

**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

## **П Р И К А З**

4 августа 2015г.

№ 539Н

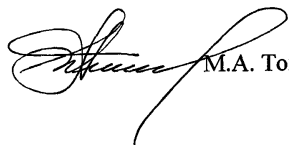
Москва

### **Об утверждении профессионального стандарта «Специалист в оценочной деятельности»**

В соответствии с пунктом 16 Правил разработки, утверждения и применения профессиональных стандартов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 января 2013 г. № 23 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 4, ст. 293; 2014, № 39, ст. 5266), п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемый профессиональный стандарт «Специалист в оценочной деятельности».

Министр

 М.А. Топилин

# ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

## Специалист в оценочной деятельности

553

Регистрационный номер

### Содержание

I. Общие сведения.....	1
II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности).....	3
III. Характеристика обобщенных трудовых функций.....	6
3.1. Обобщенная трудовая функция «Вспомогательная деятельность при определении стоимостей».....	6
3.2. Обобщенная трудовая функция «Определение стоимостей объектов I категории сложности» ..	9
3.3. Обобщенная трудовая функция «Определение стоимостей объектов II категории сложности».....	20
3.4. Обобщенная трудовая функция «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости» .....	33
3.5. Обобщенная трудовая функция «Определение стоимостей объектов III категории сложности».....	39
3.6. Обобщенная трудовая функция «Экспертиза/проверка при определении стоимостей».....	54
3.7. Обобщенная трудовая функция «Научно-исследовательская и методологическая деятельность в области определения стоимостей».....	56
3.8. Обобщенная трудовая функция «Управление структурным подразделением или оценочной организацией» .....	60
IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта .....	65

### I. Общие сведения

Деятельность по определению стоимостей (цен), оценка объектов гражданских прав, обязательств, убытков

08.025

(наименование вида профессиональной деятельности)

Код

Основная цель вида профессиональной деятельности:

Определение стоимостей (цен), оценка объектов гражданских прав, обязательств, убытков; составление итогового документа; организация процесса определения стоимостей (цен), оценки объектов гражданских прав, обязательств, убытков

## Группа занятий:

1120	Руководители учреждений, организаций и предприятий	1212	Управляющие трудовыми ресурсами
1223	Руководители по научным исследованиям и разработкам	2414	Оценщики и эксперты
3314	Техники-статистики и персонал родственных занятий, связанных с проведением математических расчетов и вычислений	-	-

(код ОКЗ<sup>1</sup>)

(наименование)

(код ОКЗ)

(наименование)

## Отнесение к видам экономической деятельности:

70.22	Услуги консультативные в области управления предприятием
72.20	Услуги, связанные с научными исследованиями и экспериментальными разработками в области общественных и гуманитарных наук
73.20	Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения
74.90.2	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости (оценочная деятельность), кроме оценки, связанной с недвижимым имуществом или страхованием
74.90.21	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости отдельных материальных объектов (вещей)
74.90.22	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости совокупности вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия)
74.90.23	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости права собственности или иных вещных прав на имущество или отдельные вещи из состава имущества
74.90.24	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости прав требования, обязательств (долгов)
74.90.25	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости работ, услуг, информации
74.90.26	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости иных объектов гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте
84.11.8	Управление имуществом, находящимся в государственной собственности

(код ОКВЭД<sup>2</sup>)

(наименование вида экономической деятельности)

## II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)

Обобщенные трудовые функции			Трудовые функции		
код	наименование	уровень квалификации	наименование	код	уровень (подуровень) квалификации
А	Вспомогательная деятельность при определении стоимостей	5	Проведение вспомогательных работ при определении стоимостей	А/01.5	5
			Осмотр и фотографирование объектов для определения стоимостей	А/02.5	
В	Определение стоимостей объектов I категории сложности	6	Определение стоимостей серийно выпускаемых в настоящее время транспортных средств (далее транспортные средства I категории сложности)	В/01.6	6
			Определение стоимостей массово (серийно) представленного движимого имущества (движимого имущества I категории сложности)	В/02.6	
			Определение стоимостей недвижимого имущества за исключением недвижимого имущества, относящегося ко II и к III категориям сложности (далее недвижимое имущество I категории сложности)	В/03.6	
			Определение стоимостей предприятий, за исключением относящихся ко II и к III категориям сложности (далее предприятия I категории сложности)	В/04.6	
			Определение стоимостей культурных ценностей, возраст которых не превышает пятидесяти лет (культурных ценностей I категории сложности)	В/05.6	
С	Определение стоимостей объектов II категории сложности	7	Определение стоимостей транспортных средств, выпускаемых ограниченными сериями, а также тех, выпуск которых прекращен не более тридцати лет назад (далее транспортные средства II категории сложности)	С/01.7	7

			Определение стоимостей движимого имущества, выпущенного ограниченными сериями, а также извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья (далее движимое имущество II категории сложности)	C/02.7	
			Определение стоимостей месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними (далее недвижимое имущество II категории сложности)	C/03.7	
			Определение стоимостей предприятий добывающих отраслей, многопрофильных холдингов, за исключением предприятий, относящихся к III категории сложности (далее предприятия II категории сложности)	C/04.7	
			Определение стоимостей интеллектуальной собственности, за исключением интеллектуальной собственности, относящейся к III категории сложности (далее интеллектуальная собственность I и II категории сложности)	C/05.7	
			Определение стоимостей культурных ценностей, возраст которых более пятидесяти лет, но не более ста лет (далее культурные ценности II категории сложности)	C/06.7	
D	Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости	7	Определение кадастровой стоимости земельных участков	D/01.7	7
			Определение кадастровой стоимости объектов капитального строительства	D/02.7	
E	Определение стоимостей объектов III категории сложности	8	Определение стоимостей транспортных средств, выпуск которых прекращен более тридцати лет назад, и уникальных транспортных средств (далее транспортные средства III категории сложности)	E/01.8	8
			Определение стоимостей уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества (далее движимое имущество III категории сложности)	E/02.8	
			Определение стоимостей земель особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу) и прав, связанных с ними (далее недвижимое имущество III категории сложности)	E/03.8	

			Определение стоимостей кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (далее организации III категории сложности)	E/04.8	
			Определение стоимостей произведений науки, литературы и искусства, исполнений, фонограмм, сообщений в эфир или по кабелю радио- или телепередач (далее интеллектуальная собственность III категории сложности)	E/05.8	
			Определение стоимостей культурных ценностей, возраст которых превышает сто лет (далее культурные ценности III категории сложности)	E/06.8	
			Руководство группой специалистов при определении стоимостей объектов (по направлениям)	E/07.8	
F	Экспертиза/проверка при определении стоимостей	8	Экспертиза/проверка итогового документа об определении стоимостей (по направлениям)	F/01.8	8
G	Методологическая и научно-исследовательская деятельность в области определения стоимостей	8	Методологическая деятельность в области определения стоимостей	G/01.8	8
			Научные исследования в области определения стоимостей, организация их выполнения	G/02.8	
H	Управление структурным подразделением или оценочной организацией	8	Организация процесса определения стоимостей и контроль деятельности работников в структурном подразделении или в оценочной организации	H/01.8	8
		8	Организация аттестации (оценка квалификации) и контроль повышения профессионального уровня работников в структурном подразделении или в оценочной организации	H/02.8	

### III. Характеристика обобщенных трудовых функций

#### 3.1. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Вспомогательная деятельность при определении стоимостей	Код	A	Уровень квалификации	5
--------------	---	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей	Ассистент специалиста Ассистент оценщика Ассистент эксперта по определению стоимостей Помощник специалиста Помощник оценщика Помощник эксперта по определению стоимостей				
Требования к образованию и обучению	Среднее профессиональное образование – программы подготовки специалистов среднего звена				
Требования к опыту практической работы	-				
Особые условия допуска к работе	-				
Другие характеристики	-				
Дополнительные характеристики					
Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности			
ОКЗ	3314	Техники-статистики и персонал родственных занятий, связанных с проведением математических расчетов и вычислений			
ЕКС <sup>3</sup>	-	Оценщик			
ОКПДТР <sup>4</sup>	25419	Оценщик			
	25421	Оценщик (эксперт по оценке имущества)			
ОКСО <sup>5</sup>	080105	Финансы и кредит			
	080109	Бухгалтерский учет, анализ и аудит			

#### 3.1.1. Трудовая функция

Наименование	Проведение вспомогательных работ при определении стоимостей	Код	A/01.5	Уровень (подуровень) квалификации	5
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Сбор информации об оцениваемых объектах и их аналогах
	Анализ и структурирование параметров объектов, влияющих на их стоимость
	Выполнение промежуточных расчетов при определении стоимостей
	Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей
	Осуществление технических работ по верстке итогового документа об определении стоимостей
Необходимые умения	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Идентифицировать объекты для определения стоимостей
	Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов для определения стоимостей и их аналогов
	Использовать формулы для промежуточных расчетов при определении стоимостей
	Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей
	Составлять и брошюровать итоговый документ об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения
Необходимые знания	Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности
	Стандарты, методологии и правила определения стоимостей
	Этика делового общения
	Основы гражданского и трудового законодательства Российской Федерации
	Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка
Требования охраны труда	
Другие характеристики	Необходимые этические нормы:
	– соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком;
	– проявлять честность и порядочность в профессиональных и деловых отношениях;
	– соблюдать этику делового общения;
	– выполнять определение стоимостей объективно и беспристрастно, без учета личных интересов;
	– не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимостей;
	– не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем;
	– не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком;
	– не совершать действий, которые наносят урон репутации организации;
	– не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег;
– не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег	



## 3.1.2. Трудовая функция

Наименование	Осмотр и фотографирование объектов для определения стоимостей	Код	A/02.5	Уровень (подуровень) квалификации	5
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Осмотр объектов для определения стоимостей
	Фотографирование объектов для определения стоимостей
	Описание объектов для определения стоимостей
	Описание окружения и условий эксплуатации объектов для определения стоимостей
Необходимые умения	Использовать фотоаппаратуру, вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Идентифицировать объекты для определения стоимостей
	Отражать состояние и особенности объектов для определения стоимостей при фотографировании
	Письменно фиксировать состояние и особенности объектов для определения стоимостей
Необходимые знания	Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности
	Стандарты, методологии и правила определения стоимостей
	Этика делового общения
	Основы гражданского и трудового законодательства Российской Федерации
	Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка
Другие характеристики	Требования охраны труда
	Необходимые этические нормы:
	– соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком;
	– проявлять честность и порядочность в профессиональных и деловых отношениях;
	– соблюдать этику делового общения;
	– выполнять определение стоимостей объективно и беспристрастно, без учета личных интересов;
	– не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимостей;
	– не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем;
	– не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком;
	– не совершать действий, которые наносят урон репутации организации;
	– не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег;
	– не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег

### 3.2. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Определение стоимостей объектов I категории сложности	Код	В	Уровень квалификации	6
--------------	---	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей	Специалист Оценщик Эксперт по определению стоимостей
-----------------------------------	--

Требования к образованию и обучению	Высшее образование – бакалавриат – непрофильное и дополнительное профессиональное образование Программы профессиональной переподготовки в сфере определения стоимостей (оценки), программы повышения квалификации по соответствующему направлению с учетом специализации
Требования к опыту практической работы	Не менее одного года в сфере определения стоимостей (оценки)
Особые условия допуска к работе	Если трудовая функция связана с осуществлением регулируемого вида деятельности, работник должен соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим отраслевую деятельность
Другие характеристики	-

#### Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	3417	Оценщики
ЕКС	-	Аналитик
	-	Оценщик
	-	Специалист по автотехнической экспертизе (эксперт-автотехник)
	-	Эксперт
ОКПДТР	25419	Оценщик
	25421	Оценщик (эксперт по оценке имущества)
ОКСО	080106	Финансы (по отраслям)
	080502	Экономика и управление на предприятии (по отраслям)
	080109	Бухгалтерский учет, анализ и аудит
	080114	Земельно-имущественные отношения

