



КООРДИНАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТНОМУ НОРМИРОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

109012, г. Москва, ул. Варварка, д.14, корп. «Д», офис 219 (м. «Китай-город»),

Тел/факс: (495) 698-47-50, 698-47-10

E-mail: info@rusmeta.ru, Internet: <http://www.kccs.ru>

от 14.03.2012г. № КЦ/П2012-03ти

*Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Российской Федерации*

Об индексах изменения сметной стоимости строительства по Федеральным округам и регионам Российской Федерации на МАРТ 2012 года

1. В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса в строительстве на территории Российской Федерации, Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве устанавливает на **МАРТ 2012 года** индексы изменения сметной стоимости строительства по Федеральным округам и регионам Российской Федерации (Приложение).

2. Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:
— к сметной стоимости на **01.01.2000 г.**, определенной по новым Федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001, ФЕР_м-2001, ФЕР_р-2001 и ФЕР_п-2001) – строка 1 и к сметной стоимости 1984 года – для объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, составленную по местным сборникам ЕРЕР-84 и ВРЕР-87 – строка 2.

3. Территориальные индексы предназначены для составления инвесторских смет, формирования предложений между заказчиками и подрядчиками о цене строительства, планирования и укрупненного расчета инвестиций на весь комплекс работ, а также для расчетов между заказчиками и подрядчиками по всему комплексу работ в соответствии с условиями заключенных договоров (контрактов).

4. Для более точного определения сметной стоимости и уровня цен на строительную продукцию в конкретном регионе рекомендуется использовать индексные показатели, формируемые на местах органами, ответственными за ценообразование в строительстве.

5. Расчеты за выполненные работы рекомендуется производить с применением индексов к отдельным элементам прямых затрат (графы 3, 4 и 5) к стоимости соответствующих видов работ с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли по текущим нормативам. Такой метод счета рекомендуется как основной вариант, обеспечивающий правильное отражение структуры затрат по конкретному объекту строительства и видам (комплексам) работ.

6. Координационным центром выпускаются индексы пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 (для местных ЕРЕР-84 и ВРЕР-87) и 2000 гг. (для ФЕР-2001 и местных ТЕР-2001), дифференцированные по видам строительства, объектам, видам и комплексам строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ.

Генеральный директор Центра

П.В. Горячкин

Приложение к письму КЦЦС от 14.03.2012 г. № КЦ/2012-03ти

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ИНДЕКСЫ

пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и 2000 гг. на МАРТ 2012 года по Федеральным округам и регионам Российской Федерации (для индексации ФЕР-2001, ФЕРр-2001 и ФЕРм-2001 и местных ЕРЕР-84 и ВРЕР-87 в текущий уровень цен региона)

Таблица 1. Новое строительство и реконструкция

№ п/п	Наименование федерального округа и региона <i>первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001 вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84 региона</i>	Территориальные коэффициенты:			к общей стоимости СМР (без НДС)
		к элементам прямых затрат (без НДС)			
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
I	Центральный федеральный округ, в среднем	12,982	8,021	5,302	7,146
		199,73	165,23	126,29	137,56
1	Белгородская область	11,191	8,285	5,766	7,191
		172,19	160,12	120,74	128,78
2	Брянская область	13,579	8,461	5,634	7,548
		167,59	144,79	119,35	126,14
3	Владимирская область	11,191	8,638	6,297	7,631
		172,19	166,93	131,84	137,77
4	Воронежская область	13,430	6,610	4,772	6,717
		199,73	161,82	123,51	135,22
5	Ивановская область	11,191	7,580	5,700	7,091
		190,55	158,42	127,67	136,85
6	Калужская область	13,131	9,519	4,905	6,967
		202,03	158,42	115,18	128,93
7	Костромская область	13,131	6,610	4,905	6,765
		188,26	165,23	120,74	131,52
8	Курская область	11,639	7,051	4,772	6,412
		190,55	158,42	133,22	141,15
9	Липецкая область	14,623	7,227	4,772	6,984
		176,78	158,42	120,74	129,39
10	Московская область	15,220	9,166	5,104	7,490
		218,10	172,04	131,84	145,04
11	Орловская область	13,430	7,051	4,772	6,748
		199,73	151,60	113,80	127,12
12	Рязанская область	13,579	7,580	4,905	6,916
		167,59	165,23	123,51	130,53
13	Смоленская область	13,430	8,109	5,302	7,236
		167,59	156,71	126,29	132,19
14	Тамбовская область	11,639	7,756	4,971	6,616
		167,59	163,53	131,84	136,87
15	Тверская область	15,220	8,109	5,369	7,625
		220,40	168,64	130,45	144,13
16	Тульская область	12,534	9,519	5,965	7,685
		183,66	183,97	124,90	135,12
17	Ярославская область	13,280	7,756	5,104	7,028
		204,33	149,90	130,45	140,61
18	г. Москва	16,115	9,872	7,026	9,212
		236,74	168,64	147,10	159,50
II	2. Северо-Западный федеральный округ, в среднем	16,712	9,255	6,761	9,074
		213,51	172,04	137,39	148,64
19	Республика Карелия	16,115	9,343	6,893	9,072
		215,81	173,75	144,33	154,46
20	Республика Коми	19,398	9,872	7,224	9,985
		220,40	177,15	145,71	156,43
21	Архангельская область	18,652	10,488	7,026	9,732
		218,10	178,86	147,10	157,25
22	Вологодская область	14,474	7,844	5,634	7,674
		204,33	160,12	127,67	139,05
23	Калининградская область	18,205	9,166	6,959	9,504
		202,03	165,23	136,00	145,43

