

Система нормативных документов в строительстве  
**СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
Ленинградская область

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ  
ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ**  
для определения стоимости строительства  
в Ленинградской области

**ТЕР 81-02-2001**  
**ТЕРм 81-03-2001**

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ**  
к территориальным  
единичным расценкам  
на строительные и монтажные  
работы

**Выпуск 2**

**ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ**

Администрация Ленинградской области  
Санкт Петербург  
2009

СИСТЕМА НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ  
ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА  
В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТЕР 81-02-2001  
ТЕРм 81-03-2001**

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ  
к территориальным  
единичным расценкам  
на строительные и монтажные  
работы**

**Выпуск 2**

**ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Санкт-Петербург**

**2009**

**Изменения и дополнения к территориальным единичным расценкам  
на строительные и монтажные работы. Выпуск 2.**  
(Администрация Ленинградской области)

Предназначены для определения стоимости выполнения полного комплекса основных, вспомогательных и сопутствующих работ, необходимых для строительных и специальных строительных работ и составления сметных расчетов (смет), а также для расчетов за выполненные строительные работы.

Сборник «Изменения и дополнения к территориальным единичным расценкам. Выпуск 2» разработан в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года.

**РАЗРАБОТАНЫ** Ленинградским областным региональным центром по ценообразованию в строительстве (О. В. Ломова), совместно с ЗАО "ИНИК" (Ю. В. Жабенко, Т. А. Ефремова, С. В. Краузе, С. Ю. Мясник, Л. И. Петрова, Д. Д. Рычков, О. Н. Черная, Р. Д. Чунихина).

**РАССМОТРЕНЫ** на заседании Межведомственной комиссии при Администрации Ленинградской области.

**УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ** с 01.12.2009 г. распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 24.11.2009 г. № 221, распоряжение от 24.02.2009 г. № 10, приказ от 10.11.2008 г. № 71.

# Указания по применению районных территориальных (поправочных) коэффициентов к стоимости строительно-монтажных работ, учитывающих отдаленность объекта от трех зон ценообразования Ленинградской области

## ДОПОЛНЕНИЕ К РАСЦЕНКАМ

1. Территориальные единичные расценки на строительные, монтажные и специальные строительные работы составлены с учетом доставки материалов на стройки, расположенные в городах и населенных пунктах входящих в перечень одной из трех зон Ленинградской области:

1-я зона включает населенные пункты: Всеволожск, Гатчина, Кировск, Колтуши, Коммунар, Мга, Никольское, Отрадное, Сертолово, Тосно, Шлиссельбург;

2-я зона включает населенные пункты: Волосово, Волхов, Выборг, Ивангород, Кингисепп, Кириши, Кузнечное, Луга, Новая Ладога, Приморск, Приозерск, Светогорск, Сосновый бор, Сясьстрой;

3-я зона включает населенные пункты: Бокситогорск, Лодейное поле, Пикалево, Подпорожье, Сланцы, Тихвин.

2. Единые расценки включают в себя средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции в Ленинградской области по состоянию на 1 января 2000 года, где учтено:

- отпускные цены по состоянию на 01.01.2000 г.;
- транспортные затраты от поставщика до строящегося объекта (стройки);
- заготовительно-складские расходы.

При этом:

а) отпускные цены принимались без учета налога на добавленную стоимость (НДС);

б) транспортные затраты определялись прямым счетом на основе транспортных схем, с учетом кратчайших (а не сложившихся) расстояний перевозок от производителя или поставщика до стройки, находящейся в одной из трех зон Ленинградской области.

3. Стоимость работ в районах и населенных пунктах, не вошедших в указанные зоны надлежит определять по сметам, составленным на основе территориальных единичных расценок для Ленинградской области с применением поправочных коэффициентов.

4. В целях упрощения расчетов и для учета разницы в транспортных расходах по доставке материальных ресурсов на объекты строительства, расположенных в отдаленности (вне) от территориальных зон Ленинградской области к сметной стоимости работ, исчисленной для условий 1, 2 или 3 зоны Ленинградской области должны применяться поправочные коэффициенты, установленные в зависимости от удаленности объектов строительства от внешних границ выезда за черту зон перечисленных в пункте 1.