## 3.2.1. Трудовая функция

Наименование	Определение стоимостей серийно выпускаемых в настоящее время транспортных средств (далее транспортные средства I категории сложности)	Код	В/01.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	

Трудовые действия	Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей транспортных средств I категории сложности
	Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой
	Анализ информации о транспортных средствах I категории сложности и совокупности прав на них
	Осмотр и фотографирование транспортных средств I категории сложности
	Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость транспортных средств I категории сложности
	Исследование технического состояния транспортных средств I категории сложности
	Описание транспортных средств I категории сложности
	Изучение рынка транспортных средств I категории сложности
	Подбор объектов-аналогов к транспортным средствам I категории сложности
	Выбор методов и подходов для определения стоимостей транспортных средств I категории сложности
	Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей транспортных средств I категории сложности
	Проведение расчетов при определении стоимости
	Определение итоговых величин стоимостей транспортных средств I категории сложности
	Выявление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей
	Составление итогового документа об определении стоимостей транспортных средств I категории сложности в виде отчета, сметы, заключения
Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей транспортных средств I категории сложности	
Необходимые умения	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять основные особенности и характеристики транспортных средств I категории сложности в переговорах с заказчиками
	Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей
	Идентифицировать транспортные средства I категории сложности и отражать состояние и особенности транспортных средств I категории сложности при фотографировании

	<p>Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы транспортных средств I категории сложности и их аналогов</p> <p>Отражать состояние и особенности транспортных средств I категории сложности при их описании</p> <p>Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей транспортных средств I категории сложности</p> <p>Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей</p> <p>Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения</p>
Необходимые знания	<p>Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности</p> <p>Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика</p> <p>Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком</p> <p>Конструкция транспортных средств I категории сложности, принципы их работы, возможные повреждения и причины их возникновения</p> <p>Особенности ремонта транспортных средств I категории сложности</p> <p>Организация работ по определению стоимостей транспортных средств I категории сложности</p> <p>Основы налогового законодательства Российской Федерации</p> <p>Этика делового общения</p> <p>Основы статистики</p> <p>Основы бухгалтерского учета</p> <p>Основы гражданского и трудового законодательства Российской Федерации</p> <p>Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка</p> <p>Требования охраны труда</p>
Другие характеристики	<p>Необходимые этические нормы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком;</li> <li>– проявлять честность и порядочность в профессиональных и деловых отношениях;</li> <li>– соблюдать этику делового общения;</li> <li>– выполнять определение стоимостей объективно и беспристрастно, без учета личных интересов;</li> <li>– не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимостей;</li> <li>– не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем;</li> <li>– не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком;</li> <li>– не совершать действий, которые наносят урон репутации организации;</li> <li>– не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег;</li> <li>– не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные</li> </ul>

	организации и коллег
--	----------------------

### 3.2.2. Трудовая функция

Наименование	Определение стоимостей массово (серийно) представленного движимого имущества (движимого имущества I категории сложности)	Код	В/02.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей движимого имущества I категории сложности
	Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой
	Анализ информации о движимом имуществе I категории сложности и совокупности прав на него
	Осмотр и фотографирование движимого имущества I категории сложности
	Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость движимого имущества I категории сложности
	Исследование состояния (в том числе технического) движимого имущества I категории сложности
	Описание движимого имущества I категории сложности
	Изучение рынка движимого имущества I категории сложности
	Подбор объектов – аналогов движимого имущества I категории сложности
	Выбор методов и подходов для определения стоимостей движимого имущества I категории сложности
	Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей движимого имущества I категории сложности
	Проведение расчетов при определении стоимости
	Определение итоговых величин стоимостей движимого имущества I категории сложности
	Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей
	Составление итогового документа об определении стоимостей движимого имущества I категории сложности в виде отчета, сметы, заключения
Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей движимого имущества I категории сложности	
Необходимые умения	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять основные особенности и характеристики движимого имущества I категории сложности в переговорах с заказчиками
	Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей
	Идентифицировать движимое имущество I категории сложности и отражать его состояние и особенности при фотографировании

	<p>Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов движимого имущества I категории сложности и их аналогов</p> <p>Отражать состояние и особенности объектов движимого имущества I категории сложности при их описании</p> <p>Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей движимого имущества I категории сложности</p> <p>Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей</p> <p>Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения</p>
Необходимые знания	<p>Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности</p> <p>Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика</p> <p>Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком</p> <p>Особенности ценообразования на рынке движимого имущества I категории сложности</p> <p>Влияние различных видов износа и ремонта на стоимость движимого имущества I категории сложности</p> <p>Организация работ по определению стоимостей движимого имущества I категории сложности</p> <p>Основы налогового законодательства Российской Федерации</p> <p>Этика делового общения</p> <p>Основы статистики</p> <p>Основы бухгалтерского учета</p> <p>Основы гражданского и трудового законодательства Российской Федерации</p> <p>Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка</p> <p>Требования охраны труда</p>
Другие характеристики	<p>Необходимые этические нормы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком;</li> <li>- проявлять честность и порядочность в профессиональных и деловых отношениях;</li> <li>- соблюдать этику делового общения;</li> <li>- выполнять определение стоимостей объективно и беспристрастно, без учета личных интересов;</li> <li>- не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимостей;</li> <li>- не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем;</li> <li>- не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком;</li> <li>- не совершать действий, которые наносят урон репутации организации;</li> <li>- не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег;</li> <li>- не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные</li> </ul>

организации и коллег
----------------------

### 3.2.3. Трудовая функция

Наименование	Определение стоимостей недвижимого имущества за исключением недвижимого имущества, относящегося ко II и к III категориям сложности (далее недвижимое имущество I категории сложности)	Код	В/03.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение  
трудовой функции

Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей недвижимого имущества I категории сложности
	Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой
	Анализ информации о недвижимом имуществе I категории сложности и совокупности прав на него
	Осмотр и фотографирование недвижимого имущества I категории сложности
	Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость недвижимого имущества I категории сложности
	Исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества I категории сложности
	Описание недвижимого имущества I категории сложности
	Изучение рынка недвижимого имущества I категории сложности
	Подбор объектов – аналогов недвижимого имущества I категории сложности
	Выбор методов и подходов для определения стоимостей недвижимого имущества I категории сложности
	Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей недвижимого имущества I категории сложности
	Проведение расчетов при определении стоимости
	Определение итоговых величин стоимостей недвижимого имущества I категории сложности
	Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей
	Составление итогового документа об определении стоимостей недвижимого имущества I категории сложности в виде отчета, сметы, заключения
Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей недвижимого имущества I категории сложности	
Необходимые умения	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять основные особенности и характеристики недвижимого имущества I категории сложности в переговорах с заказчиками
	Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей

	Идентифицировать недвижимое имущество I категории сложности и отражать его состояние и особенности при фотографировании
	Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы недвижимого имущества I категории сложности и его аналогов
	Отражать состояние и особенности недвижимого имущества I категории сложности при его описании
	Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей недвижимого имущества I категории сложности
	Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей
	Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения
Необходимые знания	Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности
	Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика
	Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком
	Особенности ценообразования на рынке недвижимого имущества I категории сложности
	Влияние различных видов износа и ремонта на стоимость недвижимого имущества I категории сложности
	Организация работ по определению стоимостей недвижимого имущества I категории сложности
	Основы налогового законодательства Российской Федерации
	Этика делового общения
	Основы статистики
	Основы бухгалтерского учета
	Основы гражданского и трудового законодательства Российской Федерации
Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка	
Другие характеристики	Требования охраны труда
	<p>Необходимые этические нормы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком;</li> <li>- проявлять честность и порядочность в профессиональных и деловых отношениях;</li> <li>- соблюдать этику делового общения;</li> <li>- выполнять определение стоимостей объективно и беспристрастно, без учета личных интересов;</li> <li>- не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимостей;</li> <li>- не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем;</li> <li>- не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком;</li> <li>- не совершать действий, которые наносят урон репутации организации;</li> <li>- не совершать действий, которые дискредитируют профессию и</li> </ul>



	репутацию коллег; – не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег
--	---

### 3.2.4. Трудовая функция

Наименование	Определение стоимостей предприятий, за исключением относящихся ко II и к III категориям сложности (далее предприятия I категории сложности)	Код	В/04.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей предприятий I категории сложности
	Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой
	Анализ информации о предприятии I категории сложности и совокупности прав на него
	Осмотр и фотографирование имущества предприятий I категории сложности
	Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость предприятий I категории сложности
	Исследование состояния (в том числе технического состояния активов) предприятий I категории сложности
	Описание предприятий I категории сложности
	Изучение рынка предприятий I категории сложности
	Подбор объектов – аналогов предприятий I категории сложности
	Выбор методов и подходов для определения стоимостей предприятий I категории сложности
	Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей предприятий I категории сложности
	Проведение расчетов при определении стоимости
	Определение итоговых величин стоимостей предприятий I категории сложности
	Установление ограничений и пределов применения полученного результата стоимостей
	Составление итогового документа об определении стоимостей предприятий I категории сложности в виде отчета, сметы, заключения
Необходимые умения	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять основные особенности и характеристики предприятий I категории сложности в переговорах с заказчиками
	Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей
	Идентифицировать активы предприятий I категории сложности и отражать их состояние и особенности при фотографировании
	Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать

	<p>ценообразующие факторы предприятий I категории сложности</p> <p>Отражать состояние и особенности предприятий I категории сложности при их описании</p> <p>Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей предприятий I категории сложности</p> <p>Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей</p> <p>Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения</p>
Необходимые знания	<p>Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности</p> <p>Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика</p> <p>Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком</p> <p>Особенности рынка предприятий I категории сложности</p> <p>Влияние различных видов износов имущества на стоимость предприятий I категории сложности</p> <p>Организация работ по определению стоимостей предприятий I категории сложности</p> <p>Основы налогового законодательства Российской Федерации</p> <p>Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость предприятий I категории сложности</p> <p>Этика делового общения</p> <p>Основы статистики</p> <p>Основы бухгалтерского учета</p> <p>Основы гражданского и трудового законодательства Российской Федерации</p> <p>Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка</p> <p>Требования охраны труда</p>
Другие характеристики	<p>Необходимые этические нормы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком;</li> <li>- проявлять честность и порядочность в профессиональных и деловых отношениях;</li> <li>- соблюдать этику делового общения;</li> <li>- выполнять определение стоимостей объективно и беспристрастно, без учета личных интересов;</li> <li>- не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимостей;</li> <li>- не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем;</li> <li>- не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком;</li> <li>- не совершать действий, которые наносят урон репутации организации;</li> <li>- не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег;</li> <li>- не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег</li> </ul>

## 3.2.5. Трудовая функция

Наименование	Определение стоимостей культурных ценностей, возраст которых не превышает пятидесяти лет (культурных ценностей I категории сложности)	Код	В/05.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей культурных ценностей I категории сложности
	Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой
	Анализ информации о культурных ценностях I категории сложности и совокупности прав на них
	Осмотр и фотографирование культурных ценностей I категории сложности
	Привлечение к участию специалистов (экспертов) при установлении подлинности, технических и правовых параметров, влияющих на стоимость культурных ценностей I категории сложности
	Привлечение к участию специалистов (экспертов) при исследовании состояния (в том числе технического) культурных ценностей I категории сложности
	Описание культурных ценностей I категории сложности
	Изучение рынка культурных ценностей I категории сложности
	Подбор объектов – аналогов культурных ценностей I категории сложности
	Выбор методов и подходов для определения стоимостей культурных ценностей I категории сложности
	Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей культурных ценностей I категории сложности
	Проведение расчетов при определении стоимости
	Определение итоговых величин стоимостей культурных ценностей I категории сложности
	Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей
	Составление итоговых документов об определении стоимостей культурных ценностей I категории сложности в виде отчета, сметы, заключения
	Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей культурных ценностей I категории сложности
Необходимые умения	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять основные особенности и характеристики культурных ценностей I категории сложности в переговорах с заказчиками
	Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей
	Работать с документальными результатами, представленными специалистами (экспертами) при установлении подлинности, технических и правовых параметров, влияющих на стоимость культурных ценностей I категории сложности, и при исследовании состояния (в том числе

