



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 ноября 2018 г. № 1392

МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Установить, что в 2018 году:

а) для выдачи гражданам, имеющим право на получение социальных выплат для приобретения жилых помещений на территории Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 18 мая 2018 г. № 219 "О предоставлении социальных выплат отдельным категориям граждан Российской Федерации, подлежащих переселению с территории комплекса "Байконур", для приобретения жилых помещений на территории Российской Федерации", допускается применение формы бланка государственного жилищного сертификата и порядка его заполнения, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для выдачи гражданам, подлежащим переселению из закрытых административно-территориальных образований и территорий, ранее входивших в границы закрытых административно-территориальных образований;

б) Министерство науки и высшего образования Российской Федерации вправе представить в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации заявку на выпуск государственных жилищных сертификатов, размер социальных выплат

для приобретения жилых помещений по которым не должен превышать размер средств, предусмотренных Федеральным законом "О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов" на предоставление социальных выплат на приобретение жилых помещений в рамках мероприятий по обеспечению жильем молодых ученых и строительства общежитий основного мероприятия "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", и не использованных для выдачи государственных жилищных сертификатов.

3. Признать утратившими силу:

абзац семнадцатый подпункта "в" пункта 3 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам реализации федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2008 г. № 257 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам реализации федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 866" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 15, ст. 1564), в части внесения изменений в приложение № 4;

абзацы второй - пятый подпункта 21 пункта 6 изменений, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2011 г. № 561 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, ст. 4634);

абзац пятидесятый подпункта "в" пункта 3 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации

Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 3, ст. 546);

подпункт 26 пункта 2 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2018 г. № 742 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 27, ст. 4093), в части внесения изменений в абзац первый пункта 41¹;

абзац пятый подпункта "г" пункта 1 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 августа 2018 г. № 940 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 35, ст. 5538), в части внесения изменений в абзац девятнадцатый.

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 20 ноября 2018 г. № 1392

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации

1. В постановлении Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 "О некоторых вопросах реализации основного мероприятия "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 13, ст. 1405; 2007, № 43, ст. 5208; 2008, № 15, ст. 1564; 2009, № 20, ст. 2472; № 52, ст. 6570; 2011, № 30, ст. 4634; № 47, ст. 6646; 2012, № 43, ст. 5876; 2013, № 8, ст. 837; 2015, № 40, ст. 5556; 2016, № 28, ст. 4751; № 50, ст. 7090; 2017, № 2, ст. 368; № 32, ст. 5075; 2018, № 1, ст. 356; № 3, ст. 546; № 27, ст. 4093):

а) в подпункте "ж" пункта 3 слова "выдаче бланков" заменить словом "выпуске";

б) в Правилах выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации основного мероприятия "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденных указанным постановлением:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Сертификаты выпускаются ответственным исполнителем основного мероприятия в соответствии с графиком выпуска и распределения сертификатов на соответствующий год, утверждаемым Правительством Российской Федерации, в пределах средств,

предусмотренных федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год. Форма сертификата и требования к его заполнению утверждаются ответственным исполнителем основного мероприятия.";

пункт 5 дополнить подпунктом "л" следующего содержания:

"л) граждане, подлежащие переселению с территории комплекса "Байконур", имеющие право на получение социальной выплаты в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 18 мая 2018 г. № 219 "О предоставлении социальных выплат отдельным категориям граждан Российской Федерации, подлежащих переселению с территории комплекса "Байконур", для приобретения жилых помещений на территории Российской Федерации".";

в предложении первом пункта 12:

слова "образования или органом" заменить словами "образования, органом";

после слов "в закрытые административно-территориальные образования" дополнить словами ", или администрацией г. Байконура";

в пункте 13:

абзац второй дополнить словами "для граждан, указанных в подпунктах "а", "б", "е" и "ж" пункта 5 настоящих Правил, граждан, указанных в подпункте "з" пункта 5 настоящих Правил, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, и определяемого в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил для граждан, указанных в подпункте "з" пункта 5 настоящих Правил, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, а также для граждан, указанных в подпунктах "и" и "л" пункта 5 настоящих Правил";

абзац четвертый дополнить словами ", применяемого при расчете размера социальной выплаты гражданам, указанным в подпунктах "а", "б" и "е" - "и" пункта 5 настоящих Правил";

в абзаце первом пункта 16³ слова "подпункте "б", "з" или "и" пункта 5" заменить словами "подпунктах "б", "з", "и" или "л" пункта 5";

