



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статью 3 Федерального закона
«О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и
Федеральный закон «О содействии развитию жилищного
строительства»**

Принят Государственной Думой

22 мая 2015 года

Одобен Советом Федерации

3 июня 2015 года

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4562, 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, 7643; 2013, № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4260; № 48, ст. 6637; 2015, № 10, ст. 1418) следующие изменения:

1) в пункте 5¹ части 3 статьи 3 слова «среднего профессионального образования» заменить словами «профессиональных образовательных организациях»;

2) в части 2 статьи 6:

а) в пункте 7¹ слова «учреждениях высшего и среднего профессионального образования» заменить словами «организациях высшего образования и профессиональных образовательных организациях»;

б) в пункте 26² слова «по продаже права на заключение» заменить словами «на право заключения», после слова «бизнес-инкубаторов,» дополнить словами «объектов инфраструктуры,»;

3) в части 2 статьи 7:

а) в пункте 6¹ слова «учреждениях высшего и среднего профессионального образования» заменить словами «организациях высшего образования и профессиональных образовательных организациях»;

б) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) подготовка проектов решений попечительского совета Фонда о безвозмездной передаче в государственную или муниципальную собственность земельных участков Фонда (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества Фонда):

а) занятых находящимися в собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности объектами регионального или местного значения либо предназначенных в соответствии с документами территориального планирования, документацией по планировке территории для размещения таких объектов;

б) расположенных в границах планируемых (изменяемых, вновь образуемых) территорий общего пользования, а также занятых находящимися в собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности объектами обустройства территорий общего пользования;

в) занятых находящимися в собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности и необходимыми для обеспечения образовательной деятельности в государственных или муниципальных образовательных организациях высшего образования и профессиональных образовательных организациях общежитиями либо предназначенных в соответствии с документами территориального планирования, документацией по планировке территории для размещения таких общежитий;»;

4) в статье 11:

а) в части 6¹ слова «федеральных государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования» заменить словами

«федеральных государственных образовательных организаций, организаций социального обслуживания, находящихся в ведении федеральных органов исполнительной власти»;

б) в части 6⁶ слова «государственных общеобразовательных учреждений, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, или муниципальных общеобразовательных учреждений, государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, или муниципальных образовательных учреждений высшего профессионального образования» заменить словами «государственных образовательных организаций, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, или муниципальных образовательных организаций, организаций социального обслуживания, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации»;

в) в части 6⁷ слова «муниципальных общеобразовательных учреждений, муниципальных образовательных учреждений высшего профессионального образования» заменить словами «муниципальных образовательных организаций»;

5) в пункте 5 части 4 статьи 12 слова «учреждениях высшего и среднего профессионального образования» заменить словами

«организациях высшего образования и профессиональных образовательных организациях»;

б) в части 1³ статьи 13 слова «по продаже права на заключение» заменить словами «на право заключения»;

7) в статье 16¹:

а) в части 3⁶ слова «по продаже права на заключение» заменить словами «на право заключения»;

б) в части 5:

пункт 1 после слова «бизнес-инкубаторов,» дополнить словами «объектов инфраструктуры,»;

дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹) продажа земельных участков Фонда, образованных из земельного участка, предоставленного Фондом для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор безвозмездного пользования таким земельным участком или договор аренды такого земельного участка;»;

в) часть 10 после слов «участия в аукционе» дополнить словами «по продаже земельных участков Фонда, аукционе»;

г) часть 15 после слова «территории» дополнить словами «, а также аукционов по продаже земельных участков Фонда»;

д) часть 16 после слова «аукционов» дополнить словами «по продаже земельных участков Фонда»;

8) в статье 16⁴:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Земельные участки Фонда, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, переходят в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирных домах в соответствии с жилищным законодательством.»;

б) часть 3 после слова «предусмотренных» дополнить словами «пунктом 1¹ части 5 статьи 16¹»;

9) в статье 16⁵:

а) в части 4 слова «учреждениях высшего профессионального образования» заменить словом «организациях», после слов «работа в учреждениях» дополнить словами «и организациях»;

б) в части 5 слова «высших учебных заведений» заменить словами «государственных образовательных организаций», после слов «работников учреждений» дополнить словами «и организаций»;

10) в пункте 7 части 8 статьи 16⁶⁻¹ слова «для строительства многоквартирных» заменить словами «для строительства таких»;

11) в пункте 4 части 2 статьи 16⁷ слова «пунктами 3 - 8» заменить словами «пунктами 3 - 5 и 8».



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
8 июня 2015 года
№ 142-ФЗ