

**Об изменении раздела 3 главы СНиП II-Л. 1-62  
«Жилые здания. Нормы проектирования»**

Ст 5-69, с. 7-9

Постановлением Госстроя СССР от 18 февраля 1969 г. № 17 утверждены и с 1 апреля 1969 г. введены в действие разработанные ЦНИИЭП жилища Госгражданстроя изменения раздела 3 главы СНиП II-Л.1-62 «Жилые здания. Нормы проектирования».

Раздел 3 «Здания общежитий» изложен в следующей редакции:

**«3. Здания общежитий.**

**3.1. Общежития** надлежит проектировать в виде отдельных зданий общежитий или общежитий-комплексов.

Общежития-комплексы строятся в районах сосредоточения промышленных предприятий или учебных заведений из расчета на 1500 чел. и более и могут размещаться в одном или нескольких зданиях.

**3.2. Здания общежитий**, как правило, следует размещать:

для студентов высших учебных заведений, учащихся средних специальных и профессионально-технических учебных заведений на земельных участках, предназначенных для размещения учебных зданий;

для рабочих и служащих — на обособленных участках селитебной территории.

Общежития должны размещаться на территориях, имеющих удобную связь с местом приложения труда и учебными заведениями.

**3.3. Площадь земельного участка** на одного проживающего в общежитиях следует принимать согласно таблице 7.

**Таблица 7**  
**Площадь земельного участка для общежитий**

Вместимость общежитий	50	100	200	400	600	1000
Площадь участка на одного проживающего в м <sup>2</sup> . . . . .	45	40	35	30	27	25

**Примечание.** Площади участков общежитий-комплексов устанавливаются заданиями на проектирование.

**Таблица 8**  
**Состав и количество площадок для отдыха, игр и физической культуры на участках зданий общежитий**

№ п. п.	Наименование площадок	При вместимости общежитий					
		50	100	200	400	600	1000
1	Волейбольная площадка . . .	—	—	—	—	1	2
2	Баскетбольная площадка . . .	—	—	—	—	—	1
3	Комбинированная площадка для волейбола и баскетбола	1	1	1	1	1	—
4	Площадка для гимнастики (общей физической подготовки) . . . . .	—	—	1	1	1	1
5	Площадка для настольного тенниса . . . . .	1	1	1	1	1	2

**Примечания:** 1. В зависимости от местных условий допускается изменение состава и количества площадок.  
2. Состав и количество площадок для общежитий-комплексов устанавливается заданием.

3.4. На земельном участке общежития должны быть предусмотрены площадки для отдыха, игр и физической культуры из расчета 3 м<sup>2</sup> на 1 чел. Состав и количество площадок определяется согласно таблице 8.

3.5. В зданиях общежитий должны быть жилые комнаты, подсобные помещения и помещения культурно-бытового и медицинского обслуживания.

3.6. Жилые комнаты следует предусматривать вместимостью 2—3 чел.

Площадь жилых помещений определяется из расчета не менее 6 м<sup>2</sup> на 1 чел.

**Примечание.** В общежитиях для учащихся профессионально-технических училищ и в зданиях общежитий IV класса по капитальности, предназначенных для кратковременного проживания рабочих и служащих, вместимость жилых комнат допускается предусматривать на 4 чел.

3.7. Состав и площади подсобных помещений и помещений культурно-бытового обслуживания в общежитиях следует предусматривать согласно таблице 9.

3.8. Состав и площади помещений медицинского пункта для общежитий-комплексов следует определять согласно таблице 10.

3.9. В зданиях общежитий следует, как правило, группировать жилые комнаты, предусматривая на каждую жилую группу комнат санитарные узлы (уборные и душевые с умывальником) и, кроме того, на каждую группу или несколько групп — кухню и комнату отдыха.

3.10. Жилые комнаты и помещения медицинского назначения, а также, как правило, подсобные помещения

и помещения культурно-бытового обслуживания надлежит размещать в надземных этажах.

В цокольных этажах допускается размещать кладовые хранения грязного белья, спортивного и хозяйственного инвентаря, постирочные, помещения для сушки одежды и обуви, технические помещения.

3.11. Главные входы в здания общежитий в I, II климатических районах и в IIIA и IIIB климатических подрайонах должны быть с двойными тамбурами, а в IIIB климатическом подрайоне и в IV климатическом районе — с одинарными тамбурами.

