



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru*

17.04.2019 № 13586-ВЯ/09

На № _____ от _____

Вышшим должностным лицам
субъектов Российской Федерации

(по списку рассылки)

В целях совершенствования системы ценообразования в строительстве в Российской Федерации в рамках реализации приоритетных национальных проектов и в соответствии с пунктом 6.1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, прошу в срок до 23 апреля 2019 г. сообщить в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о достаточности индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2019 г. по объектам капитального строительства, строительство которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и представить значения индексов по данным субъекта Российской Федерации, с учетом экономической ситуации, сложившейся в регионе.

В целях анализа расчета сметной стоимости строительства, прошу представить данные в соответствии с формами, согласно приложениям 1 - 4.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

В.В. Якушев

**Предложения по величине индекса изменения сметной стоимости строительства
 (наименование субъекта Российской Федерации)**

| № п/п | Объект капитального строительства (в рамках реализации приоритетных национальных проектов) | Индекс изменения сметной стоимости на I кв. 2019 г. к ФЕР-2001/ к ТЕР-2001 | Величина индекса изменения сметной стоимости по данным субъекта Российской Федерации на II кв. 2019 г. к ФЕР-2001/ к ТЕР-2001 |
|----------|--|--|--|
| 1 | Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | |
| 2 | | Панельные | |
| 3 | | Монолитные | |
| 4 | Объекты образования | Детские сады | |
| 5 | | Школы | |
| 6 | Объекты здравоохранения | Поликлиники | |
| 7 | | Больницы | |
| 8 | | Прочие (фельдшерско- акушерские пункты) | |
| 9 | Прочие объекты (автомобильные дороги) | | |

Приложение 2 к письму
Министра России

от _____ № _____

**Результаты мониторинга текущих цен материальных ресурсов за I квартал 2019 года,
выполненного _____**

(наименование субъекта Российской Федерации)

| № п/п. | Код строительного ресурса | Наименование строительного ресурса | Ед. изм. | Наименование производителя (поставщика) | Наименование производителя | Цена за ед. изм. поставщика без НДС, руб. | Прилагаемые обосновывающие документы* | Текущая отпускная цена ресурсов без НДС, руб. |
|--------|---------------------------|------------------------------------|----------|---|----------------------------|---|---------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | Поставщик 1 | | | | |
| | | | | Поставщик 2 | | | | |
| | | | | Поставщик 3 | | | | |
| | | | | | | | | |

***Приложение:** прайс-листы, коммерческие предложения, счета-фактуры в количестве трех документов по каждому ресурсу, заверенные в соответствии с требованиями бухгалтерского учета и законодательства о контрактной системе, с указанием дат и (или) сроков действия ценовых предложений.

Составил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

**Расчет текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов,
выполненный**

(наименование субъекта Российской Федерации)

| Код строительного ресурса | Наименование строительного ресурса | Наименование поставщика/финального дилера | Наименование производителя машины/механизма | Восстановительная стоимость ресурса, без НДС, руб. | Амортизационные отчисления на полное восстановление, руб. | Переменные эксплуатационные затраты | | | | | | | | | | Затраты на перебазировку, руб. | Текущая цена, руб., в т.ч. оплата труда работающих машинистов, руб. |
|---------------------------|------------------------------------|---|---|--|---|---|--|---|-------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----|--------------------------------|---|
| | | | | | | На ремонт и техническое обслуживание, руб., в т.ч. оплата труда ремонтных рабочих, руб. | На замену быстроизнашивающихся частей, руб., в т.ч. оплата труда рабочих, руб. | Оплата труда рабочих, управляющих машиной, чел.-ч./руб. | на энергоносители | | | | На смазочные материалы, руб. | На гидравлическую жидкость, кг/руб. | | | |
| | | | | | | | | | бензин, кг/руб. | дизельное топливо, кг/руб. | электроэнергия, кВт-ч/руб. | сжатый воздух, м³/руб. | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | |
| | | Поставщик 1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Поставщик 2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Поставщик 3 | | | | | | | | | | | | | | | |

Составил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Приложение 4 к письму
 Министра России
 от _____ № _____

**Расчет размера месячной тарифной ставки рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли
 выполненный _____**

(наименование субъекта Российской Федерации)

| Наименование элемента | Величина элемента | | Ссылка на нормативные и методические документы, подтверждающие величину элемента |
|---|-------------------|--|--|
| Прожиточный минимум для трудоспособного населения, официально установленный в соответствующем субъекте Российской Федерации (ПМ), руб. | | | |
| Коэффициент инфляции, установленный территориальными органами Росстата в соответствующем субъекте Российской Федерации (Кинф) | | | |
| Коэффициенты, учитывающие доплаты и надбавки к тарифным ставкам и окладам за работу с тяжелыми и вредными, особо тяжелыми и особо вредными условиями труда, за разъездной, подвижной и вахтовый характер работ, надбавки за профессиональное мастерство, сверхурочную работу, выполнение особо важных заданий (К ₁) | | | |
| Районный коэффициент к заработной плате, устанавливаемый законодательством (К _р) | | | |
| Прочие выплаты, производимые за счет средств, учитываемых в расходах на оплату труда в соответствии с действующими нормативными документами (премиальные выплаты, очередные и дополнительные отпуска, выслуга лет, надбавки за непрерывный стаж в районах Крайнего Севера и приравненных к ним районах) (ПВ) | | | |
| Среднегодовое нормативное число часов работы одного рабочего в месяц (тр), часы | | | |
| Размер месячной тарифной ставки рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли в текущем уровне цен (руб.) | | | |

Составил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)