

Государственный комитет по гражданскому строительству и архитектуре  
при Госстроя СССР  
Центральный ордена Трудового Красного Знамени научно-исследовательский и  
проектный институт типового и экспериментального проектирования жилища  
(ЦНИИЭП жилища)

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 903-4-54.86

Центральный тепловой пункт для городских микрорайонов  
с тепловой нагрузкой 7 мвт. Непосредственный разбор воды  
на горячее водоснабжение и независимое присоединение  
системы отопления  $P = 0,6-0,8$ ,  $P = 0,9$

Альбом 6, часть 2

СМЕТА

Каркасно-панельный вариант

21781-07  
0-23

Москва, 1986 г.

Государственный комитет по гражданскому строительству и архитектуре  
при Госстрое СССР

Центральный ордена Трудового Красного Знамени научно-исследовательский и  
проектный институт типового и экспериментального проектирования жилища  
(ЦНИИЭП жилища)

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 903-4-54.86

Центральный тепловой пункт для городских микрорайонов  
с тепловой нагрузкой 7 мвт. Непосредственный разбор воды  
на горячее водоснабжение и независимое присоединение  
системы отопления  $P = 0,6-0,8$ ;  $P = 0,9$

Альбом 6, часть 2

СМЕТА

Каркасно-панельный вариант

Разработана ЦНИИЭП жилища

Утверждено Госгражданстроем  
31 мая 1985 г.  
приказом № 174

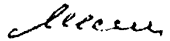
Руководитель отделения проектных работ

 В.М.Острецов

Руководитель мастерской № 7

 Д.И.Эпельбаум

Главный архитектор проекта

 А.И.Масеева

Главный инженер проекта

 Е.С.Цукерман

Начальник отдела № 15

 Б.А.Кравченко

г.Москва, 1986 г.

## Пояснительная записка

Сметы к рабочей документации типового проекта ЦТП составлены в соответствии с инструкцией по типовому проектированию СН 227-82. Сметная стоимость определена по единым районным расценкам, введенным с 1 января 1984 г., для условий строительства в I территориальном районе. Стоимость местных строительных материалов и сборных железобетонных изделий определена для условий строительства в Московской области.

Накладные расходы в смете учтены в размере 16,5% на общестроительные работы подземной части, 13,5% - по надземной части. Плановые накопления учтены в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов.

В составлении сметной документации принимали участие:

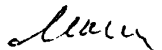
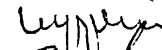
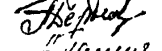
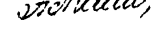
Общестроительные работы

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта

Главный специалист по сметам

Руководитель группы сметчиков, ст. инженер

	А.И.Масеева
	Е.И.Цукерман
	Т.С.Дернова
	А.П.Панина

Смета составлена на ЭВМ ЕС-1022. Листинги с исходными данными к расчетам находятся в архиве института-разработчика.

## С В О Д К А

стоимости строительно-монтажных работ по смете к рабочим чертежам  
ЦТП с тепловой нагрузкой 7 МВт

№№ пп	Наименование конструк- тивных элементов и видов работ	Сметная стоимость				Нормативная условно-чистая продукция					
		прямые затраты, руб.	накладные расходы %%	с наклад- ными рас- ходами, руб.	руб.	прямые затраты, руб.	в том числе основ. экспл. зароб. машин плата	накладные расходы %%	руб.	всего, руб.	
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Подземная часть										
I	Фундаменты под оборудо- вание, подготовка под полы, подпольные каналы	3359	16,5	554	3893						
	Итого	3359		554	3893						
	Надземная часть										
2	Полы	801	13,5	108	909						
	Итого	801		108	909						
	Итого по сводке	4160		694	4802						
	Плановые накопления		8		384						
	Всего по сводке				5186						

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2  
(каркасно-панельный вариант)  
3 пролета

к типовому проекту ЦТП для городских микрорайонов с тепловой нагрузкой 7 МВт  
Непосредственный разбор воды на горячее водоснабжение и независимое присоединение  
системы отопления Р = 0,6-0,8; 0,9

Основание: чертёж № АС

Сметная стоимость 5,19 тыс.руб.

Показатели по смете

стоимость на:

I м<sup>2</sup> общей площади 23,86 руб.

I м<sup>3</sup> объема здания 3,7 руб.

Составлена в ценах 1984 г.

№№ п/п	Норматив- ные источ- ники и №№ позиций	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			
					всего	в том числе		всего	в том числе		
					основ. зароб. платы	экспл. машин в т.ч. зароб. платы			норма- тивной условно- чистой продук- ции	основ. зароб. платы	экспл. машин в т.ч. зароб. платы
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Смета на спецработы

Общестроительные работы

А. Подземная часть

Фундаменты под оборудо-  
вание, подготовка под  
поды, подпольные каналы

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	6-16 I-16	Устройство фундаментных плит плоских ж/бетонных. Бетон класса В15 (М-200)	м <sup>3</sup>	40,5	2,27	1,0	<u>0,77</u> 0,23	92	71,68	40,5	<u>31,18</u> 9,31
2	6-15 I-15	Устройство фундаментных плит бетонных плоских. Бетон класса В7,5 (М-100)	"	25,3	1,45	0,52	<u>0,34</u> 0,1	37	21,76	13,16	<u>8,6</u> 2,53
3	8-10 3-1	Устройство песчаного основания	"	22,9	0,74	0,4	<u>0,32</u> 0,1	17	16,48	9,16	<u>7,32</u> 2,29
4	7-400 36-1	Укладка блоков стен подвалов массой до 0,5 т	шт	28	1,01	0,22	<u>0,79</u> 0,29	28	28,24	6,16	<u>22,12</u> 8,12
5	7-401 36-2	Укладка блоков стен подвала массой до 1 т	"	8	1,39	0,3	<u>1,09</u> 0,4	11	10,64	2,4	<u>8,72</u> 0,32
6	7-402	Укладка блоков стен подвала массой до 1,5 т	"	3	2,1	0,47	<u>1,63</u> 0,6	6	6,3	1,41	<u>4,89</u> 0,18
7	7-446 38-10-1.8	Укладка перемычек массой до 0,3 т	"	4	0,27	0,08	<u>0,19</u> 0,06	1	1,08	0,32	<u>0,76</u> 0,24
8	Ц1-2-р.4 п.1	Арматура для монолитных фундаментов класса Вр1	т	1,3	270	-	-	351	-	-	-
9	7-287	Установка опорных уголков	"	0,686	293	8,18	-	21	5,61	5,61	-