	<p>технического) культурных ценностей I категории сложности</p> <p>Идентифицировать культурные ценности I категории сложности и отражать их состояние и особенности при фотографировании</p> <p>Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы культурных ценностей I категории сложности и их аналогов</p> <p>Наиболее полно отражать состояние и особенности культурных ценностей I категории сложности при их описании</p> <p>Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей культурных ценностей I категории сложности</p> <p>Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей</p> <p>Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения</p>
Необходимые знания	<p>Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и законодательства, регулирующего порядок оборота и ввоза/вывоза культурных ценностей</p> <p>Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика</p> <p>Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком</p> <p>Особенности ценообразования на рынке культурных ценностей I категории сложности</p> <p>Влияние различных видов износов на стоимость культурных ценностей I категории сложности</p> <p>Организация работ по определению стоимостей культурных ценностей I категории сложности</p> <p>Основы налогового законодательства Российской Федерации</p> <p>Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость культурных ценностей I категории сложности</p> <p>Этика делового общения</p> <p>Основы статистики</p> <p>Основы бухгалтерского учета</p> <p>Основы гражданского и трудового законодательства Российской Федерации</p> <p>Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка</p> <p>Требования охраны труда</p>
Другие характеристики	<p>Необходимые этические нормы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком;</li> <li>– проявлять честность и порядочность в профессиональных и деловых отношениях;</li> <li>– соблюдать этику делового общения;</li> <li>– выполнять определение стоимостей объективно и беспристрастно, без учета личных интересов;</li> <li>– не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимостей;</li> <li>– не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком;</li> <li>- не совершать действий, которые наносят урон репутации организации;</li> <li>- не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег;</li> <li>- не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег</li> </ul>
--	--

### 3.3. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Определение стоимостей объектов II категории сложности	Код	С	Уровень квалификации	7
--------------	--	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	<input checked="" type="checkbox"/>	Займствовано из оригинала	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	

Возможные наименования должностей	Старший специалист Старший оценщик Старший эксперт по определению стоимостей
-----------------------------------	--

Требования к образованию и обучению	Высшее образование – специалитет, магистратура – непрофильное и дополнительное профессиональное образование Программы профессиональной переподготовки в сфере определения стоимостей (оценки), программы повышения квалификации по соответствующему направлению с учетом специализации
Требования к опыту практической работы	Не менее трех лет в сфере определения стоимостей (оценки)
Особые условия допуска к работе	Если трудовая функция связана с осуществлением регулируемого вида деятельности, работник должен соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим отраслевую деятельность
Другие характеристики	-

#### Дополнительные характеристики

Наименование классификатора	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	1212	Управляющие трудовыми ресурсами
	2414	Оценщики и эксперты
ЕКС	-	Аналитик
	-	Оценщик
	-	Оценщик интеллектуальной собственности
	-	Специалист по автотехнической экспертизе (эксперт-автотехник)
	-	Эксперт
ОКПДТР	25419	Оценщик
	25420	Оценщик интеллектуальной собственности
	25421	Оценщик (эксперт по оценке имущества)
ОКСО	080106	Финансы (по отраслям)
	080502	Экономика и управление на предприятии (по отраслям)
	080109	Бухгалтерский учет, анализ и аудит

	080114	Земельно-имущественные отношения
--	--------	----------------------------------

### 3.3.1. Трудовая функция

Наименование	Определение стоимостей транспортных средств, выпускаемых ограниченными сериями, а также тех, выпуск которых прекращен не более тридцати лет назад (далее транспортные средства II категории сложности)	Код	C/01.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей транспортных средств II категории сложности
	Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой
	Анализ информации о транспортных средствах II категории сложности и совокупности прав на них
	Осмотр и фотографирование транспортных средств II категории сложности
	Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость транспортных средств II категории сложности
	Исследование технического состояния транспортных средств II категории сложности
	Описание транспортных средств II категории сложности
	Изучение рынка транспортных средств II категории сложности
	Подбор объектов – аналогов транспортных средств II категории сложности
	Выбор методов и подходов для определения стоимостей транспортных средств II категории сложности
	Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей транспортных средств II категории сложности
	Проведение расчетов при определении стоимости
	Определение итоговых величин стоимостей транспортных средств II категории сложности
	Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей
	Составление итогового документа об определении стоимостей транспортных средств II категории сложности в виде отчета, сметы, заключения
Необходимые умения	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять основные особенности и характеристики транспортных средств II категории сложности в переговорах с заказчиками
	Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей
	Идентифицировать транспортные средства II категории сложности и отражать их состояние и особенности при фотографировании
	Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать

	<p>ценообразующие факторы транспортных средств II категории сложности и их аналогов</p> <p>Отражать состояние и особенности транспортных средств II категории сложности при их описании</p> <p>Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей транспортных средств II категории сложности</p> <p>Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей</p> <p>Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения</p>
Необходимые знания	<p>Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности</p> <p>Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика</p> <p>Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком</p> <p>Конструкция транспортных средств II категории сложности, принципы их работы, возможные повреждения и причины их возникновения</p> <p>Особенности ремонта транспортных средств II категории сложности</p> <p>Организация работ по определению стоимостей транспортных средств II категории сложности</p> <p>Основы налогового законодательства Российской Федерации</p> <p>Этика делового общения</p> <p>Основы статистики</p> <p>Основы бухгалтерского учета</p> <p>Основы гражданского, земельного и трудового законодательства Российской Федерации</p> <p>Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка</p> <p>Требования охраны труда</p>
Другие характеристики	<p>Необходимые этические нормы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком;</li> <li>- проявлять честность и порядочность в профессиональных и деловых отношениях;</li> <li>- соблюдать этику делового общения;</li> <li>- выполнять определение стоимостей объективно и беспристрастно, без учета личных интересов;</li> <li>- не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимостей;</li> <li>- не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем;</li> <li>- не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком;</li> <li>- не совершать действий, которые наносят урон репутации организации;</li> <li>- не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег;</li> <li>- не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег</li> </ul>

## 3.3.2. Трудовая функция

Наименование	Определение стоимостей движимого имущества, выпущенного ограниченными сериями, а также извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья (далее движимое имущество II категории сложности)	Код	C/02.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей движимого имущества II категории сложности
	Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой
	Анализ информации о движимом имуществе II категории сложности и совокупности прав на него
	Осмотр и фотографирование движимого имущества II категории сложности
	Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость движимого имущества II категории сложности
	Исследование состояния (в том числе технического) движимого имущества II категории сложности
	Описание движимого имущества II категории сложности
	Изучение рынка движимого имущества II категории сложности
	Подбор объектов – аналогов движимого имущества II категории сложности
	Выбор методов и подходов для определения стоимостей движимого имущества II категории сложности
	Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей движимого имущества II категории сложности
	Проведение расчетов при определении стоимости
	Определение итоговых величин стоимостей движимого имущества II категории сложности
	Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей
	Составление итогового документа об определении стоимостей движимого имущества II категории сложности в виде отчета, сметы, заключения
	Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей движимого имущества II категории сложности
Необходимые умения	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять основные особенности и характеристики движимого имущества II категории сложности в переговорах с заказчиками
	Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей
	Идентифицировать движимое имущество II категории сложности и отражать его состояние и особенности при фотографировании
	Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов движимого имущества II категории сложности и их аналогов



	<p>Отражать состояние и особенности движимого имущества II категории сложности при их описании</p> <p>Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей движимого имущества II категории сложности</p> <p>Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей</p> <p>Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения</p>
Необходимые знания	Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности
	Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика
	Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком
	Особенности ценообразования на рынке движимого имущества II категории сложности
	Влияние различных видов износа и ремонта на стоимость движимого имущества II категории сложности
	Организация работ по определению стоимостей движимого имущества II категории сложности
	Основы налогового законодательства Российской Федерации
	Этика делового общения
	Основы статистики
	Основы бухгалтерского учета
	Основы гражданского, земельного и трудового законодательства Российской Федерации
	Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка
Другие характеристики	Требования охраны труда
	<p>Необходимые этические нормы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком;</li> <li>- проявлять честность и порядочность в профессиональных и деловых отношениях;</li> <li>- соблюдать этику делового общения;</li> <li>- выполнять определение стоимостей объективно и беспристрастно, без учета личных интересов;</li> <li>- не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимостей;</li> <li>- не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем;</li> <li>- не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком;</li> <li>- не совершать действий, которые наносят урон репутации организации;</li> <li>- не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег;</li> <li>- не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег</li> </ul>

## 3.3.3. Трудовая функция

Наименование	Определение стоимостей месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними (далее недвижимое имущество II категории сложности)	Код	C/03.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей недвижимого имущества II категории сложности
	Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой
	Анализ информации о недвижимом имуществе II категории сложности и совокупности прав на него
	Осмотр и фотографирование недвижимого имущества II категории сложности
	Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость недвижимого имущества II категории сложности
	Исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества II категории сложности
	Описание недвижимого имущества II категории сложности
	Изучение рынка недвижимого имущества II категории сложности
	Подбор объектов – аналогов недвижимого имущества II категории сложности
	Выбор методов и подходов для определения стоимостей недвижимого имущества II категории сложности
	Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимости недвижимого имущества II категории сложности
	Проведение расчетов при определении стоимости
	Определение итоговых величин стоимостей недвижимого имущества II категории сложности
	Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей
	Составление итогового документа об определении стоимостей недвижимого имущества II категории сложности в виде отчета, сметы, заключения
Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей недвижимого имущества II категории сложности	
Необходимые умения	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять основные особенности и характеристики недвижимого имущества II категории сложности в переговорах с заказчиками
	Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей
	Идентифицировать недвижимое имущество II категории сложности и отражать его состояние и особенности при фотографировании
	Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать

	<p>ценообразующие факторы недвижимого имущества II категории сложности и его аналогов</p> <p>Отражать состояние и особенности недвижимого имущества II категории сложности при его описании</p> <p>Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей недвижимого имущества II категории сложности</p> <p>Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей</p> <p>Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения</p>
Необходимые знания	<p>Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности</p> <p>Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика</p> <p>Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком</p> <p>Особенности ценообразования на рынке недвижимого имущества II категории сложности</p> <p>Влияние различных видов износа и ремонта на стоимость недвижимого имущества II категории сложности</p> <p>Организация работ по определению стоимостей недвижимого имущества II категории сложности</p> <p>Основы налогового законодательства Российской Федерации</p> <p>Этика делового общения</p> <p>Основы статистики</p> <p>Основы бухгалтерского учета</p> <p>Основы гражданского, земельного и трудового законодательства Российской Федерации</p> <p>Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка</p> <p>Требования охраны труда</p>
Другие характеристики	<p>Необходимые этические нормы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком;</li> <li>- проявлять честность и порядочность в профессиональных и деловых отношениях;</li> <li>- соблюдать этику делового общения;</li> <li>- выполнять определение стоимостей объективно и беспристрастно, без учета личных интересов;</li> <li>- не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимостей;</li> <li>- не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем;</li> <li>- не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком;</li> <li>- не совершать действий, которые наносят урон репутации организации;</li> <li>- не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег;</li> <li>- не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег</li> </ul>