пункт 17 дополнить подпунктом "е" следующего содержания:

"е) в отношении граждан, указанных в подпункте "л" пункта 5 настоящих Правил:

проживающие совместно с ним имеющие гражданство Российской Федерации его супруг (супруга), их дети и родители;

признанные в судебном порядке членами семьи другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях

иные лица, имеющие гражданство Российской Федерации, если они постоянно проживают совместно с ним.";

в пункте 17²:

слова "а также" исключить;

после слов "к ним местностей", дополнить словами "а также пунктом 5 Положения о порядке предоставления социальных выплат отдельным категориям граждан Российской Федерации, подлежащих переселению с территории комплекса "Байконур", для приобретения жилых помещений на территории Российской Федерации, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 18 мая 2018 г. № 219 "О предоставлении социальных выплат отдельным категориям граждан Российской Федерации, подлежащих переселению с территории комплекса "Байконур", для приобретения жилых помещений на территории Российской Федерации" (далее - Положение о порядке предоставления социальных выплат отдельным категориям граждан Российской Федерации, подлежащих переселению с территории комплекса "Байконур", для приобретения жилых помещений на территории Российской Федерации),";

пункт 18 дополнить подпунктом "е" следующего содержания:

"е) в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем граждан, подлежащих переселению с территории комплекса "Байконур", основного мероприятия - гражданам, указанным в подпункте "л" пункта 5 настоящих Правил, администрацией г. Байконура.";

в пункте 19:

в абзаце первом слова "или в органы" заменить словом ", органы", слова ", в которых" заменить словами "или администрацию г. Байконура, в которых";

дополнить подпунктом "и" следующего содержания:

"и) граждане, указанные в подпункте "л" пункта 5 настоящих Правил:

копия документа, удостоверяющего личность гражданина и подтверждающего регистрацию по месту жительства на территории комплекса "Байконур";

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

копия документа, подтверждающего право на дополнительную площадь жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации);

копия трудовой книжки;

акт о случае профессионального заболевания или акт о несчастном случае на производстве, составленные в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, и справка учреждения медико-социальной экспертизы об инвалидности либо медицинское заключение о наличии тяжелой формы хронического заболевания, полученного в период проживания на территории комплекса "Байконур" и дающего право на предоставление жилого помещения по договору социального найма вне очереди в соответствии с законодательством Российской Федерации, - для граждан, указанных в подпункте "в" пункта 3 Положения о порядке предоставления социальных выплат отдельным категориям граждан Российской Федерации, подлежащих переселению с территории комплекса "Байконур", для приобретения жилых помещений на территории Российской Федерации.";

в абзаце первом пункта 20¹ слова "и подразделения" заменить словами "подразделения и администрация г. Байконура";

в пункте 20³:

слова "или подразделений" заменить словами "подразделений или администрации г. Байконура";

слова "и абзаце седьмом подпункта "з" пункта 19" заменить словами ", абзаце седьмом подпункта "з" и абзацах пятом и шестом подпункта "и" пункта 19";

после слов "осуществляющим учет граждан," дополнить словами "подразделением или администрацией г. Байконура";

абзац первый пункта 21 изложить в следующей редакции:

"21. Подразделения, органы местного самоуправления (органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации), осуществляющие учет граждан, и администрация г. Байконура осуществляют проверку документов, представленных гражданами в соответствии с пунктом 19 настоящих Правил, а также полученных указанными подразделениями, органами и администрацией в соответствии с пунктом 20¹ настоящих Правил.";

в пункте 24:

в абзаце втором слова "в котором" заменить словами "или в администрацию г. Байконура, в которых";

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"Орган местного самоуправления (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации), осуществляющий учет граждан, и администрация г. Байконура до 1 августа года, предшествующего

планируемому году, формируют списки граждан, подтвердивших свое участие в основном мероприятии в планируемом году, по форме, установленной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (для граждан - участников основного мероприятия, указанных в подпунктах "е" - "и" пункта 5 настоящих Правил), органом местного самоуправления закрытого административно-территориального образования (для граждан - участников основного мероприятия, указанных в подпункте "к" пункта 5 настоящих Правил) или администрацией г. Байконура (для граждан - участников основного мероприятия, указанных в подпункте "л" пункта 5 настоящих Правил), отдельно по каждой из категорий граждан, указанных в подпунктах "е" - "л" настоящих Правил, и представляют их в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (за исключением списков граждан, указанных в подпунктах "к" и "л" пункта 5 настоящих Правил).";

