ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов

МЕТОДИКА

определения стоимости проектирования объектов религиозного назначения, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы (Храмы)

MPP-3.2.87-16

«Методика определения стоимости проектирования объектов религиозного назначения, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы (Храмы). МРР-3.2.87-16» разработана специалистами ГАУ «НИАЦ» (С.В. Лахаев, Е.А. Игошин) при участии специалистов ОАО «Моспроект-3» (П.Е. Смирнов, В.Н. Соколов, Э.Е. Кострюкова).

«Методика определения стоимости проектирования объектов религиозного назначения, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы (Храмы). МРР-3.2.87-16» утверждена и введена в действие приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29.09.2016 № МКЭ-ОД/16-52.

Государственное автономное учреждение города Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр» (ГАУ «НИАЦ»), 2016

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр
	Введение	5
1.	Общие положения	7
2.	Методика определения стоимости проектных работ	11
3.	Базовые цены на проектные работы	14
	Приложения	
	Приложение 1. Рекомендуемое распределение относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации	16
	Приложение 2. Пример расчета стоимости проектных работ	17

ВВЕДЕНИЕ

Настоящая «Методика определения стоимости проектирования объектов религиозного назначения, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы (Храмы). МРР-3.2.87-16» (далее — Методика) разработана специалистами ГАУ «НИАЦ» в соответствии с государственным заданием на 2016 гол.

Основанием для разработки настоящей Методики являются:

- «Программа строительства православных храмов в г. Москве» («Программа 200 Храмов»), реализуемая фондом «Поддержки строительства храмов города Москвы» при участии Правительства Москвы;
- постановление Правительства Москвы от 14.11.2006 № 900-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Необходимость разработки настоящей Методики вызвана отсутствием в действующем «Сборнике базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.06.08-13» расценок на проектирование объектов религиозного назначения, в т.ч. православных храмов.

При разработке Методики также были использованы следующие нормативно-методические и другие источники:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»;
- «СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;

- постановление Правительства Москвы от 21.05.2015 № 306-ПП «О функциональном назначении объектов капитального строительства в городе Москве»;
- «МГСН 1.01-99. Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы»;
- «Сборник базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.06.08-13»;
- «Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (на основании нормируемых трудозатрат). МРР-3.2.67.02-13».

1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящая Методика предназначена для применения заказчиками, инвесторами, проектными и другими организациями при определении стоимости проектирования зданий, сооружений и комплексов православных храмов в городе Москве.
- 1.2. Настоящая Методика является дополнением к «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.06.08-13» и включает в себя базовые цены на проектирование следующих объектов религиозного назначения:
 - православные храмы;
 - церковно-причтовые дома (дома причты).
- 1.3. Проектирование православных храмов характеризуется особой сложностью планировочных, архитектурных, конструктивных и инженерных решений, определяемой православными традициями и символикой.
- 1.4. Православные храмы проектируются вместимостью от 50 до 2000 прихожан в зависимости от численности обслуживаемого населения.
- 1.5. Церковно-причтовые дома включают в себя следующие основные группы помещений: входная, административная, трапезная, отдыха, подсобная. Кроме того в состав церковно-причтовых домов могут входить группы помещений крещальни, образовательного и благотворительного назначения, художественных мастерских, зал заседаний и др. Состав помещений церковнопричтовых домов устанавливается заданием на проектирование.
- 1.6. Базовые цены настоящей Методики приведены в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 в зависимости от натуральных показателей.
- 1.7. Базовые цены настоящей Методики установлены для индивидуальных проектов.
- 1.8. Распределение стоимости основных проектных работ, определенной на основании настоящей Методики, представлено в таблице 1.1.

Таблица 1.1

№	Виды документации	Доля стоимости основных проектных работ (%)
1.	Проектная документация (П)	40
2.	Рабочая документация (Р)	60
3.	Проектная и рабочая документация (П+Р)	100

Рекомендуемое распределение относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации представлено в приложении 1 к настоящей Методике.

