



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 февраля 2015 г. № 100

МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**
Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты
Правительства Российской Федерации.

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 4 февраля 2015 г. № 100

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в акты Правительства
Российской Федерации**

1. В Положении о Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 августа 2008 г. № 632 "О Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 34, ст. 3939; 2011, № 32, ст. 4847; 2012, № 52, ст. 7504; 2014, № 14, ст. 1627; № 37, ст. 4968):

а) абзацы третий и четвертый подпункта "б" пункта 4 изложить в следующей редакции:

"о целесообразности совершения Фондом юридических и иных действий, в том числе сделок, в отношении земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в качестве агента Российской Федерации в целях, предусмотренных Федеральным законом;

о нецелесообразности совершения Фондом юридических и иных действий, в том числе сделок, в отношении земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в качестве агента Российской Федерации и нецелесообразности передачи органам государственной власти субъектов Российской Федерации осуществления полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками,

иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности;";

б) пункт 5 дополнить подпунктом "з²" следующего содержания:

"з²) принимать решения о прекращении Фондом агентирования, в частности, по предложениям Фонда;";

в) дополнить пунктом "7¹" следующего содержания:

"7¹. Порядок принятия решения о прекращении Фондом агентирования определяется регламентом Комиссии.";

г) пункт 14 изложить в следующей редакции:

"14. Член Комиссии - представитель Фонда не голосует по вопросу о целесообразности совершения Фондом юридических и иных действий, в том числе сделок, в отношении земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в качестве агента Российской Федерации в целях, предусмотренных Федеральным законом."

2. В перечне категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 "Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024; № 36, ст. 4918; 2013, № 16, ст. 1954):

а) в подпункте "в" пункта 1 слова "в случае подачи ходатайств, предусмотренных частью б³ статьи 11 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд)" заменить словами "в случае подачи в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд) ходатайств, которые предусмотрены частью б¹ статьи 11 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" и в которых отсутствуют сведения о предлагаемых для передачи жилищно-строительным кооперативам,

создаваемым в соответствии с отдельными федеральными законами (далее - кооперативы), земельных участках, находящихся в федеральной собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участках Фонда (далее - земельные участки)", слова "предусмотренных частью 6¹ статьи 11 этого Федерального закона" заменить словами "которые предусмотрены частью 6¹ статьи 11 этого Федерального закона и в которых содержатся сведения о предлагаемых для передачи кооперативам земельных участках";

б) в подпункте "в" пункта 2, подпункте "а" пункта 3, подпункте "в" пункта 4, подпункте "в" пункта 5, подпункте "в" пункта 6 и подпункте "в" пункта 6¹ слова "в случае подачи ходатайств, предусмотренных частью 6³ статьи 11 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", в Фонд" заменить словами "в случае подачи в Фонд ходатайств, которые предусмотрены частью 6¹ статьи 11 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" и в которых отсутствуют сведения о предлагаемых для передачи кооперативам земельных участках", слова "предусмотренных частью 6¹ статьи 11 этого Федерального закона" заменить словами "которые предусмотрены частью 6¹ статьи 11 этого Федерального закона и в которых содержатся сведения о предлагаемых для передачи кооперативам земельных участках";

в) в пункте 6²:

в подпункте "а" слова "указанных организациях" заменить словами "государственных и муниципальных общеобразовательных организациях, учреждениях здравоохранения или учреждениях культуры";

в подпункте "в" слова "в случае подачи ходатайств, предусмотренных частью 6³ статьи 11 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", в Фонд" заменить словами "в случае подачи в Фонд ходатайств, которые предусмотрены частью 6¹ статьи 11 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" и в которых отсутствуют сведения о предлагаемых для передачи кооперативам земельных участках", слова "предусмотренных частью 6¹ статьи 11 этого Федерального закона" заменить словами "которые предусмотрены частью 6¹ статьи 11 этого Федерального закона и в которых содержатся сведения о предлагаемых для передачи кооперативам земельных участках";

г) в подпункте "в" пункта 6³ слова "в случае подачи в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6³ статьи 11 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" заменить словами "в случае подачи в Фонд ходатайств, которые предусмотрены частью 6¹ статьи 11 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" и в которых отсутствуют сведения о предлагаемых для передачи кооперативам земельных участках", слова "предусмотренных частью 6¹ статьи 11 этого Федерального закона" заменить словами "которые предусмотрены частью 6¹ статьи 11 этого Федерального закона и в которых содержатся сведения о предлагаемых для передачи кооперативам земельных участках";

д) в подпункте "а" пункта 7 и подпункте "б" пункта 8 слова "в случае подачи ходатайств, предусмотренных частью 6³ статьи 11 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", в Фонд" заменить словами "в случае подачи в Фонд ходатайств, которые предусмотрены частью 6¹ статьи 11 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" и в которых отсутствуют сведения о предлагаемых для передачи кооперативам земельных участках", слова "предусмотренных частью 6¹ статьи 11 этого Федерального закона" заменить словами "которые предусмотрены частью 6¹ статьи 11 этого Федерального закона и в которых содержатся сведения о предлагаемых для передачи кооперативам земельных участках".