дополнить абзацем следующего содержания:

"в отношении граждан - участников основного мероприятия, указанных в подпункте "л" пункта 5 настоящих Правил, - в порядке очередности, установленной в соответствии с пунктом 10 Положения о порядке предоставления социальных выплат отдельным категориям граждан Российской Федерации, подлежащих переселению с территории комплекса "Байконур", для приобретения жилых помещений на территории Российской Федерации.";

в пункте 25 слова "Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации (органы местного самоуправления)" заменить словами "Органы местного самоуправления (органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации), осуществляющие учет граждан, и администрация г. Байконура";

в абзаце втором пункта 27 слова "государственному заказчику" заменить словами "ответственному исполнителю";

в пункте 27¹:

после слов "административно-территориальных образований" дополнить словами "и администрация г. Байконура";

слова "подпункте "к" пункта 5" заменить словами "подпунктах "к" и "л" пункта 5";

в абзаце первом пункта 28 слова "подпунктах "з" и "и" пункта 5" заменить словами "подпунктах "з", "и" и "л" пункта 5";

в пункте 29:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"29. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления закрытых административно-территориальных образований и администрация г. Байконура в установленном ими порядке формируют и утверждают сводные списки граждан - получателей сертификатов в планируемом году по каждой категории граждан (далее - сводный список получателей сертификатов) в пределах предусмотренных указанным органам и администрации на планируемый год средств на предоставление социальных выплат.";

в абзаце втором слова "утвержденного списка граждан, указанных в подпункте "к" пункта 5" заменить словами "утвержденных списков граждан, указанных в подпунктах "к" и "л" пункта 5";

в абзаце пятом слова "(органы местного самоуправления)" заменить словами ", органы местного самоуправления закрытых административно-территориальных образований и администрация г. Байконура";

пункт 30 дополнить абзацем следующего содержания:

"Доведение до граждан, указанных в подпунктах "к" и "л" пункта 5 настоящих Правил, сведений о включении их в сводные списки получателей сертификатов осуществляют соответственно органы местного самоуправления закрытых административно-территориальных образований и администрация г. Байконура.";

в пункте 33 слова "Государственный заказчик" заменить словами "Ответственный исполнитель";

пункт 35 изложить в следующей редакции:

"35. Ответственный исполнитель основного мероприятия на основании графика выпуска и распределения сертификатов издает приказ о выпуске сертификатов и в течение 5 рабочих дней после издания такого приказа направляет в органы исполнительной власти перечень серий и номеров сертификатов, используемых ими для выдачи гражданам - участникам основного мероприятия в соответствии с указанным приказом.";

в пункте 36:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"36. Органы исполнительной власти до 20-го числа последнего месяца квартала, в котором был издан в соответствии с положениями пунктов 35 и 41⁵ настоящих Правил приказ о выпуске сертификатов, производят их оформление на имя граждан - участников основного мероприятия. Сертификаты, оформленные гражданам, указанным

в подпунктах "а", "б" и "е" - "и" пункта 5 настоящих Правил, передаются федеральными органами и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации соответственно подразделениям и органам местного самоуправления для вручения таким гражданам, если иное не предусмотрено в актах, принимаемых осуществляющими выдачу сертификатов таким гражданам федеральными органами и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с пунктом 32 настоящих Правил. Одновременно с сертификатами федеральные органы и органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации передают соответственно в подразделения и органы местного самоуправления ведомость вручения сертификатов гражданам - участникам основного мероприятия по форме согласно приложению № 2¹ (далее - ведомость вручения сертификатов) в 2 экземплярах. Сертификаты, оформленные гражданам, указанным в подпунктах "к" и "л" пункта 5 настоящих Правил, вручаются соответственно органами местного самоуправления закрытых административно-территориальных образований и администрацией г. Байконура.;

в абзаце втором слова "(органами местного самоуправления закрытых административно-территориальных образований)" заменить словами ", органами местного самоуправления закрытых административно-территориальных образований и администрацией г. Байконура";

в подпункте "в" слова "подпункте "к" пункта 5" заменить словами "подпунктах "к" и "л" пункта 5";

пункт 38 изложить в следующей редакции:

"38. Органы исполнительной власти ежемесячно по состоянию на 20-е число месяца представляют ответственному исполнителю основного мероприятия выписки из реестров выданных сертификатов по форме согласно приложению № 3 (на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа исполнительной власти). Выписки из указанных реестров представляются в течение 5 календарных дней по истечении указанной даты, а в декабре - в течение 2 календарных дней по истечении указанной даты.

