



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

10.10.2018 № 44345-ЛС/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации
(по списку рассылки)

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации
(по списку рассылки)

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации
(по списку рассылки)

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 20 августа 2018 г. № 35416-ЮГ/09, от 29 августа 2018 г. № 36219-ЮГ/09 и от 1 октября 2018 г. № 40178-ЛС/09 сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2018 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2018 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для отсутствующих в приложении к настоящему письму и приложениях 1 к вышеуказанным письмам Минстроя России субъектов Российской Федерации не опубликованы

в связи с непредставлением отчетных данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2018 года.

Приложение: на 14 л. в 1 экз.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, positioned above the name.

Л.О. Ставицкий

Прогнозные индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства,
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2018 года^{1,2,3}.

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Липецкая область	Ярославская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>6,87</u>	<u>6,28</u>
	Панельные	<u>6,73</u>	<u>6,09</u>
	Монолитные	<u>6,70</u>	<u>5,98</u>
	Прочие	<u>6,79</u>	<u>6,10</u>
Административные здания		<u>5,98</u>	<u>6,42</u>
Объекты образования	Детские сады	<u>6,02</u>	<u>6,54</u>
	Школы	<u>6,03</u>	<u>6,19</u>
	Прочие	<u>6,02</u>	<u>6,44</u>
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>6,47</u>	<u>6,58</u>
	Больницы	<u>6,04</u>	<u>6,87</u>
	Прочие	<u>6,19</u>	<u>6,75</u>
Объекты спортивного назначения		<u>6,31</u>	<u>6,25</u>

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Липецкая область	Ярославская область
Объекты культуры	<u>6.58</u> -	<u>6.54</u> -
Котельные	<u>6.37</u> -	<u>6.77</u> -
Очистные сооружения	<u>6.42</u> -	<u>6.99</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>5.64</u> -	<u>5.48</u> -
Внешние инженерные сети водопровода	<u>4.65</u> -	<u>5.37</u> -
Внешние инженерные сети канализации	<u>6.75</u> -	<u>7.83</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>6.34</u> -	<u>6.89</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>4.66</u> -	<u>5.22</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>5.10</u> -	<u>5.16</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>4.18</u> -	<u>4.88</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>4.20</u> -	<u>4.62</u> -
Сети наружного освещения	<u>7.16</u> -	<u>7.57</u> -
Прочие объекты	<u>6.62</u> -	<u>6.53</u> -
Пусконаладочные работы	<u>11.14</u> -	<u>13.21</u> -
Автомобильные перевозки ⁴	6,71	7,24
Электрификация железных дорог ⁴	5,16	5,45
Железные дороги ⁴	7,68	7,90
Аэродромы гражданского назначения	<u>7.96</u> -	<u>-</u> -

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР- 2001/ГЕР-2001 по объектам строительства		
		Ненецкий автономный округ	Калининградская область	Мурманская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>11.75</u> 2,81	<u>8.32</u> 6,23	<u>11.65</u> 7,70
	Панельные	<u>9.67</u> 4,45	<u>7.93</u> 5,90	<u>10.76</u> 7,19
	Монолитные	<u>9.86</u> 3,55	<u>7.87</u> 7,16	<u>10.00</u> 6,52
	Прочие	<u>10.43</u> 3,36	<u>7.72</u> 6,28	<u>10.75</u> 7,07
Административные здания		<u>11.24</u> 4,47	<u>7.33</u> 6,17	<u>9.31</u> 6,51
Объекты образования	Детские сады	<u>12.41</u> 4,46	<u>7.48</u> 7,16	<u>8.74</u> 6,07
	Школы	<u>11.08</u> 4,32	<u>6.84</u> 6,69	<u>8.55</u> 5,96
	Прочие	<u>11.97</u> 4,41	<u>7.32</u> 7,06	<u>8.68</u> 6,03
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>13.20</u> 3,85	<u>8.15</u> 6,68	<u>10.51</u> 6,75
	Больницы	<u>11.47</u> 5,00	<u>8.18</u> 7,00	<u>9.78</u> 6,42
	Прочие	<u>12.13</u> 4,43	<u>8.16</u> 6,86	<u>10.02</u> 6,53
Объекты спортивного назначения		<u>11.75</u> 4,83	<u>7.29</u> 6,35	<u>9.53</u> 6,71
Объекты культуры		<u>13.17</u> 4,18	<u>8.51</u> 6,63	<u>10.17</u> 6,70
Котельные		<u>12.29</u> 4,56	<u>8.15</u> 6,45	<u>9.37</u> 5,76
Очистные сооружения		<u>13.97</u> 5,31	<u>8.17</u> 7,39	<u>9.99</u> 7,47
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>8.01</u> 5,12	<u>6.73</u> 5,96	<u>7.33</u> 5,93