3.12. Жилые комнаты, подсобные помещения, помещения культурно-бытового обслуживания и коридоры, за исключением кладовых, помещений для сушки одежды и обуви, фотолaborаторий, душевых и канализованных уборных с одним и двумя унитазами, должны иметь непосредственное естественное освещение.

**Примечание.** Допускается освещение вторым светом комнат для чистки и глаженья одежды, подсобных помещений буфетов и умывальных.

3.13. Жилые комнаты должны быть непроходными, шириной не менее 2,2 м. Из каждой жилой комнаты следует предусматривать выход в коридор непосредственно или через шлюз-переднюю. Двери жилых комнат должны открываться внутрь комнат и иметь уплотняющие прокладки на коробках в притворах.

3.14. Жилые комнаты должны быть оборудованы встроенными шкафами для хранения домашней одежды, белья и обуви, а также вешалками для уличной одежды. Количество отделений во встроенных шкафах должно быть равно количеству спальных мест в комнате.

Каждое отделение во встроенных шкафах должно быть размерами 0,6×0,6 м.

**Примечание.** Встроенные шкафы для хранения домашней одежды, белья и обуви и вешалки для уличной одежды допускается размещать в шлюзах-передних.

3.15. Кухни должны быть оборудованы кухонными плитами, мойками, столами-шкафами, настенными или пристенными шкафами. Оборудование устанавливается из расчета: 1 конфорка газовой плиты или плиты на твердом топливе на 5 человек, 1 конфорка электрической плиты — на 3 чел., 1 мойка и 1 стол-шкаф — на 8 чел., 1 отделение настенного или пристенного шкафа размерами 30×30 см — на 1 чел.; в общежитиях для учащихся профессионально-технических училищ — 1 конфорка, 1 мойка и 1 стол-шкаф на 10 чел.

3.16. Комнаты для чистки и глаженья одежды должны быть оборудованы раковинами-мойками, столами для глаженья и встроенными шкафами для принадлежностей чистки одежды.

3.17. Постирочную следует отделять от коридоров шлюзом. Ограждающие конструкции помещения постирочной должны быть защищены паро- и гидроизоляцией.

3.18. Палаты в изоляторе следует проектировать не более чем на две койки каждая.

Площадь палаты определяется из расчета 7 м<sup>2</sup> на одну койку.

При каждой палате надлежит предусматривать отдельный санитарный узел, оборудованный унитазом, умывальником и душевой сеткой.

Состав и площади помещений общего пользования в общежитиях

№ п. п.	Наименование помещений	При вместимости общежитий					
		50	100	200	400	600	1000
		Нормы площади на 1 чел.					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Вестибюль с гостиной и местом для дежурного по общежитию . . . . .	0,3	0,2	0,18	0,16	0,14	0,12
2	Кухни . . . . .	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
3	Помещения для занятий . . . . .	—	—	Для студентов высших учебных заведений и учащихся средних специальных и профессионально-технических училищ 0,3 м² на 1 чел.			
4	Комната отдыха . . . . .	0,3	0,3	Для рабочих и служащих 0,15 м² на 1 чел.			
5	Постирочная с сушильной и гладильной . . . . .	0,24	0,18	0,3	0,3	0,3	0,3
6	Кладовые для хранения личных вещей, спортивного инвентаря, хозяйственные, бельевые и для хранения уборочного инвентаря . . . . .	0,3	0,25	0,14	0,1	0,08	0,06
7	Помещение коменданта и служебная комната обслуживающего персонала . . . . .	0,16	0,1	0,2	0,17	0,15	0,12
8	Комната воспитателей . . . . .	—	—	0,06	0,04	0,03	0,02
9	Комната для чистки и глаженья одежды . . . . .	—	0,08	—	1 комната площадью 12 м²:		
10	Санитарно-гигиенические помещения:	на 300 чел. в общежитиях для учащихся средних специальных и профессионально-технических училищ;					
	а) умывальные мужские и женские . . . . .	на 400 чел. в общежитиях для рабочих и служащих					
	б) уборные мужские . . . . .	1 унитаз и 1 писсуар на 12 чел.					
	в) уборные женские . . . . .	1 унитаз на 8 чел.					
	г) кабина для личной гигиены женщин, оборудованная биде, унитазом, душем и умывальником . . . . .	1 кабина на 50 женщин					
	д) душевые . . . . .	1 душевая сетка на 12 чел.					
11	Помещение для сушки одежды и обуви . . . . .	0,2 м² на 1 чел., пользующегося помещением, но не менее 8 м²					
12	Помещения для культурно-массовых мероприятий (спортивный зал, комната для занятий в кружках, фотолaborатория, радиоузел и др.) . . . . .	0,4	0,35	0,3	0,25	0,22	0,2
13	Буфет с подсобными помещениями . . . . .	—	—	0,18	0,16	0,14	0,12
14	Помещения бытового обслуживания (приемные пункты обслуживания, парикмахерская, торговый ларек) . . . . .	—	—	0,14	0,11	0,09	0,07
15	Изолятор . . . . .	—	—	1 койка на 200 чел. и дополнительно 1 койка на каждые 400 чел. в общежитиях вместимостью более 600 чел.			