№ п/п	Наименование федерального округа и региона первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001 вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84 региона	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих- строителей	эксплуатация строительных ма- шин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
24	Ленинградская область	16,115	8,990	6,495	8,736
		247,95	173,75	136,00	152,91
25	Мурманская область	21,637	9,872	7,821	10,872
		227,28	180,56	142,94	155,52
26	Новгородская область	12,683	7,668	5,501	7,221
		195,14	148,20	129,06	138,04
27	Псковская область	14,026	8,902	5,833	7,819
		215,81	172,04	122,12	137,18
28	г. Санкт-Петербург	14,922	8,814	6,628	8,604
		229,58	170,34	138,78	152,06
29	Ненецкий автономный округ	19,398	10,665	8,616	11,130
		238,76	173,75	142,94	156,88
III	Южный и Северо-Кавказский федеральные округа, в среднем	12,833	6,875	4,905	6,727
		202,03	173,75	136,00	145,92
30	Республика Адыгея (Адыгея)	13,728	6,522	4,441	6,508
		199,73	178,86	145,71	153,38
31	Республика Дагестан	12,087	6,346	5,567	7,070
		204,33	180,56	142,94	152,03
32	Республика Ингушетия	13,728	6,875	4,706	6,740
		211,21	183,97	133,22	145,75
33	Кабардино-Балкарская Республика	12,833	5,905	5,170	6,868
		183,66	177,15	136,00	143,32
34	Республика Калмыкия	12,534	6,522	5,369	7,010
		179,07	161,82	130,45	137,45
35	Карачаево-Черкесская Республика	11,490	7,580	4,308	6,057
		176,78	165,23	129,06	136,22
36	Республика Северная Осетия – Алания	10,147	6,610	4,374	5,789
		179,07	172,04	126,29	134,81
38	Краснодарский край	16,115	7,932	4,838	7,366
		218,10	166,93	130,45	143,68
39	Ставропольский край	12,833	7,756	4,971	6,840
		215,81	177,15	140,16	151,43
40	Астраханская область	11,341	6,875	5,369	6,810
		211,21	175,45	134,61	146,34
41	Волгоградская область	14,474	6,963	4,573	6,782
		206,62	170,34	137,39	147,50
42	Ростовская область	13,131	7,051	5,104	6,951
		224,99	177,15	141,55	153,90
IV	Приволжский федеральный округ, в среднем	14,026	7,580	5,037	7,104
		211,21	166,93	130,45	142,63
43	Республика Башкортостан	14,026	8,638	5,104	7,229
		220,40	166,93	130,45	144,03
44	Республика Марий Эл	14,623	6,434	4,640	6,826
		192,85	156,71	124,90	134,96
45	Республика Мордовия	14,026	8,461	4,971	7,113
		204,33	160,12	122,12	134,75
46	Республика Татарстан (Татарстан)	14,623	7,932	4,374	6,722
		215,81	149,90	115,18	130,54
47	Удмуртская Республика	15,369	6,522	5,369	7,543
		199,73	148,20	120,74	132,30
48	Чувашская Республика – Чаваш республики	13,131	6,610	4,242	6,246
		202,03	163,53	127,67	138,89
49	Кировская область	16,115	8,109	5,302	7,741
		224,99	163,53	123,51	139,16
50	Нижегородская область	15,369	8,990	6,098	8,285
		208,92	170,34	130,45	142,48
51	Оренбургская область	14,176	8,549	6,098	8,030
		218,10	165,23	136,00	147,88