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР- 2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
	Ненецкий автономный округ	Калининградская область	Мурманская область
Внешние инженерные сети водопровода	<u>8,68</u>	<u>5,85</u>	<u>6,95</u>
	4,87	3,58	5,65
Внешние инженерные сети канализации	<u>14,58</u>	<u>9,40</u>	<u>10,60</u>
	7,76	7,13	7,08
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>12,91</u>	<u>7,76</u>	<u>9,95</u>
	7,28	5,31	7,39
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>7,81</u>	<u>5,16</u>	<u>8,21</u>
	4,97	4,40	6,94
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>9,36</u>	<u>6,59</u>	<u>7,90</u>
	4,68	3,84	6,07
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>6,12</u>	<u>4,40</u>	<u>6,48</u>
	4,44	3,81	6,05
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>6,09</u>	<u>4,72</u>	<u>5,56</u>
	4,28	3,93	5,38
Сети наружного освещения	<u>13,54</u>	<u>9,49</u>	<u>11,62</u>
	7,76	8,27	8,01
Прочие объекты	<u>12,65</u>	<u>8,28</u>	<u>9,95</u>
	4,38	6,78	6,92
Пусконаладочные работы	<u>25,44</u>	<u>14,69</u>	<u>22,15</u>
	10,18	13,88	11,32
Автомобильные перевозки ⁴	17,23	9,23	9,85
Электрификация железных дорог ⁴	-	5,88	7,34
Железные дороги ⁴	-	8,48	9,53
Аэродромы гражданского назначения	<u>14,35</u>	<u>9,39</u>	<u>11,26</u>
	4,99	7,69	7,84

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Астраханская область	
Многokвартирные жилые дома	Кирпичные	<u>7.44</u>	7,13
		<u>7.11</u>	7,11
	Монолитные	<u>7.26</u>	6,71
		<u>7.29</u>	6,89
Прочие	<u>6.89</u>	6,89	
Административные здания		<u>6.57</u>	6,71
Объекты образования	Детские сады	<u>7.05</u>	6,74
		<u>6.50</u>	6,89
	Прочие	<u>6.83</u>	6,77
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>7.47</u>	7,22
		<u>7.36</u>	6,92
	Прочие	<u>7.40</u>	7,08
Объекты спортивного назначения		<u>6.73</u>	6,74
Объекты культуры		<u>7.41</u>	7,24
Котельные		<u>6.81</u>	6,52
Очистные сооружения		<u>7.77</u>	7,43

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР- 2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Астраханская область
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>6,70</u> 6,72
Внешние инженерные сети водопровода	<u>4,81</u> 5,71
Внешние инженерные сети канализации	<u>7,73</u> 7,83
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>7,41</u> 7,99
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>5,31</u> 4,56
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>5,93</u> 6,33
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>4,75</u> 4,07
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>4,73</u> 4,92
Сети наружного освещения	<u>8,39</u> 7,55
Прочие объекты	<u>7,39</u> 7,00
Пусконаладочные работы	<u>12,60</u> 13,69
Автомобильные перевозки ⁴	8,44
Электрификация железных дорог ⁴	5,41
Железные дороги ⁴	7,95
Аэродромы гражданского назначения	- -

