

ЖСТ № 4, 1983г

Об изменении главы СНиП II-Л.1-71*

Постановлением Госстроя СССР от 12 июля 1982 г. № 180 утверждены приведенные ниже изменения главы СНиП II-Л.1-71* «Жилые здания. Нормы проектирования», утвержденной постановлением Госстроя СССР от 4 марта 1971 г. № 13. В части проектирования общежитий для рабочих и служащих они введены в действие с 1 января 1983 г., а в части проектирования общежитий для студентов высших учебных заведений и учащихся профессионально-технических и средних специальных учебных заведений изменения вводятся в действие с 1 января 1986 г.

Подраздел «Общежития» раздела 3 изложить в следующей редакции:

3.52. В общежитиях должны предусматриваться жилые комнаты, подсобные помещения и помещения культурно-бытового обслуживания. Состав и площади подсобных помещений и помещений культурно-бытового обслуживания следует принимать по табл. 8. Подсобные помещения следует проектировать в соответствии с пп. 3.44, 3.49 и 3.50 настоящих норм.

3.53. Жилые комнаты общежитий следует предусматривать на 2—3 чел. Комнаты должны быть непроходными. Площадь жилых комнат определяется из расчета 6 м² на одного чел.

3.54. Палаты в изоляторе следует проектировать одноместные площадью 9 м² и двухместные площадью 14 м². При каждой палате должны быть предусмотрены передняя, душевая и уборная. Изолятор должен иметь отдельный выход наружу.

Постановлением Госстроя СССР от 13 января 1983 г. № 9 утверждены и с 1 июня 1983 г. вводятся в действие приведенные ниже изменения главы СНиП II-Л.1-71* «Жилые здания. Нормы проектирования». При применении указанных норм не должно допускаться превышение средней сметной стоимости 1 м² приведенной общей площади жилых домов для сельского строительства по союзным республикам.

1. П. 2.5 изложить в новой редакции:

«2.5. В сельских населенных пунктах на участках одноквартирных и блокированных домов и на территории микрорайона секционных домов для каждой квартиры следует предусматривать хозяйственную постройку (сарай) с помещениями:

для хранения хозяйственного инвентаря и твердого топлива площадью не более 15 м²;

для содержания скота и птицы площадью — I тип не более 10 м², II тип не более 20 м², III тип не более 35 м². Тип помещения принимается в зависимости от объема личного подсобного хозяйства, размеров общей площади квартир и нормативных актов, устанавливаемых республиканским законодательством;

погребов площадью не более 8 м².

Высота помещений хозяйственных построек должна быть 2,2 м, погреба — 1,9 м.

Примечания: 1. Допускается за счет средств населения размещение дополнительных хозяйственных построек с помещениями не более: гаража для автомашин — 18 м², гаража для мотоцикла или снегохода — 7 м², летнего душа — 4 м², бани — 12 м², теплицы — 20 м², летней кухни — 10 м², хозяйственного навеса — 15 м².

2. Допускается устройство погреба под помещениями для хозяйственного инвентаря и твердого топлива и под подсобными помещениями первого этажа дома.

3. Допускается помещения для хранения хозяйственного инвентаря и твердого топлива размещать в подвальных или цокольных этажах.

4. Гараж не должен примыкать к жилым помещениям и должен отделяться от других помещений пылегазо-

Таблица 8

Помещения	При вместимости общежитий, чел.			Примечания
	50	400	1000	
	Норма площади на 1 чел., м ²			
Вестибюль	0,15 м ² , но не менее 15 м ²			В общежитиях для семейной молодежи в норму площади вестибюля включена норма площади колясочной
Помещения администрации и персонала	0,15 м ² , но не менее 12 м ²			
Кладовые для хранения личных вещей, спортивного инвентаря, хозяйственные и бельевые	0,5	0,25	0,18	В общежитиях для семейной молодежи следует предусматривать только комнату отдыха по норме площади 0,1 м ² /чел., но не менее 15 м ²
Помещения для культурно-массовых мероприятий, отдыха, учебных и спортивных занятий	1,45	0,9	0,8	
Помещения общественного питания	Предусматриваются: буфет в общежитиях вместимостью от 200 до 600 чел. или молодежное кафе в общежитиях свыше 600 чел. до 1000 чел. из расчета 6 посадочных мест на 100 чел.			В общежитиях для семейной молодежи предусматривать не следует
Кухни	0,8 м ² на 1 чел.			В общежитиях для семейной молодежи допускается проектирование кухни площадью до 5 м ² . Допускается проектирование кухни или кухни-ниш без естественного освещения не более чем на 2 комнаты
Помещения для стирки, сушки и глажения одежды	0,35	0,15	0,10	Для отдельно стоящих общежитий на 100 чел. предусматривается одноместный изолятор. В общежитиях для семейной молодежи предусматривать не следует
Изолятор	Предусматривается в общежитиях вместимостью 200 чел. и более из расчета 1 место на 200 чел.			
Комната для кратковременного пребывания детей	0,08 м ² на 1 чел., но не менее 15 м ²			Предусматривается только в общежитиях для семейной молодежи
Санитарно-гигиенические помещения	1 душ, 1 умывальник и 1 унитаз на 4—6 чел. Кабина личной гигиены женщин, оборудованная восходящим душем; унитазом, душем и умывальником из расчета 1 кабина на 50 проживающих женщин			В общежитиях для семейной молодежи следует предусматривать 1 ванну, 1 унитаз и 1 умывальник на 2—4 чел.
Встроенные шкафы для хранения одежды, белья и обуви	0,5 м ² на 1 чел.			

