



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от "2" марта 2018г.

№ 134/пр

Москва

**О внесении изменений в Порядок и сроки внесения изменений  
в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденный приказом  
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 938/пр**

В соответствии с частью 3 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации 2005, № 1, ст. 14, 2014, № 30, ст. 4256, 2015, № 27, ст. 3967, 2017, № 1, ст. 10, 2018, № 1, ст. 69) **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменения в Порядок и сроки внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 938/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 8 апреля 2016 г., регистрационный № 41716), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением подпункта «г» пункта 1 и подпункта «е» пункта 2 изменений, утверждаемых настоящим приказом, вступающих в силу с 12 января 2019 года.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибиса.

И.о. Министра

Н.Е. Стасишин

Приложение  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации  
от 02.03.2018 № 134/нр

**Изменения, которые вносятся в Порядок  
и сроки внесения изменений в реестр лицензий субъекта  
Российской Федерации, утвержденный приказом  
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 938/нр**

1. В пункте 2:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«Изменения в реестр вносятся органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации (далее - орган государственного жилищного надзора) на основании решения органа государственного жилищного надзора, принятого в соответствии с частями 3, 3.1, 5-5<sup>4</sup> статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации 2005, № 1, ст. 14, 2007, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 39, ст. 4542; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; № 50, ст. 7343; 2013, № 14, ст. 1646; 2014, № 30, ст. 4218, 4256, 4264; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; 2016, № 1, ст. 24, № 27, ст. 4288; 2017, № 1, ст. 10, № 52, ст. 7939; 2018, № 1, ст. 69) или при непоступлении в установленный срок заявления о продлении срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, либо на основании представленного лицом, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - заявитель), заявления о внесении изменений в реестр, содержащего следующие сведения:»;

б) абзац третий изложить в следующей редакции:

«б) основания заключения, прекращения или расторжения договора управления многоквартирным домом;»

в) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«в) реквизиты договора управления многоквартирным домом;»;

г) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«г) реквизиты распорядительного документа органов местного самоуправления, органов исполнительной власти городов федерального значения – Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, в случае заключения договора управления многоквартирным домом, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

д) дополнить абзацами следующего содержания:

«д) данные о заявителе (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, номер лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия) в случае осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии;

е) данные о реорганизации лицензиата в случаях:

- реорганизации лицензиата в форме присоединения к нему другого юридического лица (лиц), управляющих многоквартирным домом (домами);

- реорганизации лицензиата в форме преобразования;

- реорганизации лицензиата в форме слияния с другим юридическим лицом (лицами), управляющих многоквартирным домом (домами), у каждого из которых на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц имеется лицензия на один и тот же вид деятельности.».

2. В пункте 3:

а) абзацы второй – седьмой изложить в следующей редакции:

«а) копия протокола и решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом управляющей организацией и заключении с ней договора управления многоквартирным домом либо об изменении способа управления многоквартирным домом или расторжении договора управления в случае проведения такого собрания, за исключением случая представления в орган государственного жилищного надзора подлинников указанных документов в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) копия протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в соответствии с которым управляющая организация определена победителем конкурса, либо копия протокола, в соответствии с которым управляющая организация определена единственным участником конкурса, в случае если конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что только один претендент признан участником конкурса (в случае проведения указанного конкурса);

в) копия договора управления, условия которого утверждены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или копия договора управления, заключенного с застройщиком в случаях, предусмотренных частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

г) копия акта приема-передачи технической документации и иных связанных с управлением таким домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, лицу, принявшему на себя обязательства по управлению многоквартирным домом, в случае подачи заявления об исключении многоквартирного дома из реестра;

д) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя на подачу заявления и документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка (в случае, если от имени заявителя обращается его уполномоченный представитель), оформленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

е) копия договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией на основании распорядительного документа органа местного самоуправления, органа исполнительной власти городов федерального значения – Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя в случаях, предусмотренных частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

б) дополнить абзацами следующего содержания:

«ж) копию заявления одной из сторон договора управления многоквартирным домом в случае прекращения договора управления многоквартирным домом в связи с окончанием срока его действия;

з) копия договора управления многоквартирным домом, подписанного управляющей организацией, определенной победителем открытого конкурса по отбору управляющей организации;

и) в случае реорганизации в форме присоединения к лицензиату юридического лица или юридических лиц, управляющего или управляющих многоквартирным домом или домами (далее – присоединяемые лица):

- копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о реорганизации в форме присоединения к лицензиату присоединяемых лиц;

- копии решений общих собраний участников (акционеров) лицензиата и присоединяемых лиц о реорганизации в форме присоединения, оформленных протоколами общих собраний участников (акционеров) или решениями единственных участников (акционеров), или решений собственников имущества унитарных предприятий, или решений учредителей (учредителя) некоммерческих организаций о реорганизации в форме присоединения;

- копия передаточного акта между присоединяемыми лицами и лицензиатом;

к) в случае реорганизации в форме преобразования лицензиата:

- копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о реорганизации в форме преобразования;

- копии решений общих собраний участников (акционеров) лицензиата о реорганизации в форме преобразования, оформленных протоколами общих собраний участников (акционеров) или решениями единственных участников (акционеров), или решений собственников имущества унитарных предприятий, или решений учредителей (учредителя) некоммерческих организаций о реорганизации в форме преобразования;

л) в случае реорганизации в форме слияния юридических лиц, управляющих многоквартирным домом или домами (далее – реорганизованные юридические лица):

- копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о создании юридического лица путем реорганизации в форме слияния;

- копии решений общих собраний участников (акционеров) реорганизованных юридических лиц о реорганизации в форме слияния, оформленных протоколами общих собраний участников (акционеров) или решениями единственных участников (акционеров), или решений собственников имущества унитарных предприятий, или решений учредителей (учредителя) некоммерческих организаций о реорганизации в форме слияния;

- копия передаточного акта между реорганизованными юридическими лицами и юридическим лицом, создаваемым в результате слияния;

- справка с данными о реорганизованных юридических лицах (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, номер лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц, заверенная правопреемником;

м) опись представляемых документов с указанием наименования и реквизитов каждого документа и количества листов, подписанная заявителем (уполномоченным представителем заявителя).

Копии представляемых с заявлением документов должны быть прошиты и надлежащим образом заверены уполномоченным должностным лицом заявителя.».

3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Рассмотрение заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, и принятие одного из решений, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, осуществляется органом государственного жилищного надзора и не может превышать десяти рабочих дней с даты поступления заявления и документов.».

4. В пункте 5:

а) абзац третий после слов «в заявлении» дополнить словами «и документах, указанных в пункте 3 настоящего Порядка»;

б) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«в) отсутствия противоречий сведений, представленных заявителем, содержащимся в реестре на момент рассмотрения заявления сведениям;»;

в) абзац пятый признать утратившим силу;

г) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«г) выполнения заявителем требования, установленного частью 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, о размещении указанной в заявлении информации в системе, в случае наличия данной обязанности у заявителя;»;

д) дополнить абзацами следующего содержания:

«д) отсутствия вступившего в законную силу решения суда о признании заявителя банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации 2002, № 43, ст. 4190, 2004, № 35, ст. 3607, 2005, № 1, ст. 18, ст. 46, № 44, ст. 4471, 2006, № 30, ст. 3292, № 52, ст. 5497, 2007, № 7, ст. 834, № 18, ст. 2117, № 30, ст. 3753, ст. 3754, № 41, ст. 4845, № 48, ст. 5814, № 49, ст. 6078, ст. 6079, 2008, N 30, ст. 3616, № 49, ст. 5748, 2009, № 1, ст. 4, ст. 14, № 18, ст. 2153, № 29, ст. 3582, ст. 3632, № 51, ст. 6160, № 52, ст. 6450, 2010, № 17, ст. 1988, № 31,