При наличии технической возможности выписки из реестров выданных сертификатов в форме электронного документа представляются

ответственному исполнителю основного мероприятия посредством межведомственного электронного документооборота.";

в пункте 40¹:

в абзаце первом слова "Правил приказа о выдаче бланков" заменить словами "Правил приказа о выпуске", слова "копию приказа о выдаче бланков" заменить словом " копию приказа о выпуске";

в абзацах втором и пятом слова "мероприятия о выдаче бланков" заменить словами " мероприятия о выпуске";

пункт 41 изложить в следующей редакции:

"41. Органы исполнительной власти ежеквартально формируют и до 25-го числа последнего месяца квартала представляют ответственному исполнителю основного мероприятия перечень сертификатов, подлежащих исключению из единого реестра выданных сертификатов, по форме согласно приложению № 3¹ (на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа исполнительной власти), в который подлежат включению сертификаты:

срок действия которых истек, при этом на банковский счет, открытый владельцу сертификата в порядке, предусмотренном пунктом 48 настоящих Правил, средства социальной выплаты не перечислялись, и в связи с этими обстоятельствами указанный счет банком закрыт;

срок представления которых в банк для открытия банковского счета истек, в связи с чем они возвращены их владельцами в органы исполнительной власти;

которые подлежат замене по заявлению их владельцев;

которые подлежат замене в связи с гибелью (смертью) их владельцев;

для получения которых представлены документы, указанные в пунктах 44 и 44² настоящих Правил, содержащие сведения, не соответствующие действительности.

При наличии технической возможности перечень сертификатов, подлежащих исключению из единого реестра выданных сертификатов, в форме электронного документа представляется ответственному исполнителю основного мероприятия посредством межведомственного электронного документооборота.";

пункт 41¹ признать утратившим силу;

в пункте 41² слова "выдаче бланков" заменить словом "выпуске";

в пункте 41³ слова "перечнем исключенных сертификатов" заменить словами "перечнем сертификатов, подлежащих исключению из единого реестра выданных сертификатов,";

в пункте 41⁵:

слова "выдаче бланков" заменить словом "выпуске";

дополнить словами ", а также в течение 5 рабочих дней после издания указанного приказа направляет в органы исполнительной власти перечень серий и номеров сертификатов, используемых ими для выдачи гражданам - участникам основного мероприятия в рамках такого приказа";

в абзаце втором пункта 41⁶ слова "подпунктах "а", "б", "е", "ж" и "к" пункта 5" заменить словами "подпунктах "а", "б", "е", "ж", "к" и "л" пункта 5";

в пункте 42:

предложение первое изложить в следующей редакции:

"42. Вручение сертификатов гражданам - участникам основного мероприятия осуществляется в порядке, устанавливаемом органами исполнительной власти, осуществляющими выдачу сертификатов.";

в предложении втором слова "книге учета выданных сертификатов, которая ведется по форме согласно приложению № 4" заменить словами "ведомости вручения сертификатов";

дополнить абзацами следующего содержания:

"После вручения гражданам - участникам основного мероприятия сертификатов, внесенных в ведомость вручения сертификатов, либо по истечении срока представления в банк сертификатов, внесенных в ведомость вручения сертификатов, один экземпляр ведомости вручения сертификатов (за исключением ведомости вручения сертификатов гражданам, указанным в подпунктах "к" и "л" пункта 5 настоящих Правил) представляется в орган исполнительной власти.

Сертификаты, не врученные гражданам до истечения срока их представления в банк, уничтожаются органами местного самоуправления, подразделениями или администрацией г. Байконура путем их измельчения, исключающего прочтение текста, или их сжигания, о чем делается соответствующая отметка в ведомости вручения сертификатов.";

в абзаце первом пункта 44² слова "самоуправления (подразделения)" заменить словами "самоуправления, подразделения и администрация г. Байконура";

в абзаце втором пункта 44³ слова "(подразделением), осуществляющим" заменить словами ", подразделением или администрацией г. Байконура, осуществляющими";

