



# КООРДИНАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТНОМУ НОРМИРОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

109012, г. Москва, ул. Варварка, д. 14, корп. «Д», офис 219 (м. «Китай-город»),

Тел/факс: (495) 698-47-50, 698-47-10

E-mail: [info@rusmeta.ru](mailto:info@rusmeta.ru), Internet: <http://www.kccs.ru>

от 13.04.2012г. № КЦ/П2012-04ти

Организациям, предприятиям и специалистам  
строительного комплекса Российской Федерации

## Об индексах изменения сметной стоимости строительства по Федеральным округам и регионам Российской Федерации на АПРЕЛЬ 2012 года

1. В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса в строительстве на территории Российской Федерации, Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве устанавливает на АПРЕЛЬ 2012 года индексы изменения сметной стоимости строительства по Федеральным округам и регионам Российской Федерации (Приложение).

2. Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

- к сметной стоимости на 01.01.2000 г., определенной по новым Федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001, ФЕРМ-2001, ФЕРр-2001 и ФЕРп-2001) – строка 1;
- к сметной стоимости 1984 года – для объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, составленную по местным сборникам ЕРЕР-84 и ВРЕР-87 – строка 2.

3. Территориальные индексы предназначены для составления инвесторских смет, формирования предложений между заказчиками и подрядчиками о цене строительства, планирования и укрупненного расчета инвестиций на весь комплекс работ, а также для расчетов между заказчиками и подрядчиками по всему комплексу работ в соответствии с условиями заключенных договоров (контрактов).

Для более точного определения сметной стоимости и уровня цен на строительную продукцию в конкретном регионе рекомендуется использовать индексные показатели, формируемые на местах органами, ответственными за ценообразование в строительстве.

5. Расчеты за выполненные работы рекомендуется производить с применением индексов к отдельным элементам прямых затрат (графы 3, 4 и 5) к стоимости соответствующих видов работ с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли по текущим нормативам. Такой метод счета рекомендуется как основной вариант, обеспечивающий правильное отражение структуры затрат по конкретному объекту строительства и видам (комплексам) работ.

6. Координационным центром выпускаются индексы пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 (для местных ЕРЕР-84 и ВРЕР-87) и 2000 гг. (для ФЕР-2001 и местных ТЕР-2001), дифференцированные по видам строительства, объектам, видам и комплексам строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ.

Генеральный директор Центра

Ц.В. Горячкин

Приложение к письму КЦЦС от 13.04.2012 г. № КЦЦ/П2012-04ти

**РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ИНДЕКСЫ**

**пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и 2000 гг.  
на АПРЕЛЬ 2012 года по Федеральным округам и регионам Российской Федерации  
(для индексации ФЕР-2001, ФЕРр-2001 и ФЕРм-2001 и местных ЕРЕР-84 и ВРЕР-87  
в текущий уровень цен региона)**

