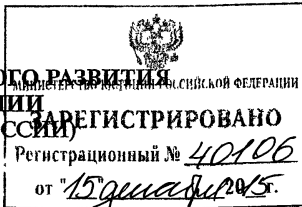




МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)



ПРИКАЗ

12 ноября 2015 г.

Москва

№ 842

О внесении изменений в приложения № 1 и № 2 к приказу Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 г. № 412

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приложения № 1 и № 2 к приказу Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 г. № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» (зарегистрирован Минюстом России 15 декабря 2008 г., регистрационный № 12857) с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 25 января 2012 г. № 32 (зарегистрирован Минюстом России 3 апреля 2012 г., регистрационный № 23699), от 25 февраля 2014 г. № 89 (зарегистрирован Минюстом России 15 мая 2014 г., регистрационный № 32273) и от 22 декабря 2014 г. № 822 (зарегистрирован Минюстом России 20 февраля 2015 г., регистрационный № 36122), изменения согласно приложению.

Министр

А.В. Улюкаев

Приложение
к приказу Минэкономразвития России
от « 12 » 11 2015 г. № 842

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в приложения № 1 и № 2
к приказу Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 г. № 412
«Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке,
примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании
местоположения границ земельных участков»

1. В приложении № 1:

1.1. Реквизит «2» раздела «Исходные данные» изложить в следующей редакции:

«

2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке межевого плана							
Система координат							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «__» ____ 2 ____ г.		
			Х	У	внаружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8

».

1.2. Раздел «Сведения об образуемых земельных участках и их частях»: дополнить реквизитом 3.1 следующего содержания:

«

3.1. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка _____				
	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м2	Обозначение	Площадь (Р), м2
1	2	3	4	5

».

1.3. В разделе «Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам»:

а) наименование раздела изложить в следующей редакции:

«Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам»;

б) наименование графы 3 изложить в следующей редакции:

«Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ».

1.4. В наименовании реквизита «б» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях» слово «(обозначением)» исключить.

2. В приложении № 2:

2.1. По всему тексту:

а) слова «раздел «Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам» в соответствующем падеже заменить словами «раздел «Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам» в соответствующем падеже;

б) слова «земли (земельные участки) общего пользования», «земельные участки (земли) общего пользования», «земельные участки или земли общего пользования», «земли или земельные участки общего пользования» в соответствующем падеже заменить словами «земли общего пользования, земельные участки общего пользования, территории общего пользования» в соответствующем падеже;

в) слова «проход или проезд от земельных участков общего пользования» в соответствующем падеже заменить словами «проход или проезд от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования» в соответствующем падеже;

г) слова «к земельным участкам общего пользования» заменить словами «к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территориям общего пользования».

2.2. В пункте 19:

а) абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Разделы, относящиеся к графической части межевого плана, Акт согласования, а также документы, подготовленные на бумажном носителе, которые в соответствии с Требованиями подлежат включению в состав Приложения, оформляются в форме электронных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего межевой план.»;

б) дополнить новыми абзацами восьмым и девятым следующего содержания:

«В случае если законодательством допускается подготовка документа, подлежащего включению в состав Приложения, в форме электронного документа, такой документ может быть включен в состав Приложения в форме электронного документа.

Подлежащий включению в состав Приложения электронный документ, выданный государственным органом, органом местного самоуправления, организацией, заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица такого государственного органа, органа местного самоуправления, организации, а электронный документ, подготовленный физическим лицом, – усиленной квалифицированной электронной подписью такого физического лица.»;

в) абзац восьмой считать абзацем десятым.

2.3. Подпункт 5 пункта 25 признать утратившим силу.

2.4 Пункт 29 признать утратившим силу.

2.5. Пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. В реквизите «2» раздела «Исходные данные» указываются сведения о государственной геодезической сети или опорной межевой сети, которые применялись при выполнении кадастровых работ:

- 1) система координат;
- 2) название пункта и тип знака геодезической сети;
- 3) класс геодезической сети;
- 4) координаты пунктов;
- 5) сведения о состоянии наружного знака пункта, центра пункта и его марки.