## 3.3.4. Трудовая функция

Наименование	Определение стоимостей предприятий добывающих отраслей, многопрофильных холдингов, за исключением предприятий, относящихся к III категории сложности (далее предприятия II категории сложности)	Код	C/04.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заемствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей предприятий II категории сложности
	Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой
	Анализ информации о предприятии II категории сложности и совокупности прав на них
	Осмотр и фотографирование активов предприятий II категории сложности
	Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость предприятий II категории сложности
	Исследование состояния (в том числе технического состояния активов) предприятий II категории сложности
	Описание предприятий II категории сложности
	Изучение рынка предприятий II категории сложности
	Подбор объектов – аналогов предприятий II категории сложности
	Выбор методов и подходов для определения стоимостей предприятий II категории сложности
	Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей предприятий II категории сложности
	Проведение расчетов при определении стоимости
	Определение итоговых величин стоимостей предприятий II категории сложности
	Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей
	Составление итогового документа об определении стоимостей предприятий II категории сложности в виде отчета, сметы, заключения
Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей предприятий II категории сложности	
Необходимые умения	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять основные особенности и характеристики предприятий II категории сложности в переговорах с заказчиками
	Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей
	Идентифицировать активы предприятий II категории сложности и отражать их состояние и особенности при фотографировании
	Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать

	<p>ценообразующие факторы предприятий II категории сложности</p> <p>Отражать состояние и особенности предприятий II категории сложности при их описании</p> <p>Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей предприятий II категории сложности</p> <p>Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей</p> <p>Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения</p>
Необходимые знания	<p>Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности</p> <p>Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика</p> <p>Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком</p> <p>Особенности рынка предприятий II категории сложности</p> <p>Влияние различных видов износов имущества на стоимость предприятий II категории сложности</p> <p>Организация работ по определению стоимостей предприятий II категории сложности</p> <p>Основы налогового законодательства Российской Федерации</p> <p>Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость предприятий II категории сложности</p> <p>Этика делового общения</p> <p>Основы статистики</p> <p>Основы бухгалтерского учета</p> <p>Основы гражданского, земельного и трудового законодательства Российской Федерации</p> <p>Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка</p> <p>Требования охраны труда</p>
Другие характеристики	<p>Необходимые этические нормы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком;</li> <li>- проявлять честность и порядочность в профессиональных и деловых отношениях;</li> <li>- соблюдать этику делового общения;</li> <li>- выполнять определение стоимостей объективно и беспристрастно, без учета личных интересов;</li> <li>- не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимостей;</li> <li>- не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем;</li> <li>- не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком;</li> <li>- не совершать действий, которые наносят урон репутации организации;</li> <li>- не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег;</li> <li>- не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные</li> </ul>

организации и коллег
----------------------

### 3.3.5. Трудовая функция

Наименование	Определение стоимостей интеллектуальной собственности, за исключением интеллектуальной собственности, относящейся к III категории сложности (далее интеллектуальная собственность I и II категории сложности)	Код	C/05.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение  
трудовой функции

Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
----------	---	---------------------------	--	--

Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта
---------------	---

Трудовые действия	Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей интеллектуальной собственности I и II категории сложности
	Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой
	Анализ информации об интеллектуальной собственности I и II категории сложности и совокупности прав на нее
	Изучение и анализ правоустанавливающих документов на интеллектуальную собственность I и II категории сложности
	Установление экономических и правовых параметров, влияющих на стоимость интеллектуальной собственности I и II категории сложности
	Исследование интеллектуальной собственности I и II категории сложности, ее составляющих, прав и обязательств, связанных с ней; выявление основных ценообразующих факторов
	Описание интеллектуальной собственности I и II категории сложности, прав и обязательств, связанных с ней
	Изучение рынка интеллектуальной собственности I и II категории сложности, прав и обязательств, связанных с ней
	Подбор объектов – аналогов интеллектуальной собственности I и II категории сложности
	Выбор методов и подходов для определения стоимостей интеллектуальной собственности I и II категории сложности
	Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей интеллектуальной собственности I и II категории сложности
	Проведение расчетов при определении стоимости
	Определение итоговых величин стоимостей интеллектуальной собственности I и II категории сложности
	Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей
	Составление итогового документа об определении стоимостей интеллектуальной собственности I и II категории сложности в виде отчета, сметы, заключения
Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей интеллектуальной собственности I и II категории сложности	
Необходимые умения	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять основные особенности и характеристики интеллектуальной

	<p>собственности I и II категории сложности в переговорах с заказчиками</p> <p>Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей</p> <p>Выявлять экономические и правовые параметры, влияющие на стоимость интеллектуальной собственности I и II категории сложности</p> <p>Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы интеллектуальной собственности I и II категории сложности</p> <p>Отражать состояние и особенности интеллектуальной собственности I и II категории сложности при ее описании</p> <p>Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей интеллектуальной собственности I и II категории сложности</p> <p>Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей</p> <p>Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения</p>
Необходимые знания	<p>Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности</p> <p>Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика</p> <p>Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком</p> <p>Законодательство Российской Федерации в области правовой охраны объектов интеллектуальной собственности I и II категории сложности</p> <p>Порядок заключения договоров купли-продажи объектов интеллектуальной собственности и регистрации уступки прав на них</p> <p>Основы авторского права</p> <p>Организация работ по определению стоимостей интеллектуальной собственности I и II категории сложности</p> <p>Основы налогового законодательства Российской Федерации</p> <p>Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость интеллектуальной собственности I и II категории сложности</p> <p>Этика делового общения</p> <p>Основы статистики</p> <p>Основы бухгалтерского учета</p> <p>Основы гражданского, земельного и трудового законодательства Российской Федерации</p> <p>Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка</p> <p>Требования охраны труда</p>
Другие характеристики	<p>Необходимые этические нормы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком;</li> <li>- проявлять честность и порядочность в профессиональных и деловых отношениях;</li> <li>- соблюдать этику делового общения;</li> <li>- выполнять определение стоимостей объективно и беспристрастно, без учета личных интересов;</li> <li>- не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при</li> </ul>

	<p>определении стоимостей;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем;</li> <li>- не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком;</li> <li>- не совершать действий, которые наносят урон репутации организации;</li> <li>- не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег;</li> <li>- не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег</li> </ul>
--	---

### 3.3.6. Трудовая функция

Наименование	Определение стоимостей культурных ценностей, возраст которых более пятидесяти лет, но не более ста лет (далее культурные ценности II категории сложности)	Код	C/06.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции

Оригинал	X	Заимствовано из оригинала			
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	

<b>Трудовые действия</b>	<p>Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей культурных ценностей II категории сложности</p> <p>Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой</p> <p>Анализ информации о культурных ценностях II категории сложности и совокупности прав на них</p> <p>Осмотр и фотографирование культурных ценностей II категории сложности</p> <p>Привлечение к участию специалистов (экспертов) при установлении подлинности, технических и правовых параметров, влияющих на стоимость культурных ценностей I категории сложности</p> <p>Привлечение к участию специалистов (экспертов) при исследовании состояния (в том числе технического) культурных ценностей I категории сложности</p> <p>Описание культурных ценностей II категории сложности</p> <p>Изучение рынка культурных ценностей II категории сложности</p> <p>Подбор объектов – аналогов культурных ценностей II категории сложности</p> <p>Выбор методов и подходов для определения стоимостей культурных ценностей II категории сложности</p> <p>Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей культурных ценностей II категории сложности</p> <p>Проведение расчетов при определении стоимости</p> <p>Определение итоговых величин стоимостей культурных ценностей II категории сложности</p> <p>Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей</p> <p>Составление итоговых документов об определении стоимостей культурных ценностей II категории сложности в виде отчета, сметы, заключения</p> <p>Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей культурных ценностей II категории сложности</p>
--------------------------	--



Необходимые умения	<p>Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи</p> <p>Выявлять основные особенности и характеристики культурных ценностей II категории сложности в переговорах с заказчиками</p> <p>Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей</p> <p>Работать с документальными результатами, представленными специалистами (экспертами) при установлении подлинности, технических и правовых параметров, влияющих на стоимость культурных ценностей I категории сложности, и при исследовании состояния (в том числе технического) культурных ценностей I категории сложности</p> <p>Идентифицировать культурные ценности II категории сложности и отражать их состояние и особенности при фотографировании</p> <p>Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы культурных ценностей II категории сложности и их аналогов</p> <p>Отражать состояние и особенности культурных ценностей II категории сложности при их описании</p> <p>Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей культурных ценностей II категории сложности</p> <p>Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей</p> <p>Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения</p>
Необходимые знания	<p>Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и законодательства, регулирующего порядок оборота и ввоза/вывоза культурных ценностей</p> <p>Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика</p> <p>Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком</p> <p>Особенности ценообразования на рынке культурных ценностей II категории сложности</p> <p>Влияние различных видов износов на стоимость культурных ценностей II категории сложности</p> <p>Организация работ по определению стоимостей культурных ценностей II категории сложности</p> <p>Основы налогового законодательства Российской Федерации</p> <p>Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость культурных ценностей II категории сложности</p> <p>Этика делового общения</p> <p>Основы статистики</p> <p>Основы бухгалтерского учета</p> <p>Основы гражданского, земельного и трудового законодательства Российской Федерации</p> <p>Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка</p> <p>Требования охраны труда</p>
Другие характеристики	<p>Необходимые этические нормы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с</li> </ul>

	<p>заказчиком;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– проявлять честность и порядочность в профессиональных и деловых отношениях;</li> <li>– соблюдать этику делового общения;</li> <li>– выполнять определение стоимостей объективно и беспристрастно, без учета личных интересов;</li> <li>– не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимостей;</li> <li>– не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем;</li> <li>– не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком;</li> <li>– не совершать действий, которые наносят урон репутации организации;</li> <li>– не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег;</li> <li>– не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег</li> </ul>
--	--

### 3.4. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости	Код	D	Уровень квалификации	7
Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал <input checked="" type="checkbox"/> Заимствовано из оригинала <input type="checkbox"/>	Код оригинала		Регистрационный номер профессионального стандарта	

Возможные наименования должностей	Кадастровый оценщик Налоговый оценщик Специалист по определению кадастровой стоимости Начальник группы
-----------------------------------	---

Требования к образованию и обучению	Высшее образование – специалитет, магистратура – непрофильное и дополнительное профессиональное образование Программы профессиональной переподготовки в сфере определения стоимостей (оценки), программы повышения квалификации по соответствующему направлению с учетом специализации
Требования к опыту практической работы	Не менее трех лет в сфере определения стоимостей (оценки)
Особые условия допуска к работе	Если трудовая функция связана с осуществлением регулируемого вида деятельности, работник должен соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим отраслевую деятельность
Другие характеристики	-

#### Дополнительные характеристики

Наименование классификатора	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	1212	Управляющие трудовыми ресурсами

	2414	Оценщики и эксперты
ЕКС	-	Аналитик
	-	Оценщик
ОКЦДТР	25419	Оценщик
	25420	Оценщик интеллектуальной собственности
	25421	Оценщик (эксперт по оценке имущества)
ОКСО	080105	Финансы и кредит
	080502	Экономика и управление на предприятии (по отраслям)
	080109	Бухгалтерский учет, анализ и аудит
	080114	Земельно-имущественные отношения

### 3.4.1. Трудовая функция

Наименование	Определение кадастровой стоимости земельных участков	Код	D/01.7	Уровень (подуровень) квалификации	7

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Проведение переговоров с заказчиками отчетов по определению кадастровой стоимости земельных участков
	Составление задания на определение кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с установленной формой
	Установление допущений и ограничений, на которых должно основываться определение кадастровой стоимости земельных участков
	Сбор и анализ информации о рынке земельных участков
	Анализ внешних факторов, не относящихся непосредственно к земельным участкам, но влияющих на их стоимость
	Определение ценообразующих факторов, существенно влияющих на рассчитываемую кадастровую стоимость земельных участков
	Сбор сведений о значениях ценообразующих факторов земельных участков
	Группирование земельных участков
	Анализ выполненной группировки на достоверность и непротиворечивость
	Сбор рыночной информации и формирование баз данных, необходимых для проведения анализа рынка, моделирования и анализа полученных результатов кадастровой стоимости земельных участков
	Анализ баз рыночной информации на непротиворечивость и объяснимость, достаточность и репрезентативность
	Построение модели определения кадастровой стоимости земельных участков, обоснование выбора вида модели и анализ ее качества
	Определение рыночной стоимости методами массовой оценки для отдельных подгрупп
	Определение рыночной стоимости методами индивидуальной оценки для земельных участков, расчет рыночной стоимости которых иными методами невозможен
	Проведение расчетов при определении кадастровой стоимости земельных участков
	Анализ результатов кадастровой стоимости земельных участков
Составление итогового документа об определении кадастровой стоимости	