**Таблица 1. Новое строительство и реконструкция**

№ п/п	Наименование федерального округа и региона <i>первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001 вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84 региона</i>	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
<b>I</b>	<b>Центральный федеральный округ, в среднем</b>	<b>12,982</b>	<b>8,021</b>	<b>5,326</b>	<b>7,164</b>
		<b>199,73</b>	<b>165,23</b>	<b>126,88</b>	<b>138,02</b>
1	Белгородская область	11,191	8,285	5,792	7,211
		172,19	160,12	121,30	129,22
2	Брянская область	13,579	8,461	5,658	7,568
		167,59	144,79	119,91	126,57
3	Владимирская область	11,191	8,638	6,324	7,653
		172,19	166,93	132,46	138,25
4	Воронежская область	13,430	6,610	4,793	6,734
		199,73	161,82	124,09	135,67
5	Ивановская область	11,191	7,580	5,725	7,110
		190,55	158,42	128,27	137,32
6	Калужская область	13,131	9,519	4,926	6,984
		202,03	158,42	115,73	129,35
7	Костромская область	13,131	6,610	4,926	6,782
		188,26	165,23	121,30	131,96
8	Курская область	11,639	7,051	4,793	6,428
		190,55	158,42	133,85	141,63
9	Липецкая область	14,623	7,227	4,793	7,001
		176,78	158,42	121,30	129,83
10	Московская область	<b>15,220</b>	<b>9,166</b>	<b>5,126</b>	<b>7,508</b>
		<b>218,10</b>	<b>172,04</b>	<b>132,46</b>	<b>145,52</b>
11	Орловская область	13,430	7,051	4,793	6,764
		199,73	151,60	114,33	127,53
12	Рязанская область	13,579	7,580	4,926	6,933
		167,59	165,23	124,09	130,98
13	Смоленская область	13,430	8,109	5,326	7,255
		167,59	156,71	126,88	132,65
14	Тамбовская область	11,639	7,756	4,993	6,633
		167,59	163,53	132,46	137,35
15	Тверская область	15,220	8,109	5,392	7,643
		220,40	168,64	131,06	144,60
16	Тульская область	12,534	9,519	5,991	7,705
		183,66	183,97	125,49	135,57
17	Ярославская область	13,280	7,756	5,126	7,046
		204,33	149,90	131,06	141,08
18	<b>г. Москва</b>	<b>16,115</b>	<b>9,872</b>	<b>7,056</b>	<b>9,237</b>
		<b>236,74</b>	<b>168,64</b>	<b>147,79</b>	<b>160,04</b>
<b>II</b>	<b>2. Северо-Западный федеральный округ, в среднем</b>	<b>16,712</b>	<b>9,255</b>	<b>6,790</b>	<b>9,098</b>
		<b>213,51</b>	<b>172,04</b>	<b>138,03</b>	<b>149,14</b>
19	Республика Карелия	16,115	9,343	6,923	9,096
		215,81	173,75	145,01	154,98
20	Республика Коми	19,398	9,872	7,256	10,010
		220,40	177,15	146,40	156,96
21	Архангельская область	18,652	10,488	7,056	9,756
		218,10	178,86	147,79	157,78
22	Вологодская область	14,474	7,844	5,658	7,693
		204,33	160,12	128,27	139,51
23	Калининградская область	18,205	9,166	6,990	9,528
		202,03	165,23	136,64	145,93

№ п/п	Наименование федерального округа и региона <i>первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001</i> <i>вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕФ-84 региона</i>	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
24	Ленинградская область	16,115	8,990	6,524	8,759
		247,95	173,75	136,64	153,40
25	Мурманская область	21,637	9,872	7,855	10,899
		227,28	180,56	143,61	156,04
26	Новгородская область	12,683	7,668	5,525	7,240
		195,14	148,20	129,67	138,51
27	Псковская область	14,026	8,902	5,858	7,839
		215,81	172,04	122,70	137,62
28	г. Санкт-Петербург	14,922	8,814	6,657	8,626
		229,58	170,34	139,43	152,57
29	Ненецкий автономный округ	19,398	10,665	8,654	11,159
		238,76	173,75	143,61	157,40
<b>III</b>	<b>Южный и Северо-Кавказский федеральные округа, в среднем</b>	<b>12,833</b>	<b>6,875</b>	<b>4,926</b>	<b>6,744</b>
		<b>202,03</b>	<b>173,75</b>	<b>136,64</b>	<b>146,41</b>
30	Республика Адыгея (Адыгея)	13,728	6,522	4,460	6,523
		199,73	178,86	146,40	153,91
31	Республика Дагестан	12,087	6,346	5,592	7,089
		204,33	180,56	143,61	152,55
32	Республика Ингушетия	13,728	6,875	4,727	6,756
		211,21	183,97	133,85	146,24
33	Кабардино-Балкарская Республика	12,833	5,905	5,193	6,886
		183,66	177,15	136,64	143,81
34	Республика Калмыкия	12,534	6,522	5,392	7,029
		179,07	161,82	131,06	137,92
35	Карачаево-Черкесская Республика	11,490	7,580	4,327	6,072
		176,78	165,23	129,67	136,69
36	Республика Северная Осетия – Алания	10,147	6,610	4,394	5,804
		179,07	172,04	126,88	135,27
38	Краснодарский край	16,115	7,932	4,860	7,382
		218,10	166,93	131,06	144,15
39	Ставропольский край	12,833	7,756	4,993	6,857
		215,81	177,15	140,82	151,94
40	Астраханская область	11,341	6,875	5,392	6,829
		211,21	175,45	135,25	146,83
41	Волгоградская область	14,474	6,963	4,593	6,798
		206,62	170,34	138,03	148,00
42	Ростовская область	13,131	7,051	5,126	6,969
		224,99	177,15	142,22	154,42
<b>IV</b>	<b>Приволжский федеральный округ, в среднем</b>	<b>14,026</b>	<b>7,580</b>	<b>5,059</b>	<b>7,122</b>
		<b>211,21</b>	<b>166,93</b>	<b>131,06</b>	<b>143,10</b>
43	Республика Башкортостан	14,026	8,638	5,126	7,247
		220,40	166,93	131,06	144,50
44	Республика Марий Эл	14,623	6,434	4,660	6,842
		192,85	156,71	125,49	135,41
45	Республика Мордовия	14,026	8,461	4,993	7,131
		204,33	160,12	122,70	135,19
46	Республика Татарстан (Татарстан)	14,623	7,932	4,394	6,737
		215,81	149,90	115,73	130,96
47	Удмуртская Республика	15,369	6,522	5,392	7,561
		199,73	148,20	121,30	132,73
48	Чувашская Республика – Чуваш республики	13,131	6,610	4,261	6,261
		202,03	163,53	128,27	139,35
49	Кировская область	16,115	8,109	5,326	7,759
		224,99	163,53	124,09	139,61
50	Нижегородская область	15,369	8,990	6,124	8,306
		208,92	170,34	131,06	142,95
51	Оренбургская область	14,176	8,549	6,124	8,051
		218,10	165,23	136,64	148,37
52	Пензенская область	11,937	6,346	4,926	6,539
		183,66	153,31	126,88	134,90