Примечания:

1. Увеличение или уменьшение площадей отдельных помещений, указанных в табл. 8, допускается не более чем на 5 %, если необходимость в этом вызывается конструктивно-планировочной схемой общежития.

2. Нормы площади помещений для общежитий промежуточной вместимости следует определять интерполяцией, а для общежитий большей вместимости (до 1500 чел.) — экстраполяцией.

3. В зависимости от местных условий в общежитиях для рабочих, служащих и учащихся профессионально-технических и средних специальных учебных заведений допускается проектирование помещений для сушки и хранения рабочей одежды и обуви по норме площади 0,2 м² на 1 чел., пользующегося помещениями.

4. В общежитиях для учащихся профессионально-технических и средних специальных учебных заведений с обеспечением учащихся питанием в столовых при учебных заведениях площадь кухонь допускается уменьшать до 0,2 м² на 1 чел., при этом нормы площади помещений администрации и персонала, а также культурно-массовых мероприятий, отдыха, учебных и спортивных занятий допускается увеличивать на 0,6 м² на 1 чел., а вместо молодежного кафе предусматривать буфет из расчета 6 посадочных мест на 100 чел.

непроницаемыми стенами и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее 1 ч.

2. В п. 3. 30.

Абзац пятый изложить в новой редакции:

«В квартирах домов сельских населенных пунктов и в домах индивидуальных застройщиков допускается проектировать помещения:

для хозяйственных работ;

для приготовления корма;

постирочно-моечной, оборудованной душевым поддоном и умывальником (во всех квартирах кроме однокомнатных);

топочной (в домах с поквартирными генераторами тепла);

встроенного шкафа или кладовой для хранения продуктов;

сушильного шкафа (во всех климатических районах кроме подрайонов IVА и IVГ);
холодной кладовой».

3. П. 3.32 и табл. 7 с примечаниями изложить в новой редакции:

«3.32. Типы квартир, верхние пределы их общей площади и минимальные жилые площади приведены в табл. 7.»

4. П. 3.35 начать со слов:

«3.35. В жилых домах городов и поселков...» далее по тексту.

5. В пп. 3.45, 3.46, 3.47 к помещениям, перечисленным в тексте, добавить постирочно-моечную.

6. Пп. 2.6, 2.12, 3.65, 3.66, 3.67, 3.68, 3.69, 3.70, 3.71, 3.72, 3.73, 3.74 признать утратившими силу.

Таблица 7

Вид строительства	Количество жилых комнат в квартирах											
	1		2		3		4		5		6	
Характеристика площадей	Типы квартир											
	А	Б	А	Б	А	Б	А	Б	А	Б	—	Б
Верхние пределы общей площади квартир (без учета летних помещений), м ² :												
в домах государственного строительства в городах и поселках	28	36	41	48	58	63	70	74	84	91	—	
в домах государственного строительства в сельских населенных пунктах	—	44	—	60	—	76	—	89	—	106	116	
в домах индивидуальных застройщиков в городах, поселках и сельских населенных пунктах	—	50	—	65	—	81	—	97	—	112	127	
Минимальная жилая площадь квартир, м ² :												
в домах государственного строительства в городах и поселках	12	18	23	27	36	38	46	48	56	58	—	
в домах государственного строительства в сельских населенных пунктах	—	18	—	27	—	38	—	48	—	58	68	
в домах индивидуальных застройщиков в городах, поселках и сельских населенных пунктах	—	20	—	32	—	43	—	54	—	66	78	

Примечания: 1. В квартирах, расположенных в разных уровнях, допускается увеличивать верхние пределы общей площади не более чем на 2 м².

2. В жилых домах городов и поселков I климатического района (за исключением IV климатического подрайона) допускается увеличение верхнего предела общей площади квартир каждого типа до 10 %.

3. Повышение пределов общей площади отдельных квартир в домах городов и поселков допускается не более чем на 5 %, если необходимость в этом вызывается принятой конструктивно-планировочной схемой дома.