

Изменение главы СНиП-Н.1-70

Постановлением Госстроя СССР от 30 октября 1970 г. № 145 утверждено и с 1 февраля 1971 г. введено в действие изменение пунктов 2.3 и 4.9 главы СНиП II-Н.1-70 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Нормы проектирования», представленное Министерством сельского хозяйства СССР.

Последний абзац пункта 2.3 изложен в следующей редакции:

«При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений расстояния между ними следует назначать наименьшими, исходя из противопожарных, санитарных и зооветеринарных требований. Плотность застройки площадки предприятия должна быть не менее показателей минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий, приведенных в приложении I к настоящей главе СНиП».

Приложение 1 к главе СНиП II-Н.1-70

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

№ п.п.	Наименование предприятий	Минимальная плотность застройки в %	
		При зданиях	
I. ЖИВОТНОВОДЧЕСКИЕ			
А. ФЕРМЫ КРУПНОГО РОГАТОГО СКОТА			
		с чердачными помещениями	с совмещенным покрытием
а) Товарные фермы			
	1) молочного направления		
1	на 200 коров	36	41
2	» 400 »	41	47
3	» 600 и 800 коров	46	53
4	» 1200 коров	60	64
	2) молочно - мясного направления:		
5	на 200 коров	44	45
6	» 400 »	48	55
7	» 600 и 800 коров	51	56
	3) мясного направления: с кормлением на выгульно-кормовых дворах:		
8	на 400 коров	38	44
9	» 600 и 800 коров	44	50
10	» 1200 коров	50	55
	с кормлением в зданиях:		
11	на 400 коров	44	50
12	» 600 »	47	52
13	» 800 »	48	53
14	» 1200 »	52	58
при кормлении			
	4) откормочные фермы:	на жоме	на барде
15	до 2000 голов	27	30
16	на 6000 »	30	32
17	до 9000 »	34	37
с кормлением			
		на выгульно-кормовых дворах	в зданиях
	б) Племенные фермы:		
	молочного направления:		
18	до 400 коров	—	44
	мясного направления:		
19	на 200 коров	39	40

Продолжение

20	на 400 коров	41	42
21	» 600 »	42	43
22	в) Буйволоводческие фермы: до 400 буйволиц	53	
Б. СВИНОВОДЧЕСКИЕ ФЕРМЫ			
а) Товарные фермы:			
При кормлении маток и поросят			
		в станках	в специальных помещениях
	1) репродукторные:		
23	на 200 основных маток	35	31
24	» 400 » »	41	39
25	» 600 » »	45	40
	2) с законченным производственным циклом:		
26	на 100 основных маток	32	
27	» 200 » »	33	
	3) откормочные:	Содержание свиней	
		выгульное	безвыгульное
28	на 3—8 тыс. голов	39	28
29	» 10 » »	41	29
30	» 12 » »	—	30
31	» 24 » » и более	—	38
	б) Племенные фермы:	При кормлении маток и поросят	
		в станках	в специальных помещениях
32	на 50 маток	28	27
33	» 100 »	34	29
34	» 200 »	40	34
В. ОВЦЕВОДЧЕСКИЕ ФЕРМЫ			
	1. Шерстно - мясного направления на 5, 10, 15 тыс. голов, комплектуемые из отдельных бригад (здания полуоткрытого типа):		
35	Овцеводческая бригада на 3200 овцематок		
36	Овцеводческая бригада на 1600 овцематок	65	
37	Овцеводческая бригада на 4000 голов молодняка	65	
38	Овцеводческая бригада на 2800 голов молодняка и 1200 валухов	65	
39	Овцеводческая бригада на 1200 валухов	68	
	2. Мясо - шерстно - молочного направления (здания полуоткрытого типа):		
40	на 2 тыс. голов	61	
41	» 4 » »	59	

	3. Шерстного, шерстно-мясного и мясо-шерстного направления на 8, 10, 15 тыс. голов, комплектуемые из отдельных бригад (здания закрытого типа):	
	а) весеннее ягнение:	
42	Овцеводческая бригада на 3200 овцематок	62
43	Овцеводческая бригада на 2400 овцематок	59
44	Овцеводческая бригада на 3600 голов молодняка	59
45	Овцеводческая бригада на 2400 голов молодняка	61
	б) зимнее ягнение:	
46	Овцеводческая бригада на 3600 овцематок	62
47	Овцеводческая бригада на 2400 овцематок	60
48	Овцеводческая бригада на 3600 голов молодняка	60
49	Овцеводческая бригада на 2400 голов молодняка	61
	Г. КОНЕВОДЧЕСКИЕ ФЕРМЫ	
	Кумысные фермы:	
	а) улучшенно-табунного содержания:	
50	на 50 кобылиц	37
51	» 100 »	24
52	» 150 »	27
	б) культурно-табунного содержания:	
53	на 50 кобылиц	36
54	» 100 »	24
55	» 150 »	30
	II. ПТИЦЕВОДЧЕСКИЕ *	
56	Птицефабрики яичного направления	25
57	Птицефабрики мясного направления:	
	а) бройлерные	25
	б) утиные	22
	в) индейководческие	22
58	Племенные и репродукторные хозяйства	22
	III. Прочие	
59	Комбикормовые предприятия совхозов и колхозов	22
60	Комплексы хранения семян и зерна	25

* Плотности застройки даны для расположенных на одной площадке птицеводческих предприятий с замкнутым циклом производства.

61	Тепличные комбинаты:	
	а) с блочными теплицами	50
	б) с ангарными теплицами	40
62	Предприятия по обработке, переработке и хранению сельхозпродуктов	50

Примечания: 1. Минимальные плотности застройки допускаются (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на $1/10$ установленных настоящим приложением при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадках с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при многоэтажной застройке или реконструкции этих предприятий.

Приложение (без номера) к главе СНиП II-Н.1-70, указанное в пункте 4,9 следует считать приложением 2.

2. Плотность застройки сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение суммы площадей, занятых зданиями и сооружениями, к общей площади территории проектируемого предприятия.

3. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли без учета ширины отмосток.

4. В площадь застройки предприятия (комплекса) следует включать площади, занятые зданиями, навесами, выгулами для животных, птиц и зверей, открытыми стационарными технологическими, санитарно-техническими, энергетическими и другими установками, открытыми складами различного назначения, оборудованными стационарными установками (эстакадами, ямами, кранами и т. п.) или имеющими твердое или улучшенно-грунтовое покрытие, подземными зданиями и сооружениями или их частями (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций и т. п.), над которыми не могут быть размещены другие объекты (здания, эстакады, дороги и другие сооружения).

В площадь застройки также включаются резервные площадки на территории предприятия, намеченные заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства.

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая фундаментами опор галерей и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

5. В площадь застройки не включаются площади, занятые тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, озеленением (посадки деревьев, кустарников, цветов), открытыми стоянками индивидуального транспорта, открытыми водоотводными и другими канавами, подземными стенками, подземными зданиями или сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания или сооружения.