№ п/п	Наименование федерального округа и региона первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001 вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84 региона	Территориальные коэффициенты:			к общей стоимости СМР (без НДС)
		к элементам прямых затрат (без НДС)			
		оплата труда рабочих- строителей	эксплуатация строительных ма- шин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
53	Пермская область	14,176	7,051	5,459	7,426
		218,10	175,45	136,64	148,96
54	Самарская область	16,265	8,638	4,793	7,407
		231,88	166,93	132,46	147,33
55	Саратовская область	12,534	7,227	4,660	6,504
		206,62	158,42	126,88	138,68
56	Ульяновская область	11,937	7,580	4,660	6,416
		197,44	160,12	126,88	137,38
57	Коми-Пермяцкий автономный округ	14,176	7,051	5,459	7,426
		218,10	175,45	136,64	148,96
V	Уральский федеральный округ, в среднем	16,712	7,668	5,392	7,893
		218,10	175,45	138,03	150,03
58	Курганская область	12,385	7,051	4,394	6,255
		195,14	177,15	138,03	146,64
59	Свердловская область	14,176	6,522	5,193	7,181
		218,10	173,75	135,25	147,78
60	Тюменская область	13,877	7,580	4,860	6,937
		213,51	177,15	132,46	145,12
61	Челябинская область	12,982	6,346	4,993	6,788
		213,51	166,93	129,67	142,38
62	Ханты-Мансийский автономный округ	34,171	10,929	6,524	12,285
		234,17	178,86	143,61	156,99
63	Ямало-Ненецкий автономный округ	31,634	7,580	6,258	11,368
		231,88	182,26	146,40	158,99
VI	Сибирский федеральный округ, в среднем	16,712	10,048	7,190	9,465
		222,69	182,26	142,22	154,36
64	Республика Алтай	19,995	6,082	5,459	8,452
		202,03	161,82	131,06	141,42
65	Республика Бурятия	16,862	7,227	5,792	8,203
		220,40	175,45	131,06	144,99
66	Республика Тыва	12,236	6,787	5,991	7,460
		188,26	177,15	133,85	142,35
67	Республика Хакасия	16,115	9,519	5,392	7,909
		204,33	177,15	142,22	151,27
68	Алтайский край	13,877	5,817	5,126	7,024
		195,14	172,04	138,03	146,35
69	Красноярский край	16,414	9,255	5,259	7,843
		224,99	172,04	140,82	153,05
70	Иркутская область	18,503	9,166	5,858	8,698
		231,88	173,75	138,03	152,03
71	Кемеровская область	15,519	9,519	4,926	7,432
		218,10	177,15	142,22	153,37
72	Новосибирская область	17,011	9,872	5,525	8,206
		222,69	180,56	143,61	155,34
73	Омская область	16,115	7,492	5,459	7,821
		218,10	161,82	133,85	146,02
74	Томская область	21,040	8,109	4,860	8,320
		227,28	177,15	135,25	149,37
75	Читинская область	19,398	9,343	5,658	8,722
		220,40	165,23	135,25	147,64
76	Агинский Бурятский автономный округ	16,563	9,078	6,724	9,005
		231,88	172,04	140,82	154,09
77	Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ	20,144	9,872	8,521	11,140
		234,17	180,56	150,58	162,48
78	Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	16,115	9,695	8,255	10,163
		231,88	177,15	147,79	159,78
79	Эвенкийский автономный округ	20,144	9,695	8,255	10,920
		236,47	177,15	147,79	160,48