Северо-Кавказский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Кабардино-Балкарская Республика	Чеченская Республика
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>6.79</u> -	<u>8.16</u> 8,55
	Панельные	<u>7.16</u> -	<u>7.91</u> 7,83
	Монолитные	<u>6.63</u> -	<u>7.24</u> 6,79
	Прочие	<u>6.77</u> -	<u>7.68</u> 7,53
Административные здания		<u>7.14</u> -	<u>7.71</u> 7,03
Объекты образования	Детские сады	<u>6.75</u> -	<u>7.50</u> 7,38
	Школы	<u>6.84</u> -	<u>7.51</u> 7,29
	Прочие	<u>6.79</u> -	<u>7.51</u> 7,35
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>7.00</u> -	<u>7.07</u> 8,19
	Больницы	<u>7.22</u> -	<u>6.73</u> 7,39
	Прочие	<u>7.14</u> -	<u>6.84</u> 7,68
Объекты спортивного назначения		<u>6.69</u> -	<u>6.74</u> 7,74
Объекты культуры		<u>7.28</u> -	<u>7.16</u> 8,06
Котельные		<u>6.78</u> -	<u>6.78</u> 7,49
Очистные сооружения		<u>6.96</u> -	<u>6.77</u> 7,70

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР- 2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Кабардино- Балкарская Республика	Чеченская Республика
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>6.17</u> -	<u>6.22</u> 5.89
Внешние инженерные сети водопровода	<u>5.46</u> -	<u>5.35</u> 5.47
Внешние инженерные сети канализации	<u>9.05</u> -	<u>8.80</u> 8.88
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>7.53</u> -	<u>7.18</u> 7.69
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>5.10</u> -	<u>5.02</u> 6.03
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>5.69</u> -	<u>5.08</u> 5.60
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>4.45</u> -	<u>4.35</u> 5.09
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>4.46</u> -	<u>4.35</u> 4.82
Сети наружного освещения	<u>8.50</u> -	<u>7.97</u> 8.38
Прочие объекты	<u>7.19</u> -	<u>8.04</u> 7.87
Пусконаладочные работы	<u>11.81</u> -	<u>13.23</u> 13.75
Автомобильные перевозки ⁴	7,70	9,12
Электрификация железных дорог ⁴	6,06	6,35
Железные дороги ⁴	7,46	7,96
Аэродромы гражданского назначения	<u>6.09</u> -	<u>6.41</u> 6,08

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Саратовская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	- / - .
	Панельные	- / - .
	Монолитные	- / - .
	Прочие	- / - .
Административные здания		- / - .
Объекты образования	Детские сады	- / - .
	Школы	- / - .
	Прочие	- / - .
Объекты здравоохранения	Поликлиники	- / - .
	Больницы	- / - .
	Прочие	- / - .
Объекты спортивного назначения		- / - .
Объекты культуры		- / - .
Котельные		- / - .
Очистные сооружения		- / - .

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Саратовская область
Внешние инженерные сети теплоснабжения	-
Внешние инженерные сети водопровода	-
Внешние инженерные сети канализации	-
Внешние инженерные сети газоснабжения	-
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	-
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	-
Воздушная прокладка провода с медными жилами	-
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	-
Сети наружного освещения	-
Прочие объекты	-
Пусконаладочные работы	-
Автомобильные перевозки ⁴	-
Электрификация железных дорог ⁴	-
Железные дороги ⁴	-
Аэродромы гражданского назначения	<u>7.91</u>

Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Курганская область	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>7.17</u>	-
	Панельные	<u>7.13</u>	-
	Монолитные	<u>6.84</u>	-
	Прочие	<u>7.04</u>	-
Административные здания		<u>6.65</u>	-
Объекты образования	Детские сады	<u>6.81</u>	-
	Школы	<u>6.39</u>	-
	Прочие	<u>6.67</u>	-
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>7.24</u>	-
	Больницы	<u>7.40</u>	-
	Прочие	<u>7.31</u>	-
Объекты спортивного назначения		<u>6.74</u>	-
Объекты культуры		<u>7.31</u>	-
Котельные		<u>6.86</u>	-
Очистные сооружения		<u>6.98</u>	-

