

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

ИЗМЕНЕНИЕ № 1

**к «Сборнику базовых цен на проектные работы
для строительства в г.Москве на основе
натуральных показателей. МРР-3.2.06.05-03»**

**СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ**

2005

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

ИЗМЕНЕНИЕ № 1

**к «Сборнику базовых цен на проектные работы
для строительства в г.Москве на основе
натуральных показателей. МРР-3.2.06.05-03»**

2005

Изменение № 1 к «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве на основе натуральных показателей. МРР-3.2.06.05-03» рекомендовано к применению Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы (протокол № 1/МС-26-05 от 24.05.2005, пункт 6).

«Сборник» подготовлен специалистами ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры (Дронова И.Л., Соболев В.К., Курман Б.А., Тихомиров Н.Н., Игошин Е.А.) при участии сотрудников Департамента экономической политики и развития города Москвы (Вапаева Л.Ч., Кочергин А.В.) и Москомэкспертизы, а также ведущих специалистов проектных организаций, подведомственных Москомархитектуре (ОАО «Моспроект», ГУП «Моспроект-3», ГУП МНИИП «Моспроект-4», ГУП «Мосинжпроект», ГУП «Моспромпроект», ГУП «МНИИТЭП»).

1. В подпункте «а» пункта 1.5 «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве на основе натуральных показателей. МРР-3.2.06.05-03» (далее – «Сборник») после слов «в пределах отведенного земельного участка» добавить слова: «для строительства объекта»;

2. В дефисе 2 подпункта «б» пункта 1.5 «Сборника» слова «до первого колодца на выпуске;» заменить словами «до точки подключения;».

3. Изменить пункт 2.18 «Сборника», изложив его в следующей редакции:
«2.18. При определении стоимости проектных работ по «привязке» объекта при наличии неизменяемого проекта застройки применять коэффициент 0,9 (проект, рабочая документация или рабочий проект).».

4. В заглавии и во всем тексте раздела 3.1 «Сборника» после слов «Застройка микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов» добавить слова: «и промышленных зон».

5. В пункте 5.1 таблицы 3.3.1 «Сборника» наименование объекта проектирования изложить в следующей редакции: «Съезды, въезды, км.».

6. В пункте 6.1 таблицы 3.3.1 «Сборника» для значения натурального показателя «Х» «от 3,0 до 5,0» значение параметра «в» «1386,0» заменить на «231,0».

7. В пункте 9 примечания к таблице 3.3.1 «Сборника» слово «АПЗ» заменить словом «задания».

8. Таблицу 3.4.2 «Сборника» дополнить примечанием следующего содержания:

«Примечание: Базовые цены на проектирование 4-5-звездочных гостиниц учитывают стоимость проектирования систем кондиционирования.».

9. Таблицу 3.7.1 «Сборника» изложить в следующей редакции:

«Таблица 3.7.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», м ² общей площади объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. показ.
1.	Библиотека массовая, универсальная	до 500	7,68	0,60
		от 500 до 1000	22,7	0,57
		от 1000 до 2000	42,7	0,55
		2000 и более	162,7	0,49
2.	Библиотека специализированная	до 1000	44,7	1,27
		от 1000 до 2000	264,7	1,05
		2000 и более	724,7	0,82

Продолжение таблицы 3.7.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», м ² общей площади объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. показ.
3.	Музей	до 1000	86	1,84
		от 1000 до 2500	516	1,41
		от 2500 до 5000	1116	1,17
		от 5000 до 8000	2366	0,92
		8000 и более	3486	0,78
4.	Фондохранилище музея	до 5000	1440	1,28
		от 5000 до 10000	2890	0,99
		от 10000 до 20000	3690	0,91
		20000 и более	5290	0,83
5.	Выставочный зал	до 500	10	0,78
		от 500 до 1000	20	0,76
		1000 и более	130	0,65
6.	Клуб (досуговый, по интересам)	до 500	12,6	0,96
		от 500 до 1000	32,6	0,92
		от 1000 до 1800	72,6	0,88
		1800 и более	378,0	0,71
7.	Кинотеатр многозальный (мультиплекс)	до 1000	35	1,05
		от 1000 до 2000	234	0,85
		2000 и более	614	0,66
8.	Киноконцертный зал	до 3000	563	0,87
		от 3000 до 6000	833	0,78
		6000 и более	2033	0,58
9.	Театр городской драматический, музыкально-драматический	до 3000	633	1,16
		от 3000 до 6000	1143	0,99
		6000 и более	2463	0,77
10.	Реконструкция здания Дома культуры под городской театр	до 5000	738	1,09
		5000 и более	2288	0,78»