№ п/п	Наименование федерального округа и региона <i>первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001 вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84 региона</i>	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
52	Пензенская область	11,937	6,346	4,905	6,523
		183,66	153,31	126,29	134,44
53	Пермская область	14,176	7,051	5,435	7,407
		218,10	175,45	136,00	148,46
54	Самарская область	16,265	8,638	4,772	7,391
		231,88	166,93	131,84	146,85
55	Саратовская область	12,534	7,227	4,640	6,488
		206,62	158,42	126,29	138,22
56	Ульяновская область	11,937	7,580	4,640	6,400
		197,44	160,12	126,29	136,92
57	Коми-Пермяцкий автономный округ	14,176	7,051	5,435	7,407
		218,10	175,45	136,00	148,46
V	Уральский федеральный округ, в среднем	16,712	7,668	5,369	7,875
58	Курганская область	218,10	175,45	137,39	149,54
		12,385	7,051	4,374	6,240
59	Свердловская область	195,14	177,15	137,39	146,14
		14,176	6,522	5,170	7,163
60	Тюменская область	218,10	173,75	134,61	147,29
		13,877	7,580	4,838	6,921
61	Челябинская область	213,51	177,15	131,84	144,64
		12,982	6,346	4,971	6,771
62	Ханты-Мансийский автономный округ	213,51	166,93	129,06	141,91
		34,171	10,929	6,495	12,263
63	Ямало-Ненецкий автономный округ	234,17	178,86	142,94	156,47
		31,634	7,580	6,230	11,346
VI	Сибирский федеральный округ, в среднем	231,88	182,26	145,71	158,46
		16,712	10,048	7,158	9,441
64	Республика Алтай	222,69	182,26	141,55	153,85
		19,995	6,082	5,435	8,433
65	Республика Бурятия	202,03	161,82	130,45	140,94
		16,862	7,227	5,766	8,183
66	Республика Тыва	220,40	175,45	130,45	144,51
		12,236	6,787	5,965	7,440
67	Республика Хакасия	188,26	177,15	133,22	141,87
		16,115	9,519	5,369	7,891
68	Алтайский край	204,33	177,15	141,55	150,76
		13,877	5,817	5,104	7,006
69	Красноярский край	195,14	172,04	137,39	145,85
		16,414	9,255	5,236	7,825
70	Иркутская область	224,99	172,04	140,16	152,54
		18,503	9,166	5,833	8,678
71	Кемеровская область	231,88	173,75	137,39	151,53
		15,519	9,519	4,905	7,415
72	Новосибирская область	218,10	177,15	141,55	152,85
		17,011	9,872	5,501	8,187
73	Омская область	222,69	180,56	142,94	154,82
		16,115	7,492	5,435	7,802
74	Томская область	218,10	161,82	133,22	145,53
		21,040	8,109	4,838	8,303
75	Читинская область	227,28	177,15	134,61	148,88
		19,398	9,343	5,634	8,703
76	Агинский Бурятский автономный округ	220,40	165,23	134,61	147,15
		16,563	9,078	6,694	8,982
77	Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ	231,88	172,04	140,16	153,58
		20,144	9,872	8,484	11,111
78	Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	234,17	180,56	149,88	161,94
		16,115	9,695	8,219	10,134
79	Эвенкийский автономный округ	231,88	177,15	147,10	159,25
		20,144	9,695	8,219	10,891
		236,47	177,15	147,10	159,95