абзац второй пункта 47 после слов "купли-продажи жилого помещения" дополнить словами "или договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства по которому является жилое помещение в многоквартирном доме либо в жилом доме блокированной застройки, состоящем из 3 и более блоков (договору об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома либо жилого дома блокированной застройки, состоящего из 3 и более блоков, объектом долевого строительства по которому является жилое помещение в многоквартирном доме либо жилом доме блокированной застройки, состоящем из 3 и более блоков), отвечающему требованиям, предъявляемым к такому договору Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве)";

в абзаце втором пункта 48 слова "по месту приобретения жилого помещения или по месту пребывания владельца сертификата" исключить;

в пункте 49:

абзац первый дополнить словами ", или договора (договоров) участия в долевом строительстве либо в целях, указанных в пункте 60 настоящих Правил";

в абзаце третьем слова "абзаце первом" заменить словами "абзацах втором или третьем", слова "абзацем четвертым" заменить словами "абзацем шестым";

пункт 50 дополнить абзацем следующего содержания:

"Указанный новый договор банковского счета не заключается при условии, если банком согласована возможность осуществления операций по перечислению средств социальной выплаты для оплаты приобретаемого жилого помещения с банковского счета, открытого распорядителю счета не по месту приобретения жилого помещения.";

абзац первый пункта 53 после предложения первого дополнить предложением следующего содержания: "Приобретение жилого помещения (жилых помещений) может осуществляться путем заключения договора (договоров) купли продажи жилого помещения либо договора (договоров) участия в долевом строительстве, предусматривающего уплату

цены такого договора (договоров) на счет эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве.";

абзац второй пункта 54 дополнить словами "(к цене договора участия в долевом строительстве)";

пункт 55 изложить в следующей редакции:

"55. Распорядитель счета для оплаты приобретаемого жилого помещения в течение срока действия договора банковского счета представляет в банк по месту заключения договора банковского счета:

при приобретении жилого помещения (жилых помещений) по договору (договорам) купли-продажи жилого помещения - выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретаемое гражданином - участником основного мероприятия и членами его семьи жилое помещение (жилые помещения), договор (договоры) купли-продажи жилого помещения, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение (жилые помещения), а также кредитный договор (договор займа) о предоставлении денежных средств на приобретение жилого помещения (жилых помещений) в случаях, указанных в абзацах втором и третьем пункта 60 настоящих Правил;

при приобретении жилого помещения (жилых помещений) по договору (договорам) участия в долевом строительстве - договор (договоры) участия в долевом строительстве, зарегистрированный в установленном порядке органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, а также кредитный договор (договор займа) о предоставлении денежных средств на приобретение жилого помещения (жилых помещений) в случаях, указанных в абзацах втором и третьем пункта 60 настоящих Правил.

Приобретаемое жилое помещение (жилые помещения) оформляется в общую собственность всех членов семьи владельца сертификата. При приобретении 2 и более жилых помещений собственники в отношении каждого жилого помещения определяются по договоренности членов его семьи.

При приобретении 2 и более жилых помещений договоры купли-продажи жилого помещения и выписки из Единого государственного реестра недвижимости (договоры участия в долевом строительстве), указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта, должны представляться в банк одновременно.

Одновременно распорядитель счета дает банку распоряжение на перечисление средств со своего банковского счета в счет уплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (уплаты цены договора участия в долевом строительстве, уплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение жилого помещения (жилых помещений) либо погашения основного долга (части основного долга) и уплаты процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения (жилых помещений), начисленных на дату представления в банк кредитного договора (договора займа).

В договоре купли-продажи жилого помещения (договоре участия в долевом строительстве, кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении денежных средств на приобретение жилого помещения (жилых помещений) (далее - договор приобретения жилого помещения) должны быть указаны реквизиты сертификата (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший сертификат) и банковского счета, с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения (жилых помещений), приобретаемого на основании договора купли-продажи жилого помещения (договора участия в долевом строительстве), либо по погашению основного долга (части основного долга) и уплате процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения (жилых помещений).

