



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
стр. 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 643-73-40  
www.minstroyrf.ru

24.12.2018 № 51276-28/03

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации**

**Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации**

**Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 10 октября 2018 г. № 41343-ЛС/09 и от 15 ноября 2018 г. № 45824-ДВ/09 сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2018 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2018 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для Республики Тыва не опубликованы в связи с непредставлением отчетных данных за III квартал 2018 года.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Д.А. Волков

Прогнозные индексы изменения сметной стоимости  
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства,  
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на IV квартал 2018 года<sup>1,2,3</sup>

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Белгородская область	Владимирская область	Воронежская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>6,54</u>	<u>7,43</u>	<u>7,37</u>
		7,78	8,53	7,89
	Панельные	<u>5,95</u>	<u>6,91</u>	<u>6,56</u>
		7,41	7,99	6,74
Монолитные	<u>6,07</u>	<u>6,87</u>	<u>6,59</u>	
	6,92	7,25	7,12	
Прочие	<u>6,20</u>	<u>7,07</u>	<u>6,82</u>	
	7,28	7,81	7,27	
Административные здания		<u>6,09</u>	<u>6,46</u>	<u>6,63</u>
		6,13	7,29	6,71
Объекты образования	Детские сады	<u>6,06</u>	<u>6,90</u>	<u>6,69</u>
		6,73	7,35	7,67
	Школы	<u>5,91</u>	<u>6,63</u>	<u>6,63</u>
		7,15	7,73	7,42
Прочие	<u>6,00</u>	<u>6,83</u>	<u>6,67</u>	
	6,86	7,49	7,59	
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>6,74</u>	<u>7,57</u>	<u>7,33</u>
		7,27	8,75	7,78
	Больницы	<u>6,39</u>	<u>7,25</u>	<u>7,39</u>
		6,72	7,82	7,46
	Прочие	<u>6,49</u>	<u>7,41</u>	<u>7,44</u>
		6,94	8,25	7,63
Объекты спортивного назначения		<u>6,07</u>	<u>6,93</u>	<u>6,85</u>
		6,66	7,78	7,33

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
	Белгородская область	Владимирская область	Воронежская область
Объекты культуры	<u>6,60</u>	<u>7,39</u>	<u>7,36</u>
	7,32	8,21	7,78
Котельные	<u>6,24</u>	<u>6,94</u>	<u>6,92</u>
	6,64	7,31	7,61
Очистные сооружения	<u>6,66</u>	<u>7,25</u>	<u>7,16</u>
	6,96	7,50	7,92
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>6,12</u>	<u>5,81</u>	<u>5,45</u>
	6,01	5,75	6,28
Внешние инженерные сети водопровода	<u>5,00</u>	<u>5,21</u>	<u>5,45</u>
	5,12	5,18	6,12
Внешние инженерные сети канализации	<u>7,27</u>	<u>7,67</u>	<u>8,17</u>
	7,61	8,04	8,90
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>6,62</u>	<u>6,70</u>	<u>7,30</u>
	6,75	7,75	7,79
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>4,79</u>	<u>4,94</u>	<u>5,25</u>
	4,92	5,03	6,06
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>5,06</u>	<u>5,27</u>	<u>5,99</u>
	5,64	6,80	6,75
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>4,40</u>	<u>4,51</u>	<u>4,84</u>
	4,53	4,56	5,51
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>4,41</u>	<u>4,40</u>	<u>4,53</u>
	4,47	5,64	6,15
Сети наружного освещения	<u>7,23</u>	<u>7,95</u>	<u>7,75</u>
	7,41	7,91	8,21
Прочие объекты	<u>6,63</u>	<u>7,38</u>	<u>7,21</u>
	7,19	7,91	7,78
Пусконаладочные работы	<u>11,78</u>	<u>13,72</u>	<u>12,98</u>
	12,58	13,72	13,58
Автомобильные перевозки <sup>4</sup>	7,78	7,21	9,13
Электрификация железных дорог <sup>4</sup>	5,28	5,65	5,47
Железные дороги <sup>4</sup>	7,51	8,08	7,89
Аэродромы гражданского назначения	-	-	<u>7,76</u>
	-	-	7,71

## Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Архангельская область базовый район	Архангельская область районы Крайнего Севера <sup>а</sup>	Архангельская область районы островов Северного Ледовитого океана и его морей <sup>б</sup>	Ленинградская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>10.29</u>	<u>12.47</u>	<u>16.95</u>	<u>8.25</u>
		8,45	8,45	8,45	6,49
	Панельные	<u>8.46</u>	<u>9.91</u>	<u>12.94</u>	<u>8.17</u>
		6,95	6,95	6,95	7,25
Монолитные	<u>8.65</u>	<u>10.55</u>	<u>14.47</u>	<u>7.49</u>	
	7,14	7,14	7,14	6,20	
Прочие	<u>9.15</u>	<u>11.06</u>	<u>15.03</u>	<u>7.54</u>	
	7,50	7,50	7,50	6,24	
Административные здания		<u>8.95</u>	<u>10.74</u>	<u>14.63</u>	<u>7.19</u>
		7,42	7,42	7,42	5,78
Объекты образования	Детские сады	<u>8.51</u>	<u>10.02</u>	<u>13.33</u>	<u>6.64</u>
		7,13	7,13	7,13	6,13
	Школы	<u>8.31</u>	<u>9.92</u>	<u>13.44</u>	<u>6.60</u>
		6,83	6,83	6,83	5,49
Прочие	<u>8.45</u>	<u>9.99</u>	<u>13.37</u>	<u>6.63</u>	
	7,03	7,03	7,03	5,90	
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>10.25</u>	<u>12.09</u>	<u>16.08</u>	<u>7.47</u>
		8,45	8,45	8,45	6,01
	Больницы	<u>9.45</u>	<u>11.12</u>	<u>14.67</u>	<u>7.97</u>
		7,88	7,88	7,88	6,94
Прочие	<u>9.75</u>	<u>11.45</u>	<u>15.15</u>	<u>7.84</u>	
	8,11	8,11	8,11	6,64	
Объекты спортивного назначения		<u>9.01</u>	<u>10.91</u>	<u>14.58</u>	<u>7.02</u>
		7,45	7,45	7,45	6,10
Объекты культуры		<u>9.99</u>	<u>11.83</u>	<u>15.72</u>	<u>7.95</u>
		8,28	8,28	8,28	6,43
Котельные		<u>9.33</u>	<u>10.98</u>	<u>14.57</u>	<u>7.52</u>
		7,84	7,84	7,84	6,49

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
	Архангельская область базовый район	Архангельская область районы Крайнего Севера <sup>5</sup>	Архангельская область районы островов Северного Ледовитого океана и его морей <sup>6</sup>	Ленинградская область
Очистные сооружения	<u>9,36</u>	<u>10,93</u>	<u>14,30</u>	<u>7,14</u>
	7,65	7,65	7,65	6,44
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>7,48</u>	<u>8,59</u>	<u>11,02</u>	<u>5,53</u>
	5,97	5,97	5,97	5,38
Внешние инженерные сети водопровода	<u>7,15</u>	<u>8,60</u>	<u>11,56</u>	<u>5,25</u>
	5,76	5,76	5,76	4,66
Внешние инженерные сети канализации	<u>11,30</u>	<u>13,69</u>	<u>18,93</u>	<u>8,58</u>
	8,51	8,51	8,51	6,89
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>9,71</u>	<u>11,94</u>	<u>16,82</u>	<u>6,91</u>
	7,29	7,29	7,29	5,47
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>6,82</u>	<u>7,91</u>	<u>10,11</u>	<u>5,70</u>
	6,21	6,21	6,21	5,19
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>7,55</u>	<u>9,29</u>	<u>12,88</u>	<u>6,24</u>
	6,54	6,54	6,54	4,85
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5,55</u>	<u>6,00</u>	<u>6,92</u>	<u>5,26</u>
	5,06	5,06	5,06	5,22
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>5,35</u>	<u>5,92</u>	<u>7,05</u>	<u>4,85</u>
	4,69	4,69	4,69	4,94
Сети наружного освещения	<u>11,24</u>	<u>14,05</u>	<u>20,00</u>	<u>9,13</u>
	8,59	8,59	8,59	7,46
Прочие объекты	<u>9,70</u>	<u>11,35</u>	<u>14,87</u>	<u>7,58</u>
	7,97	7,97	7,97	6,38
Пусконаладочные работы	<u>22,95</u>	<u>32,04</u>	<u>51,99</u>	<u>16,64</u>
	17,39	17,39	17,39	8,77
Автомобильные перевозки <sup>4</sup>	11,31	14,60	22,10	6,46
Электрификация железных дорог <sup>4</sup>	7,31	-	-	6,13
Железные дороги <sup>4</sup>	9,89	-	-	8,22
Аэродромы гражданского назначения	<u>10,80</u>	<u>11,55</u>	<u>12,72</u>	<u>7,26</u>
	8,73	8,73	8,73	5,12

## Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Пермский край	Саратовская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>7.67</u> -	<u>6.85</u> -
	Панельные	<u>7.11</u> -	<u>6.39</u> -
	Монолитные	<u>6.85</u> -	<u>6.27</u> -
	Прочие	<u>7.16</u> -	<u>6.50</u> -
Административные здания		<u>6.42</u> -	<u>6.59</u> -
Объекты образования	Детские сады	<u>6.28</u> -	<u>6.58</u> -
	Школы	<u>6.14</u> -	<u>6.30</u> -
	Прочие	<u>6.22</u> -	<u>6.49</u> -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>6.99</u> -	<u>7.43</u> -
	Больницы	<u>7.23</u> -	<u>6.64</u> -
	Прочие	<u>7.13</u> -	<u>6.93</u> -
Объекты спортивного назначения		<u>6.66</u> -	<u>7.00</u> -
Объекты культуры		<u>7.12</u> -	<u>7.46</u> -
Котельные		<u>6.63</u> -	<u>6.87</u> -

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Пермский край	Саратовская область
Очистные сооружения	<u>6.55</u> -	<u>7.15</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>5.77</u> -	<u>6.56</u> -
Внешние инженерные сети водопровода	<u>5.82</u> -	<u>5.43</u> -
Внешние инженерные сети канализации	<u>8.06</u> -	<u>8.14</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>7.19</u> -	<u>7.01</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>6.06</u> -	<u>5.19</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>5.55</u> -	<u>5.36</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5.20</u> -	<u>4.68</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>4.12</u> -	<u>4.56</u> -
Сети наружного освещения	<u>8.38</u> -	<u>8.27</u> -
Прочие объекты	<u>6.89</u> -	<u>7.37</u> -
Пусконаладочные работы	<u>13.65</u> -	<u>12.72</u> -
Автомобильные перевозки <sup>4</sup>	7,77	5,75
Электрификация железных дорог <sup>4</sup>	5,66	5,46
Железные дороги <sup>4</sup>	7,68	7,77
Аэродромы гражданского назначения	- -	<u>7.98</u> -

## Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Алтай	Омская область
Многokвартирные жилые дома	Кирпичные	<u>6.89</u>	<u>7.59</u>
		7,30	7,31
	Панельные	<u>6.55</u>	<u>7.86</u>
		5,98	6,43
Монолитные	<u>6.42</u>	<u>7.43</u>	
	6,37	5,88	
Прочие	<u>6.62</u>	<u>7.62</u>	
	6,61	6,43	
Административные здания		<u>5.90</u>	<u>6.66</u>
		5,54	6,47
Объекты образования	Детские сады	<u>6.20</u>	<u>6.63</u>
		6,29	6,36
	Школы	<u>5.63</u>	<u>6.20</u>
5,68		6,19	
Прочие	<u>6.01</u>	<u>6.48</u>	
	6,09	6,32	
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>6.39</u>	<u>7.36</u>
		6,13	6,19
	Больницы	<u>6.51</u>	<u>7.29</u>
5,92		6,41	
Прочие	<u>6.49</u>	<u>7.30</u>	
	6,01	6,32	
Объекты спортивного назначения		<u>5.64</u>	<u>6.78</u>
		5,13	6,90
Объекты культуры		<u>6.74</u>	<u>7.42</u>
		6,53	6,65
Котельные		<u>6.43</u>	<u>6.83</u>
		6,07	7,15
Очистные сооружения		<u>6.10</u>	<u>7.23</u>
		6,47	7,22