10. Абзац 2 пункта 11 раздела 3.10 «Сборника» изложить в следующей редакции:

«За нормативный уровень принята IV категория сложности, при которой проектирование объекта не характеризуется наличием усложняющих (упрощающих) факторов, т.е. коэффициент сложности в данном случае равен 1,0. Для остальных категорий сложности приняты следующие коэффициенты:

- I категория – 0,64;
- II категория – 0,80;
- III категория – 0,90;
- V категория – 1,20.»

11. Раздел 3.10 «Сборника» дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«14. Стоимость проектирования демонтажа сетей определяется с коэффициентом 0,2 от стоимости проектирования соответствующих сетей.»

12. В пункте 1 таблицы 3.10.2 «Сборника» наименование объекта проектирования изложить в следующей редакции: «Ввод в здание газопровода низкого давления до 0,005 МПа, диаметром до 200 мм, протяжённостью, п.м.».

13. Таблицу 3.10.4 «Сборника» и примечания к ней изложить в следующей редакции:

«Таблица 3.10.4

Городские и внутриквартальные тепловые сети

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок.
1.	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении в непроходных каналах, диаметром до 150 мм, протяжённостью п.м.	до 100	50	–
		от 100 до 1000	25	0,25
		от 1000 до 5000	95	0,18
2.	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении в непроходных каналах, диаметром до 300 мм, протяжённостью п.м.	до 100	160	–
		от 100 до 1000	115	0,45
		от 1000 до 5000	215	0,35
3.	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении в непроходных каналах, диаметром до 500 мм, протяжённостью п.м.	до 100	300	–
		от 100 до 1000	210	0,90
		от 1000 до 5000	360	0,75
4.	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении в непроходных каналах, диаметром до 800 мм, протяжённостью п.м.	до 100	420	–
		от 100 до 1000	300	1,20
		от 1000 до 5000	550	0,95
5.	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении в непроходных каналах, диаметром 1000 мм, протяжённостью п.м.	до 100	460	–
		от 100 до 1000	320	1,40
		от 1000 до 5000	650	1,07
6.	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении в непроходных каналах, диаметром 1200 мм, протяжённостью п.м.	до 100	529	–
		от 100 до 1000	370	1,59
		от 1000 до 5000	730	1,23
7.	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении в непроходных каналах, диаметром 1400 мм, протяжённостью п.м.	до 100	576	–
		от 100 до 1000	400	1,76
		от 1000 до 5000	810	1,35

Продолжение таблицы 3.10.4

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок.
8.	Насосные станции перекачки дренажных и теплофикационных вод	до 45 м ³ /час	28	–
		от 45 до 300 м ³ /час	35	–
		от 300 до 500 м ³ /час	42	–
9.	Насосные станции холодной воды	куб. м./час.	182	0,70
10.	Тепловые пункты (ЦТП, ИТП без насосов холодной воды)	Гкал/час	243	31
11.	Узлы учета тепловой энергии	Гкал/час	18	7
12.	Узлы управления (камеры, павильоны) для обслуживания электрофикационных задвижек, телемеханики и задвижек на ответвлениях, перемычек, воздушников, спускников диаметром, мм	от 500 до 600	76	–
		от 700 до 800	93	–
		от 900 до 1000	111	–
		от 1200 до 1400	123	–

Примечания:

- Базовыми ценами не учтены:
 - телемеханизация, диспетчеризация;
 - телеконтроль выводов тепловых сетей от источников тепла;
 - прокладка кабелей для дистанционного контроля за изоляцией;
 - восстановление зеленых насаждений;
 - устройство насосных станций дренажных и теплофикационных вод, камер павильонов, подъездных дорог к павильонам;
 - закрытые переходы (щиты), мостовые переходы;
 - архитектурное оформление наземных павильонов;
 - демонтаж каналов тепловых сетей.
- При прокладке тепловых сетей совместно с дренажом стоимость проектирования тепловых сетей определяется с применением коэффициента 1,1.
- При совместной прокладке более 2-х трубопроводов стоимость каждого 2-х последующих трубопроводов определяется с коэффициентом 0,35.
- Стоимость проектирования паропроводов определяется с применением коэффициента 1,05.
- Стоимость проектирования байпасов при реконструкции тепловых сетей определяется с коэффициентом 0,4 от стоимости проектирования тепловых сетей.
- Стоимость проектирования бесканальной прокладки тепловых сетей в ППУ изоляции принимать с коэффициентом 1,1 к ценам прокладки в каналах.
- Водовыпуски из канала теплосети, камер и дренажа свыше 20 п.м. расценивать дополнительно как дождевую канализацию диаметром до 300 мм.
- Для ЦТП с нагрузкой более 15,0 Гкал/час применять коэффициент 0,9.
- При проектировании совмещенных насосных станций и ЦТП (ИТП) в одном помещении применять коэффициент 0,8 для всех разделов кроме ТХ (технология).
- Стоимость проектирования проходных каналов определять по таблице 3.10.5 с понижающим коэффициентом 0,6.
- Для ИТП с однозонными системами ГВС при тепловой нагрузке на ГВС менее 2 МВт применять коэффициент 0,8.

12. Для насосных станций с 2-х зонными системами холодного и горячего водоснабжения применять коэффициент 1,1.

13. Для совмещенных ИТП и насосных станций, встроенных в здание, применять коэффициент 1,1.

14. В состав одного узла учета тепловой энергии входит:

- для отопления - первичные преобразователи расхода (ППР) на подающем и обратном трубопроводах;
- для вентиляции – ППР на подающем и обратном трубопроводах;
- для ГВС – ППР на подающем и циркуляционном трубопроводах для каждой зоны отдельно.»

14. В таблице 3.10.6 «Сборника» и примечаниях к ней:

14.1. Название и наименование объекта проектирования изложить в следующей редакции: «Кабельные линии электропередачи напряжением 6 кВ и 10 кВ».

14.2. В пункте 1 примечаний к таблице слова «напряжением 10 кВ» заменить словами: «напряжением 6 кВ и 10 кВ».

14.3. В пункте 3 примечаний к таблице слова «напряжением менее 10 кВ» заменить словами «напряжением 1 кВ и менее».

15. Таблицу 3.10.11 «Сборника» исключить.

16. Устранить опечатку, изложив пункт 1 таблицы 3.10.13 «Сборника» в следующей редакции:

№	Наименование объектов проектирования	Характеристика условий проектирования	Категория сложности
1.	Городские и внутриквартальные сети водопровода, канализации (в т.ч. дождевой), газопровода, электрические сети, уличное освещение, сети связи, радио.	Проектирование одиночных линий в пригородной зоне или на территории, свободной от застройки и существующих подземных коммуникаций	III
		Проектирование по городским проездам и застроенной части города при наличии существующих подземных коммуникаций, вблизи наземных или подземных сооружений. Совмещённая прокладка коммуникаций (более 3-х)	IV
		Проектирование в сложных гидрогеологических условиях с применением спецметодов.	V»

17. Таблицу 3.11.1 «Сборника» изложить в следующей редакции:

«Таблица 3.11.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х», м ² общей площади объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. нат. показ.
1.	Многофункциональный торгово-развлекательный и обслуживающий комплекс (торговые площади, складские помещения, служебные и обслуживающие помещения, многозальный кино-театр, бассейн, боулинг, тренажерный зал, буфет-бар, ресторан, наземно-подземная автостоянка)	до 80000 80000 и более	5232 23632	0,68 0,45
2.	Многофункциональный культурно-общественный комплекс (культурно-общественная зона, спортивно-оздоровительный центр, ресторан, подземная стоянка)	до 20000 от 20000 до 35000 35000 и более	3715 4115 7965	0,78 0,76 0,65
3.	Офисно-торговый комплекс с рестораном и подземной автостоянкой	до 7000 от 7000 до 15000 15000 и более	899 1949 2850	0,57 0,42 0,36
4.	Офисное здание	до 2500 от 2500 до 7000 от 7000 до 15000 15000 и более	99 549 1424 3074	0,690 0,510 0,385 0,275
5.	Административное здание для размещения правительственных учреждений Москвы	до 5000 от 5000 до 15000 15000 и более	592 1542 3192	0,75 0,56 0,45
6.	Административное здание для размещения районных и межрайонных (окружных) учреждений	до 3000 от 3000 до 8000 8000 и более	68 563 1203	0,600 0,435 0,355
7.	Здание банка	до 3000 от 3000 до 8000 от 8000 до 15000 15000 и более	298 808 2728 3028	0,83 0,66 0,42 0,40
8.	Здание вычислительного центра банка	до 3000 от 3000 до 7000 7000 и более	385 595 1645	0,68 0,61 0,46
9.	Здание управления внутренних дел (без стоимости спецсвязи и ГО)	до 10000 10000 и более	857 2057	0,49 0,37
10.	Здание отделения милиции	до 6000 6000 и более	569 689	0,38 0,36
11.	Здание военкомата (в полном объеме со спецсвязью и ГО)	до 12000 12000 и более	6342 12690	0,529 0,159»