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, в договоре купли-продажи жилого помещения (договоре участия в долевом строительстве) может быть определен порядок уплаты недостающей суммы.";

в пункте 5б по тексту слова "купли-продажи" заменить словами "приобретения жилого помещения";

абзац четвертый пункта 60 дополнить словами "жилого помещения (договоре участия в долевом строительстве)";

в пункте 61 слова "купли-продажи" заменить словами "приобретения жилого помещения";

в пункте 62:

в подпункте "а" слова "купли-продажи" заменить словами "приобретения жилого помещения";

в подпункте "б":

слова "абзаце первом" заменить словами "абзацах втором или третьем";

слова "купили-продажи" заменить словами "приобретения жилого помещения";

подпункт "в" изложить в следующей редакции:

"в) до истечения срока действия договора банковского счета в банк представлены документы, указанные в абзацах втором или третьем пункта 55 настоящих Правил, по итогам рассмотрения которых банк принял решение об отказе в приеме договора приобретения жилого помещения для оплаты и возвратил распорядителю счета представленные им документы для устранения причин, препятствующих приему договора приобретения жилого помещения для оплаты. Документы, указанные в абзацах втором или третьем пункта 55 Правил, повторно представляются в банк в течение одного месяца с даты принятия банком решения об отказе в приеме договора приобретения жилого помещения для оплаты, а принятие банком договора приобретения жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 56 настоящих Правил.";

в пункте 64:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"64. Ответственный исполнитель основного мероприятия направляет выписки из реестра оплаченных сертификатов в органы исполнительной власти, выдавшие сертификаты, по форме согласно приложению № 7 (на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя (заместителя руководителя) ответственного исполнителя основного мероприятия или руководителя (заместителя руководителя) подведомственного ответственного исполнителя основного мероприятия федерального государственного учреждения в случае передачи указанному учреждению полномочия по ведению единого реестра оплаченных сертификатов). Указанные выписки направляются ежемесячно, до 15-го числа следующего месяца, и являются основанием для снятия подразделениями, органами местного самоуправления (органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации), осуществляющими учет граждан, или администрацией г. Байконура гражданина - участника основного мероприятия с учета нуждающихся в жилых помещениях (имеющих право на получение социальных выплат), как реализовавшего свое право на обеспечение жилым помещением с использованием средств социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом.";

дополнить абзацем следующего содержания:

"При наличии технической возможности ответственный исполнитель основного мероприятия направляет выписки из реестра оплаченных сертификатов в форме электронного документа посредством межведомственного электронного документооборота.";

абзац первый пункта 65 после слов "договору купли-продажи" дополнить словами "жилого помещения (договору участия в долевом строительстве)";

приложение № 1 к указанным Правилам после слов "самоуправления, подразделения" дополнить словами ", главе администрации г. Байконура";

в приложении № 1¹ к указанным Правилам:

после слов "самоуправления, подразделения" дополнить словами ", главе администрации г. Байконура";

после слов "наименование и адрес органа местного самоуправления, подразделения" дополнить словами ", администрации г. Байконура";

после слов "наименование органа местного самоуправления, подразделения" дополнить словами ", администрации г. Байконура";

дополнить приложением № 2¹ следующего содержания:

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 2"

к Правилам выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации основного мероприятия "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

(форма)

ВЕДОМОСТЬ от "___" _____ 20__ г.

вручения государственных жилищных сертификатов гражданам - участникам основного мероприятия "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

(наименование органа местного самоуправления (подразделения, администрации г. Байконур), осуществляющего вручение государственных жилищных сертификатов)

№ п/п	Государственный жилищный сертификат				Данные о владельце сертификата фамилия, имя и отчество (при наличии) владельца сертификата	Фамилия, инициалы, подпись лица, проверившего документы и вручившего сертификат	Подпись владельца сертификата, дата	Отметка об уничтожении сертификата, фамилия, инициалы, подпись лица, уничтожившего сертификат, дата
	серия	номер	дата выдачи	размер предоставленной социальной выплаты (рублей)				

(должность уполномоченного лица, ведущего реестр выданных государственных жилищных сертификатов) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ "

приложение № 4 к указанным Правилам признать утратившим силу;
в приложении № 5 к указанным Правилам:

после слов "самоуправления, подразделения" дополнить словами
", главе администрации г. Байконура";

слова "указывается "за границами закрытого административно-территориального образования)" заменить словами "указывается "за границами закрытого административно-территориального образования", и граждан, подлежащих переселению с территории комплекса "Байконур", для которых указывается "на территории Российской Федерации)";

в примечании 2 после слова "подразделения" дополнить словами
", администрации г. Байконура";

в приложении № 6 к указанным Правилам:

слова "начальник службы федерального органа исполнительной власти, федерального государственного органа" заменить словами "начальник подразделения (службы) федерального органа исполнительной власти, федерального государственного органа, глава администрации г. Байконура";

после слов "подразделения, службы" дополнить словами
", администрации г. Байконура";

слова "федерального государственного органа) _____"
(ф.и.о.)