Отдаленность объекта (стройки) от территориальной зоны (1, 2 или 3 зоны) Ленинградской области:	Поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ (итогу прямых затрат с учетом накладных расходов и сметной прибыли)
До 35 км	1,024
36–50 км	1,034
51–70 км	1,042
71–90 км	1,050
91–120 км	1,061
На каждые 10 км свыше 120 км добавлять	0,010

Примечание:

Расстояния удаленности объектов (строек) исчисляется от внешних границ выезда за черту любой из зон ценообразования Ленинградской области.

5. Применение поправочных коэффициентов по объектам и стройкам, финансируемых из бюджета Ленинградской области подлежит обязательному согласо-

ванию с Комитетом по строительству Администрации Ленинградской области.

## Общие указания по применению территориальных единичных расценок

### ДОПОЛНЕНИЕ К СБОРНИКУ

Отнести Ломоносовский район Ленинградской области ко 2-й зоне ценообразования Ленинградской области.

**ТЕР-2001-11. Полы****ДОПОЛНЕНИЯ К РАСЦЕНКАМ**

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Номер зоны	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда, чел.-час
				оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения					всего		в т. ч. оплата труда машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>ТАБЛИЦА 11-01-047. УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ КЕРАМИЧЕСКОГО ГРАНИТА НА РАСТВОРЕ ИЗ СУХИХ СМЕСЕЙ</b> Измеритель: 100 м <sup>2</sup> пола								
11-01-047-1  (101-0283)	<b>Устройство покрытий из керамических плиток на растворе из сухих смесей с приготовлением раствора в построечных условиях</b> <i>Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные без красителей квадратные толщиной 13 мм, м<sup>2</sup></i>	1	7433,31	3398,89	286,41	183,63	3748,01	197,61
		2	7477,26	3398,89	286,41	183,63	3791,96	
		3	7549,42	3398,89	286,41	183,63	3864,12	
<b>ТАБЛИЦА 11-01-048. ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ БЕТОННЫХ И ЦЕМЕНТНЫХ СТЯЖЕК ПО ПОЛЫ ВЫРАВНИВАЮЩИМИ СМЕСЯМИ ТИПА «ВЕТОНИТ» С ПРИГОТОВЛЕНИЕМ РАСТВОРА В ПОСТРОЕЧНЫХ УСЛОВИЯХ</b> Измеритель: 100 м <sup>2</sup> пола								
<b>Выравнивание поверхностей бетонных и цементных стяжек по полы выравнивающими смесями типа «Ветонит» с приготовлением раствора в построечных условиях:</b>								
11-01-048-1	толщина 5 мм	1	6087,63	1171,44	24,68	6,02	4891,51	72,49
		2	6130,39	1171,44	24,68	6,02	4934,27	
		3	6201,15	1171,44	24,68	6,02	5005,03	
11-01-048-2	на каждый 1 мм изменения толщины добавлять (исключать) к расценке 11-01-048-1	1	1543,73	74,97	3,99	1,37	1464,77	4,41
		2	1560,69	74,97	3,99	1,37	1481,73	
		3	1600,02	74,97	3,99	1,37	1521,06	
<b>ТАБЛИЦА 11-01-049. УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ЛАМИНИРОВАННОЙ ДОСКИ С ЗАМКОВЫМ КРЕПЛЕНИЕМ «ПЛАВАЮЩИМ» СПОСОБОМ</b> Измеритель: 10 м <sup>2</sup> пола								
<b>Устройство покрытий из ламинированной доски с замковым креплением «плавающим» способом, укладка:</b>								
11-01-049-1  (102-9090)	прямая <i>Доски паркетные, м<sup>2</sup></i>	1	158,44	68,40	-	-	90,04	3,75
		2	159,49	68,40	-	-	91,09	
		3	161,05	68,40	-	-	92,65	
11-01-049-2  (102-9090)	диагональная <i>Доски паркетные, м<sup>2</sup></i>	1	164,09	74,05	-	-	90,04	4,06
		2	165,14	74,05	-	-	91,09	
		3	166,70	74,05	-	-	92,65	

**ДОПОЛНЕНИЯ К НОРМАМ****Таблица ТЭСН 11-01-047. Устройство покрытий из керамических плиток на растворе из сухих смесей****Состав работ:**

01. Разгрузка материалов вручную и подача к месту работы.
02. Подготовка основания (очистка, обеспыливание, промывка).
03. Приготовление грунтовки.
04. Нанесение грунтовки на поверхность.
05. Приготовление раствора.
06. Укладка и разравнивание слоя раствора.
07. Уход за стяжкой.
08. Очистка и промывка покрытия.