№ п/п	Наименование федерального округа и региона первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001 вторая строка – к сметным ценам 1984 года по БРЕР-84 региона	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
VII	Дальневосточный федеральный округ, в среднем	21,338	9,695	9,279	11,946
		224,99	177,15	147,10	158,20
80	Республика Саха (Якутия)	25,964	8,814	8,749	12,339
		234,17	180,56	149,88	161,94
81	Приморский край	20,144	8,990	7,688	10,427
		215,81	177,15	147,10	156,80
82	Хабаровский край	18,801	8,814	7,423	9,955
		227,28	173,75	144,33	156,21
83	Амурская область	17,608	8,549	6,297	8,830
		220,40	170,34	140,16	151,74
84	Камчатская область	28,650	13,661	11,135	15,047
		220,40	187,37	154,04	163,45
85	Магаданская область	26,411	9,519	11,135	14,340
		224,99	175,45	142,94	154,88
86	Сахалинская область	35,07	10,224	13,919	18,194
		222,69	178,86	149,88	160,09
87	Еврейская автономная область	16,712	8,638	8,086	10,069
		224,99	173,75	144,33	155,86
88	Корякский автономный округ	17,608	11,282	8,815	10,992
		224,99	173,75	143,36	155,10
89	Чукотский автономный округ	22,681	10,929	9,677	12,595
		238,76	177,15	144,33	158,15
Российская Федерация, в среднем		12,833	8,902	6,761	8,321
		197,44	166,93	133,22	142,68
В среднем по районам Крайнего Севера и приравненным к ним		20,294	12,163	8,571	11,821
		238,76	185,67	147,10	164,21

Таблица 2. Капитальный и текущий ремонт

№ п/п	Наименование федерального округа и региона первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001 ФЕРр-2001 вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ВРЕР-84 БРЕР-84 региона	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
I	Центральный федеральный округ, в среднем	12,982	7,523	4,767	6,565
		199,73	157,98	114,70	133,79
1	Белгородская область	11,191	7,771	5,184	6,491
		172,19	153,09	109,66	123,97
2	Брянская область	13,579	7,936	5,065	6,927
		167,59	138,43	108,40	121,27
3	Владимирская область	11,191	8,101	5,661	6,846
		172,19	159,61	119,74	131,53
4	Воронежская область	13,430	6,200	4,290	6,251
		199,73	154,72	112,18	131,81
5	Ивановская область	11,191	7,109	5,125	6,412
		190,55	151,46	115,96	132,35
6	Калужская область	13,131	8,928	4,409	6,421
		202,03	151,46	104,62	126,73
7	Костромская область	13,131	6,200	4,409	6,272
		188,26	157,98	109,66	127,71
8	Курская область	11,639	6,613	4,290	5,891
		190,55	151,46	121,00	135,95
9	Липецкая область	14,623	6,779	4,290	6,539
		176,78	151,46	109,66	124,87
10	Московская область	15,220	8,597	4,588	6,977
		218,10	164,49	119,74	141,72
11	Орловская область	13,430	6,613	4,290	6,274
		199,73	144,95	103,36	124,97

