3.16. Изложить в новой редакции:

«3.16 **придомовый участок (приусадебный земельный участок)**: Земельный участок, примыкающий к дому многоквартирному отдельно стоящему (или к блоку жилого блокированной застройки) с непосредственным выходом на участок из дома.»

## 4 Общие положения

Пункт 4.1. Изложить в новой редакции:

«4.1 В домах, принадлежащих в соответствии с [4] и [9] к государственному и муниципальному жилищному фонду, в том числе жилищному фонду социального использования, минимальную площадь и состав их помещений (комнат), функционально-планировочное зонирование следует принимать согласно 4.5 и 6.1 с учетом СП 54.13330.»

Пункт 4.2. Изложить в новой редакции:

«4.2 При проектировании в соответствии с [5] и [6] домов частного жилищного фонда согласно [4] и [9] состав их помещений (комнат), функционально-планировочное зонирование следует определять в задании на проектирование согласно 4.5 и 6.1 с учетом СП 54.13330.

Допускается превышение минимальных нормативных показателей помещений, применяемых для домов, указанных в 4.1.»

Дополнить пунктом 4.2.1 в следующей редакции:

«4.2.1 Правила определения площадей помещений, площади здания, этажности и строительного объема многоквартирных (блокированных жилых домов) вне зависимости от форм собственности следует принимать согласно приложению А СП 54.13330.2016. Также методы подсчета площадей и строительного объема приведены в [13].

Дом может предназначаться для постоянного или временного проживания, а также для сдачи внаем согласно [4].»

Пункт 4.3. Второе предложение. Заменить слова: «требования СП 113.13330, СП 154.13330» на «требования СП 113.13330, СП 4.13130.»

Пункты 4.4 и 4.5 изложить в новой редакции:

«4.4 На придомовых участках домов, указанных в 4.1, необходимо обеспечивать условия доступности для МГН согласно СП 59.13330, СП 140.13330 и СП 137.13330, для домов, указанных в 4.2, — по заданию на проектирование.

4.5 Дом должен включать жилые комнаты — одну или несколько (общую комнату или гостиную, спальню), а также вспомогательные помещения: переднюю, кухню [в том числе кухню-столовую и (или) кухню-нишу], ванные комнаты и (или) душевые, туалет (уборную) или совмещенный санузел. Кроме того, могут устраиваться вспомогательные помещения: холодный тамбур (в том числе двойной с учетом климатических условий строительства согласно СП 131.13330), кладовая и (или) встроенные шкафы, постирочная, парная баня или сауна в соответствии с СанПиН 2.1.2.3150, генераторная отопления и (или) электроснабжения, кладовая твердого топлива, встроенная, встроенно-пристроенная или пристроенная стоянка или гараж-стоянка, бассейн (правила проектирования которого изложены в [14]), а также иные помещения по заданию на проектирование.

4.5.1 Обеспечение доступности для МГН жилых многоквартирных (блокированных) домов следует предусматривать при проектировании домов, принадлежащих в соответствии с [4] и [9] к государственному и муниципальному жилищному фонду, в том числе социального использования (4.1), для домов частного жилищного фонда (4.2) — по заданию на проектирование.

4.5.2 В домах, указанных в 4.1, требования к входной группе и поэтажному (поуровневому) размещению жилых помещений, предназначенных для проживания МГН (в том числе инвалидов-колясочников), следует принимать согласно СП 59.13330 и СП 137.13330, при наличии при домах нежилых помещений — согласно СП 138.13330; для домов, указанных в 4.2, — по заданию на проектирование.»

Пункт 4.6. Изложить в новой редакции:

«4.6 В домах, указанных в 4.1, при размещении помещения для проживания инвалидов-колясочников выше первого этажа следует предусматривать мероприятия для их перемещения на этаж (или уровень): техническое оборудование (кресельные подъемники, потолочные системы или подъемные

платформы с вертикальным или наклонным перемещением в соответствии с ГОСТ Р 55555 и ГОСТ Р 55556) или пандусы.

Для домов, указанных в 4.2, применение данного оборудования или лифтов (в соответствии с ГОСТ 52941, ГОСТ Р 53780, ГОСТ 56943 и [11]) — по заданию на проектирование.»

## Раздел 5

Наименование раздела изложить в новой редакции:

**«5 Требования к функционально-планировочному зонированию придомового (приусадебного земельного) участка».**

Пункт 5.6. Изложить в новой редакции:

«5.6 На придомовых участках многоквартирных домов (блокированных домов) следует предусматривать открытую стоянку и (или) встроенную, встроенно-пристроенную или пристроенную стоянку (или гараж-стоянку) в соответствии с СП 113.13330 с подъездом.»

Дополнить раздел пунктом 5.9 в следующей редакции:

«5.9 Хозяйственные постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к многоквартирным домам (или блокированным двухквартирным):

- при изоляции данных помещений от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями;
- устройстве в данные помещения автономного наружного входа, расположенного не ближе 7 м от входа (входов) в дом;
- расположении на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

Параметры (максимальная площадь и высота), а также дополнительные требования к размещению хозяйственных построек для содержания скота и птицы допускается определять правилами землепользования и застройки муниципального образования.»