№ п/п	Наименование федерального округа и региона <i>первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001</i> <i>вторая строка – к сметным ценам 1984 года по БРЕР-84 региона</i>	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
<b>VII</b>	<b>Дальневосточный федеральный округ, в среднем</b>	<b>21,338</b>	<b>9,695</b>	<b>9,320</b>	<b>11,978</b>
		<b>224,99</b>	<b>177,15</b>	<b>147,79</b>	<b>158,73</b>
80	Республика Саха (Якутия)	25,964	8,814	8,787	12,369
		234,17	180,56	150,58	162,48
81	Приморский край	20,144	8,990	7,722	10,454
		215,81	177,15	147,79	157,34
82	Хабаровский край	18,801	8,814	7,456	9,981
		227,28	173,75	145,01	156,73
83	Амурская область	17,608	8,549	6,324	8,852
		220,40	170,34	140,82	152,25
84	Камчатская область	28,650	13,661	11,184	15,086
		220,40	187,37	154,77	164,01
85	Магаданская область	26,411	9,519	11,184	14,378
		224,99	175,45	143,61	155,40
86	Сахалинская область	35,07	10,224	13,980	18,242
		222,69	178,86	150,58	160,64
87	Еврейская автономная область	16,712	8,638	8,122	10,097
		224,99	173,75	145,01	156,38
88	Корякский автономный округ	17,608	11,282	8,854	11,022
		224,99	173,75	144,03	155,63
89	Чукотский автономный округ	22,681	10,929	9,719	12,628
		238,76	177,15	145,01	158,67
<b>Российская Федерация, в среднем</b>		<b>12,833</b>	<b>8,902</b>	<b>6,790</b>	<b>8,344</b>
		<b>197,44</b>	<b>166,93</b>	<b>133,85</b>	<b>143,17</b>
<b>В среднем по районам Крайнего Севера и приравненным к ним</b>		<b>20,294</b>	<b>12,163</b>	<b>8,608</b>	<b>11,851</b>
		<b>238,76</b>	<b>185,67</b>	<b>147,79</b>	<b>164,75</b>

Таблица 2. Капитальный и текущий ремонт

№ п/п	Наименование федерального округа и региона <i>первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001, ФЕРр-2001</i> <i>вторая строка – к сметным ценам 1984 года по БРЕР-87 и БРЕР-84 региона</i>	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
<b>I</b>	<b>Центральный федеральный округ, в среднем</b>	<b>12,982</b>	<b>7,523</b>	<b>4,788</b>	<b>6,580</b>
		<b>199,73</b>	<b>157,98</b>	<b>115,24</b>	<b>134,18</b>
1	Белгородская область	11,191	7,771	5,207	6,507
		172,19	153,09	110,17	124,34
2	Брянская область	13,579	7,936	5,087	6,942
		167,59	138,43	108,91	121,63
3	Владимирская область	11,191	8,101	5,686	6,864
		172,19	159,61	120,31	131,93
4	Воронежская область	13,430	6,200	4,309	6,265
		199,73	154,72	112,71	132,19
5	Ивановская область	11,191	7,109	5,147	6,428
		190,55	151,46	116,51	132,74
6	Калужская область	13,131	8,928	4,429	6,435
		202,03	151,46	105,11	127,08
7	Костромская область	13,131	6,200	4,429	6,285
		188,26	157,98	110,17	128,08
8	Курская область	11,639	6,613	4,309	5,904
		190,55	151,46	121,57	136,36
9	Липецкая область	14,623	6,779	4,309	6,552
		176,78	151,46	110,17	125,24
10	Московская область	15,220	8,597	4,608	6,991
		218,10	164,49	120,31	142,12
11	Орловская область	13,430	6,613	4,309	6,287
		199,73	144,95	103,84	125,32