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Курганская область
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>5.72</u> -
Внешние инженерные сети водопровода	<u>5.13</u> -
Внешние инженерные сети канализации	<u>8.29</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>6.65</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>6.80</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>5.70</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5.71</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>4.37</u> -
Сети наружного освещения	<u>8.30</u> -
Прочие объекты	<u>7.12</u> -
Пусконаладочные работы	<u>13.45</u> -
Автомобильные перевозки ⁴	7.42
Электрификация железных дорог ⁴	5.72
Железные дороги ⁴	7.97
Аэродромы гражданского назначения	- -

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Республика Бурятия	Алтайский край	Забайкальский край
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>7.83</u> -	<u>7.90</u> 9,09	<u>7.02</u> 6,21
	Панельные	<u>7.64</u> -	<u>7.40</u> 7,32	<u>7.54</u> 6,58
	Монолитные	<u>7.22</u> -	<u>6.92</u> 7,07	<u>6.74</u> 5,89
	Прочие	<u>7.50</u> -	<u>7.41</u> 7,80	<u>6.99</u> 6,14
Административные здания		<u>7.86</u> -	<u>6.70</u> 7,00	<u>6.92</u> 6,08
Объекты образования	Детские сады	<u>7.73</u> -	<u>6.44</u> 6,44	<u>7.42</u> 6,47
	Школы	<u>7.61</u> -	<u>6.23</u> 6,24	<u>6.90</u> 6,02
	Прочие	<u>7.69</u> -	<u>6.37</u> 6,37	<u>7.26</u> 6,33
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>8.49</u> -	<u>7.49</u> 7,57	<u>8.24</u> 7,20
	Больницы	<u>8.36</u> -	<u>7.28</u> 6,54	<u>8.59</u> 7,49
	Прочие	<u>8.40</u> -	<u>7.40</u> 6,94	<u>8.43</u> 7,36
Объекты спортивного назначения		<u>7.70</u> -	<u>6.72</u> 6,67	<u>7.38</u> 6,47
Объекты культуры		<u>8.24</u> -	<u>7.72</u> 7,94	<u>7.71</u> 6,74
Котельные		<u>8.01</u> -	<u>7.11</u> 7,20	<u>6.87</u> 6,01
Очистные сооружения		<u>8.14</u> -	<u>6.68</u> 6,95	<u>7.71</u> 6,72

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
	Республика Бурятия	Алтайский край	Забайкальский край
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>8,59</u> -	<u>6,42</u> 6,92	<u>8,44</u> 7,24
Внешние инженерные сети водопровода	<u>6,67</u> -	<u>5,43</u> 5,42	<u>5,55</u> 4,81
Внешние инженерные сети канализации	<u>8,61</u> -	<u>8,28</u> 5,70	<u>9,06</u> 8,09
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>8,45</u> -	<u>7,08</u> 6,78	<u>7,37</u> 6,53
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>5,70</u> -	<u>5,60</u> 5,50	<u>5,53</u> 4,77
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>6,34</u> -	<u>5,93</u> 6,56	<u>5,87</u> 5,13
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5,24</u> -	<u>4,79</u> 4,62	<u>5,33</u> 4,48
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>5,22</u> -	<u>4,47</u> 4,25	<u>5,06</u> 4,28
Сети наружного освещения	<u>9,70</u> -	<u>8,74</u> 8,28	<u>8,61</u> 7,81
Прочие объекты	<u>8,19</u> -	<u>7,12</u> 7,49	<u>7,88</u> 6,87
Пусконаладочные работы	<u>15,93</u> -	<u>15,44</u> 16,09	<u>14,74</u> 16,40
Автомобильные перевозки ⁴	8,70	8,24	7,82
Электрификация железных дорог ⁴	6,13	5,87	6,02
Железные дороги ⁴	8,38	8,21	8,45
Аэродромы гражданского назначения	- -	<u>7,94</u> 7,66	- -

Примечания:

- Для учета повышенной нормы накладных расходов к прогнозным индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
 - для районов Крайнего Севера – 1,02 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,005 (к прогнозным индексам к ТЕР);
 - для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера – 1,01 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,003 (к прогнозным индексам к ТЕР).
- Прогнозные индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
- Прогнозные индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
- Прогнозные индексы «Автомобильные перевозки», «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.