18. Таблицу 3.12.1 «Сборника» изложить в следующей редакции:

«Таблица 3.12.1

№	Наименование объекта	Конструктивные особенности объекта	Натуральный показатель «Х», м ² общей площади объекта	Параметры базовой цены	
				а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. нат. показ.
1.	Гараж наземный, боксовый, холодный	сборно-железобетонный каркас, кирпичные стены	до 1500	8,0	0,090
			от 1500 до 3000	9,5	0,089
			от 3000 до 6000	12,5	0,088
			6000 и более	25,0	0,086
2.	Гараж-стоянка (типа «этажерка») с мойкой и очистными сооружениями	металлоконструкции, профлист	до 5000	40	0,160
			от 5000 до 9000	90	0,150
			от 9000 до 15000	360	0,120
			15000 и более	885	0,085
3.	Гараж наземный, теплый с мойкой и очистными сооружениями	железобетонные конструкции, кирпичные стены	до 5000	56	0,175
			от 5000 до 9600	140	0,158
			от 9600 до 15000	650	0,104
			от 15000 до 22000	845	0,091
4.	Гараж подземный, теплый:	монолит	до 1500	40	0,40
			от 1500 до 4000	82	0,38
			от 4000 до 8000	400	0,30
			от 8000 до 14000	1040	0,22
5.	Гараж подземный - сооружение типа А	монолит	до 500	44	0,80
			от 500 до 1500	60	0,77
			от 1500 до 2500	210	0,67
			2500 и более	510	0,55
6.	Автостоянка открытая	—	до 2000	7	0,036
			от 2000 до 3000	11	0,034
			3000 и более	14	0,033»

19. Таблицу 3.13.1 «Сборника» изложить в следующей редакции:

«Таблица 3.13.1

№	Наименование объекта	Основной натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. показ.
1.	Автокомбинат грузовых автомобилей (автостоянка, ремонтно-производственный блок, административный корпус)	общая площадь: до 25000 м ² от 25000 м ² до 45000 м ² 45000 м ² и более	751	0,144
			1701	0,106
			2196	0,095

Продолжение таблицы 3.13.1

№	Наименование объекта	Основной натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс.руб./ед. натур. показ.
2.	Ремонтная база для большегрузных уборочных машин с автостоянкой, мойкой и очистными сооружениями	общая площадь	2540	0,14
3.	Автодорожная механизированная база с теплой автостоянкой и мойкой	общая площадь: до 10000 м ² 10000 м ² и более	874 2366	0,50 0,35
4.	Автозаправочная станция (АЗС)	кол-во заправок в сутки: до 200 заправок 200 заправок и более	24,5 64,5	2,7 2,5
5.	Пожарное депо	общая площадь: до 2600 м ² 2600 м ² и более	180 518	0,68 0,55
6.	Мусороперегрузочная станция	общая площадь: до 1800 м ² 1800 м ² и более	168 637	0,95 0,69
7.	Склад для хранения насыпных грузов	строительный объем: до 25300 м ³ 25300 м ³ и более	64 115	0,023 0,021
8.	Склад стеллажного хранения	общая площадь	3147	0,224
9.	Склад для хранения продовольственных товаров	общая площадь: до 3000 м ² 3000 м ² и более	66 144	0,254 0,228
10	Кондитерский цех	общая площадь: до 4000 м ² 4000 м ² и более	399 480	0,55 0,53
11.	Автоматизированная телефонная станция (АТС) на 30 – 40 тыс. номеров	общая площадь	47	0,55
12.	Квартальная, районная тепловая станция (КТС, РТС)	производительность: от 120 до 180 Гкал/час от 180 до 240 Гкал/час от 240 до 360 Гкал/час от 360 до 480 Гкал/час 480 Гкал/час и более	15000 21240 26500 31000 34000	83,0 48,5 26,7 14,3 8,1
13.	Сетевые трансформаторные подстанции напряжением 6-20/04 кВ и сетевые распределительные пункты <i>Принятые сокращения: ТП – трансформаторная подстанция; РП – распределительный пункт;</i>			