№ п/п	Наименование федерального округа и региона <i>первая строка</i> – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001, ФЕРр-2001 <i>вторая строка</i> – к сметным ценам 1984 года по ВЕР-87 и ЕРЕР-84 региона	Территориальные коэффициенты:			к общей стоимости СМР (без НДС)
		к элементам прямых затрат (без НДС)			
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
12	Рязанская область	13,579 167,59	7,109 157,98	4,429 112,71	6,431 125,42
13	Смоленская область	13,430 167,59	7,605 149,84	4,788 115,24	6,680 126,78
14	Тамбовская область	11,639 167,59	7,275 156,35	4,489 120,31	6,067 130,76
15	Тверская область	15,220 220,40	7,605 161,24	4,848 119,04	7,106 141,53
16	Тульская область	12,534 183,66	8,928 175,89	5,386 113,97	6,985 130,79
17	Ярославская область	13,280 204,33	7,275 143,32	4,608 119,04	6,503 137,07
18	г. Москва	16,115 236,74	9,259 161,24	6,344 134,24	8,447 155,92
<b>II</b>	<b>2. Северо-Западный федеральный округ, в среднем</b>	<b>16,712 213,51</b>	<b>8,680 164,49</b>	<b>6,105 125,37</b>	<b>8,374 144,75</b>
19	Республика Карелия	16,115 215,81	8,763 166,12	6,344 131,70	8,420 149,86
20	Республика Коми	19,398 220,40	9,259 169,38	6,524 132,97	9,277 151,93
21	Архангельская область	18,652 218,10	9,837 171,01	6,344 134,24	9,022 152,43
22	Вологодская область	14,474 204,33	7,357 153,09	5,087 116,51	7,102 135,80
23	Калининградская область	18,205 202,03	8,597 157,98	6,284 124,10	8,816 141,00
24	Ленинградская область	16,115 247,95	8,432 166,12	5,865 124,10	8,063 151,37
25	Мурманская область	21,637 227,28	9,259 172,64	7,062 136,77	10,138 156,31
26	Новгородская область	12,683 195,14	7,192 141,69	4,968 117,77	6,625 134,09
27	Псковская область	14,026 215,81	8,349 164,49	5,267 111,44	7,188 135,29
28	г. Санкт-Петербург	14,922 229,58	8,267 162,86	6,790 140,82	8,453 159,17
29	Ненецкий автономный округ	19,398 238,76	10,003 166,12	7,780 130,44	10,208 153,91
<b>III</b>	<b>Южный и Северо-Кавказский федеральные округа, в среднем</b>	<b>12,833 202,03</b>	<b>6,448 166,12</b>	<b>4,429 124,10</b>	<b>6,235 141,45</b>
30	Республика Адыгея (Адыгея)	13,728 199,73	6,117 171,01	4,010 132,97	6,112 147,56
31	Республика Дагестан	12,087 204,33	5,952 172,64	5,027 130,44	6,472 146,83
32	Республика Ингушетия	13,728 211,21	6,448 175,89	4,249 121,57	6,300 142,17
33	Кабардино-Балкарская Республика	12,833 183,66	5,539 169,38	4,668 124,10	6,355 137,67
34	Республика Калмыкия	12,534 179,07	6,117 154,72	4,848 119,04	6,450 132,25
35	Карачаево-Черкесская Республика	11,490 176,78	7,109 157,98	3,890 117,77	5,603 131,03
36	Республика Северная Осетия – Алания	10,147 179,07	6,200 164,49	3,405 115,24	4,922 130,07
38	Краснодарский край	16,115 218,10	7,440 159,61	4,369 119,04	6,950 140,95
39	Ставропольский край	12,833 215,81	7,275 169,38	4,489 127,90	6,323 147,32

