



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
стр. 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

30.01.2020 № 2538-ИП/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 9 декабря 2019 г. № 46999-ДВ/09, от 25 декабря 2019 г. № 50583-ДВ/09, от 31 декабря 2019 г. № 51579-ДВ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2019 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 15 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Индексы изменения сметной стоимости  
строительно-монтажных работ по объектам строительства,  
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на IV квартал 2019 года<sup>1,2,3</sup>

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Воронежская область	Орловская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	—	—
	Панельные	—	—
	Монолитные	—	—
	Прочие	—	—
Административные здания		—	—
Объекты образования	Детские сады	—	—
	Школы	—	—
	Прочие	—	—
Объекты здравоохранения	Поликлиники	—	—
	Больницы	—	—
	Прочие	—	—
Объекты спортивного назначения		—	—
Объекты культуры		—	—

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Воронежская область	Орловская область
Котельные	-	-
Очистные сооружения	-	-
Внешние инженерные сети теплоснабжения	-	-
Внешние инженерные сети водопровода	-	-
Внешние инженерные сети канализации	-	-
Внешние инженерные сети газоснабжения	-	-
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	-	-
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	-	-
Воздушная прокладка провода с медными жилами	-	-
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	-	-
Сети наружного освещения	-	-
Прочие объекты	-	-
Пусконаладочные работы	-	-
Электрификация железных дорог <sup>4</sup>	-	-
Железные дороги <sup>4</sup>	-	-
Аэродромы гражданского назначения	-	-
Автомобильные дороги	<u>7,36</u>	<u>7,37</u>
Искусственные дорожные сооружения	<u>8,02</u>	<u>7,81</u>

## Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Калининградская область	Ленинградская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	-	-
	Панельные	-	-
	Монолитные	-	-
	Прочие	-	-
Административные здания		-	-
Объекты образования	Детские сады	-	-
	Школы	-	-
	Прочие	-	-
Объекты здравоохранения	Поликлиники	-	-
	Больницы	-	-
	Прочие	-	-
Объекты спортивного назначения		-	-
Объекты культуры		-	-
Котельные		-	-
Очистные сооружения		-	-

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Калининградская область	Ленинградская область
Внешние инженерные сети теплоснабжения	-	-
Внешние инженерные сети водопровода	-	-
Внешние инженерные сети канализации	-	-
Внешние инженерные сети газоснабжения	-	-
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	-	-
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	-	-
Воздушная прокладка провода с медными жилами	-	-
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	-	-
Сети наружного освещения	-	-
Прочие объекты	-	-
Пусконаладочные работы	-	-
Электрификация железных дорог <sup>4</sup>	-	-
Железные дороги <sup>4</sup>	-	-
Аэродромы гражданского назначения	-	-
Автомобильные дороги	<u>8,12</u>	<u>7,60</u>
Искусственные дорожные сооружения	<u>8,90</u>	<u>8,34</u>

## Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Калмыкия
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	-
	Панельные	-
	Монолитные	-
	Прочие	-
Административные здания		-
Объекты образования	Детские сады	-
	Школы	-
	Прочие	-
Объекты здравоохранения	Поликлиники	-
	Больницы	-
	Прочие	-
Объекты спортивного назначения		-
Объекты культуры		-
Котельные		-
Очистные сооружения		-
Внешние инженерные сети теплоснабжения		-

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Республика Калмыкия
Внешние инженерные сети водопровода	-
Внешние инженерные сети канализации	-
Внешние инженерные сети газоснабжения	-
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	-
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	-
Воздушная прокладка провода с медными жилами	-
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	-
Сети наружного освещения	-
Прочие объекты	-
Пусконаладочные работы	-
Электрификация железных дорог <sup>4</sup>	-
Железные дороги <sup>4</sup>	-
Аэродромы гражданского назначения	-
Автомобильные дороги	<u>7,47</u>
Искусственные дорожные сооружения	<u>8,03</u>