Примечания: 1. Вместимость общежитий, размещаемых в зданиях V степени огнестойкости, должна быть не более 100 чел.  
 2. При проектировании общежитий-комплексов на 1500 мест и более помещения, указанные в поз. 12—15, должны быть общими, причем вместо изолятора (поз. 15 таблицы) надлежит предусматривать медицинский пункт, состав и площади помещений которого приведены в таблице 10 настоящих Норм.  
 3. В общежитиях для учащихся профессионально-технических училищ вместо кухонь (поз. 2 таблицы) следует предусматривать кухни-кубовые, площадь которых определяется из расчета 0,25 м² на 1 чел., а помещения буфетов с подсобными помещениями (поз. 13 таблицы) — не предусматривать.  
 4. При проектировании отдельного санитарного узла (уборная и душевая с умывальником), обслуживающего две жилые комнаты, гигиенические кабины для женщин не предусматриваются.  
 5. Кладовые для хранения личных вещей, спортивного инвентаря, хозяйственные и бельевые (для чистого и грязного белья) должны быть оборудованы стеллажами.  
 6. В общежитиях вместимостью 100 чел. и менее кладовые для белья (бельевые) могут быть заменены встроенными шкафами.  
 7. Нормы площадей помещений, указанных в поз. 1—11 таблицы, для общежитий промежуточной вместимости определяются по интерполяции, а для общежитий большей вместимости и для общежитий-комплексов по экстраполяции.  
 8. В отдельных случаях в заданиях на проектирование допускается предусматривать помещения, не указанные в табл. 9 (столовые, библиотеки, читальни и др.). Состав и площади этих помещений устанавливаются в заданиях.

Таблица 10

Состав и площади помещений медицинского пункта

№ п. п.	Наименование помещений	Вместимость общежитий-комплексов (чел.)		
		1500	3000	5000 и более
1	Вестибюль . . . . .	18	27	36
2	Кабинет врача . . . . .	18	36	36
3	Процедурная . . . . .	18	(18×2)	(18×2)
4	Кабинет физиотерапии . . . . .	27	18	18
5	Зубоврачебный кабинет . . . . .	18	36	54
6	Комната медицинского персонала . . . . .	18	18	18
7	Палаты в изоляторе . . . . .	9	9	9
		1 койка на 500 чел.	1 койка на 500 чел. и дополнительно 1 койка на каждые 1000 чел. свыше 2000	

Изолятор должен иметь отдельный выход наружу и оборудован обособленной вытяжной вентиляцией.

3.19. В жилых комнатах зданий общежитий вместимостью до 600 чел. следует предусматривать вытяжную вентиляцию с естественным побуждением, а в зданиях общежитий большей вместимости предусматривать, как правило, приточно-вытяжную вентиляцию.

В жилых комнатах и в помещениях общего пользования расчетную температуру и кратность воздухообмена принимать в соответствии с требованиями пункта 1.64. Другие помещения общего пользования, не предусмотренные в этом пункте (столовая, постирочная, сушилка, библиотека и др.), следует проектировать с учетом требований соответствующих глав СНиП.

3.20. В случае устройства санитарных узлов при жилых комнатах вытяжку из комнат следует предусматривать через санитарные узлы.