



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и
отдельные законодательные акты Российской Федерации**

Принят Государственной Думой

19 декабря 2014 года

Одобен Советом Федерации

25 декабря 2014 года

Статья 14

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 52,

ст. 5498; 2008, № 17, ст. 1756; № 30, ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6153; 2010, № 31, ст. 4206; № 49, ст. 6424; 2011, № 50, ст. 7337; 2012, № 31, ст. 4322) следующие изменения:

1) в статье 32:

а) в части 1 первое предложение изложить в следующей редакции:
«Жилое помещение может быть изъято у собственника в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд.», слова «Выкуп части» заменить словами «Предоставление возмещения за часть», слова «Российской Федерацией, соответствующим субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием» заменить словами «на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Изъятие жилого помещения в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд осуществляется в порядке, установленном для изъятия земельного участка для государственных или

муниципальных нужд.»;

в) часть 3 признать утратившей силу;

г) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Собственнику жилого помещения, подлежащего изъятию, направляется уведомление о принятом решении об изъятии земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд, а также проект соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд в порядке и в сроки, которые установлены федеральным законодательством.»;

д) в части 5 слова «с момента государственной регистрации решения об изъятии данного помещения до достижения соглашения или принятия судом решения о выкупе жилого помещения» заменить словами «до заключения соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд либо вступления в законную силу решения суда о принудительном изъятии такого земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества», слова «выкупной цены жилого помещения» заменить словами «размера возмещения за жилое помещение»;

е) в части 6 слова «Выкупная цена жилого помещения» заменить

словами «Возмещение за жилое помещение», слово «выкупа» заменить словом «изъятия», второе предложение исключить, дополнить предложениями следующего содержания: «Принудительное изъятие жилого помещения на основании решения суда возможно только при условии предварительного и равноценного возмещения. При этом по заявлению прежнего собственника жилого помещения за ним сохраняется право пользования жилым помещением, если у прежнего собственника не имеется в собственности иных жилых помещений, не более чем на шесть месяцев после предоставления возмещения прежнему собственнику жилого помещения, если соглашением с прежним собственником жилого помещения не установлено иное.»;

ж) в части 7 слова «выкупной цены жилого помещения в нее включается» заменить словами «размера возмещения за жилое помещение в него включаются», после слов «стоимость жилого помещения» дополнить словами «, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество»;

з) в части 8 слова «в выкупную цену» заменить словами «при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение»;

и) часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. Если собственник жилого помещения не заключил в порядке, установленном земельным законодательством, соглашение об изъятии

недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии у него жилого помещения, допускается принудительное изъятие жилого помещения на основании решения суда. Соответствующий иск может быть предъявлен в течение срока действия решения об изъятии земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд. При этом указанный иск не может быть подан ранее чем до истечения трех месяцев со дня получения собственником жилого помещения проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.»;

2) статью 85 дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹) жилое помещение подлежит изъятию в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд;»;

3) дополнить статьей 87² следующего содержания:

«Статья 87². Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд

Если жилое помещение, занимаемое по договору социального найма, подлежит изъятию в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд, подлежащим выселению из него гражданам органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшими решение об изъятии, предоставляются другие благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма.»

Статья 27

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 апреля 2015 года.



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
31 декабря 2014 года
№ 499-ФЗ