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Республика Алтай	Омская область
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>5,47</u>	<u>8,62</u>
	5,24	6,31
Внешние инженерные сети водопровода	<u>4,45</u>	<u>6,40</u>
	4,35	6,54
Внешние инженерные сети канализации	<u>7,39</u>	<u>8,44</u>
	7,25	7,76
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>5,94</u>	<u>8,03</u>
	5,58	7,79
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>4,15</u>	<u>5,10</u>
	3,96	4,91
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>4,66</u>	<u>5,62</u>
	4,77	4,99
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>3,29</u>	<u>4,41</u>
	3,31	4,31
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>4,01</u>	<u>4,51</u>
	4,42	4,68
Сети наружного освещения	<u>6,93</u>	<u>8,28</u>
	6,54	9,31
Прочие объекты	<u>6,59</u>	<u>7,54</u>
	6,41	6,65
Пусконаладочные работы	<u>9,23</u>	<u>13,57</u>
	7,91	19,71
Автомобильные перевозки <sup>4</sup>	8,76	10,23
Электрификация железных дорог <sup>4</sup>	-	5,64
Железные дороги <sup>4</sup>	-	7,93
Аэродромы гражданского назначения	-	-
	-	-

## Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Республика Бурятия	Сахалинская область	Чукотский автономный округ
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>7.90</u> -	<u>15.61</u> -	<u>18.11</u> -
	Панельные	<u>7.71</u> -	<u>13.88</u> -	<u>16.59</u> -
	Монолитные	<u>7.29</u> -	<u>11.34</u> -	<u>16.16</u> -
	Прочие	<u>7.57</u> -	<u>13.25</u> -	<u>16.26</u> -
Административные здания		<u>7.93</u> -	<u>12.12</u> -	<u>14.33</u> -
Объекты образования	Детские сады	<u>7.80</u> -	<u>11.34</u> -	<u>14.34</u> -
	Школы	<u>7.68</u> -	<u>10.86</u> -	<u>13.38</u> -
	Прочие	<u>7.76</u> -	<u>11.17</u> -	<u>14.02</u> -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>8.57</u> -	<u>14.05</u> -	<u>18.80</u> -
	Больницы	<u>8.44</u> -	<u>12.29</u> -	<u>15.96</u> -
	Прочие	<u>8.48</u> -	<u>12.93</u> -	<u>17.21</u> -
Объекты спортивного назначения		<u>7.77</u> -	<u>11.45</u> -	<u>14.86</u> -
Объекты культуры		<u>8.32</u> -	<u>13.17</u> -	<u>17.52</u> -
Котельные		<u>8.09</u> -	<u>12.64</u> -	<u>15.69</u> -
Очистные сооружения		<u>8.22</u> -	<u>12.62</u> -	<u>16.68</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>8.67</u> -	<u>8.17</u> -	<u>12.87</u> -

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
	Республика Бурятия	Сахалинская область	Чукотский автономный округ
Внешние инженерные сети водопровода	<u>6,73</u> -	<u>7,72</u> -	<u>9,66</u> -
Внешние инженерные сети канализации	<u>8,69</u> -	<u>12,98</u> -	<u>16,58</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>8,53</u> -	<u>11,68</u> -	<u>15,61</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>5,75</u> -	<u>7,67</u> -	<u>10,51</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>6,40</u> -	<u>9,25</u> -	<u>12,39</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5,29</u> -	<u>6,81</u> -	<u>8,00</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>5,27</u> -	<u>7,28</u> -	<u>8,26</u> -
Сети наружного освещения	<u>9,79</u> -	<u>14,28</u> -	<u>17,60</u> -
Прочие объекты	<u>8,27</u> -	<u>12,56</u> -	<u>16,67</u> -
Пусконаладочные работы	<u>16,08</u> -	<u>26,05</u> -	<u>31,67</u> -
Автомобильные перевозки <sup>4</sup>	8,78	16,05	11,45
Электрификация железных дорог <sup>4</sup>	6,19	-	-
Железные дороги <sup>4</sup>	8,46	-	-
Аэродромы гражданского назначения	- -	<u>13,33</u> -	- -

## Примечания:

- Для учета повышенной нормы накладных расходов к прогнозным индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
  - для районов Крайнего Севера – 1,02 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,005 (к прогнозным индексам к ТЕР);
  - для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, – 1,01 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,003 (к прогнозным индексам к ТЕР).
- Прогнозные индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
- Прогнозные индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
- Прогнозные индексы «Автомобильные перевозки», «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.
- Районы Лешуконский, Мезенский, Пинежский и город Северодвинск с территорией, находящейся в подчинении Северодвинского городского Совета народных депутатов.
- Районы островов Северного Ледовитого океана и его морей (за исключением островов Белого моря).