№ п/п	Наименование федерального округа и региона <i>первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001, ФЕРр-2001</i> <i>вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ВЕРР-87 и ЕРЕР-84 региона</i>	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
40	Астраханская область	11,341	6,448	4,848	6,212
		211,21	167,75	122,84	142,62
41	Волгоградская область	14,474	6,531	4,130	6,379
		206,62	162,86	125,37	143,17
42	Ростовская область	13,131	6,613	4,608	6,435
		224,99	169,38	129,17	150,21
<b>IV</b>	<b>Приволжский федеральный округ, в среднем</b>	<b>14,026</b>	<b>7,109</b>	<b>4,549</b>	<b>6,612</b>
		<b>211,21</b>	<b>159,61</b>	<b>119,04</b>	<b>139,46</b>
43	Республика Башкортостан	14,026	8,101	4,608	6,708
		220,40	159,61	119,04	141,44
44	Республика Марий Эл	14,623	6,035	4,189	6,426
		192,85	149,84	113,97	131,34
45	Республика Мордовия	14,026	7,936	4,489	6,615
		204,33	153,09	111,44	132,19
46	Республика Татарстан (Татарстан)	14,623	7,440	3,950	6,334
		215,81	143,32	105,11	129,60
47	Удмуртская Республика	15,369	6,117	4,848	7,057
		199,73	141,69	110,17	129,66
48	Чувашская Республика – Чуваш республики	13,131	6,200	3,830	5,862
		202,03	156,35	116,51	135,49
49	Кировская область	16,115	7,605	4,788	7,256
		224,99	156,35	112,71	137,73
50	Нижегородская область	15,369	8,432	5,506	7,649
		208,92	162,86	119,04	139,14
51	Оренбургская область	14,176	8,019	5,506	7,371
		218,10	157,98	124,10	144,48
52	Пензенская область	11,937	5,952	4,429	6,016
		183,66	146,58	115,24	130,08
53	Пермская область	14,176	6,613	4,908	6,871
		218,10	167,75	124,10	145,02
54	Самарская область	16,265	8,101	4,309	6,976
		231,88	159,61	120,31	144,83
55	Саратовская область	12,534	6,779	4,189	6,020
		206,62	151,46	115,24	135,31
56	Ульяновская область	11,937	7,109	4,189	5,910
		197,44	153,09	115,24	133,41
57	Коми-Пермяцкий автономный округ	14,176	6,613	4,908	6,871
		218,10	167,75	124,10	145,02
<b>V</b>	<b>Уральский федеральный округ, в среднем</b>	<b>16,712</b>	<b>7,192</b>	<b>4,848</b>	<b>7,403</b>
		<b>218,10</b>	<b>167,75</b>	<b>125,37</b>	<b>145,92</b>
58	Курганская область	12,385	6,613	3,950	5,809
		195,14	169,38	125,37	141,05
59	Свердловская область	14,176	6,117	4,668	6,674
		218,10	166,12	122,84	144,02
60	Тюменская область	13,877	7,109	4,369	6,453
		213,51	169,38	120,31	141,40
61	Челябинская область	12,982	5,952	4,489	6,282
		213,51	159,61	117,77	139,05
62	Ханты-Мансийский автономный округ	34,171	10,251	5,865	12,028
		234,17	171,01	130,44	153,19
63	Ямало-Ненецкий автономный округ	31,634	7,109	5,626	11,144
		231,88	174,27	132,97	154,68
<b>VI</b>	<b>Сибирский федеральный округ, в среднем</b>	<b>16,712</b>	<b>9,424</b>	<b>6,464</b>	<b>8,669</b>
		<b>222,69</b>	<b>174,27</b>	<b>129,17</b>	<b>149,98</b>
64	Республика Алтай	19,995	5,704	4,908	8,067
		202,03	154,72	119,04	137,21
65	Республика Бурятия	16,862	6,779	5,207	7,667
		220,40	167,75	119,04	141,89