- 1.9. Величина базовых цен уточняется применением корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы, влияющие на трудоемкость работ. При применении нескольких корректирующих коэффициентов их значения перемножаются, а их произведение (кроме коэффициента, учитывающего вид реконструкции существующего объекта, и коэффициента, учитывающего сокращение сроков проектирования) не должно превышать 2,0.
- 1.10. Приведение базовой цены к текущему уровню осуществляется с помощью коэффициента пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектных работ, утвержденного в установленном порядке.
- 1.11. В базовых ценах настоящей Методики учтены расходы на оплату труда всех участников выполняемых работ, содержание административно-управленческого персонала, отчисления на государственное социальное и медицинское страхование, материальные затраты, амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов и расходы по всем видам их ремонта, арендная плата, налоги и сборы, установленные в законодательном порядке, а также прибыль. Налог на добавленную стоимость (НДС) базовыми ценами настоящей Методики не учтен.
- 1.12. В базовых ценах учтены и не требуют дополнительной оплаты следующие затраты:
 - проектирование внутренних инженерных систем здания;

¹ Данная строка включена справочно для определения общей стоимости разработки проектной и рабочей документации (при необходимости).

- разработка мероприятий по обеспечению требований энергетической эффективности;
- проектирование благоустройства и озеленения в пределах отведенного участка (за исключением особых требований к благоустройству);
- защита проектной документации в органах экспертизы и утверждающих инстанциях и внесение соответствующих изменений по их замечаниям;
- участие в составлении заданий на проектирование (исключая технологическое задание);
- участие совместно с заказчиком в проведении обязательных согласований проектной документации;
- определение стоимости проектирования и составление договора на выполнение проектных работ.
- 1.13. В базовых ценах на проектные работы не учтены и требуют дополнительной оплаты работы и услуги, приведенные в разделе 5 MPP-3.2.06.08-13 (при условии включения этих работ в задание на проектирование), а также сопутствующие расходы, приведенные в пункте 1.7 MPP-3.2.06.08-13.
- 1.14. Базовыми ценами также не учтены и дополнительно оплачиваются заказчиком следующие виды работ, при условии включения их в задание на проектирование:
 - разработка проектных решений в нескольких вариантах;
 - проектирование наружных инженерных сетей;
- проектирование встроенных инженерных сооружений (ИТП, насосные станции и др.);
 - изыскательские работы;
- разработка индивидуальных проектов малых архитектурных форм и другие особые требования к благоустройству территории храма;
- проектирование размещения и установки на территории храма памятников:
 - проектные работы по захоронениям на территории храма;

- разработка требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.
- 1.15. Стоимость выполнения дополнительных проектных работ определяется по действующим сборникам МРР и другим нормативнометодическим документам по ценообразованию в проектировании с учетом коэффициента на состав работ либо на основании нормируемых трудозатрат.
- 1.16. Проектирование внешнего и внутреннего убранства храма выполняется по отдельному договору и в настоящей Методике не рассматривается и не расценивается.
- 1.17. Работы по сбору исходных данных относятся к функциям заказчика и, при поручении данных работ исполнителю, стоимость определяется дополнительно. Оплата затрат производится за счет средств на содержание службы заказчика.
- 1.18. Базовыми ценами учтена подготовка проектной и рабочей документации в количестве четырех экземпляров на бумажном носителе и одном экземпляре на электронном носителе. При этом субподрядная организация должна выдавать генеральному проектировщику один экземпляр на бумажном носителе и один на электронном носителе дополнительно к обязательным экземплярам.
- 1.19. Компенсация затрат, связанных с выполнением функций генерального проектировщика определяется в размере до 5% в пределах стоимости работ, поручаемых субподрядным организациям.
- 1.20. Базовые цены настоящей Методики не применяются для определения стоимости проектирования храмов, временно размещаемых в сборноразборных и других аналогичных зданиях.

2. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

2.1. Базовая цена на проектные работы зависит от натуральных показателей и определяется по формуле:

$$\mathbf{II}_{(6)} = \mathbf{a} + \mathbf{b} \cdot \mathbf{X} \tag{2.1}$$

где

 $\mathbf{H}_{(0)}$ – базовая цена проектных работ (тыс. руб.);

а – постоянная величина, выраженная в тыс. руб.;

 в – постоянная величина, имеющая размерность тыс. руб. на единицу натурального показателя;

X – величина (мощность) натурального показателя.

Параметры «а» и «в» являются постоянными для определенного интервала изменения натурального показателя.

Значения параметров «а», «в» и натурального показателя «Х» представлены в таблице 3.1 раздела 3.