ст. 4188, ст. 4196, 2011, № 1, ст. 41, № 7, ст. 905, № 19, ст. 2708, № 27, ст. 3880, № 29, ст. 4301, № 30, ст. 4576, № 48, ст. 6728, 3 49, ст. 7015, ст. 7024, ст. 7040, ст. 7061, ст. 7068, № 50, ст. 7351, ст. 7357, 2012, № 31, ст. 4333, № 43, ст. 5787, № 53, ст. 7607, ст. 7619, 2013, № 23, ст. 2871, № 26, ст. 3207, № 27, ст. 3477, ст. 3481, № 30, ст. 4084, № 51, ст. 6699, № 52, ст. 6975, ст. 6979, ст. 6984, 2014, № 11, ст. 1095, ст. 1098, № 30, ст. 4217, № 49, ст. 6914, № 52, ст. 7543, 2015, № 1, ст. 10, ст. 11, ст. 35, № 27, ст. 3945, ст. 3958, ст. 3967, ст. 3977, № 29, ст. 4341, ст. 4350, ст. 4355, ст. 4362, 2016, № 1, ст. 11, ст. 27, ст. 29, № 23, ст. 3296, № 26, ст. 3891, № 27, ст. 4225, ст. 4237, ст. 4293, ст. 4305, 2017, № 1, ст. 29, № 18, ст. 2661, № 25, ст. 3596, № 31, ст. 4767, ст. 4815, ст. 4830, № 48, ст. 7052, 2018, № 1, ст. 54);

е) отсутствия признаков ничтожности решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случае принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе непосредственного способа управления таким многоквартирным домом в нарушение положения пункта 1 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

5. В пункте 6 слово «лицензиатом» заменить словом «заявителем».

6. В абзаце третьем пункта 7 после слова «заявления» дополнить словами «и документов».

7. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Основаниями для отказа во внесении изменений в реестр и возврате заявления и документов являются:

а) несоответствие заявления и документов требованиям, установленным подпунктами «а», «г» – «е» пункта 5 настоящего Порядка;

б) несоответствие заявления и документов требованиям, установленным подпунктами «б» и «в» пункта 5 настоящего Порядка, выявленное органом государственного жилищного надзора по результатам проверки, проведенной в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка.

Решение об отказе во внесении изменений в реестр должно содержать мотивированное обоснование принятия такого решения.»;

8. В пункте 10:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«а) несоответствие заявления и документов условиям, установленным подпунктами «б», «в» пункта 5 настоящего Порядка.»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«в) поступление в орган государственного жилищного надзора заявления о внесении изменений в реестр в связи с заключением договора управления многоквартирным домом или изменением способа управления многоквартирным домом при отсутствии заявления о прекращении, расторжении договора управления данным многоквартирным домом от иного заявителя.».

9. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Копия решения органа государственного жилищного надзора в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется заявителю по адресу, указанному им в заявлении.».

10. В пункте 12 слова «пунктов 2, 3 и подпункта «д» пункта 5» заменить словами «условий, установленных подпунктами «а», «г»-«е» пункта 5».

11. Пункт 13 признать утратившим силу.

12. В пункте 14 слова «не позднее даты, указанной в соответствующем решении» заменить словами «с первого числа календарного месяца, следующего за датой, указанной в соответствующем решении, но не ранее срока, определенного в договоре управления многоквартирным домом и с которого лицензиат начинает осуществление деятельности по управлению указанным домом».

13. В пункте 15:

а) абзац третий изложить в следующей редакции:

«б) в случае поступления в орган государственного жилищного надзора в течение срока, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, заявления от другого заявителя, содержащего сведения в отношении того же многоквартирного дома, запрашивает необходимые материалы и информацию у обоих заявителей;»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«в) в случае поступления в орган государственного жилищного надзора заявления о внесении изменений в реестр в связи с заключением договора управления многоквартирным домом или изменением способа управления многоквартирным домом при отсутствии заявления о прекращении, расторжении договора управления данным многоквартирным домом от иного заявителя, проводит проверку полученного заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.».

14. В пункте 17 слово «лицензиата» заменить словом «заявителя».