№ п/п	Наименование федерального округа и региона первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001, ФЕРр-2001 вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ВРЕР-87 и БРЕР-84 региона	Территориальные коэффициенты:							
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)				
1	2	оплата труда рабочих- строителей	эксплуатация строи- тельных машин и механизмов	материалы с доставкой		3	4	5	6
66	Республика Тыва	12,236	6,365	5,985	7,204	188,26	167,75	121,57	136,76
67	Республика Хакасия	16,115	8,928	4,848	7,370	204,33	169,38	129,17	145,75
68	Алтайский край	13,877	5,456	4,608	6,532	195,14	164,49	125,37	140,78
69	Красноярский край	16,414	8,680	4,728	7,336	224,99	164,49	127,90	149,04
70	Иркутская область	18,503	8,597	5,267	8,160	231,88	166,12	125,37	148,81
71	Кемеровская область	15,519	8,928	4,429	6,946	218,10	169,38	129,17	148,72
72	Новосибирская область	17,011	9,259	4,968	7,665	222,69	172,64	130,44	150,80
73	Омская область	16,115	7,027	4,908	7,309	218,10	154,72	121,57	142,49
74	Томская область	21,040	7,605	4,369	8,013	227,28	169,38	122,84	146,18
75	Читинская область	19,398	8,763	5,087	8,233	220,40	157,98	122,84	144,07
76	Агинский Бурятский автономный округ	16,563	8,515	6,045	8,291	231,88	164,49	127,90	150,52
77	Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ	20,144	9,259	7,661	10,242	231,88	172,64	136,77	157,31
78	Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	16,115	9,093	7,421	9,201	231,88	169,38	134,24	155,32
79	Эвенкийский автономный округ	20,144	9,093	7,421	10,064	236,47	169,38	134,24	156,31
<b>VII</b>	<b>Дальневосточный федеральный округ, в среднем</b>	<b>21,338</b>	<b>9,093</b>	<b>8,379</b>	<b>10,997</b>	<b>224,99</b>	<b>169,38</b>	<b>134,24</b>	<b>153,83</b>
80	Республика Саха (Якутия)	25,964	8,267	7,900	11,603	234,17	172,64	136,77	157,80
81	Приморский край	20,144	8,432	6,943	9,688	215,81	169,38	134,24	151,85
82	Хабаровский край	18,801	8,267	6,703	9,222	227,28	166,12	131,70	152,34
83	Амурская область	17,608	8,019	5,686	8,233	220,40	162,86	127,90	147,95
84	Камчатская область	28,650	12,813	10,055	13,952	220,40	179,15	140,57	157,90
85	Магаданская область	26,411	8,928	10,055	13,260	224,99	167,75	130,44	151,03
86	Сахалинская область	35,07	9,589	12,568	16,929	222,69	171,01	136,77	155,23
87	Еврейская автономная область	16,712	8,101	7,302	9,190	224,99	166,12	131,70	151,84
88	Корякский автономный округ	17,608	10,581	7,960	9,983	224,99	166,12	130,44	150,94
89	Чукотский автономный округ	22,681	10,251	8,738	11,602	238,76	169,38	131,70	155,00
<b>Российская Федерация, в среднем</b>		<b>12,833</b>	<b>8,349</b>	<b>6,105</b>	<b>7,525</b>	<b>197,44</b>	<b>159,61</b>	<b>121,57</b>	<b>138,29</b>
<b>В среднем по районам Крайнего Севера и приравнен- ным к ним</b>		<b>20,294</b>	<b>11,408</b>	<b>8,977</b>	<b>11,758</b>	<b>238,76</b>	<b>177,52</b>	<b>134,24</b>	<b>161,17</b>



**ПРИМЕЧАНИЯ:**

1. Территориальные индексы указаны без учета НДС. Индексы второй строки графы 6 таблицы должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 1984 года с учетом накладных расходов и плановых накоплений по нормативам, действовавшим в 1984 году. Индексы первой строки графы 6 к ценам 2000 года, указанные в таблице, должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 года с учетом накладных расходов и сметной прибыли по нормативам для базисной стоимости. Лимитированные затраты в соответствующих размерах могут начисляться до применения расчетных индексов, или после.