	<p>земельных участков</p> <p>Формирование приложения к итоговому документу об определении кадастровой стоимости земельных участков</p> <p>Представление результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на электронном носителе информации в формате, обеспечивающем считывание сведений, содержащихся в итоговом документе об определении стоимостей, в соответствии с требованиями, установленными заказчиком</p> <p>Управление специалистами в группе</p> <p>Контроль выполнения поставленных задач</p> <p>Обобщение материалов, полученных при работе в группе</p> <p>Сведение полученных группой результатов для дальнейшего их использования при определении кадастровой стоимости</p> <p>Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения кадастровой стоимости земельных участков</p>
Необходимые умения	<p>Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи</p> <p>Выявлять основные особенности определения кадастровой стоимости земельных участков в переговорах с заказчиками</p> <p>Использовать установленную форму при составлении задания на определение кадастровой стоимости земельных участков</p> <p>Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы земельных участков</p> <p>Выявлять ценообразующие факторы, существенно влияющие на кадастровую стоимость земельных участков</p> <p>Формировать по отличительным факторам группы земельных участков</p> <p>Выбирать и обосновывать модели определения кадастровой стоимости земельных участков и анализировать качество выбранных моделей</p> <p>Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, заключения</p> <p>Структурировать и оформлять приложения к итоговому документу об определении кадастровой стоимости земельных участков</p> <p>Осуществлять управление специалистами в группе</p> <p>Структурировать материалы, полученные при работе в группе</p> <p>Использовать полученные группой результаты при определении кадастровой стоимости земельных участков</p>
Необходимые знания	<p>Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности</p> <p>Стандарты, методологии и правила определения стоимости (кадастровой стоимости), соответствующая судебная практика</p> <p>Порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком</p> <p>Особенности ценообразования на рынке земельных участков</p> <p>Организация работ по определению кадастровой стоимости земельных участков</p> <p>Основы налогового законодательства Российской Федерации</p> <p>Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на кадастровую стоимость земельных участков</p> <p>Этика делового общения</p> <p>Основы менеджмента и управления персоналом</p>

	Основы статистики
	Основы бухгалтерского учета
	Основы гражданского, земельного и трудового законодательства Российской Федерации
	Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка
Другие характеристики	Требования охраны труда
	<p>Необходимые этические нормы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком;</li> <li>- проявлять честность и порядочность в профессиональных и деловых отношениях;</li> <li>- соблюдать этику делового общения;</li> <li>- выполнять определение стоимостей объективно и беспристрастно, без учета личных интересов;</li> <li>- не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимостей;</li> <li>- не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем;</li> <li>- не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком;</li> <li>- не совершать действий, которые наносят урон репутации организации;</li> <li>- не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег;</li> <li>- не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег</li> </ul>

### 3.4.2. Трудовая функция

Наименование	Определение кадастровой стоимости объектов капитального строительства	Код	D/02.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	

Трудовые действия	Проведение переговоров с заказчиками отчетов по определению кадастровой стоимости объектов капитального строительства
	Составление задания на определение кадастровой стоимости объектов капитального строительства в соответствии с установленной формой
	Установление допущений и ограничений, на которых должно основываться определение кадастровой стоимости объектов капитального строительства
	Сбор и анализ информации о рынке объектов капитального строительства
	Анализ внешних факторов, не относящихся непосредственно к объектам капитального строительства, но влияющих на их стоимость
	Определение ценообразующих факторов, существенно влияющих на рассчитываемую кадастровую стоимость объектов капитального строительства
	Сбор сведений о значениях ценообразующих факторов объектов капитального строительства

	Группирование объектов капитального строительства
	Анализ выполненной группировки на достоверность и непротиворечивость
	Сбор рыночной информации и формирование баз данных, необходимых для проведения анализа рынка, моделирования и анализа полученных результатов кадастровой стоимости объектов капитального строительства
	Анализ баз рыночной информации на непротиворечивость и объяснимость, достаточность и репрезентативность
	Построение модели определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства, обоснование выбора вида модели и анализ ее качества
	Определение рыночной стоимости методами массовой оценки для отдельных подгрупп
	Определение рыночной стоимости методами индивидуальной оценки для объектов капитального строительства, расчет рыночной стоимости которых иными методами невозможен
	Проведение расчетов при определении кадастровой стоимости объектов капитального строительства
	Анализ результатов кадастровой стоимости объектов капитального строительства
	Составление итогового документа об определении кадастровой стоимости объектов капитального строительства
	Формирование приложения к итоговому документу об определении кадастровой стоимости объектов капитального строительства
	Представление результатов кадастровой стоимости объектов капитального строительства на электронном носителе информации в формате, обеспечивающем считывание сведений, содержащихся в итоговом документе об определении стоимостей, в соответствии с требованиями, установленными заказчиком
	Управление специалистами в группе
	Контроль выполнения поставленных задач
	Обобщение материалов, полученных при работе в группе
	Сведение полученных группой результатов для дальнейшего их использования при определении кадастровой стоимости
	Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства
Необходимые умения	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять основные особенности определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства в переговорах с заказчиками
	Использовать установленную форму при составлении задания на определение кадастровой стоимости объектов капитального строительства
	Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов капитального строительства
	Выявлять ценообразующие факторы, существенно влияющие на кадастровую стоимость объектов капитального строительства
	Формировать по отличительным факторам группы объектов капитального строительства
	Выбирать и обосновывать модели определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства и анализировать качество выбранных моделей
	Использовать установленную форму при составлении итогового документа

	<p>об определении стоимостей в виде отчета, заключения</p> <p>Структурировать и оформлять приложения к итоговому документу об определении кадастровой стоимости объектов капитального строительства</p> <p>Осуществлять управление специалистами в группе</p> <p>Обеспечивать выполнение подчиненными поставленных задач</p> <p>Структурировать материалы, полученные при работе в группе</p> <p>Использовать полученные группой результаты при определении кадастровой стоимости объектов капитального строительства</p>
Необходимые знания	<p>Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности</p> <p>Стандарты, методологии и правила определения стоимости (кадастровой стоимости), соответствующая судебная практика</p> <p>Порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком</p> <p>Особенности ценообразования на рынке объектов капитального строительства</p> <p>Влияние различных видов износа (а также ремонта) на стоимость объектов капитального строительства</p> <p>Организация работ по определению кадастровой стоимости объектов капитального строительства</p> <p>Основы налогового законодательства Российской Федерации</p> <p>Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на кадастровую стоимость объектов капитального строительства</p> <p>Этика делового общения</p> <p>Основы менеджмента и управления персоналом</p> <p>Основы статистики</p> <p>Основы бухгалтерского учета</p> <p>Основы гражданского, земельного и трудового законодательства Российской Федерации</p> <p>Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка</p> <p>Требования охраны труда</p>
Другие характеристики	<p>Необходимые этические нормы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком;</li> <li>– проявлять честность и порядочность в профессиональных и деловых отношениях;</li> <li>– соблюдать этику делового общения;</li> <li>– выполнять определение стоимостей объективно и беспристрастно, без учета личных интересов;</li> <li>– не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимостей;</li> <li>– не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем;</li> <li>– не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком;</li> <li>– не совершать действий, которые наносят урон репутации организации;</li> <li>– не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег;</li> <li>– не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные</li> </ul>

организации и коллег
----------------------

### 3.5. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Определение стоимостей объектов III категории сложности	Код	Е	Уровень квалификации	8
--------------	---	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей	Главный специалист Главный оценщик Главный эксперт по определению стоимостей Судебный эксперт по оценке
-----------------------------------	--

Требования к образованию и обучению	Высшее образование – специалитет, магистратура – непрофильное и дополнительное профессиональное образование Программы профессиональной переподготовки в сфере определения стоимостей (оценки), программы повышения квалификации по соответствующему направлению с учетом специализации
Требования к опыту практической работы	Не менее пяти лет в сфере определения стоимостей (оценки)
Особые условия допуска к работе	Если трудовая функция связана с осуществлением регулируемого вида деятельности, работник должен соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим отраслевую деятельность
Другие характеристики	-

#### Дополнительные характеристики

Наименование классификатора	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	1212	Управляющие трудовыми ресурсами
	2414	Оценщики и эксперты
ЕКС	-	Аналитик
	-	Оценщик
	-	Оценщик интеллектуальной собственности
	-	Специалист по автотехнической экспертизе (эксперт-автотехник)
	-	Эксперт
ОКПДТР	25419	Оценщик
	25420	Оценщик интеллектуальной собственности
	25421	Оценщик (эксперт по оценке имущества)
ОКСО	080106	Финансы (по отраслям)
	080109	Бухгалтерский учет, анализ и аудит
	080114	Земельно-имущественные отношения
	080502	Экономика и управление на предприятии (по отраслям)
	080505	Управление персоналом



	080507	Менеджмент организации
--	--------	------------------------

### 3.5.1. Трудовая функция

Наименование	Определение стоимостей транспортных средств, выпуск которых прекращен более тридцати лет назад, и уникальных транспортных средств (далее транспортные средства III категории сложности)	Код	E/01.8	Уровень (подуровень) квалификации	8
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей транспортных средств III категории сложности
	Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой
	Анализ информации о транспортных средствах III категории сложности и совокупности прав на них
	Осмотр и фотографирование транспортных средств III категории сложности
	Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость транспортных средств III категории сложности
	Исследование технического состояния транспортных средств III категории сложности
	Описание транспортных средств III категории сложности
	Изучение рынка транспортных средств III категории сложности
	Подбор объектов – аналогов транспортных средств III категории сложности
	Выбор методов и подходов для определения стоимостей транспортных средств III категории сложности
	Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей транспортных средств III категории сложности
	Проведение расчетов при определении стоимости
	Определение итоговых величин стоимостей транспортных средств III категории сложности
	Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей
Составление итогового документа об определении стоимостей транспортных средств III категории сложности в виде отчета, сметы, заключения	
Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей транспортных средств III категории сложности	
Необходимые умения	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять основные особенности и характеристики транспортных средств III категории сложности в переговорах с заказчиками
	Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей
	Идентифицировать транспортные средства III категории сложности и отражать их состояние и особенности при фотографировании

	<p>Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы транспортных средств III категории сложности и их аналогов</p> <p>Отражать состояние и особенности транспортных средств III категории, сложности при их описании</p> <p>Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей транспортных средств III категории сложности</p> <p>Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей</p> <p>Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения</p>
Необходимые знания	<p>Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности</p> <p>Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика</p> <p>Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком</p> <p>Конструкция транспортных средств III категории сложности, принципы их работы, возможные повреждения и причины их возникновения</p> <p>Особенности ремонта транспортных средств III категории сложности</p> <p>Организация работ по определению стоимостей транспортных средств III категории сложности</p> <p>Основы налогового законодательства Российской Федерации</p> <p>Этика делового общения и правила ведения переговоров</p> <p>Основы статистики</p> <p>Основы бухгалтерского учета</p> <p>Финансовый анализ хозяйственной деятельности</p> <p>Основы гражданского, земельного и трудового законодательства Российской Федерации</p> <p>Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка</p> <p>Требования охраны труда</p>
Другие характеристики	<p>Необходимые этические нормы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком;</li> <li>- проявлять честность и порядочность в профессиональных и деловых отношениях;</li> <li>- соблюдать этику делового общения;</li> <li>- выполнять определение стоимостей объективно и беспристрастно, без учета личных интересов;</li> <li>- не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимостей;</li> <li>- не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем;</li> <li>- не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком;</li> <li>- не совершать действий, которые наносят урон репутации организации;</li> <li>- не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег;</li> <li>- не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные</li> </ul>