№ п/п	Наименование федерального округа и региона первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001 ФЕРр-2001 вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ВРЕР-8 ВРЕР-84 региона	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих- строителей	эксплуатация строи- тельных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
12	Рязанская область	13,579	7,109	4,409	6,417
		167,59	157,98	112,18	125,05
13	Смоленская область	13,430	7,605	4,767	6,666
		167,59	149,84	114,70	126,40
14	Тамбовская область	11,639	7,275	4,469	6,053
		167,59	156,35	119,74	130,36
15	Тверская область	15,220	7,605	4,827	7,091
		220,40	161,24	118,48	141,14
16	Тульская область	12,534	8,928	5,363	6,968
		183,66	175,89	113,44	130,41
17	Ярославская область	13,280	7,275	4,588	6,489
		204,33	143,32	118,48	136,68
18	г. Москва	16,115	9,259	6,316	8,428
		236,74	161,24	133,61	155,47
II	2. Северо-Западный федеральный округ, в среднем	16,712	8,680	6,078	8,355
		213,51	164,49	124,78	144,33
19	Республика Карелия	16,115	8,763	6,316	8,401
		215,81	166,12	131,09	149,42
20	Республика Коми	19,398	9,259	6,495	9,257
		220,40	169,38	132,35	151,49
21	Архангельская область	18,652	9,837	6,316	9,003
		218,10	171,01	133,61	151,98
22	Вологодская область	14,474	7,357	5,065	7,087
		204,33	153,09	115,96	135,41
23	Калининградская область	18,205	8,597	6,257	8,797
		202,03	157,98	123,52	140,59
24	Ленинградская область	16,115	8,432	5,840	8,045
		247,95	166,12	123,52	150,96
25	Мурманская область	21,637	9,259	7,031	10,116
		227,28	172,64	136,13	155,86
26	Новгородская область	12,683	7,192	4,946	6,610
		195,14	141,69	117,22	133,70
27	Псковская область	14,026	8,349	5,244	7,172
		215,81	164,49	110,92	134,92
28	г. Санкт-Петербург	14,922	8,267	6,761	8,432
		229,58	162,86	140,16	158,69
29	Ненецкий автономный округ	19,398	10,003	7,746	10,184
		238,76	166,12	129,83	153,48
III	Южный и Северо-Кавказский федеральные округа, в среднем	12,833	6,448	4,409	6,221
		202,03	166,12	123,52	141,04
30	Республика Адыгея (Адыгея)	13,728	6,117	3,992	6,100
		199,73	171,01	132,35	147,11
31	Республика Дагестан	12,087	5,952	5,005	6,456
		204,33	172,64	129,83	146,40
32	Республика Ингушетия	13,728	6,448	4,231	6,287
		211,21	175,89	121,00	141,76
33	Кабардино-Балкарская Республика	12,833	5,539	4,648	6,340
		183,66	169,38	123,52	137,25
34	Республика Калмыкия	12,534	6,117	4,827	6,435
		179,07	154,72	118,48	131,85
35	Карачаево-Черкесская Республика	11,490	7,109	3,873	5,591
		176,78	157,98	117,22	130,63
36	Республика Северная Осетия – Алания	10,147	6,200	3,390	4,911
		179,07	164,49	114,70	129,69
38	Краснодарский край	16,115	7,440	4,350	6,936
		218,10	159,61	118,48	140,55
39	Ставропольский край	12,833	7,275	4,469	6,309
		215,81	169,38	127,31	146,90

№ п/п	Наименование федерального округа и региона первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001, ФЕРр-2001 вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ВРЕР-87 и ЕРЕР-84 региона	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих- строителей	эксплуатация строи- тельных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
40	Астраханская область	11,341	6,448	4,827	6,197
		211,21	167,75	122,26	142,21
41	Волгоградская область	14,474	6,531	4,112	6,366
		206,62	162,86	124,78	142,75
42	Ростовская область	13,131	6,613	4,588	6,421
		224,99	169,38	128,57	149,78
IV	Приволжский федеральный округ, в среднем	14,026	7,109	4,529	6,598
		211,21	159,61	118,48	139,06
43	Республика Башкортостан	14,026	8,101	4,588	6,694
		220,40	159,61	118,48	141,05
44	Республика Марий Эл	14,623	6,035	4,171	6,413
		192,85	149,84	113,44	130,95
45	Республика Мордовия	14,026	7,936	4,469	6,601
		204,33	153,09	110,92	131,81
46	Республика Татарстан (Татарстан)	14,623	7,440	3,933	6,322
		215,81	143,32	104,62	129,25
47	Удмуртская Республика	15,369	6,117	4,827	7,042
		199,73	141,69	109,66	129,29
48	Чувашская Республика – Чаваш республики	13,131	6,200	3,814	5,850
		202,03	156,35	115,96	135,10
49	Кировская область	16,115	7,605	4,767	7,241
		224,99	156,35	112,18	137,36
50	Нижегородская область	15,369	8,432	5,482	7,632
		208,92	162,86	118,48	138,75
51	Оренбургская область	14,176	8,019	5,482	7,354
		218,10	157,98	123,52	144,06
52	Пензенская область	11,937	5,952	4,409	6,003
		183,66	146,58	114,70	129,69
53	Пермская область	14,176	6,613	4,886	6,855
		218,10	167,75	123,52	144,60
54	Самарская область	16,265	8,101	4,290	6,962
		231,88	159,61	119,74	144,43
55	Саратовская область	12,534	6,779	4,171	6,007
		206,62	151,46	114,70	134,92
56	Ульяновская область	11,937	7,109	4,171	5,897
		197,44	153,09	114,70	133,03
57	Коми-Пермяцкий автономный округ	14,176	6,613	4,886	6,855
		218,10	167,75	123,52	144,60
V	Уральский федеральный округ, в среднем	16,712	7,192	4,827	7,388
		218,10	167,75	124,78	145,50
58	Курганская область	12,385	6,613	3,933	5,797
		195,14	169,38	124,78	140,63
59	Свердловская область	14,176	6,117	4,648	6,660
		218,10	166,12	122,26	143,61
60	Тюменская область	13,877	7,109	4,350	6,439
		213,51	169,38	119,74	141,00
61	Челябинская область	12,982	5,952	4,469	6,268
		213,51	159,61	117,22	138,66
62	Ханты-Мансийский автономный округ	34,171	10,251	5,840	12,010
		234,17	171,01	129,83	152,75
63	Ямало-Ненецкий автономный округ	31,634	7,109	5,601	11,126
		231,88	174,27	132,35	154,24
VI	Сибирский федеральный округ, в среднем	16,712	9,424	6,435	8,649
		222,69	174,27	128,57	149,55
64	Республика Алтай	19,995	5,704	4,886	8,052
		202,03	154,72	118,48	136,81
65	Республика Бурятия	16,862	6,779	5,184	7,650
		220,40	167,75	118,48	141,50