В графах «6», «7», «8» реквизита «2» раздела «Исходные данные» указываются сведения о состоянии (сохранности) соответственно наружного знака пункта, центра пункта, марки на дату выполненного при проведении кадастровых работ обследования и слова «сохранился», «не обнаружен» или «утрачен» в зависимости от их состояния.

В реквизите «2» раздела «Исходные данные» должны быть указаны сведения не менее чем о трех пунктах государственной геодезической сети, использованных при выполнении кадастровых работ.

В случае применения при выполнении кадастровых работ картометрического или аналитического метода определения координат характерных точек границ земельных участков указываются только сведения о системе координат.».

2.6. Дополнить пунктом 49.1 следующего содержания:

«49.1. В пункт 3.1 раздела «Сведения об образуемых земельных участках и их частях» последовательно включаются сведения о каждом образуемом в результате перераспределения земельном участке, исходных

земельных участках, участвующих в перераспределении, и территориях, включаемых в состав земельных участков, образуемых при перераспределении земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. При образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в графе «2» реквизита 3.1 раздела «Сведения об образуемых земельных участках и их частях» указываются номер кадастрового квартала, в границах которого располагается территория, включаемая в состав таких образуемых земельных участков, и площадь такой территории.

В реквизите 3.1 раздела «Сведения об образуемых земельных участках и их частях» и на Чертеже:

обозначение частей исходных земельных участков, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения таких земельных участков, приводится в виде двоеточия, номера земельного участка в кадастровом квартале, наклонной черты и сочетания строчной буквы русского алфавита «п» с числом, записанным арабскими цифрами (например, :123/п5);

обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков приводится в виде двоеточия, заглавной буквы русского алфавита «Т», наклонной черты и сочетания строчной буквы русского алфавита «п» с числом, записанным арабскими цифрами (например, :Т/п1).».

В случае если среди земельных участков, участвующих в перераспределении, расположенных в разных кадастровых кварталах, встречаются земельные участки с одинаковыми порядковыми номерами, в качестве обозначения частей таких исходных земельных участков, включаемых в состав образуемых земельных участков, применяются: двоеточие, порядковый номер кадастрового квартала в кадастровом районе, порядковый

номер исходного земельного участка в кадастровом квартале, наклонная черта и сочетание строчной буквы русского алфавита «п» с числом, записанным арабскими цифрами (например, :010203:123:п1).

Для всех одновременно образуемых в результате перераспределения частей каждого исходного земельного участка применяется сквозная нумерация (например, от :123/п1 до :123/пи).

Территории, включаемые в состав образуемых в результате перераспределения земельных участков, нумеруются последовательно (например, от :Т/п1 до :Т/пи).

2.7. В абзаце третьем пункта 58 после слов «является земельным участком общего пользования» дополнить словами «или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования».

2.8. Пункт 59 изложить в следующей редакции:

«59. В графе «3» раздела «Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам» указываются:

кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ (проход или проезд от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам;

слова «земли общего пользования» или слова «территория общего пользования» соответственно, если образуемый (измененный) земельный участок имеет непосредственный доступ к землям общего пользования или территории общего пользования;

кадастровый номер или обозначение земельного участка и слова «(земельный участок общего пользования)» или слова «(расположен в границах территории общего пользования)» соответственно, если образуемый (измененный) земельный участок имеет непосредственный доступ к земельным

участкам общего пользования или земельным участкам, расположенным в границах территории общего пользования.».

2.9. Абзац второй пункта 70 изложить в следующей редакции:

«Если в результате выполнения кадастровых работ при подготовке межевого плана уточнено местоположение границ и (или) площади земельного участка, в разделах «Схема расположения земельных участков» и «Чертеж земельных участков и их частей» отображаются границы всех земельных участков, сведения ГКН о которых подлежат уточнению.».

2.10. Первое предложение пункта 82 изложить в следующей редакции:

«82. В Акт согласования включаются также сведения о заинтересованном лице, являющемся правообладателем земельного участка, в отношении которого в результате кадастровых работ оформляется Акт согласования.».