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	8-36 5-4	Стены внутренние при высоте этажа до 4 м	м3	6,2	3,02	2,1	<u>0,81</u> 0,24	19	18,04	13,02	<u>5,02</u> 1,49
11	15-262 55-5-II	Улучшенная штукатурка стен цем.раствором	100м2	0,32	65,4	46,4	6,8	21	17	14,84	2,18
12	26-70	Укладка насухо рубероида	"	0,45	24,7	14,4	<u>0,49</u> 0,15	11	6,7	6,48	<u>0,22</u> 0,07
13	ЦI-I-р.I п.377	Стоимость рубероида	м2	45	0,46	-	-	21	-	-	-
14	II-63 7-4	Тепло-звукоизоляция из плит древесноволокнистых	100м2	0,2	85	4,09	<u>1,76</u> 0,63	17	1,17	0,82	<u>0,35</u> 0,13
15	ЦI-I-р.I п.702	Плиты древесноволокнистые полутвердые толщ. 6 мм	м2	20	0,83	-	-	17	-	-	-
16		Итого стоимость работ	руб.	-	-	-	-	670	204,7	113	<u>82,77</u> 25,08
		Материалы и изделия									
16	ССЦ I-I7	Бетон класса В15 (М-200)	м3	41,1	28,2	-	-	1159	-	-	-
17	ССЦ I-I5	Бетон класса В7,5 (М-100)	"	25,8	26,3	-	-	679	-	-	-
18	ССЦ 4-20	Песок	"	25,2	7,79	-	-	196	-	-	-

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19	ССЦ 2-4	Раствор цементный М-100	м <sup>3</sup>	2,8	24,4	-	-	27	-	-	-
20	ССЦ 6-1	Кирпич керамический	тыс.шт	2,35	68	-	-	160	-	-	-
21	ССЦ 2-13	Раствор цементно-известковый М-75	м <sup>3</sup>	1,98	24,3	-	-	48	-	-	-
22	ССЦ 2-27	Раствор цементный М-100	"	0,6	24,4	-	-	14	-	-	-
23	РСЦ 2-84	ФБС 24.4.6-Г	шт	3	22,2	-	-	67	-	-	-
24	"	ФБС 12.4.6-Г	"	8	11,72	-	-	94	-	-	-
25	"	ФБС 9.4.6-Г	"	28	8,62	-	-	241	-	-	-
26	СЦ1В1	ЗПБ16-37	"	4	3,37	-	-	4	-	-	-
		Итого стоимость материалов руб.		-	-	-	-	2283	-	-	-
		Итого стоимость изделий руб.		-	-	-	-	406	-	-	-
		Итого по разделу руб.		-	-	-	-	3359	204,7	113	<u>82,77</u> 25,08

## Б. Надземная часть

## Полы

27	II-135 20-3	Покрытие из керамических плиток для полов одноцветных с красителями на цветном растворе	100м <sup>2</sup>	1,92	363,1	61,4	<u>4,6</u> 1,4	697	126,83	118	<u>8,83</u> 2,69
----	----------------	---	-------------------	------	-------	------	-------------------	-----	--------	-----	---------------------



I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого стоимость работ	руб.	-	-	-	-	697	126,83	118	<u>8,83</u> 2,69
		Материалы									
28		Раствор цементный 100	м3	4,28	24,4	-	-	104	-	-	-
		Итого материалы	руб.	-	-	-	-	104	-	-	-
		Итого по разделу	"	-	-	-	-	801	126,83	118	<u>8,83</u> 2,69
		Всего по подземной и надземной частям	"	-	-	-	-	4160	331,53	231,9	<u>91,6</u> 27,37

ВЕДОМОСТЬ  
 потребности в производственных ресурсах ЦТП  
 Альбом 6, часть 2

№ пп	Ресурсы	Ед.изм.	Кол-во
I	Общестроительные работы		
	Подземная часть		
	Затраты труда	чел.-ч	192
	Заработная плата	руб.	113
	Строительные машины	"	83
	Надземная часть		
	Затраты труда	чел.-ч	201
	Заработная плата	руб.	118
	Строительные машины	"	9

## СОДЕРЖАНИЕ СМЕТЫ

№ п/п	Наименование разделов	Краткая характеристика проектного решения	№ стр.
1	Пояснительная записка		2
2	Сводка стоимости строительно-монтажных работ		3
3	Локальная смета на общестроительные работы		4
	А. Подземная часть		
4	Фундаменты под оборудование, подготовка под полы, подпольные канализации		4
	Б. Надземная часть		
5	Полы		7
6	Ведомость потребности в производственных ресурсах		9
7	Содержание сметы		10

Госстрой СССР  
Тбилисский филиал  
ЦИТП  
Типовой проект 1 серия/  
№ 903-4-54/0622  
Заказ № 1799  
Цена: 0 руб. 23 коп  
Тираж 400  
Дата "9" VI 1987г.