Продолжение таблицы 3.13.1

№	Наименование объекта	Основной натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс.руб./ед. натур. показ.
	<i>РТП – распределительный пункт, совмещенный с ТП; РУВН – распределительное устройство высокого напряжения; РУНН – то же, низкого напряжения; п/ст – подстанция;</i>			
13.1	Мачтовая однострансформаторная подстанция мощностью до 1×400 кВА включительно	1 ТП	22,8	–
13.2	Закрытая двухтрансформаторная п/ст без РУВН мощностью: 2×630 кВА 2×1000 кВА 2×1250 кВА 2×1600 кВА	1 ТП 1 ТП 1 ТП 1 ТП	20,5 30,0 36,0 42,0	– – – –
13.3	Закрытая двухтрансформаторная п/ст мощностью до 2×1600 кВА с РУВН для подключения 8 кабелей (на 8 функций) без РУНН	1 ТП	61,6	–
13.4	Закрытая двухтрансформаторная п/ст мощностью до 2×1600 кВА с РУВН на 8 функций с РУНН и АВР в РУНН мощностью: 2×630 кВА 2×1000 кВА	1 ТП 1 ТП	80,5 88,5	– –
13.5	Закрытая двухтрансформаторная п/ст с РУВН на 16 функций с РУНН, с АВР в РУВН мощностью: 2×630 кВА 2×1000 кВА 2×1250 кВА 2×1600 кВА	1 ТП 1 ТП 1 ТП 1 ТП	88,8 95,0 97,6 100,0	– – – –
13.6	Закрытый двухсекционный вторичный распределительный пункт напряжением 0,4 кВ, модуль наружного освещения	1 РП	12,65	–

Продолжение таблицы 3.13.1

№	Наименование объекта	Основной натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. показ.
13.7	Закрытый двухсекционный распределительный пункт напряжением 6-20 кВ с устройством АВР с количеством шкафов до 16	1 РП	97,3	—
13.8	То же, совмещенный с ТП мощностью: 2×630 кВА 2×1000 кВА 2×1250 кВА 2×1600 кВА	1 РТП	117,8 127,3 133,3 139,3	— — — —
13.9	Выбор уставок защит для выключателей в ТП и РП с построением карты селективности с расчетом токов короткого замыкания	1 выключатель	1,5	—
13.10	Выбор агрегатов бесперебойного питания (АБП) для защитных блоков РП	1 АБП	1,6	—
13.11	Проверка трансформаторов тока для учета электроэнергии	1 узел учета	1,0	—
13.12	Главный распределительный щит 0,4 кВ здания (при встроенных ТП, РТП для электроустановок общественных и промышленных зданий): 2×630 кВА 2×1000 кВА 2×1250 кВА 2×1600 кВА	1 щит - « - - « - - « -	25,0 30,0 33,0 36,0	— — — —
13.13	Схема подключения шкафов 10 кВ	1 шкаф	0,95	—
13.14	Установка дополнительного шкафа в существующем РП	1 шкаф	3,5	→»

21. Дефисы 5÷7 пункта 4 примечаний к таблице 3.13.1 «Сборника» изложить в следующей редакции:

- «- встроенной подстанции;
- для раздела ЭС (электроснабжение) с коэффициентом 1,08;
- для раздела АС (архитектурно-строительная часть) с коэффициентом 0,8;»

22. Примечания к таблице 3.13.1 «Сборника» дополнить пунктами 5 и 6 следующего содержания:

«5. Параметры базовой цены проектирования РТС, КТС определены как параметры базовой цены комплексного объекта с единым технологическим процессом.

6. Представленные в таблице параметры базовой цены проектирования РТС, КТС не могут использоваться для определения стоимости проектирования маломощных КТС производительностью менее 120 Гкал/час и котельных с применением метода экстраполяции. Базовую цену проектирования таких объектов рекомендуется определять в долях от стоимости строительства в соответствии с п.2.21 настоящего «Сборника»».

23. В пункте 1 таблицы 4.1.2 «Сборника» условия «привязки» изложить в следующей редакции: «Компоновка зданий из блок-секций и блок-домов типовых проектов и их модификации...» (далее по тексту).