Северо-Кавказский федеральный округ  
(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Чеченская Республика
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	-
	Панельные	-
	Монолитные	-
	Прочие	-
Административные здания		-
Объекты образования	Детские сады	-
	Школы	-
	Прочие	-
Объекты здравоохранения	Поликлиники	-
	Больницы	-
	Прочие	-
Объекты спортивного назначения		-
Объекты культуры		-
Котельные		-
Очистные сооружения		-
Внешние инженерные сети теплоснабжения		-

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Чеченская Республика
Внешние инженерные сети водопровода	-
Внешние инженерные сети канализации	-
Внешние инженерные сети газоснабжения	-
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	-
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	-
Воздушная прокладка провода с медными жилами	-
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	-
Сети наружного освещения	-
Прочие объекты	-
Пусконаладочные работы	-
Электрификация железных дорог <sup>4</sup>	-
Железные дороги <sup>4</sup>	-
Аэродромы гражданского назначения	-
Автомобильные дороги	<u>7,42</u>
Искусственные дорожные сооружения	<u>8,28</u>

## Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Марий Эл	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	-	-
	Панельные	-	-
	Монолитные	-	-
	Прочие	-	-
Административные здания		-	-
Объекты образования	Детские сады	-	-
	Школы	-	-
	Прочие	-	-
Объекты здравоохранения	Поликлиники	-	-
	Больницы	-	-
	Прочие	-	-
Объекты спортивного назначения		-	-
Объекты культуры		-	-
Котельные		-	-
Очистные сооружения		-	-
Внешние инженерные сети теплоснабжения		-	-

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Республика Марий Эл
Внешние инженерные сети водопровода	-
Внешние инженерные сети канализации	-
Внешние инженерные сети газоснабжения	-
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	-
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	-
Воздушная прокладка провода с медными жилами	-
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	-
Сети наружного освещения	-
Прочие объекты	-
Пусконаладочные работы	-
Электрификация железных дорог <sup>4</sup>	-
Железные дороги <sup>4</sup>	-
Аэродромы гражданского назначения	-
Автомобильные дороги	<u>7,39</u>
Искусственные дорожные сооружения	<u>7,83</u>

## Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Омская область	Томская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	—	—
	Панельные	—	—
	Монолитные	—	—
	Прочие	—	—
Административные здания		—	—
Объекты образования	Детские сады	—	—
	Школы	—	—
	Прочие	—	—
Объекты здравоохранения	Поликлиники	—	—
	Больницы	—	—
	Прочие	—	—
Объекты спортивного назначения		—	—
Объекты культуры		—	—
Котельные		—	—
Очистные сооружения		—	—
Внешние инженерные сети теплоснабжения		—	—

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Омская область	Томская область
Внешние инженерные сети водопровода	-	-
Внешние инженерные сети канализации	-	-
Внешние инженерные сети газоснабжения	-	-
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	-	-
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	-	-
Воздушная прокладка провода с медными жилами	-	-
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	-	-
Сети наружного освещения	-	-
Прочие объекты	-	-
Пусконаладочные работы	-	-
Электрификация железных дорог <sup>4</sup>	-	-
Железные дороги <sup>4</sup>	-	-
Аэродромы гражданского назначения	-	-
Автомобильные дороги	<u>7,85</u>	<u>8,11</u>
Искусственные дорожные сооружения	<u>8,49</u>	<u>9,09</u>

## Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства						
		Республика Бурятия	Республика Саха (Якутия) (1 зона – г. Якутск)	Республика Саха (Якутия) (2 зона – г. Нерюнгри)	Республика Саха (Якутия) (3 зона – г. Нюрба)	Республика Саха (Якутия) (4 зона – г. Ленск)	Республика Саха (Якутия) (5 зона – п. Хандыга)	Республика Саха (Якутия) (6 зона – п. Усть-Нера)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	·	·	·	·	·	·	·
	Панельные	·	·	·	·	·	·	·
	Монолитные	·	·	·	·	·	·	·
	Прочие	·	·	·	·	·	·	·
Административные здания		·	·	·	·	·	·	·
Объекты образования	Детские сады	·	·	·	·	·	·	·
	Школы	·	·	·	·	·	·	·
	Прочие	·	·	·	·	·	·	·
Объекты здравоохранения	Поликлиники	·	·	·	·	·	·	·
	Больницы	·	·	·	·	·	·	·
	Прочие	·	·	·	·	·	·	·
Объекты спортивного назначения		·	·	·	·	·	·	·
Объекты культуры		·	·	·	·	·	·	·
Котельные		·	·	·	·	·	·	·
Очистные сооружения		·	·	·	·	·	·	·
Внешние инженерные сети теплоснабжения		·	·	·	·	·	·	·

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства						
	Республика Бурятия	Республика Саха (Якутия) (1 зона – г. Якутск)	Республика Саха (Якутия) (2 зона – г. Нерюнгри)	Республика Саха (Якутия) (3 зона – г. Нюрба)	Республика Саха (Якутия) (4 зона – г. Ленск)	Республика Саха (Якутия) (5 зона – п. Хандыга)	Республика Саха (Якутия) (6 зона – п. Усть-Нера)
Внешние инженерные сети водопровода	—	—	—	—	—	—	—
Внешние инженерные сети канализации	—	—	—	—	—	—	—
Внешние инженерные сети газоснабжения	—	—	—	—	—	—	—
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	—	—	—	—	—	—	—
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	—	—	—	—	—	—	—
Воздушная прокладка провода с медными жилами	—	—	—	—	—	—	—
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	—	—	—	—	—	—	—
Сети наружного освещения	—	—	—	—	—	—	—
Прочие объекты	—	—	—	—	—	—	—
Пусконаладочные работы	—	—	—	—	—	—	—
Электрификация железных дорог <sup>4</sup>	—	—	—	—	—	—	—
Железные дороги <sup>4</sup>	—	—	—	—	—	—	—
Аэродромы гражданского назначения	—	<u>13,84</u>	<u>16,32</u>	<u>16,51</u>	<u>17,65</u>	<u>21,10</u>	<u>26,54</u>
Автомобильные дороги	<u>7,75</u>	—	—	—	—	—	—
Искусственные дорожные сооружения	<u>9,00</u>	—	—	—	—	—	—

Примечания:

- Для учета повышенной нормы накладных расходов к прогнозным индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
  - для районов Крайнего Севера – 1,02 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,005 (к прогнозным индексам к ТЕР);
  - для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, – 1,01 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,003 (к прогнозным индексам к ТЕР).
- Прогнозные индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
- Прогнозные индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
- Прогнозные индексы «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.

**Индексы изменения сметной стоимости  
строительно-монтажных работ на объектах магистрального трубопроводного  
транспорта нефти и нефтепродуктов (линейная часть, резервуарные парки)  
и сооружений, участвующих в технологическом процессе транспорта нефти  
и нефтепродуктов (площадочные объекты), на территории субъектов РФ  
на IV квартал 2019 года**

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР - 2001		
		Линейная часть	Резервуарные парки	Площадочные объекты
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Центральный федеральный округ</b>			
1	Белгородская область	12,98	14,46	10,93
<b>II</b>	<b>Северо-Западный федеральный округ</b>			
2	г. Санкт-Петербург	12,79	13,86	10,78
<b>III</b>	<b>Южный федеральный округ</b>			
3	Республика Адыгея	13,00	13,92	10,66
4	Волгоградская область	13,29	14,84	11,13
<b>V</b>	<b>Приволжский федеральный округ</b>			
5	Кировская область	13,51	14,67	11,01
6	Оренбургская область	14,16	15,35	11,41
7	Ульяновская область	13,19	14,52	10,96