№ п/п	Наименование федерального округа и региона <i>первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001, ФЕРр-2001</i> <i>вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ВЕРР-87 и ЕРЕР-84 региона</i>	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
66	Республика Тыва	12,236	6,365	5,959	7,186
		188,26	167,75	121,00	136,35
67	Республика Хакасия	16,115	8,928	4,827	7,355
		204,33	169,38	128,57	145,32
68	Алтайский край	13,877	5,456	4,588	6,517
		195,14	164,49	124,78	140,36
69	Красноярский край	16,414	8,680	4,707	7,321
		224,99	164,49	127,31	148,61
70	Иркутская область	18,503	8,597	5,244	8,144
		231,88	166,12	124,78	148,39
71	Кемеровская область	15,519	8,928	4,409	6,932
		218,10	169,38	128,57	148,29
72	Новосибирская область	17,011	9,259	4,946	7,649
		222,69	172,64	129,83	150,36
73	Омская область	16,115	7,027	4,886	7,293
		218,10	154,72	121,00	142,08
74	Томская область	21,040	7,605	4,350	8,000
		227,28	169,38	122,26	145,77
75	Читинская область	19,398	8,763	5,065	8,218
		220,40	157,98	122,26	143,66
76	Агинский Бурятский автономный округ	16,563	8,515	6,018	8,272
		231,88	164,49	127,31	150,10
77	Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ	20,144	9,259	7,627	10,218
		231,88	172,64	136,13	156,85
78	Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	16,115	9,093	7,389	9,178
		231,88	169,38	133,61	154,87
79	Эвенкийский автономный округ	20,144	9,093	7,389	10,041
		236,47	169,38	133,61	155,86
VII	Дальневосточный федеральный округ, в среднем	21,338	9,093	8,342	10,971
		224,99	169,38	133,61	153,38
80	Республика Саха (Якутия)	25,964	8,267	7,866	11,579
		234,17	172,64	136,13	157,34
81	Приморский край	20,144	8,432	6,912	9,667
		215,81	169,38	133,61	151,40
82	Хабаровский край	18,801	8,267	6,674	9,202
		227,28	166,12	131,09	151,90
83	Амурская область	17,608	8,019	5,661	8,215
		220,40	162,86	127,31	147,53
84	Камчатская область	28,650	12,813	10,011	13,921
		220,40	179,15	139,91	157,43
85	Магаданская область	26,411	8,928	10,011	13,229
		224,99	167,75	129,83	150,59
86	Сахалинская область	35,07	9,589	12,513	16,890
		222,69	171,01	136,13	154,78
87	Еврейская автономная область	16,712	8,101	7,270	9,167
		224,99	166,12	131,09	151,40
88	Корякский автономный округ	17,608	10,581	7,925	9,958
		224,99	166,12	129,83	150,50
89	Чукотский автономный округ	22,681	10,251	8,700	11,575
		238,76	169,38	131,09	154,56
Российская Федерация, в среднем		12,833	8,349	6,078	7,507
		197,44	159,61	121,00	137,89
В среднем по районам Крайнего Севера и приравненным к ним		20,294	11,408	8,938	11,730
		238,76	177,52	133,61	160,72

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Территориальные индексы указаны без учета НДС. Индексы второй строки графы 6 таблицы должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 1984 года с учетом накладных расходов и плановых накоплений по нормативам, действовавшим в 1984 году. Индексы первой строки графы 6 к ценам 2000 года, указанные в таблице, должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 года с учетом накладных расходов и сметной прибыли по нормативам для базисной стоимости. Лимитированные затраты в соответствующих размерах могут начисляться до применения расчетных индексов, или после.

