



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении»**

Принят Государственной Думой

18 ноября 2014 года

Одобен Советом Федерации

26 ноября 2014 года

**Статья 1**

Внести в Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4159; 2011, № 23, ст. 3263; № 50, ст. 7359; 2012, № 53, ст. 7616, 7643; 2013, № 19, ст. 2330; 2014, № 30, ст. 4218; № 42, ст. 5615)

следующие изменения:

1) в статье 4:

а) часть 1 дополнить пунктом 15<sup>2</sup> следующего содержания:

«15<sup>2</sup>) установление порядка расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении;»;

б) пункт 3 части 2 признать утратившим силу;

2) в статье 8:

а) в наименовании слова «, подлежащие регулированию» исключить;

б) абзац первый части 1 после слов «Регулированию подлежат» дополнить словами «, за исключением случаев, указанных в частях 2<sup>1</sup> - 2<sup>3</sup> настоящей статьи,»;

в) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Соглашением сторон договора теплоснабжения и (или) договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, но не выше цен (тарифов) на соответствующие товары в сфере теплоснабжения, установленных органом регулирования в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, определяются следующие виды цен на товары в сфере теплоснабжения, за исключением тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, реализация которых необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей:

1) цены на тепловую энергию (мощность), производимую и (или) поставляемую с использованием теплоносителя в виде пара теплоснабжающими организациями потребителям, другим

теплоснабжающим организациям;

2) цены на теплоноситель в виде пара, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям;

3) цены на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, поставляемые теплоснабжающей организацией, владеющей на праве собственности или ином законном основании источником тепловой энергии, потребителю, теплотребляющие установки которого технологически соединены с этим источником тепловой энергии непосредственно или через тепловую сеть, принадлежащую на праве собственности и (или) ином законном основании указанной теплоснабжающей организации или указанному потребителю, если такие теплотребляющие установки и такая тепловая сеть не имеют иного технологического соединения с системой теплоснабжения и к тепловым сетям указанного потребителя не присоединены теплотребляющие установки иных потребителей.»;

г) дополнить частью 2<sup>2</sup> следующего содержания:

«2<sup>2</sup>. С 1 января 2018 года цены, указанные в части 2<sup>1</sup> настоящей статьи, не подлежат регулированию и определяются соглашением сторон договора теплоснабжения и (или) договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, за исключением случаев:

1) реализации тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, необходимых для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей;

2) производства тепловой энергии (мощности), теплоносителя с использованием источника тепловой энергии, установленная мощность которого составляет менее десяти гигакалорий в час, и (или) осуществления поставки теплоснабжающей организацией потребителю тепловой энергии в объеме менее пятидесяти тысяч гигакалорий за 2017 год.»;

д) дополнить частью 2<sup>3</sup> следующего содержания:

«2<sup>3</sup>. В случае, указанном в пункте 2 части 2<sup>2</sup> настоящей статьи, цены не подлежат регулированию и определяются соглашением сторон договора теплоснабжения и (или) поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя с даты, определенной Правительством Российской Федерации.»;

е) дополнить частью 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3<sup>1</sup>. При установлении подлежащих регулированию цен (тарифов) на товары, услуги в сфере теплоснабжения не учитываются прибыль и убытки организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, которые возникают в связи с производством и

реализацией товаров, оказанием услуг в сфере теплоснабжения по ценам, определяемым соглашением сторон.»;

ж) дополнить частью 3<sup>2</sup> следующего содержания:

«3<sup>2</sup>. В случае, если теплоснабжающей организацией заключены договоры теплоснабжения и (или) договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по ценам, определенным соглашением сторон, а также договоры теплоснабжения и (или) договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по ценам (тарифам), подлежащим регулированию, при расчете тарифов в сфере теплоснабжения используются необходимая валовая выручка и объем таких товаров в размере, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей, осуществляемого в соответствии со всеми указанными договорами.»;

з) часть 1 статьи 10 дополнить словами «, с учетом особенностей, указанных в частях 2<sup>1</sup> – 2<sup>3</sup> статьи 8 настоящего Федерального закона»;

и) часть 4 статьи 13 после слов «теплоноситель по регулируемым ценам (тарифам)» дополнить словами «или по ценам, определяемым соглашением сторон договора, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.»;

к) часть 2 статьи 20 после слов «Проверка готовности муниципальных образований к отопительному периоду» дополнить

словами «и расследование причин аварийных ситуаций при теплоснабжении», слово «осуществляется» заменить словом «осуществляются», дополнить предложением следующего содержания: «Расследование причин аварийных ситуаций при теплоснабжении осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

б) статью 29 дополнить частью 6<sup>1</sup> следующего содержания:

«6<sup>1</sup>. Положения об условиях заключения долгосрочных договоров теплоснабжения, предусмотренные частями 9 и 10 статьи 10 настоящего Федерального закона, и предусмотренное частью 9 статьи 23 настоящего Федерального закона положение об условии применения цен, определенных соглашением сторон, не применяются к отношениям, возникающим в связи с заключением договоров теплоснабжения и (или) договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, определением и применением по соглашению сторон этих договоров цен на товары в сфере теплоснабжения, указанных в частях 2<sup>1</sup> – 2<sup>3</sup> статьи 8 настоящего Федерального закона.».

## **Статья 2**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2015 года, за исключением пунктов 1 и 5 статьи 1 настоящего Федерального закона.

2. Пункты 1 и 5 статьи 1 настоящего Федерального закона вступают в силу по истечении девяноста дней после дня официального опубликования настоящего Федерального закона.



Президент  
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль  
1 декабря 2014 года  
№ 404-ФЗ