## 6 Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

Пункт 6.1. Изложить в новой редакции:

«6.1 Площади помещений домов, проектируемых (по 4.1 и 4.2) и реконструируемых (по 4.1), должны быть не менее: общей комнаты (или гостиной) — 16 м<sup>2</sup> (при одной жилой комнате — 14 м<sup>2</sup>); спальни — 8 м<sup>2</sup> (на двух человек — 10 м<sup>2</sup>, а при размещении ее в мансарде — 7 м<sup>2</sup>), спальни для инвалида-колясочника — 9 м<sup>2</sup>; кухни — 9 м<sup>2</sup>, кухни-ниши или кухонной зоны в кухне-столовой — 6 м<sup>2</sup>.

Ширина помещений (кухни и кухонной зоны в кухне-столовой, передней, внутриквартирных коридоров, ванной комнаты, туалета или уборной, совмещенного санузла), а также площади проектируемых домов (по 4.1 и 4.2) — в зависимости от количества жилых комнат принимаются не менее указанных в СП 137.13330.

Для реконструируемых домов (по 4.2) допускается принимать:

- площади помещений, не менее: общей комнаты (или гостиной) — 12 м<sup>2</sup>; спальни — 8 м<sup>2</sup> (при размещении ее в мансарде — 7 м<sup>2</sup>); кухни — 6 м<sup>2</sup>;
- ширину подсобных помещений, не менее: кухни и кухонной зоны в кухне-столовой — 1,7 м; передней — 1,4 м, внутриквартирных коридоров — 0,85 м; ванной — 1,5 м; туалета или уборной — 0,8 м;
- глубину туалета (уборной или совмещенного санузла) по оси установки унитаза, не менее: при открывании двери наружу — 1,2 м, при открывании двери внутрь — 1,5 м.»

Пункт 6.2. Дополнить пунктом 6.2.1 в следующей редакции:

«6.2.1 Для домов, указанных в 4.1, требования к устройству жилых комнат, кухни, санитарно-гигиенических и летних помещений следует предусматривать согласно СП 137.13330; для указанных в 4.2 — по заданию на проектирование.»

Пункт 6.12. Второе предложение. Заменить слова: «домашних бань» на «бань в здании».

## 7 Требования пожарной безопасности

Пункт 7.6. Дополнить пунктом 7.6.1 в следующей редакции:

«7.6.1 При устройстве в двух- или трехэтажных жилых автономных блоках блокированной жилой застройки или в многоквартирных домах эвакуационных выходов согласно 7.4—7.6 жилые

## **Изменение № 1 к СП 55.13330.2016**

помещения для проживания инвалидов-колясочников следует располагать не выше первого этажа согласно СП 137.13330.».

Пункт 7.7. Первое предложение. Исключить слова «, при обеспечении требований пожарной безопасности согласно СП 154.13130 и СП 12.13130».

### **8 Требования к безопасной эксплуатации**

Пункт 8.2. Заменить слово: «внутриквартирного» на «внутридомового».

Дополнить абзацем в следующей редакции:

«Для домов, указанных в 4.1, по заданию на проектирование следует предусматривать возможность дооборудования кухни и санитарно-гигиенических помещений, а также размещение мебели согласно СП 59.13330 и СП 137.13330.».

Пункт 8.3. Дополнить абзацем в следующей редакции:

«Для домов, указанных в 4.1, ограждения летних помещений следует предусматривать с учетом использования МГН, в том числе инвалидов-колясочников, согласно СП 59.13330 и СП 137.13330; для указанных в 4.2 — по заданию на проектирование.».

### **9 Требования к внутриквартирному оборудованию**

Пункт 9.5. Заменить слова: «в ваннах» на «в ваннных комнатах».

Пункт 9.6. Заменить слово: «ванны» на «ванной комнаты».

Пункт 9.7. Заменить слова: «из ванны» на «из ванной комнаты».

Пункт 9.10. Заменить ссылку: «СП 134.13330» на «СП 256.1325800».

УДК 69+728.1.011(083.74)

ОКС 91.040.30

Ключевые слова: свод правил, дома жилые многоквартирные, дом жилой многоквартирный отдельно стоящий, блокированная застройка домами жилыми многоквартирными, блок жилой автономный

---

Технический редактор *В.Н. Прусакова*  
Корректор *Е.Р. Ароян*  
Компьютерная верстка *Ю.В. Поповой*

Сдано в набор 24.01.2019. Подписано в печать 21.02.2019. Формат 60 × 84<sup>1</sup>/<sub>8</sub>. Гарнитура Ариал.  
Усл. печ. л. 0,93. Уч.-изд. л. 0,70.

Подготовлено на основе электронной версии, предоставленной разработчиком изменения

---

ИД «Юриспруденция», 115419, Москва, ул. Орджоникидзе, 11.  
[www.jurisizdat.ru](http://www.jurisizdat.ru) [y-book@mail.ru](mailto:y-book@mail.ru)

Создано в единичном исполнении ФГУП «СТАНДАРТИНФОРМ»  
для комплектования Федерального информационного фонда стандартов,  
117418 Москва, Нахимовский пр-т, д. 31, к. 2.  
[www.gostinfo.ru](http://www.gostinfo.ru) [info@gostinfo.ru](mailto:info@gostinfo.ru)