



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

25.10.2019 № 40405-ДВ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 28 августа 2019 г. № 31427-ДВ/09, от 4 октября 2019 г. № 37341-ДВ/09, от 9 октября 2019 г. № 38021-ЮГ/09, от 16 октября 2019 г. № 38958-ДВ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2019 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для Еврейской автономной области не опубликованы в связи с непредставлением отчетных данных за II квартал 2019 года.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Д.А. Волков

Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства,
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2019 года^{1,2,3}

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		г. Севастополь
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	$\frac{-}{7,92}$
	Панельные	$\frac{-}{7,95}$
	Монолитные	$\frac{-}{7,47}$
	Прочие	$\frac{-}{7,86}$
Административные здания		$\frac{-}{7,31}$
Объекты образования	Детские сады	$\frac{-}{7,79}$
	Школы	$\frac{-}{6,94}$
	Прочие	$\frac{-}{7,50}$
Объекты здравоохранения	Поликлиники	$\frac{-}{7,93}$
	Больницы	$\frac{-}{7,64}$
	Прочие	$\frac{-}{7,74}$
Объекты спортивного назначения		$\frac{-}{7,28}$
Объекты культуры		$\frac{-}{8,05}$

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	г. Севастополь
Котельные	$\frac{-}{7,21}$
Очистные сооружения	$\frac{-}{7,79}$
Внешние инженерные сети теплоснабжения	$\frac{-}{7,45}$
Внешние инженерные сети водопровода	$\frac{-}{7,13}$
Внешние инженерные сети канализации	$\frac{-}{8,75}$
Внешние инженерные сети газоснабжения	$\frac{-}{8,17}$
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	$\frac{-}{6,27}$
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	$\frac{-}{5,97}$
Воздушная прокладка провода с медными жилами	$\frac{-}{4,85}$
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	$\frac{-}{4,22}$
Сети наружного освещения	$\frac{-}{9,31}$
Прочие объекты	$\frac{-}{7,71}$
Пусконаладочные работы	$\frac{-}{18,81}$
Автомобильные перевозки ⁴	-
Электрификация железных дорог ⁴	-
Железные дороги ⁴	-
Аэродромы гражданского назначения	$\frac{-}{-}$
Автомобильные дороги	$\frac{-}{-}$
Искусственные дорожные сооружения	$\frac{-}{-}$

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Кемеровская область — Кузбасс
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>9.16</u> 8,04
	Панельные	<u>9.00</u> 7,92
	Монолитные	<u>8.68</u> 8,12
	Прочие	<u>8.89</u> 8,04
Административные здания		<u>8.36</u> 8,26
Объекты образования	Детские сады	<u>7.93</u> 8,05
	Школы	<u>7.46</u> 7,41
	Прочие	<u>7.78</u> 7,83
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>8.36</u> 7,79
	Больницы	<u>8.86</u> 8,07
	Прочие	<u>8.65</u> 7,95
Объекты спортивного назначения		<u>8.08</u> 7,94
Объекты культуры		<u>8.64</u> 8,14
Котельные		<u>8.27</u> 7,75
Очистные сооружения		<u>8.80</u> 8,36
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>7.80</u> 7,32

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Кемеровская область — Кузбасс
Внешние инженерные сети водопровода	<u>6,63</u>
	6,78
Внешние инженерные сети канализации	<u>10,27</u>
	9,51
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>9,23</u>
	8,04
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>6,98</u>
	6,98
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>7,39</u>
	6,98
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5,89</u>
	6,06
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>5,66</u>
	5,68
Сети наружного освещения	<u>11,83</u>
	9,07
Прочие объекты	<u>8,67</u>
	7,95
Пусконаладочные работы	<u>21,38</u>
	17,79
Автомобильные перевозки ⁴	9,22
Электрификация железных дорог ⁴	6,64
Железные дороги ⁴	8,85
Аэродромы гражданского назначения	<u>9,10</u>
	6,88
Автомобильные дороги	<u>7,49</u>
	-
Искусственные дорожные сооружения	<u>8,88</u>
	-

Примечания:

- Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера – 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, – 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).
- Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
- Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
- Индексы «Автомобильные перевозки», «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.