Измеритель: 100 м<sup>2</sup> пола

<b>11-01-047-1</b>	<b>Устройство покрытий из керамических плиток на растворе из сухих смесей с приготовлением раствора в построечных условиях, толщина 5 мм</b>
--------------------	--

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Единица измерения	11-01-047-1
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	197,61
1.1	Средний разряд работ		3,5
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	8,85
3	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ		
031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	1,23
330206	Дрели электрические	маш.-ч	9,16
331305	Пылесосы промышленные	маш.-ч	2
331400	Станки камнерезные универсальные	маш.-ч	7,22
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,4
4	МАТЕРИАЛЫ		
101-0283	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные без красителей квадратные толщиной 13 мм	м <sup>2</sup>	102
101-1757	Ветошь	кг	0,5
101-1852	Клей для облицовочных работ водостойкий (сухая смесь)	т	0,8
101-1971	Затирка для швов (разных цветов)	т	0,03
101-9732-2	Грунтовка «Ветонит-Дисперсия МД-16»	л	15
411-0001	Вода	м <sup>3</sup>	0,2

**Таблица ТЭСН 11-01-048. Выравнивание поверхностей бетонных и цементных стяжек по полы выравнивающими смесями типа «Ветонит» с приготовлением раствора в построечных условиях****Состав работ:**

01. Разгрузка материалов вручную и подача к месту работы.
02. Подготовка основания (очистка, обеспыливание, промывка).
03. Приготовление грунтовки.
04. Нанесение грунтовки на поверхность.
05. Приготовление раствора.
06. Укладка и разравнивание слоя раствора.
07. Уход за стяжкой.

Измеритель: 100 м<sup>2</sup> покрытия

<b>Выравнивание поверхностей бетонных и цементных стяжек по полы выравнивающими смесями типа «Ветонит» с приготовлением раствора в построечных условиях:</b>			
<b>11-01-048-1</b>	толщина 5 мм	<b>11-01-048-2</b>	на каждый 1 мм изменения толщины добавлять (исключать) к норме 11-01-048-1

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Единица измерения	11-01-048-1	11-01-048-2
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	72,49	4,41
1.1	Средний разряд работ		3,0	3,4

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Единица измерения	11-01-048-1	11-01-048-2
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,31	0,07
3	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ			
031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,21	0,05
330206	Дрели электрические	маш.-ч	6,36	1,16
331305	Пылесосы промышленные	маш.-ч	2	–
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,1	0,02
4	МАТЕРИАЛЫ			
101-1682	Шнур полиамидный крученный, диаметром 2 мм	т	0,0001	–
101-1757	Ветошь	кг	0,2	0,04
101-9544-1	Сухая растворная смесь для финишного выравнивания полов «Ветонит 3000»	т	0,8	0,16
101-9732-2	Грунтовка «Ветонит-Дисперсия МД-16»	л	15	15
411-0001	Вода	м³	0,18	0,32

### Таблица ТЭСН 11-01-049. Устройство покрытий из ламинированной доски с замковым креплением «плавающим» способом

#### Состав работ:

01. Подготовка основания.
02. Установка клиньев между стенкой и доской для обеспечения необходимого места для температурного расширения.
03. Устройство звуко- и пароизоляционного слоя по готовому основанию.
04. Установка покрытия с замковым креплением «плавающим» способом с подрезкой доски по месту.
05. Очистка уложенного покрытия.

Измеритель: 10 м² покрытия

#### Устройство покрытий из ламинированной доски с замковым креплением «плавающим» способом, укладка:

<b>11-01-049-1</b>	прямая	<b>11-01-049-2</b>	диагональная
--------------------	--------	--------------------	--------------

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Единица измерения	11-01-049-1	11-01-049-2
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	3,75	4,06
1.1	Средний разряд работ		4	4
4	МАТЕРИАЛЫ			
101-1883	Лента полиэтиленовая с липким слоем А50	кг	0,21	0,21
101-9120-1	Материал рулонный из вспененного полиэтилена толщиной 2 мм	м²	10,1	10,1
102-9090	Доски паркетные	м²	10,6	11,3