2.2. Базовая стоимость проектных работ определяется по следующей формуле:

$$C_{(6)} = \coprod_{(6)} \times K_{B} \times K_{cp} \times \prod_{i=1}^{n} K_{i}, \qquad (2.2)$$

где

 $C_{(6)}$ — базовая стоимость проектных работ;

 $\mathbf{\Pi}_{(6)}$ — базовая цена проектных работ;

 $\mathbf{K}_{\text{в}}$ — коэффициент, учитывающий вид разрабатываемой документации (определяется по таблице 1.1);

К_{ер} – коэффициент, учитывающий состав разделов разрабатываемой проектной и рабочей документации (определяется по приложению 1);

 $\prod_{i=1}^{n} K_{i}^{-}$ произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы и условия проектирования.

2.3. Стоимость проектных работ в текущем уровне цен определяется по следующей формуле:

$$\mathbf{C}_{(r)} = \mathbf{C}_{(6)} \times \mathbf{K}_{\text{nep}},\tag{2.4}$$

где

- С(т) стоимость проектных работ в текущих ценах;
- ${\bf K_{nep}}$ коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен (утверждается в установленном порядке).
- 2.4. В качестве натурального показателя «Х» при расчете базовой цены проектных работ принимается:
 - для храмов строительный объем здания (куб.м);
 - для церковно-причтовых домов общая площадь здания (кв.м).
- 2.5. Строительный объем храма определяется как сумма строительного объема выше отметки +0,00 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть). Строительный объем надземной и подземной частей храма определяется в пределах ограничивающих поверхностей с включением ограждающих конструкций, куполов, глав, звонниц и др., начиная с отметки чистого пола каждой из частей храма, без учета выступающих архитектурных деталей и конструктивных элементов, подпольных каналов, открытых гульбищ, объемов портиков, балконов, открытых звонниц и пространства под стилобатом на опорах (в чистоте), а также проветриваемых подполий под храмами.*
- 2.6. Стоимость проектирования зданий и сооружений, входящих в храмовый комплекс, определяется отдельно по каждому зданию и сооружению в зависимости от их функционального назначения на основании базовых цен настоящей Методики и базовых цен соответствующих сборников МРР.
- 2.7. Стоимость проектирования храмовых помещений, встраиваемых в другие здания (больницы, учебные заведения, жилые дома и т.д.) определяется по ценам настоящей Методики с применением понижающего коэффициента 0,8 к стоимости архитектурно-строительной части проекта.

^{*«}СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов», приложение В. Для подсчета общей площади церковно-причтового дома следует также руководствоваться «СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009», приложение Г.

- 2.8. При проектировании объекта в сложных условиях включения его в окружающую среду к базовым ценам Методики применяются корректирующие коэффициенты в соответствии с таблицей 4.4.1 MPP-3.2.06.08-13.
- 2.9. Стоимость проектных работ по реконструкции существующих зданий храмов и церковно-причтовых домов, не являющихся объектами культурного наследия, определяется с применением корректирующих коэффициентов, приведенных в таблице 4.5.1 (пункты 1-3) MPP-3.2.06.08-13, к стоимости тех разделов и частей проектной и рабочей документации, которые относятся к реконструируемым частям здания, но не более 1,5.
- 2.10. Для объектов культурного наследия, подлежащих реконструкции и (или) реставрации в соответствии с решениями Правительства Москвы, применяется коэффициент 1,45 в соответствии с пунктом 2 таблицы 4.3.1 MPP-3.2.06.08-13.
- 2.11. Стоимость проектирования зданий и сооружений храмовых комплексов, являющихся уникальными, определяется с применением коэффициента 1,2 в соответствии с пунктом 1 таблицы 4.3.1 MPP-3.2.06.08-13.
- 2.12. Стоимость проектных работ по «привязке» типовых проектов и/или повторному применению индивидуальных проектов строительства зданий, сооружений и комплексов православных храмов определяется по ценам настоящей Методики с применением понижающего коэффициента в размере от 0,3 до 0,5 в зависимости от объема переработки по согласованию с заказчиком. Данный коэффициент не применяется к стоимости разработки следующих разделов: схема планировочной организации земельного участка (генеральный план, организация рельефа и благоустройство), проект организации строительства, наружные инженерные сети и дренаж.
- 2.13. Стоимость разработки мероприятий по обеспечению требований энергетической эффективности учтена в стоимости основных проектных работ и определяется в порядке, предусмотренном пунктом 4 приложения 1 к MPP-3.2.06.08-13.

3. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

Таблица 3.1

		II	Параметры базовой цены					
№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х»	а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок.				
1.	Православные храмы,	до 2000	303,0	-				
	строительным объемом,	- 1 01 2000 до 3000 21,0						
	куб.м:	от 5000 до 10000	46,0	0,136				
		от 10000 до 15000	496,0	0,091				
		от 15000 до 20000	616,0	0,083				
		от 20000 до 25000	736,0	0,077				
		свыше 25000	2661,0	-				
2.	Церковно-причтовые	до 250	162,0	-				
	дома, общей площадью,	от 250 до 500	10,0	0,608				
	кв.м.:	от 500 до 1000	19,0	0,590				
		от 1000 до 3000	54,0	0,555				
		от 3000 до 5000	399,0	0,440				
		свыше 5000	2599,0	-				

приложения

Распределение относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации

Объекты религиозного назначения

Таблица 1

№	Объект	Вид	СПОЗУ		AP	КР	TX	OB	вк	20	СС	ADT	ПОС	CM	
		док-ции	ГП	БЛГ	OP	AP	KP	17	ОВ	DK	ЭО		ABT	HOC	CM
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Храмы	П	4,0	2,5	3,1	24,1	26,2	10,1	5,7	4,8	3,3	2,4	2,1	5,6	6,1
		P	2,4	1,5	2,1	26,0	31,7	12,1	6,7	5,7	4,3	3,3	3,1	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	25,3	29,6	11,3	6,3	5,3	3,9	2,9	2,7	2,9	2,4
2.	Церковно-	П	4,0	3,0	3,1	20,0	24,1	13,0	5,8	4,9	3,9	2,9	2,1	6,1	7,1
	причтовые дома	P	2,4	2,0	2,1	19,5	28,1	18,0	7,6	6,4	5,2	4,3	3,3	1,1	-
		П+Р	3,0	2,4	2,5	19,7	26,6	16,0	6,9	5,8	4,7	3,7	2,8	3,1	2,8

Пример расчета стоимости проектных работ

Определить стоимость проектирования комплекса православного храма, включающего:

- здание храма на 500 прихожан строительным объемом 12640 куб.м;
- здание церковно-причтового дома общей площадью 1249 кв.м.

Проект повторного применения – объем переработки 40%.

1. Расчет стоимости проектирования здания храма.

Значения параметров «а» и «в» определяются по пункту 1 таблицы 3.1:

- параметр «а» равен 496,0 тыс. руб.;
- параметр «в» равен 0,091 тыс. руб.

Базовая цена проектных работ определяется по формуле 2.1 и составляет:

$$\coprod_{(5)} = a + B \times X = 496,0 + 0,091 \times 12640 = 1646,24$$
 тыс. руб.

Базовая стоимость проектных работ определяется по формуле 2.2 и составляет:

$$C_{(6)} = \coprod_{(6)} \times K_B \times K_{cp} \times \prod K_i = 1646,24 \times 1,0 \times (0,103 \times 1,0 + 0,897 \times 0,40) =$$

= 1646,24 × 0,4618=760,23 тыс. руб.,

где

$$K_B = 1,0$$
 — разрабатывается проектная и рабочая документация (пункт 3 таблицы 1.1);

- $K_{\text{ср1}}$ =0,103 доля стоимости разделов ГП (3,0%), БЛГ (1,9%), ОР (2,5%), ПОС (2,9%) пункт 1 таблицы 1 приложения 1;
- К_{ср2}=0,897 доля стоимости разделов AP (25,3%), KP (29,6%), TX (11,3%), OB (6,3%), BK (5,3%), ЭО (3,9%), CC(2,9%), ABT (2,7%), CM (2,4%) пункт 1 таблицы 1 приложения 1;
- K_i =0,4 коэффициент, учитывающий объем переработки при повторном применении индивидуального проекта (пункт 2.12);

Стоимость проектных работ по зданию храма в текущем уровне цен III квартала 2016 года определяется по формуле (2.3) и составляет:

$$C_{\text{(T)}} = C_{\text{(б)}} \times K_{\text{пер}} = 760,23 \times 3,505 = 2664,61$$
 тыс. руб.