2. При расчете индексов учтена перевозка материалов на расстояние до 30 км от районных центров и административных центров субъектов Российской Федерации, имеющих собственные местные (районные) сборники ЕРЕР-84 или ТЕР-2001 (или установленные районные поправки к ЕРЕР-84 или ТЕР-2001 административных центров субъектов РФ).

В целях упрощения расчетов рекомендуются следующие поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ для строек, находящихся на расстоянии свыше 30 км от районных центров и административных центров субъектов Российской Федерации:

Поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ для учета дополнительных затрат на перевозку материалов, изделий и конструкций на расстояние, км							
31-40	41-50	51-60	61-70	71-80	81-90	91-100	на каждые 10 км свыше 100 км добавлять
1,007	1,011	1,016	1,021	1,026	1,030	1,034	0,007

Для учета разницы в транспортных расходах по доставке материальных ресурсов на объекты строительства, расположенные в административно-подчиненных районах субъектов РФ к сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ могут также применяться специальные районные (областные) поправочные коэффициенты, приведенные в Общих указаниях по применению местных единичных расценок (ЕРЕР-84 и ТЕР-2001).

3. Необходимые для составления сметной и исполнительной документации данные о ценах на материальные ресурсы и тарифы на перевозки грузов принимаются по обоснованным фактическим данным подрядных организаций или из Сборников текущих средних сметных цен регионов. При этом могут быть использованы данные общероссийского журнала «Сметные цены в строительстве» Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве с учетом территориальных поправочных коэффициентов.

4. Территориальные индексы по оплате труда рабочих-строителей учитывают районные коэффициенты к заработной плате работников строительных организаций, расположенных в районах Европейского Севера, Урала, Западной и Восточной Сибири, Дальнего Востока, Вологодской, Кировской и Костромской областях. Индексы не учитывают выплат, носящих разовый характер, и надбавки за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

Районные коэффициенты к заработной плате, как правило, учтены при разработке Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001) регионов, а также в индексах на оплату труда рабочих к Федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001) для приведения в текущий уровень цен региона.

В тех случаях, когда в регионах установлены несколько районных коэффициентов (по районам, городам или зонам), а в таблицах рекомендуемых КЦЦС индексов пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 2000 года для индексации ФЕР-2001 приводится один индекс, следует иметь в виду, что указанный в таблицах индекс учитывает районный коэффициент по административной столице данного региона (как правило – 1 район, 1 зона и т.п.).

В тех случаях, когда районный коэффициент (по районам, городам или зонам региона) отличается от районного коэффициента по административной столице данного региона к индексам пересчета оплаты труда рабочих в текущий уровень следует применять поправочные коэффициенты по следующей формуле:

$$K_{\text{попр}} = K_{\text{рф}} / K_{\text{рст}}, \text{ где:}$$

$K_{\text{рф}}$  - районный коэффициент фактический;

$K_{\text{рст}}$  - районный коэффициент, предусмотренный при расчете рекомендуемого индекса.

5. При расчете размера индексов в общей стоимости СМР, величина накладных расходов принята по нормам от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов в составе прямых затрат, в соответствии с Методическими указаниями Госстроя России МДС 81-33.2004 и МДС 81-34.2004.

**ВНИМАНИЕ!** В соответствии с порядком применения нормативов накладных расходов в строительстве в 2011 году (письмо КЦЦС от 19.10.2010 г. № КЦ/П304) с 1 января 2011 года коэффициент 0,94 к нормативам накладных расходов не применяется.

Порядок применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в строительстве с 01.01.2011 г. (установлен письмами Минрегиона России №41099-КК/08 от 06.12.2010 г., №3757-КК/08 от 21.02.2011 г, от 17.03.2011 г. № 6056-ИП/08 и от 29.04.2011 г. № 10753-ВТ/11.) для строек, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств предприятий, организаций и физических лиц, носит рекомендательный характер и при расчете данных индексов СМР не учитывается.