24. В пункте 5 таблицы 4.2.1 «Сборника» наименование работ изложить в следующей редакции: «проекты объектов производственного назначения, объектов гражданской обороны и гаражей автотранспорта»

25. В пункте 2 (столбец 3) таблицы 5.1 «Сборника» шифр «МРР-3.2.12.02-02» заменить шифром «МРР-3.2.12.02-00».

26. В пункте 9 (столбец 2) таблицы 5.1 «Сборника» исключить слова «при проектировании подземных сооружений».

27. В пункте 36 (столбец 3) таблицы 5.1 «Сборника» шифр «МРР-3.2.13.02-02» заменить шифром «МРР-3.2.13.02-00».

28. В пункте 45 (столбец 3) таблицы 5.1 «Сборника» изложить текст в следующей редакции: «Сборник базовых цен на проектные работы по организации дорожного движения. МРР-3.2.44-04».

29. Объединить пункты 46 и 47 таблицы 5.1 «Сборника» в пункт следующего содержания:

«№»	Описание содержания дополнительных к основному объему проектных работ	Рекомендации по определению стоимости работ и услуг
46	Разработка дендроплана и перечетной ведомости с расчетом компенсационной стоимости за вырубаемые зеленые насаждения	«Порядок определения стоимости работ, выполняемых проектной организацией, по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями» (утв. протоколом РМВК № 6-86-1003/1-36 от 19.12.2001)»

30. Таблицу 5.1 «Сборника» дополнить пунктом 50 следующего содержания:

№	Описание содержания дополнительных к основному объему проектных работ	Рекомендации по определению стоимости работ и услуг
50	Разработка архитектурно-градостроительного решения	«Методика определения стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения. МРР-3.2.41-04»

31. В заглавии и во всем тексте приложения 1 к «Сборнику» после слов «рекомендуемое распределение» добавить слово «относительной», изложив фразу в следующей редакции: «рекомендуемое распределение относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной документации».

32. В таблице 1 приложения 3 «Сборника» из названия столбца 3 исключить слова «по категориям сложности объекта».

33. Пункт 6.4 раздела 6 «Формирование договорной цены на проектные работы» изложить в редакции:

«В заключённых договорах на выполнение проектных работ могут быть предусмотрены надбавки (доплаты), в т.ч. за:

- сокращение сроков продолжительности проектирования (в случае, когда необходимость сокращения сроков проектирования предусмотрена распорядительным документом Правительства Москвы. В особых случаях необходимость сокращения сроков проектирования может быть предусмотрена в задании на проектирование)» и далее по тексту.

34. Пункт 48 таблицы 5.1 «Сборника» исключить.

35. Пункт 49 таблицы 5.1 «Сборника» изложить в следующей редакции:

1	2	3
49	Пересчёт сметной документации из базового уровня цен 1998 года в текущий уровень цен	Стоимость работ рассчитывается по видам объектов: 1. По индивидуальным проектам (от стоимости стадии «проект»): - застройка, производственные, коммунальные, инженерные и объекты двойного назначения – 3,0%; - жилые и общественные – 3,5%. 2. По типовым и повторно применяемым проектам (от стоимости стадии «рабочий проект») – 0,8%. Стоимость работ по пересчёту сметной документации не может превышать 100 тыс.рублей в базовых ценах 1998 года.

Научно-техническое издание

ИЗМЕНЕНИЕ № 1

**к «Сборнику базовых цен на проектные работы
для строительства в г.Москве на основе
натуральных показателей. МРР-3.2.06.05-03»**

Ответственная за выпуск Л.А.Бычкова

**ГУП города Москвы «Управление экономических исследований,
информатизации и координации проектных работ»
ГУП города Москвы «НИАЦ»**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1

Подписано к печати 30.05.2005г.

Бумага писчая. Формат 60x84 1/16

**За информацией о приобретении нормативно-методической
литературы обращаться в ГУП «НИАЦ»
(Триумфальная пл., д.1, здание Москомархитектуры, 5 этаж, ком. 517Б)
Тел.: (095) 251-99-58. Факс: (095) 250-99-28
e-mail: salamova@mka.mos.ru
<http://mka.mos.ru/orgs/niac/mgsn.htm>**

**ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку
методических рекомендаций по ценообразованию.
Тел.: (095) 250-99-28**

**ГУП «НИАЦ» оказывает консультации по применению
нормативно-методической литературы
только своим клиентам. Тел.: (095) 250-99-28**