где К_{пер} = 3,505- коэффициент пересчета к базовой стоимости проектных работ на III квартал 2016 года к ценам 2000 года (согласно приказу Москомэкспертизы от 21.01.2016 № МКЭ-ОД/16-1).

2. Расчет стоимости проектирования церковно-причтового дома.

Значения параметров «а» и «в» определяются по пункту 2 таблицы 3.1:

- параметр «а» равен 54,0 тыс. руб.;
- параметр «в» равен 0,555 тыс. руб.

Базовая цена проектных работ определяется по формуле 2.1 и составляет:

$$\coprod_{(5)}$$
 = $a + B \times X = 54,0 + 0,555 \times 1249 = 747,20$ тыс. руб.

Базовая стоимость проектных работ определяется по формуле 2.2 и составляет:

$$C_{(6)} = \coprod_{(6)} \times K_B \times K_{cp} \times \Pi K_i = 747,20 \times 1,0 \times (0,11 \times 1,0 + 0,89 \times 0,40) = 747,20 \times 0,466 = 348,20$$
 тыс. pv6.,

где

- $K_{\rm B}{=}1,0$ разрабатывается проектная и рабочая документация (пункт 3 таблицы 1.1);
- $K_{\text{ер1}}$ =0,11 доля стоимости разделов ГП (3,0%), БЛГ (2,4%), ОР (2,5%), ПОС (3,1%) пункт 2 таблицы 1 приложения 1;
- K_{cp2} =0,89 доля стоимости разделов AP (19,7%), KP (26,6%), TX (16,0%), OB (6,9%), BK (5,8%), ЭО (4,7%), CC(3,7%), ABT (2,8%), CM (2,8%) пункт 2 таблицы 1 приложения 1;
- К_i=0,4 коэффициент, учитывающий объем переработки при повторном применении индивидуального проекта (пункт 2.12);

Стоимость проектных работ по церковно-причтовому дому в текущем уровне цен III квартала 2016 года определяется по формуле (2.4) и составляет:

$$C_{(T)} = C_{(6)} \times K_{nep} = 348,20 \times 3,505 = 1220,44$$
 тыс. руб.

где $K_{\text{пер}}$ = 3,505— коэффициент пересчета к базовой стоимости проектных работ на III квартал 2016 года к ценам 2000 года (согласно приказу Москомэкспертизы от 21.01.2016 № МКЭ-ОД/16-1).

Всего стоимость проектных работ по храмовому комплексу в текущем уровне цен III квартала 2016 года составит:

$$C_{np}$$
= 2664,61 + 1220,44 = 3885,05 тыс.руб.

МЕТОДИКА

определения стоимости проектирования объектов религиозного назначения, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы (Храмы)

MPP-3.2.87-16

Ответственная за выпуск А.В. Минаева

Государственное автономное учреждение города Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр» (ГАУ «НИАЦ»)

125047, Москва, 2-я Брестская ул., д.8

Подписано к печати 03.10.2016. Бумага офсетная. Формат 60х901/16.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГАУ «НИАЦ»
125047 г. Москва, ул. 1-я Брестская ул., д.27. Тел.:(499) 652-60-66

Заявки на приобретение литературы: e-mail: <u>TarasovaAV@str.mos.ru</u> тел.:(495) 620-20-00, доб.20657

www.niac.mos.ru niac@str.mos.ru

ГАУ «НИАЦ» принимает заказы на разработку и оказывает консультации по применению методических рекомендаций по ценообразованию в проектировании и строительстве

тел.:(499) 652-60-66



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

ПРИКАЗ

29.09. 2016

No MK 2-00/16-52

Об утверждении «Методики определения стоимости проектирования объектов религиозного назначения, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы (Храмы), MPP-3.2.87-16»

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», приказываю:

- 1. Утвердить «Методику определения стоимости проектирования объектов религиозного назначения, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы (Храмы). МРР-3.2.87-16» (Приложение).
- 2. Начальнику отдела финансового обеспечения, конкурсных процедур и контроля за подведомственными учреждениями **Корешкову Ю.А.** обеспечить размещение приказа на сайте Москомэкспертизы http://mke.mos.ru/ в 3-х дневный срок.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Председатель

A

В.В. Леонов