2. При расчете индексов учтена перевозка материалов на расстояние до 30 км от районных центров и административных центров субъектов Российской Федерации, имеющих собственные местные (районные) сборники ЕРЕР-84 или ТЕР-2001 (или установленные районные поправки к ЕРЕР-84 или ТЕР-2001 административных центров субъектов РФ).

В целях упрощения расчетов рекомендуются следующие поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ для строек, находящихся на расстоянии свыше 30 км от районных центров и административных центров субъектов Российской Федерации:

Поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ для учета дополнительных затрат на перевозку материалов, изделий и конструкций на расстояние, км							
31-40	41-50	51-60	61-70	71-80	81-90	91-100	на каждые 10 км свыше 100 км добавлять
1,007	1,011	1,016	1,021	1,026	1,030	1,034	0,007

Для учета разницы в транспортных расходах по доставке материальных ресурсов на объекты строительства, расположенные в административно-подчиненных районах субъектов РФ к сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ могут также применяться специальные районные (областные) поправочные коэффициенты, приведенные в Общих указаниях по применению местных единичных расценок (ЕРЕР-84 и ТЕР-2001).

3. Необходимые для составления сметной и исполнительной документации данные о ценах на материальные ресурсы и тарифы на перевозки грузов принимаются по обоснованным фактическим данным подрядных организаций или из Сборников текущих средних сметных цен регионов. При этом могут быть использованы данные общероссийского журнала «Сметные цены в строительстве» Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве с учетом территориальных поправочных коэффициентов.

4. Территориальные индексы по оплате труда рабочих-строителей учитывают районные коэффициенты к заработной плате работников строительных организаций, расположенных в районах Европейского Севера, Урала, Западной и Восточной Сибири, Дальнего Востока, Вологодской, Кировской и Костромской областях. Индексы не учитывают выплат, носящих разовый характер, и надбавки за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

Районные коэффициенты к заработной плате, как правило, учтены при разработке Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001) регионов, а также в индексах на оплату труда рабочих к Федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001) для приведения в текущий уровень цен региона.

В тех случаях, когда в регионах установлены несколько районных коэффициентов (по районам, городам или зонам), а в таблицах рекомендуемых КЦЦС индексов пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 2000 года для индексации ФЕР-2001 приводится один индекс, следует иметь в виду, что указанный в таблицах индекс учитывает районный коэффициент по административной столице данного региона (как правило – 1 район, 1 зона и т.п.).

В тех случаях, когда районный коэффициент (по районам, городам или зонам региона) отличается от районного коэффициента по административной столице данного региона к индексам пересчета оплаты труда рабочих в текущий уровень следует применять поправочные коэффициенты по следующей формуле:

$$K_{\text{попр}} = K_{\text{рф}} / K_{\text{рст}}, \text{ где:}$$

$K_{\text{рф}}$ - районный коэффициент фактический;

$K_{\text{рст}}$ - районный коэффициент, предусмотренный при расчете рекомендуемого индекса.

5. При расчете размера индексов к общей стоимости СМР, величина накладных расходов принята по нормам от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов в составе прямых затрат, в соответствии с Методическими указаниями Госстроя России МДС 81-33.2004 и МДС 81-34.2004.

ВНИМАНИЕ! В соответствии с порядком применения нормативов накладных расходов в строительстве в 2011 году (письмо КЦЦС от 19.10.2010 г. № КЦЦС/304) с 1 января 2011 года коэффициент 0,94 к нормативам накладных расходов не применяется.

Порядок применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в строительстве с 01.01.2011 г. (установлен письмами Минрегиона России №41099-КК/08 от 06.12.2010 г., №3757-КК/08 от 21.02.2011 г., от 17.03.2011 г. № 6056-ИП/08 и от 29.04.2011 г. № 10753-ВТ/11.) для строек, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств предприятий, организаций и физических лиц, носит рекомендательный характер и при расчете данных индексов СМР не учитывается.