	организации и коллег
--	----------------------

### 3.5.2. Трудовая функция

Наименование	Определение стоимостей уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества (далее движимое имущество III категории сложности)	Код	E/02.8	Уровень (подуровень) квалификации	8
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей движимого имущества III категории сложности
	Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой
	Анализ информации о движимом имуществе III категории сложности и совокупности прав на него
	Осмотр и фотографирование движимого имущества III категории сложности
	Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость движимого имущества III категории сложности
	Исследование состояния (в том числе технического) движимого имущества II категории сложности
	Описание движимого имущества III категории сложности
	Изучение рынка движимого имущества III категории сложности
	Подбор объектов – аналогов движимого имущества III категории сложности
	Выбор методов и подходов для определения стоимостей движимого имущества III категории сложности
	Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей движимого имущества III категории сложности
	Проведение расчетов при определении стоимости
	Определение итоговых величин стоимостей движимого имущества III категории сложности
	Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей
	Составление итогового документа об определении стоимостей движимого имущества III категории сложности в виде отчета, сметы, заключения
Необходимые умения	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять основные особенности и характеристики движимого имущества III категории сложности в переговорах с заказчиками
	Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей
	Идентифицировать движимое имущество III категории сложности и

	отражать его состояние и особенности при фотографировании
	Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов движимого имущества III категории сложности и их аналогов
	Отражать состояние и особенности движимого имущества III категории сложности при их описании
	Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей движимого имущества III категории сложности
	Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей
	Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения
Необходимые знания	Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности
	Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика
	Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком
	Особенности ценообразования на рынке движимого имущества III категории сложности
	Особенности ремонта движимого имущества III категории сложности
	Организация работ по определению стоимостей движимого имущества III категории сложности
	Основы налогового законодательства Российской Федерации
	Этика делового общения и правила ведения переговоров
	Основы статистики
	Основы бухгалтерского учета
	Финансовый анализ хозяйственной деятельности
	Основы гражданского, земельного и трудового законодательства Российской Федерации
	Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка
Другие характеристики	Требования охраны труда
	<p>Необходимые этические нормы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком;</li> <li>- проявлять честность и порядочность в профессиональных и деловых отношениях;</li> <li>- соблюдать этику делового общения;</li> <li>- выполнять определение стоимостей объективно и беспристрастно, без учета личных интересов;</li> <li>- не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимостей;</li> <li>- не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем;</li> <li>- не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком;</li> <li>- не совершать действий, которые наносят урон репутации организации;</li> <li>- не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег;</li> </ul>

	- не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег
--	--

### 3.5.3. Трудовая функция

Наименование	Определение стоимостей земель особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу) и прав, связанных с ними (далее недвижимое имущество III категории сложности)	Код	Е/03.8	Уровень (подуровень) квалификации	8
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции

Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
		Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	

Трудовые действия	Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей недвижимого имущества III категории сложности
	Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой
	Анализ информации о недвижимом имуществе III категории сложности и совокупности прав на него
	Осмотр и фотографирование недвижимого имущества III категории сложности
	Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость недвижимого имущества III категории сложности
	Исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества III категории сложности
	Описание недвижимого имущества III категории сложности
	Изучение рынка недвижимого имущества III категории сложности
	Подбор объектов – аналогов недвижимого имущества III категории сложности
	Выбор методов и подходов для определения стоимостей недвижимого имущества III категории сложности
	Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей недвижимого имущества III категории сложности
	Проведение расчетов при определении стоимости
	Определение итоговых величин стоимостей недвижимого имущества III категории сложности
	Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей
	Составление итогового документа об определении стоимостей недвижимого имущества III категории сложности в виде отчета, сметы, заключения
Необходимые умения	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять основные особенности и характеристики недвижимого имущества III категории сложности в переговорах с заказчиками

	Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей
	Идентифицировать недвижимое имущество III категории сложности и отражать его состояние и особенности при фотографировании
	Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы недвижимого имущества III категории сложности и его аналогов
	Отражать состояние и особенности недвижимого имущества III категории сложности при его описании
	Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей недвижимого имущества III категории сложности
	Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей
	Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения
Необходимые знания	Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности
	Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика
	Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком
	Особенности ценообразования на рынке недвижимого имущества III категории сложности
	Особенности восстановления недвижимого имущества III категории сложности
	Организация работ по определению стоимостей недвижимого имущества III категории сложности
	Основы налогового законодательства Российской Федерации
	Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость недвижимого имущества III категории сложности
	Этика делового общения и правила ведения переговоров
	Основы статистики
	Экономика
	Основы бухгалтерского учета
	Финансовый анализ хозяйственной деятельности
	Основы гражданского, земельного и трудового законодательства Российской Федерации
Другие характеристики	Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка
	Требования охраны труда
	Необходимые этические нормы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком;</li> <li>- проявлять честность и порядочность в профессиональных и деловых отношениях;</li> <li>- соблюдать этику делового общения;</li> <li>- выполнять определение стоимостей объективно и беспристрастно, без учета личных интересов;</li> <li>- не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при</li> </ul>

	<p>определении стоимостей;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем;</li> <li>- не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком;</li> <li>- не совершать действий, которые наносят урон репутации организации;</li> <li>- не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег;</li> <li>- не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег</li> </ul>
--	---

### 3.5.4. Трудовая функция

Наименование	Определение стоимостей кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (далее организации III категории сложности)	Код	E/04.8	Уровень (подуровень) квалификации	8
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции

Оригинал	X	Займствовано из оригинала			
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	

Трудовые действия	Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей предприятий III категории сложности
	Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой
	Анализ информации о предприятии III категории сложности и совокупности прав на нее
	Осмотр и фотографирование активов предприятий III категории сложности
	Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость предприятий III категории сложности
	Исследование состояния (в том числе технического состояния активов) предприятий III категории сложности
	Описание предприятий III категории сложности
	Изучение рынка предприятий III категории сложности
	Подбор объектов – аналогов предприятий III категории сложности
	Выбор методов и подходов для определения стоимостей предприятий III категории сложности
	Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей предприятий III категории сложности
	Проведение расчетов при определении стоимости
	Определение итоговых величин стоимостей предприятий III категории сложности
	Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей
Составление итогового документа об определении стоимостей предприятий III категории сложности в виде отчета, сметы, заключения	
Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей предприятий III категории сложности	
Необходимые	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства

умения	связи
	Выявлять основные особенности и характеристики предприятий III категории сложности в переговорах с заказчиками
	Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей
	Идентифицировать активы предприятий III категории сложности и отражать их состояние и особенности при фотографировании
	Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы предприятий III категории сложности и их аналогов
	Отражать состояние и особенности предприятий III категории сложности при их описании
	Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей предприятий III категории сложности
	Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей
	Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения
Необходимые знания	Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности
	Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика
	Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком
	Особенности рынка предприятий III категории сложности
	Влияние различных видов износов имущества на стоимость предприятий III категории сложности
	Организация работ по определению стоимостей предприятий III категории сложности
	Основы налогового законодательства Российской Федерации
	Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость предприятий III категории сложности
	Этика делового общения и правила ведения переговоров
	Основы статистики
	Основы бухгалтерского учета
	Финансовый анализ хозяйственной деятельности
	Основы гражданского, земельного и трудового законодательства Российской Федерации Российской Федерации
	Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка
	Требования охраны труда
Другие характеристики	Необходимые этические нормы:
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком;</li> <li>– проявлять честность и порядочность в профессиональных и деловых отношениях;</li> <li>– соблюдать этику делового общения;</li> <li>– выполнять определение стоимостей объективно и беспристрастно, без учета личных интересов;</li> <li>– не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые</li> </ul>



	<p>опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимостей;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем;</li> <li>- не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком;</li> <li>- не совершать действий, которые наносят урон репутации организации;</li> <li>- не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег;</li> <li>- не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег</li> </ul>
--	---

### 3.5.5. Трудовая функция

Наименование	<p>Определение стоимостей произведений науки, литературы и искусства, исполнений, фонограмм, сообщений в эфир или по кабелю радио- или телепередач (далее интеллектуальная собственность III категории сложности)</p>	Код	E/05.8	Уровень (подуровень) квалификации	8
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции

Оригинал	<input checked="" type="checkbox"/>	Заимствовано из оригинала			
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	

Трудовые действия	<p>Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей интеллектуальной собственности III категории сложности</p> <p>Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой</p> <p>Анализ информации об интеллектуальной собственности III категории сложности и совокупности прав на нее</p> <p>Изучение и анализ правоустанавливающих документов на интеллектуальную собственность III категории сложности</p> <p>Установление экономических и правовых параметров, влияющих на стоимость интеллектуальной собственности III категории сложности</p> <p>Исследование интеллектуальной собственности III категории сложности, ее составляющих, прав и обязательств, связанных с ней; выявление основных ценообразующих факторов</p> <p>Описание интеллектуальной собственности III категории сложности, прав и обязательств, связанных с ней</p> <p>Изучение рынка интеллектуальной собственности III категории сложности, прав и обязательств, связанных с ней</p> <p>Подбор объектов – аналогов интеллектуальной собственности III категории сложности</p> <p>Выбор методов и подходов для определения стоимостей интеллектуальной собственности III категории сложности</p> <p>Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей интеллектуальной собственности III категории сложности</p> <p>Проведение расчетов при определении стоимости</p> <p>Определение итоговых величин стоимостей интеллектуальной собственности III категории сложности</p> <p>Установление ограничений и пределов применения полученных величин</p>
-------------------	--

	<p>стоимостей</p> <p>Составление итогового документа об определении стоимостей интеллектуальной собственности III категории сложности в виде отчета, сметы, заключения</p> <p>Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей интеллектуальной собственности III категории сложности</p>
Необходимые умения	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять основные особенности и характеристики интеллектуальной собственности III категории сложности в переговорах с заказчиками
	Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей
	Выявлять экономические и правовые параметры, влияющие на стоимость интеллектуальной собственности III категории сложности
	Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы интеллектуальной собственности III категории сложности и ее аналогов
	Отражать состояние и особенности интеллектуальной собственности III категории сложности при ее описании
	Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей интеллектуальной собственности III категории сложности
	Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей
	Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения
Необходимые знания	Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности
	Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика
	Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком
	Законодательство Российской Федерации в области правовой охраны объектов интеллектуальной собственности III категории сложности
	Порядок заключения договоров купли-продажи объектов интеллектуальной собственности и регистрации уступки прав на них
	Основы авторского права
	Организация работ по определению стоимостей интеллектуальной собственности III категории сложности
	Основы налогового законодательства Российской Федерации
	Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость интеллектуальной собственности III категории сложности
	Этика делового общения
	Основы статистики
	Основы бухгалтерского учета
	Основы гражданского, земельного и трудового законодательства Российской Федерации
	Правила внутреннего трудового распорядка
	Требования охраны труда

Другие характеристики	<p>Необходимые этические нормы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком;</li> <li>- проявлять честность и порядочность в профессиональных и деловых отношениях;</li> <li>- соблюдать этику делового общения;</li> <li>- выполнять определение стоимостей объективно и беспристрастно, без учета личных интересов;</li> <li>- не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимостей;</li> <li>- не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем;</li> <li>- не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком;</li> <li>- не совершать действий, которые наносят урон репутации организации;</li> <li>- не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег;</li> <li>- не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег</li> </ul>
-----------------------	---