обязуется" заменить словами "федерального государственного органа, глава администрации г. Байконура) _____ обязуется";
(ф.и.о.)

слова "федерального государственного органа) _____"
(ф.и.о., подпись)

заменить словами "федерального государственного органа, глава администрации г. Байконура) _____";
(ф.и.о., подпись)

в примечании после слов "федерального государственного органа" дополнить словами ", главой администрации г. Байконура";

в головке таблицы приложения № 7 к указанным Правилам:

после слов "регистрации права собственности" дополнить словами
"(договора участия в долевом строительстве)";

после слов "государственную регистрацию права" дополнить словом
"(договора)".

2. В особенностях реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан

Российской Федерации", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 5, ст. 739; 2015, № 36, ст. 5030; 2016, № 23, ст. 3316; № 24, ст. 3525; 2017, № 2, ст. 390; № 8, ст. 1245; № 22, ст. 3164; 2018, № 3, ст. 546; № 35, ст. 5538; № 36, ст. 5630):

а) в абзаце двадцать третьем раздела II слова "Федерального агентства научных организаций" заменить словами "Министерства науки и высшего образования Российской Федерации";

б) абзац девятнадцатый раздела III признать утратившим силу;

в) в приложении № 2 к указанным особенностям:

в пункте 4:

предложение второе изложить в следующей редакции: "Форма сертификата и требования к его заполнению утверждаются указанным Министерством.";

предложение третье признать утратившим силу;

в пункте 5 слова "Федеральным агентством научных организаций" заменить словами "Министерством науки и высшего образования Российской Федерации";

в пункте 6:

в абзаце втором слова "2 месяца" заменить словами "3 месяца";

в абзаце четвертом слова "Федерального агентства научных организаций" заменить словами "Министерства науки и высшего образования Российской Федерации";

абзац пятый изложить в следующей редакции:

"В реализации мероприятий участвуют банки, отобранные для участия в основном мероприятии "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".";

в абзаце шестом слова "2018 году" заменить словами "2018 - 2020 годах";

в пунктах 7, 13, 14 и 15 слова "Федеральное агентство научных организаций" в соответствующем падеже заменить словами

"Министерство науки и высшего образования Российской Федерации" в соответствующем падеже;

в пункте 16:

слова "Федеральное агентство научных организаций" заменить словами "Министерство науки и высшего образования Российской Федерации";

слова "выдачу бланков" заменить словом "выпуск";

пункты 17 и 18 изложить в следующей редакции:

"17. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на основании заявки на выпуск сертификатов издает приказ о выпуске сертификатов и в течение 5 рабочих дней после издания указанного приказа направляет в Министерство науки и высшего образования Российской Федерации серии и номера сертификатов, используемых им для выдачи молодым ученым, включенным в список молодых ученых - получателей социальных выплат в текущем году, в соответствии с указанным приказом.

18. Министерство науки и высшего образования Российской Федерации до 20 декабря финансового года производит оформление сертификатов молодым ученым, включенным в список молодых ученых - получателей социальных выплат в текущем году, и передает сертификаты научным организациям для их вручения молодым ученым. Одновременно с сертификатами Министерство науки и высшего образования Российской Федерации направляет в 2 экземплярах в научные организации ведомости вручения сертификатов по форме, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации ведет реестр выданных сертификатов и ежемесячно, до 20-го числа текущего месяца, представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации выписку из реестра выданных сертификатов и перечень сертификатов, подлежащих исключению из единого реестра выданных сертификатов по формам, установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Порядок оформления и выдачи сертификатов, а также ведения реестра выданных сертификатов определяется Министерством науки и высшего образования Российской Федерации.";

в пункте 19:

слова "Федеральное агентство научных организаций" заменить словами "Министерство науки и высшего образования Российской Федерации";

слова "подтверждение остатков средств социальных выплат, образованных за счет исключения сертификатов из единого реестра выданных сертификатов, и на дополнительную выдачу бланков сертификатов" заменить словами "выпуск сертификатов в пределах остатка средств социальных выплат";

пункты 20 и 21 изложить в следующей редакции:

"20. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на основании заявки, указанной в пункте 19 настоящих Правил, осуществляет выпуск сертификатов в порядке, установленном пунктами 41² и 41⁵ Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации основного мероприятия "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 "О некоторых вопросах реализации основного мероприятия "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - Правила выпуска и реализации сертификатов).