3. В типовом уставе жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, предусмотренных законодательством Российской Федерации, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 6 июня 2012 г. № 558 "Об утверждении типового устава жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, предусмотренных законодательством Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 25, ст. 3368; 2013, № 16, ст. 1954; 2014, № 14, ст. 1627; № 26, ст. 3559):

а) в подпункте 1 пункта 11 слова "техничко-экономические показатели и параметры которых" заменить словом "которые";

б) в пункте 23 слова "на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии со статьей 16⁶ или 16⁶⁻¹ Федерального закона "О содействии развитию

жилищного строительства" заменить словами "в соответствии со статьей 16⁶, 16⁶⁻¹ или 16⁶⁻² Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, в отношении которых уполномоченным Правительством Российской Федерации межведомственным коллегиальным органом принято решение, предусмотренное пунктом 2 части 1 статьи 12 указанного Федерального закона, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена";

в) пункт 26 дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного пунктом 26¹ настоящего устава";

г) дополнить пунктом 26¹ следующего содержания:

"26¹. Гражданин, прекративший членство в кооперативе до приобретения им права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, сохраняет право на вступление в члены кооператива в случае, если такой гражданин относится к категориям граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, и соответствует основаниям включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, в соответствии с частью 4 статьи 16⁵ Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства".".

4. В постановлении Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 г. № 1099 "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 44, ст. 6042; 2014, № 14, ст. 1627; № 37, ст. 4968; № 44, ст. 6059):

а) дополнить пунктом 1² следующего содержания:

"1². В настоящем постановлении под земельными участками Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства понимаются находящиеся в федеральной собственности земельные участки, в отношении которых уполномоченным Правительством Российской Федерации межведомственным коллегиальным органом принято решение, предусмотренное пунктом 2 части 1 статьи 12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства".";

б) в перечне отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья

экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", утвержденном указанным постановлением:

пункт 1 дополнить подпунктом "с" следующего содержания:

"с) граждане, являющиеся инвалидами, или членами семей которых являются дети-инвалиды, - независимо от размера занимаемого жилого помещения.";

в абзацах втором и третьем подпункта "б" пункта 2 слова "статьей 16⁶ или 16⁶⁻¹" заменить словами "статьей 16⁶, 16⁶⁻¹ или 16⁶⁻²";

в пункте 3 слова "о" - "р" пункта 1" заменить словами "о" - "с" пункта 1";

в) в головке таблицы к форме списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельном участке Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданном в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для его комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", содержащей состав сведений, включаемых в указанный список, утвержденной указанным постановлением:

в графе 8 слова "подпунктах "и" - "м" заменить словами "подпунктах "и" - "м" и "о";

в графах 13 и 14 слова "статьями 16⁵, 16⁶ и 16⁶⁻¹" заменить словами "статьями 16⁵ - 16⁶⁻²";

в графе 17 слова "минимальная общая площадь жилого помещения, рассчитанная исходя из нормы предоставления по договору социального найма, увеличенная не более чем на 18 кв. метров" заменить словами "общая площадь жилого помещения".

5. В постановлении Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2013 г. № 850 "О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на ведение реестра недобросовестных застройщиков, предусмотренного Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" (Собрание законодательства

Российской Федерации, 2013, № 40, ст. 5079; 2014, № 14, ст. 1627; № 44, ст. 6059):

а) в пункте 1:

слова "пунктами 1, 1¹, 1² и 3 части 5 статьи 4" заменить словами "пунктами 1 - 5 части 1 статьи 12²";

дополнить словами ", и которому органами государственной власти субъектов Российской Федерации представляются сведения об участниках аукционов, уклонившихся от заключения по итогам аукционов договоров купли-продажи, договоров аренды или договоров безвозмездного срочного пользования в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с решением уполномоченного Правительством Российской Федерации межведомственного коллегиального органа, предусмотренным пунктом 1 части 1 статьи 12 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства";

б) дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

"1¹. Установить, что Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации включает в реестр недобросовестных застройщиков представленные Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства сведения об участниках предусмотренных пунктами 1 - 5 части 1 статьи 12² Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" аукционов, уклонившихся от заключения по итогам аукционов договоров купли-продажи или договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми Фонд осуществляет распоряжение в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо договоров безвозмездного срочного пользования такими земельными участками, а также о лицах, с которыми договоры купли-продажи или договоры аренды таких земельных участков либо договоры безвозмездного срочного пользования такими земельными участками расторгнуты в связи с существенным нарушением указанными лицами условий этих договоров."

6. Пункты 9 - 11 изменений, которые вносятся в нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2014 г. № 1090 "О внесении изменений в некоторые нормативные

правовые акты Правительства Российской Федерации, признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов и отдельных положений нормативных правовых актов Российской Федерации и РСФСР и признании не действующими на территории Российской Федерации отдельных нормативных правовых актов СССР" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 44, ст. 6059), исключить.