### 3.5.6. Трудовая функция

Наименование	Определение стоимостей культурных ценностей, возраст которых превышает сто лет (далее культурные ценности III категории сложности)	Код E/06.8	Уровень (подуровень) квалификации	8
--------------	--	---------------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	<p>Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей культурных ценностей III категории сложности</p> <p>Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой</p> <p>Анализ информации о культурных ценностях III категории сложности и совокупности прав на них</p> <p>Осмотр и фотографирование культурных ценностей III категории сложности</p> <p>Привлечение к участию специалистов (экспертов) при установлении подлинности, технических и правовых параметров, влияющих на стоимость культурных ценностей I категории сложности</p> <p>Привлечение к участию специалистов (экспертов) при исследовании состояния (в том числе технического) культурных ценностей I категории сложности</p> <p>Описание культурных ценностей III категории сложности</p> <p>Изучение рынка культурных ценностей III категории сложности</p> <p>Подбор объектов – аналогов культурных ценностей III категории сложности</p> <p>Выбор методов и подходов для определения стоимостей культурных ценностей III категории сложности</p>
-------------------	--

	Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей культурных ценностей III категории сложности
	Проведение расчетов при определении стоимости
	Определение итоговых величин стоимостей культурных ценностей III категории сложности
	Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей
	Составление итоговых документов об определении стоимостей культурных ценностей III категории сложности в виде отчета, сметы, заключения
	Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей культурных ценностей III категории сложности
Необходимые умения	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять основные особенности и характеристики культурных ценностей III категории сложности в переговорах с заказчиками
	Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей
	Работать с документальными результатами, представленными специалистами (экспертами) при установлении подлинности, технических и правовых параметров, влияющих на стоимость культурных ценностей I категории сложности, и при исследовании состояния (в том числе технического) культурных ценностей I категории сложности
	Идентифицировать культурные ценности III категории сложности и отражать их состояние и особенности при фотографировании
	Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы культурных ценностей III категории сложности и их аналогов
	Отражать состояние и особенности культурных ценностей III категории сложности при их описании
	Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей культурных ценностей III категории сложности
	Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей
	Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения
Необходимые знания	Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и законодательства, регулирующего порядок оборота и ввоза/вывоза культурных ценностей
	Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика
	Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком
	Особенности ценообразования на рынке культурных ценностей III категории сложности
	Влияние различных видов износосов на стоимость культурных ценностей III категории сложности
	Организация работ по определению стоимостей культурных ценностей III категории сложности
	Основы налогового законодательства Российской Федерации
	Порядок установления ценообразующих факторов и выявления

	качественных характеристик, влияющих на стоимости культурных ценностей III категории сложности
	Этика делового общения и правила ведения переговоров
	Основы статистики
	Основы бухгалтерского учета
	Финансовый анализ хозяйственной деятельности
	Основы гражданского, земельного и трудового законодательства Российской Федерации
	Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка
	Требования охраны труда
Другие характеристики	<p>Необходимые этические нормы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком;</li> <li>– проявлять честность и порядочность в профессиональных и деловых отношениях;</li> <li>– соблюдать этику делового общения;</li> <li>– выполнять определение стоимостей объективно и беспристрастно, без учета личных интересов;</li> <li>– не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимостей;</li> <li>– не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем;</li> <li>– не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком;</li> <li>– не совершать действий, которые наносят урон репутации организации;</li> <li>– не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег;</li> <li>– не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег</li> </ul>

### 3.5.7. Трудовая функция

Наименование	Руководство группой специалистов при определении стоимостей объектов (по направлениям)	Код	E/07.8	Уровень (подуровень) квалификации	8
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Управление специалистами в группе
	Контроль выполнения поставленных задач
	Обобщение материалов, полученных при работе в группе
	Свод полученных группой результатов для дальнейшего их использования при определении стоимостей по соответствующему направлению
Необходимые умения	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Ставить задачи специалистам с более низким уровнем квалификации
	Структурировать материалы, полученные при работе в группе

	Использовать полученные группой результаты при определении стоимостей по соответствующему направлению
Необходимые знания	Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности
	Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика
	Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком
	Особенности ценообразования объектов по соответствующим направлениям и соответствующих категорий сложности
	Организация работ по определению стоимостей объектов по соответствующим направлениям и соответствующих категорий сложности
	Основы налогового законодательства Российской Федерации
	Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость объектов
	Этика делового общения
	Основы статистики
	Основы бухгалтерского учета
	Основы гражданского, земельного и трудового законодательства Российской Федерации
	Основы менеджмента и управления персоналом
	Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка
Требования охраны труда	
Другие характеристики	<p>Необходимые этические нормы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком;</li> <li>- проявлять честность и порядочность в профессиональных и деловых отношениях;</li> <li>- соблюдать этику делового общения;</li> <li>- выполнять определение стоимостей объективно и беспристрастно, без учета личных интересов;</li> <li>- не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимостей;</li> <li>- не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем;</li> <li>- не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком;</li> <li>- не совершать действий, которые наносят урон репутации организации;</li> <li>- не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег;</li> <li>- не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег</li> </ul>

### 3.6. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Экспертиза/проверка при определении стоимостей	Код	F	Уровень квалификации	8
--------------	--	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Займовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей	Эксперт-оценщик (по направлению) Судебный эксперт по оценке (по направлению)
-----------------------------------	---

Требования к образованию и обучению	Высшее образование – специалитет, магистратура – непрофильное и дополнительное профессиональное образование Программы профессиональной переподготовки в сфере определения стоимостей (оценки), программы повышения квалификации по соответствующему направлению с учетом специализации
Требования к опыту практической работы	Не менее пяти лет в сфере определения стоимостей (оценки)
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	-

#### Дополнительные характеристики

Наименование классификатора	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	1212	Управляющие трудовыми ресурсами
	2414	Оценщики и эксперты
ЕКС	-	Начальник отдела контроля качества
	-	Аналитик
	-	Оценщик
	-	Оценщик интеллектуальной собственности
	-	Специалист по автотехнической экспертизе (эксперт-автотехник)
ОКПДТР	-	Эксперт
	25419	Оценщик
	25420	Оценщик интеллектуальной собственности
ОКСО	25421	Оценщик (эксперт по оценке имущества)
	080106	Финансы (по отраслям)
	080109	Бухгалтерский учет, анализ и аудит
	080114	Земельно-имущественные отношения
	080502	Экономика и управление на предприятии (по отраслям)
	080505	Управление персоналом
	080507	Менеджмент организации

## 3.6.1. Трудовая функция

Наименование	Экспертиза/проверка итогового документа об определении стоимостей (по направлениям)	Код	F/01.8	Уровень (подуровень) квалификации	8
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	

Трудовые действия	Проверка, экспертиза стоимостей объектов (по направлениям), итогового документа об определении стоимостей
	Проверка, экспертиза фактов и данных, приведенных в итоговом документе об определении стоимостей объектов (по направлениям)
	Проверка расчетов
	Составление документа по результатам проверки, экспертизы итогового документа об определении стоимостей объектов (по направлениям)
	Консультирование по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимостей объектов (по направлениям) со специалистами, выполнявшими работу
Необходимые умения	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять ошибки и неточности при проведении проверки, экспертизы стоимостей объектов (по направлениям), итогового документа об определении стоимостей
	Выявлять искажения фактов и данных при проведении проверки, экспертизы стоимостей объектов (по направлениям), итогового документа об определении стоимостей
	Выявлять ошибки в расчетах при определении стоимостей
	Оформлять документ по результатам проверки, экспертизы стоимостей объектов (по направлениям), итогового документа об определении стоимостей
	Разъяснять суть выявленных ошибок по результатам проверки, экспертизы итогового документа об определении стоимостей объектов (по направлениям) специалистам, выполнявшим работу
	Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности
Необходимые знания	Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика
	Порядок составления задания на определение стоимостей (определение стоимостей) и заключения договоров с заказчиком
	Особенности ценообразования на рынке объектов (по направлениям)
	Влияние различных видов износов на стоимость объектов (по направлениям)
	Организация работ по определению стоимостей
	Основы налогового законодательства Российской Федерации
	Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость объектов (по направлениям)
	Этика делового общения и правила ведения переговоров
	Основы статистики



	<p>Основы бухгалтерского учета</p> <p>Финансовый анализ хозяйственной деятельности</p> <p>Основы гражданского, земельного и трудового законодательства Российской Федерации</p> <p>Порядок составления документа по результатам проверки, экспертизы итогового документа об определении стоимостей</p> <p>Методологии проведения проверки, экспертизы итогового документа об определении стоимостей, и проведения судебной экспертизы</p> <p>Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка</p> <p>Требования охраны труда</p>
Другие характеристики	<p>Необходимые этические нормы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком;</li> <li>– проявлять честность и порядочность в профессиональных и деловых отношениях;</li> <li>– соблюдать этику делового общения;</li> <li>– выполнять экспертизу/проверку итогового документа об определении стоимостей объективно и беспристрастно, без учета личных интересов;</li> <li>– выполнять определение стоимостей объективно и беспристрастно, без учета личных интересов;</li> <li>– не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимостей;</li> <li>– не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем;</li> <li>– не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком;</li> <li>– не совершать действий, которые наносят урон репутации организации;</li> <li>– не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег;</li> <li>– не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег</li> </ul>

### 3.7. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Методологическая и научно-исследовательская деятельность в области определения стоимостей	Код	G	Уровень квалификации	8
--------------	---	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции

Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
----------	---	---------------------------	--	--

Код оригинала      Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей	<p>Методист в области определения стоимостей</p> <p>Аналитик по вопросам определения стоимостей</p> <p>Научный сотрудник</p>
-----------------------------------	--

Требования к образованию и	Высшее образование – специалитет, магистратура – непрофильное и дополнительное профессиональное образование
----------------------------	---

обучению	Программы профессиональной переподготовки в сфере определения стоимостей (оценки)
Требования к опыту практической работы	Не менее пяти лет в сфере определения стоимостей (оценки)
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	-

## Дополнительные характеристики

Наименование классификатора	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2414	Оценщики и эксперты
ЕКС	-	Аналитик
	-	Оценщик
	-	Оценщик интеллектуальной собственности
	-	Специалист по автотехнической экспертизе (эксперт-автотехник)
	-	Эксперт
ОКПДТР	25419	Оценщик
	25420	Оценщик интеллектуальной собственности
	25421	Оценщик (эксперт по оценке имущества)
ОКСО	080106	Финансы (по отраслям)
	080502	Экономика и управление на предприятии (по отраслям)
	080114	Земельно-имущественные отношения

## 3.7.1. Трудовая функция

Наименование	Методологическая деятельность в области определения стоимостей	Код	G/01.8	Уровень (подуровень) квалификации	8
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Составление программ методологических исследований в области определения стоимостей
	Выявление основных направлений методологических исследований в области определения стоимостей
	Анализ существующих российских и международных методик, стандартов и правил в области определения стоимостей
	Выявление и формулирование актуальных методологических проблем в области определения стоимостей
	Разработка методик, стандартов и правил в области определения стоимостей
	Оформление методических документов
	Публикация методических материалов
Необходимые умения	Разрабатывать программы методологических исследований в области определения стоимостей

