



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**Органы  
исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации**

**(по списку рассылки)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru*

16.07.2019 № 25944-ДВ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В рамках реализации мероприятий по совершенствованию системы ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. № 604 (далее – Постановление) внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов».

Во исполнение требований Постановления приказом Минстроя России от 05 июня 2019 г. № 326/пр утверждена Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства (далее – Методика), устанавливающая порядок определения индексов изменения сметной стоимости строительства (далее – Индексы) прогнозным и расчетным методами.

Согласно положениям Методики, в случае, если субъект Российской Федерации обладает сведениями, подтверждающими, что величина индекса, информация о котором размещена в федеральном реестре сметных нормативов, размещенном в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее – ФРСН), необъективно отражает фактическую стоимость строительства объектов капитального строительства в регионе, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации направляют обращение в Минстрой России за подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) или лица, исполняющего его обязанности, в котором указываются основания для использования расчетного метода определения Индексов, с приложением следующих документов:

- сведений о систематических случаях отмены конкурсных процедур по выбору подрядчика для строительства объектов капитального строительства по причине отсутствия претендентов на участие в конкурсе (при наличии);

- сведений об имеющих место банкротствах подрядных организаций по причине отсутствия возможности завершения строительства объектов из-за низкой сметной стоимости строительства (при наличии);

- информации о значениях Индексов, которые, по мнению субъекта Российской Федерации, отражают фактическую стоимость строительства объектов капитального строительства в регионе с описанием способа определения величины индекса и приложением расчета;

- информации о величинах отклонений Индексов, определенных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, от значений аналогичных Индексов, информация о которых размещена в ФРСН;

- отчетных данных о текущих ценах на строительные ресурсы (материальные ресурсы, оборудование, эксплуатацию машин и механизмов) в регионе по данным конъюнктурного анализа, оформленных в соответствии с рекомендуемым образцом, приведенным в приложении № 1 к настоящему письму, с обосновывающими материалами в соответствии с пунктом 61 Методики;

- расчета среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, оформленного в соответствии с рекомендуемым образцом, приведенным в приложении № 2 к настоящему письму, в соответствии с пунктом 29 Методики;

- информации о необходимости или отсутствии необходимости увеличения объемов финансирования на строительство объектов в рамках реализации национальных проектов и государственных программ, реализуемых (запланированных к реализации) за счет (с привлечением) средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в соответствующем субъекте Российской Федерации вследствие применения для расчета сметной стоимости строительства таких объектов Индексов, рассчитанных субъектом Российской Федерации, полученной на основании расчетов по форме, приведенной в приложении № 3 к настоящему письму.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Д.А. Волков

Приложение № 1  
к письму Минстроя России  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Отчет \_ о текущей стоимости строительных ресурсов за \_\_ квартал 20\_\_ года  
выполненный \_\_\_\_\_

(наименование организации)

№ пп.	Код ресурса	Наименование строительного ресурса	Ед. изм.	Текущая цена за ед. изм. без НДС, руб.
1	2	3	4	5

Составил \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

**Расчет среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли  
выполненный \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_**  
(наименование организации)

№ пп.	Наименование элемента	Величина элемента	Наименования обосновывающих документов,
1	2	3	4
	<b>Раздел I. Расчет минимальной среднемесячной тарифной ставки рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, при работе в нормальных условиях труда (<math>C_1</math>):</b>		
1	Прожиточный минимум на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения (для трудоспособного населения) в соответствии с подпунктом «г» пункта 28 Методики, руб.		
2	Коэффициент индексации, установленный в соответствии с пунктом 3.1 Соглашения <sup>1</sup>	1,2	
3	Коэффициент инфляции среднегодовой, определяемый в соответствии с данными прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации, по строке «Индекс потребительских цен в среднем за год» на текущий год ( $K_{инф}$ )		
	<b>Итого по разделу I (руб.)</b>		
	<b>Раздел II. Расчет общего коэффициента, учитывающего доплаты и надбавки к тарифным ставкам и окладам, носящие систематический характер и осуществляемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (расчетное значение первого разряда, усредненное для n-го количества коэффициентов с учетом тарифных разрядов, начиная с которых они назначаются), средневзвешенные по численности (<math>K_1</math>), общая сумма которых не должна превышать средневзвешенное по тарифным разрядам рабочих, занятых в строительной отрасли, значение в размере 0,6, в том числе:</b>		
4.1	$K_1$ – надбавка за профессиональное мастерство, определяемая в соответствии с пунктом 3.27 Соглашения		
4.2	$K_2$ – надбавка за выслугу лет (стаж работы), определяемая в соответствии с пунктом 3.28 Соглашения		
4.3	$K_3$ – вознаграждения без единовременных премий, определяемые в соответствии с пунктом 3.30 Соглашения		
4.n	$K_n$ ...		