21. Министерство науки и высшего образования Российской Федерации до 20-го числа последнего месяца квартала, в котором был издан в соответствии с положениями пункта 20 настоящих Правил приказ о выпуске сертификатов, производит оформление сертификатов молодым ученым, включенным в список молодых ученых - получателей социальных выплат в текущем году, и передает сертификаты научным организациям для их вручения молодым ученым.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации ведет реестр выданных сертификатов и ежемесячно, до 20-го числа текущего месяца, представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации выписки из реестра выданных сертификатов.";

в пункте 23 слова "Федеральное агентство научных организаций" заменить словами "Министерство науки и высшего образования Российской Федерации";

пункты 24 и 25 изложить в следующей редакции:

"24. Факт получения сертификата молодым ученым подтверждается его подписью в ведомости вручения сертификатов.

После вручения молодым ученым сертификатов, внесенных в ведомость вручения сертификатов, либо по истечении срока представления в банк сертификатов, внесенных в ведомость вручения сертификатов, один экземпляр ведомости вручения сертификатов представляется в Министерство науки и высшего образования Российской Федерации.

Сертификаты, не врученные молодым ученым до истечения срока их представления в банк, уничтожаются научными организациями путем их измельчения, исключая прочтение текста, или их сжигания, о чем делается соответствующая отметка в ведомости вручения сертификатов.

25. Использование сертификатов осуществляется в порядке, установленном разделами IV и V Правил выпуска и реализации сертификатов.";

пункт 26 после слов "договору купли-продажи" дополнить словами "(договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома либо жилого дома блокированной застройки, состоящего из 3 и более блоков, объектом долевого строительства по которому является жилое помещение в многоквартирном доме либо в жилом доме блокированной застройки (договору об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома либо жилого дома блокированной застройки, состоящего из 3 и более блоков, объектом долевого строительства по которому является жилое помещение в многоквартирном доме либо жилом доме блокированной застройки, состоящего из 3 и более блоков), предусматривающему уплату цены такого договора на счет эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве и отвечающему требованиям, предъявляемым к такому договору Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации)";

г) в основном мероприятии "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" государственной программы

Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации":

раздел II после абзаца девятнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

"Граждане, подлежащие переселению с территории комплекса "Байконур", имеющие право на получение социальной выплаты для приобретения жилых помещений на территории Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 18 мая 2018 г. № 219 "О предоставлении социальных выплат отдельным категориям граждан Российской Федерации, подлежащих переселению с территории комплекса "Байконур", для приобретения жилых помещений на территории Российской Федерации".";

в разделе III:

в абзаце четвертом слова "2018 году" заменить словами "2018 - 2020 годах";

в абзаце шестнадцатом слова "направление федеральным органам исполнительной власти, органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления закрытых административно-территориальных образований и органам местного самоуправления муниципальных образований, в границы которых включены территории, ранее входившие в закрытые административно-территориальные образования (далее - органы местного самоуправления закрытых административно-территориальных образований), бланков сертификатов для оформления" заменить словами "выпуск сертификатов";

в абзаце семнадцатом слова "и органы местного самоуправления закрытых административно-территориальных образований" заменить словами ", органы местного самоуправления закрытых административно-территориальных образований и органы местного самоуправления муниципальных образований, в границы которых включены территории, ранее входившие в закрытые административно-территориальные образования (далее - органы местного самоуправления закрытых административно-территориальных образований).";

абзац двадцатый признать утратившим силу;

д) в абзаце первом раздела II основного мероприятия "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" слова

"Федерального агентства научных организаций" заменить словами "Министерства науки и высшего образования Российской Федерации".

3. Подпункт 5.2.43 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 "О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296; № 40, ст. 5426; № 50, ст. 7100; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 660; № 23, ст. 3334; № 24, ст. 3479; № 46, ст. 6393; № 47, ст. 6586, 6601; 2016, № 2, ст. 376; № 41, ст. 5837; № 47, ст. 6673; № 48, ст. 6766; № 50, ст. 7112; 2017, № 1, ст. 185; № 8, ст. 1245; № 32, ст. 5078; № 33, ст. 5200; № 49, ст. 7468; № 52, ст. 8137; 2018, № 24, ст. 3537; № 36, ст. 5626; № 38, ст. 5862; № 41, ст. 6246), признать утратившим силу.