	<p>Анализировать основные направления методологических исследований в области определения стоимостей</p> <p>Применять существующие российские и международные методики, стандарты и правила в области определения стоимостей</p> <p>Выявлять и формулировать актуальные методологические проблемы в области определения стоимостей</p> <p>Организовывать работы по разработке методик, стандартов и правил в области определения стоимостей</p> <p>Оформлять методические документы в области определения стоимостей</p> <p>Подготавливать методические публикации в области определения стоимостей</p>
Необходимые знания	<p>Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности</p> <p>Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика</p> <p>Особенности ценообразования</p> <p>Организация работ по определению стоимостей</p> <p>Основы налогового законодательства Российской Федерации</p> <p>Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость объектов</p> <p>Этика делового общения</p> <p>Статистические методы исследований</p> <p>Экономические основы ценообразования</p> <p>Основы бухгалтерского учета</p> <p>Финансовый анализ хозяйственной деятельности</p> <p>Основы гражданского, земельного и трудового законодательства Российской Федерации</p> <p>Требования охраны труда</p> <p>Нормативная документация по оформлению методических материалов</p> <p>Направления методологических исследований в области определения стоимостей в России и за рубежом</p> <p>Актуальные методологические проблемы в области определения стоимостей в России и за рубежом</p>
Другие характеристики	<p>Необходимые этические нормы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком;</li> <li>– проявлять честность и порядочность в профессиональных и деловых отношениях;</li> <li>– соблюдать этику делового общения;</li> <li>– выполнять определение стоимостей объективно и беспристрастно, без учета личных интересов;</li> <li>– не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимостей;</li> <li>– не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем;</li> <li>– не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком;</li> <li>– не совершать действий, которые наносят урон репутации организации;</li> <li>– не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег;</li> </ul>

	– не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег
--	--

### 3.7.2. Трудовая функция

Наименование	Научные исследования в области определения стоимостей, организация их выполнения	Код	G/02.8	Уровень (подуровень) квалификации	8
Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заемствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Составление программ научных исследований в области определения стоимостей
	Выявление основных направлений научных исследований в области определения стоимостей
	Анализ статистических данных
	Выявление и формулирование актуальных научных проблем в области определения стоимостей
	Реализация программ научных исследований в области определения стоимостей
	Оформление научных документов в соответствии с государственными стандартами
	Формирование обзоров и отчетов по исследованиям в области определения стоимостей
	Проведение научных исследований в области определения стоимостей
	Публикация результатов научных исследований в области определения стоимостей
Необходимые умения	Разрабатывать программы научных исследований в области определения стоимостей
	Анализировать основные направления научных исследований в области определения стоимостей
	Использовать статистические методы
	Выявлять и формулировать актуальные научные проблемы в области определения стоимостей
	Организовывать работы по реализации программ научных исследований в области определения стоимостей
	Использовать установленную форму при составлении научных документов в соответствии с утвержденными государственными стандартами
	Составлять обзоры и отчеты об исследованиях в области определения стоимостей
	Подготавливать научные публикации в области определения стоимостей
Необходимые знания	Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности
	Стандарты, правила и методология определения стоимостей
	Основы налогового законодательства Российской Федерации
	Этика делового общения
	Основы статистики
	Экономические основы ценообразования

	<p>Основы бухгалтерского учета</p> <p>Финансовый анализ хозяйственной деятельности</p> <p>Основы гражданского, земельного и трудового законодательства Российской Федерации</p> <p>Требования охраны труда</p> <p>Нормативная документация по оформлению отчета о научно-исследовательской работе</p> <p>Методология научных исследований</p> <p>Программы стратегического развития в области определения стоимостей</p> <p>Основные направления научных исследований в области определения стоимостей</p> <p>Актуальные научные проблемы в области определения стоимостей</p>
Другие характеристики	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Необходимые этические нормы:</li> <li>- соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком;</li> <li>- проявлять честность и порядочность в профессиональных и деловых отношениях;</li> <li>- соблюдать этику делового общения;</li> <li>- выполнять определение стоимостей объективно и беспристрастно, без учета личных интересов;</li> <li>- не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимостей;</li> <li>- не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем;</li> <li>- не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком;</li> <li>- не совершать действий, которые наносят урон репутации организации;</li> <li>- не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег;</li> <li>- не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег</li> </ul>

### 3.8. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Управление структурным подразделением или оценочной организацией	Код	Н	Уровень квалификации	8
Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей	<p>Заместитель руководителя/директора управления/департамента, организации</p> <p>Руководитель/директор управления/департамента, организации</p>
-----------------------------------	--

Требования к образованию и обучению	<p>Высшее образование – специалитет, магистратура – непрофильное и дополнительное профессиональное образование</p> <p>Программы профессиональной переподготовки в сфере определения стоимостей (оценки)</p>
Требования к опыту	Не менее пяти лет в сфере определения стоимостей (оценки)

практической работы	Не менее трех лет на руководящих должностях
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	-

## Дополнительные характеристики

Наименование классификатора	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	1120	Руководители учреждений, организаций и предприятий
	1212	Управляющие трудовыми ресурсами
	2414	Оценщики и эксперты
ЕКС	-	Директор (генеральный директор, управляющий) предприятия
	-	Аналитик
	-	Оценщик
	-	Оценщик интеллектуальной собственности
	-	Специалист по автотехнической экспертизе (эксперт-автотехник)
ОКПДТР	-	Эксперт
	25419	Оценщик
	25420	Оценщик интеллектуальной собственности
ОКСО	25421	Оценщик (эксперт по оценке имущества)
	080106	Финансы (по отраслям)
	080502	Экономика и управление на предприятии (по отраслям)
	080505	Управление персоналом
	080507	Менеджмент организации
	080114	Земельно-имущественные отношения

## 3.8.1. Трудовая функция

Наименование	Организация процесса определения стоимостей и контроль деятельности работников в структурном подразделении или в оценочной организации	Код	Н/01.8	Уровень (подуровень) квалификации	8
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции

Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
		Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	

Трудовые действия	Распределение производственных заданий между работниками и контроль их выполнения
	Контроль и оперативное руководство выполнения работниками своих должностных обязанностей
	Планирование текущей деятельности организации, подразделения
	Подготовка необходимых распоряжений на уровне организации, подразделения
	Взаимодействие с другими структурными подразделениями (или организациями)
Консультирование клиентов о действующем законодательстве Российской Федерации	

	<p>Федерации, регулирующем оценочную деятельность</p> <p>Контроль соблюдения условий, предусмотренных заключенными договорами на определение стоимости объектов</p> <p>Организация работ по подготовке, проведению и сдаче результатов определения стоимостей</p> <p>Организация работ по контролю качества итоговых документов об определении стоимостей</p> <p>Контроль рационального использования ресурсов</p> <p>Контроль соблюдения требований охраны труда</p>
Необходимые умения	<p>Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи</p> <p>Управлять специалистами организации, подразделения</p> <p>Ставить задачи специалистам организации, подразделения и обеспечивать их выполнение</p> <p>Структурировать материал, полученный при работе организации, подразделения</p> <p>Использовать полученные результаты при определении стоимостей по соответствующему направлению</p> <p>Готовить отчетную документацию</p> <p>Организовывать процесс определения стоимостей, контролировать качество итоговых документов об определении стоимостей</p>
Необходимые знания	<p>Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности</p> <p>Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика</p> <p>Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком</p> <p>Особенности ценообразования на рынке объектов (по направлениям)</p> <p>Влияние различных видов износа на стоимость объектов (по направлениям)</p> <p>Организация работ по определению стоимостей</p> <p>Основы налогового законодательства Российской Федерации</p> <p>Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость объектов (по направлениям)</p> <p>Этика делового общения и правила ведения переговоров</p> <p>Основы статистики</p> <p>Основы бухгалтерского учета</p> <p>Финансовый анализ хозяйственной деятельности</p> <p>Основы гражданского, земельного, административного и трудового законодательства Российской Федерации</p> <p>Квалификационные требования, предъявляемые к специалистам, уровни (подуровни) квалификаций</p> <p>Тарифная политика и нормы труда в оценочной деятельности</p> <p>Основы менеджмента и управления персоналом</p> <p>Правила административного документооборота</p> <p>Порядок составления установленной отчетности</p> <p>Нормативные правовые акты, регулирующие и регламентирующие производственно-хозяйственную и финансово-экономическую деятельность организации</p> <p>Основы управления проектами</p>

	Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка Требования охраны труда
Другие характеристики	<p>Необходимые этические нормы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком;</li> <li>- проявлять честность и порядочность в профессиональных и деловых отношениях;</li> <li>- соблюдать этику делового общения;</li> <li>- не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимостей;</li> <li>- не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем;</li> <li>- не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком;</li> <li>- не совершать действий, которые наносят урон репутации организации;</li> <li>- соблюдать нормы труда в оценочной деятельности;</li> <li>- не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег;</li> <li>- не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег</li> </ul>

### 3.8.2. Трудовая функция

Наименование	Организация аттестации (оценка квалификации) и контроль повышения профессионального уровня работников в структурном подразделении или в оценочной организации	Код	Н/02.8	Уровень (подуровень) квалификации	8
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заемствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	

Трудовые действия	Определение потребности в персонале и определение требуемых знаний, умений и компетенций работников
	Содействие развитию трудовой мотивации, инициативы и активности работников
	Совершенствование методов организации процесса определения стоимостей, методов контроля качества итоговых документов об определении стоимостей
	Организация разработки методических и иных материалов, необходимых для составления итоговых документов об определении стоимостей
	Разработка предложений по повышению профессионального уровня работников
	Организация аттестации или сертификации работников (оценка квалификаций профессионального уровня персонала)
Необходимые умения	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Определять потребности организации или структурного подразделения в



	<p>персонале, а также необходимые качества персонала</p> <p>Повышать трудовую мотивацию, стимулировать инициативу и активность работников</p> <p>Разрабатывать распоряжения на уровне организации, подразделения</p> <p>Организовать работу по разработке методических и иных материалов, необходимых для составления итоговых документов об определении стоимостей</p> <p>Организовывать процесс определения стоимостей, контролировать качество итоговых документов об определении стоимостей</p> <p>Контролировать повышение профессионального уровня работников</p> <p>Проводить аттестацию работников или оценку их профессионального уровня</p>
Необходимые знания	<p>Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности</p> <p>Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика</p> <p>Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком</p> <p>Особенности ценообразования на рынке объектов (по направлениям)</p> <p>Влияние различных видов износов на стоимость объектов (по направлениям)</p> <p>Организация работ по определению стоимостей</p> <p>Основы налогового законодательства Российской Федерации</p> <p>Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость объектов (по направлениям)</p> <p>Нормативные требования к проведению аттестации или оценки квалификации работников</p> <p>Этика делового общения и правила ведения переговоров</p> <p>Основы статистики</p> <p>Экономические основы ценообразования</p> <p>Основы бухгалтерского учета</p> <p>Финансовый анализ хозяйственной деятельности</p> <p>Основы гражданского, земельного, административного и трудового законодательства Российской Федерации</p> <p>Квалификационные требования, предъявляемые к специалистам, уровни (подуровни) квалификаций</p> <p>Тарифная политика и нормы труда в оценочной деятельности</p> <p>Основы менеджмента и управления персоналом</p> <p>Правила административного документооборота</p> <p>Порядок составления установленной отчетности</p> <p>Нормативные правовые акты, регулирующие производственно-хозяйственную и финансово-экономическую деятельность организации</p> <p>Основы управления проектами</p> <p>Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка</p> <p>Требования охраны труда</p>
Другие характеристики	<p>Необходимые этические нормы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком;</li> <li>– проявлять честность и порядочность в профессиональных и деловых отношениях;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– соблюдать этику делового общения;</li> <li>– не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимостей;</li> <li>– не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем;</li> <li>– не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком;</li> <li>– не совершать действий, которые наносят урон репутации организации;</li> <li>– не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег;</li> <li>– не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег</li> </ul>
--	---

#### **IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта**

##### **4.1. Ответственная организация-разработчик**

Всероссийский профессиональный союз работников аудиторских, оценочных, экспертных и консалтинговых организаций, город Москва

Председатель

Пискурев Владимир Владимирович

##### **4.2. Наименования организаций-разработчиков**

1.	Общероссийское межотраслевое объединение работодателей аудиторских, оценочных, экспертных и консалтинговых организаций, город Москва
----	--

<sup>1</sup> Общероссийский классификатор занятий.

<sup>2</sup> Общероссийский классификатор видов экономической деятельности.

<sup>3</sup> Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и других служащих.

<sup>4</sup> Общероссийский классификатор профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов.

<sup>5</sup> Общероссийский классификатор специальностей по образованию.