<sup>1</sup> Отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2017 - 2020 годы, утвержденное Минстроем России, Профессиональным союзом работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации, Общероссийским межотраслевым объединением работодателей 03.04.2017)

№ пп.	Наименование элемента	Величина элемента	Наименования обосновывающих документов,
	<b>Итого по разделу II: <math>K_1</math></b>		
	Итого среднемесячная тарифная ставка рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, с учетом доплат и надбавок к тарифным ставкам и окладам, носящим систематический характер, руб.		
	<b>Раздел III. Расчет усредненного районного коэффициента к заработной плате (<math>K_p</math>)</b>		
5.1	$K_{p1}$ – районный коэффициент к заработной плате, устанавливаемый законодательством Российской Федерации для субъекта Российской Федерации (части территории 1 субъекта Российской Федерации)		
5.n	$K_{pn}$ – районный коэффициент к заработной плате, устанавливаемый законодательством Российской Федерации для субъекта Российской Федерации (части территории n субъекта Российской Федерации)		
	<b>Итого по разделу III: <math>K_p</math></b>		
	Итого среднемесячная тарифная ставка рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, с учетом доплат и надбавок к тарифным ставкам и окладам, носящим систематический характер и с учетом районного коэффициента, руб.		
	<b>Раздел IV. Расчет величины прочих выплат, производимых за счет средств, учитываемых в расходах на оплату труда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации</b>		
6.1	$P_1$ – усредненная надбавка за непрерывный стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним районах (рассчитываемая на основании средневзвешанной процентной надбавки), руб.		
6.2	$P_2$ – очередные и дополнительные отпуска, руб.		
6.n	$P_n$ ...		
	<b>Итого по разделу IV: <math>PB^2</math>, руб.</b>		
	<b>ИТОГО среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, руб.</b>		

Составил \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

<sup>2</sup>  $PB$  - расчетная среднемесячная величина прочих выплат, средневзвешенная по численности и тарифным разрядам рабочих, занятых в строительной отрасли

Приложение № 3  
к письму Министра России  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование (национального проекта, государственной программы/ объекта)	Предельная стоимость строительства объекта в соответствии с проектом/ программой, Ст <sub>предел</sub> , млн руб.	Стоимость СМР в составе предельной стоимости строительства объекта, Ст <sub>предел СМР</sub> , млн руб.	Метод определения предельной стоимости строительства объекта (НЦС, объект аналог, проектная документация)	Стоимость строительства объекта по проектной документации (при наличии), Ст <sub>проект</sub> , млн руб.**	Стоимость СМР в составе стоимости строительства объекта по проектной документации, Ст <sub>проект СМР</sub> , млн руб.	Индекс публикуемой Минстроем России, I <sub>публ.</sub>	Индекс определенный субъектом Российской Федерации, I <sub>расч.</sub>	Расчетная величина изменения стоимости строительства, Δ Ст, млн руб.*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Наименование национального проекта 1								
1.1	наименование объекта 1								
1.2	наименование объекта 2								
...	....								
2	Наименование национального проекта 2								
2.1	наименование объекта 1								
2.2	наименование объекта 2								
...	....								
	ΣΔ Ст								

\*- В случаях если предельная стоимость строительства объекта определена с использованием показателей НЦС и при этом к моменту проведения расчетов проектная документация еще не разработана, расчетная величина изменения стоимости строительства определяется по формуле:

- для субъекта:

$$\Delta \text{Ст} = \text{Ст}_{\text{предел СМР НЦС}} \times I_{\text{расч.}} / I_{\text{публ.}} - \text{Ст}_{\text{предел СМР НЦС}}$$

\*\* - В случаях если предельная стоимость строительства объекта определена с использованием проектной документации, а также с использованием показателей НЦС или объектов аналогов, но при этом к моменту проведения расчетов уже разработана проектная документация, расчетная величина изменения стоимости строительства определяется по формуле:

- для субъекта:

$$\Delta \text{Ст} = \text{Ст}_{\text{проект СМР}} \times \text{И}_{\text{расч.}} / \text{И}_{\text{публ.}} - \text{Ст}_{\text{проект СМР}}$$

1. Для расчетов величин изменения стоимости строительства используются данные (графы 3-9) по следующим объектам капитального строительства:

- объекты, на строительство которых государственные контракты не заключены;
- объекты, сметная стоимость строительства которых рассчитана с применением индексов изменения сметной стоимости строительства, информация о которых размещена в федеральном реестре сметных нормативов;
- объекты, на строительство которых государственные контракты заключены частично (в таких случаях графы 3-9 заполняются без учета стоимости строительства по заключенным контрактам).

2. Информация по объектам, предельная стоимость строительства по которым определена с использованием данных объектов-аналогов, для проведения расчетов не используется в случаях, если проектная документация на строительство таких объектов еще не разработана.

3. По всем объектам капитального строительства, включая объекты по которым предельная стоимость определена с использованием данных объектов-аналогов, рассчитывается и представляется суммарная экономия бюджетных средств по заключенным договорам относительно предельной стоимости (включая, в том числе экономию за счет тендерных снижений на СМР, оборудование и экономию из других источников),  $\sum \text{Эк}_{\text{дог.}}$  млн руб.

4. По объектам капитального строительства, предельная стоимость строительства которых определена с использованием показателей НЦС или объектов аналогов и при этом к моменту проведения расчетов уже разработана проектная документация, рассчитывается суммарная экономия бюджетных средств за счет разницы между предельной стоимостью строительства и стоимостью строительства предусмотренной проектом, по формуле:

$$\sum \text{Эк}_{\text{проект}} = \sum \text{Ст}_{\text{пред}} - \sum \text{Ст}_{\text{проект}}$$

5. Суммарная экономия или дефицит бюджетных средств в рамках реализации национальных проектов и государственных программ определяется по формуле:

$$\sum \text{Эк.}/\text{Диф.} = \sum \text{Эк}_{\text{дог.}} + \sum \text{Эк}_{\text{проект}} - \sum \Delta \text{Ст}$$