

Государственный комитет по гражданскому строительству и архитектуре
при Госстрое СССР

Центральный ордена Трудового Красного Знамени научно-исследовательский и
проектный институт типового и экспериментального проектирования жилища
(ЦНИИЭП жилища)

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 903-4-60.86

Центральный тепловой пункт для городских микрорайонов
с тепловой нагрузкой 12 мвт. Двухступенчатая схема
горячего водоснабжения и зависимое присоединение
системы отопления $\rho = 0,6-0,8; 0,9$

Альбом 6, часть 2

СМЕТА

Каркасно-панельный вариант, 4 пролета

21787-05
0-27

Москва, 1986 г.

Государственный комитет по гражданскому строительству и архитектуре
при Госстрое СССР

Центральный ордена Трудового Красного Знамени научно-исследовательский и
проектный институт типового и экспериментального проектирования жилища
(ЦНИИЭП жилища)

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 903-4-60.86

Центральный тепловой пункт для городских микрорайонов
с тепловой нагрузкой 12 мвт. Двухступенчатая схема
горячего водоснабжения и зависимое присоединение
системы отопления $\rho = 0,6-0,8; 0,9$

Альбом 6, часть 2

СМЕТА

Каркасно-панельный вариант, 4 пролета

Разработана ЦНИИЭП жилища

Руководитель отделения проектных работ

Руководитель мастерской № 7

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта

/Начальник отдела № 15

Утверждена Госгражданстроем СССР
приказом № 174
от "31" мая 1985 г.

В.М.Острецов

Ю.И.Эпельбаум

А.И.Масеева

Е.С.Цукерман

Б.А.Кравченко

Москва, 1986 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Сметы и рабочей документации типового проекта ЦТП на 12 мвт составлены в соответствии с инструкцией по типовому проектированию СН 227-82.

Сметная стоимость определена по единым районным расценкам, введенным с 1 января 1984 г., для условий строительства в I территориальном районе. Стоимость местных строительных материалов и сборных железобетонных изделий определена для условий строительства в Московской области. Накладные расходы в смете учтены в размере 16,5% на общестроительные работы подземной части, 13,5% - по надземной части. Плановые накопления учтены в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов.

В составлении сметной документации принимали участие:

Общестроительные работы

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта

Главный специалист по сметам

Старший инженер

А.И. Масеева А.И. Масеева
Е.С. Цукерман Е.С. Цукерман
Т.С. Дернова Т.С. Дернова
А.П. Панина А.П. Панина

Смета составлена на ЭВМ ЕС-1022. Листинги в необходимых данных и расчетам находятся в архиве института-разработчика.

С В О Д К А

стоимости строительно-монтажных работ по смете к рабочим
чертежам ЦП. Каркасно-панельный вариант, 4 пролета

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Сметная стоимость			
		прямые затраты, руб.	накладные расходы %	с накладными расходами, руб.	

Подземная часть					
I	Фундаменты под оборудование, подготовка под полы, подпольные каналы	4493	16,5	741	5234
	Итого	4493		741	5234
Надземная часть					
2	Полы	1077	13,5	145	1222
	Итого	1077		145	1222
	Итого по сводке				6456
	Плановые накопления		8		516
	Всего по сводке				6972

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

к типовому проекту ЦТП для городских микрорайонов с тепловой нагрузкой 12 мвт.
Двухступенчатая схема горячего водоснабжения и зависимое присоединение системы
отопления

Основание: чертежи № АС1 лист

Сметная стоимость	6,97	тыс.руб.
Показатели по смете		
стоимость на:		
I м2 общей площади	23,14	руб.
I м3 объема здания	3,79	руб.

Составлена в ценах 1984 г.

№№ пп	Нормативные источники и №№ пози- ций	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			
					всего	в том числе		всего	в том числе		норма- тивной условно- чистой продук- ции
					основ. зараб. платы	экспл. машин в т.ч. зараб. платы			основ. зараб. платы	экспл. машин в т.ч. зараб. платы	норма- тивной условно- чистой продук- ции
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Смета на спецработы
Общестроительные работы
А. Подземная часть

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Фундаменты под оборудование, подготовка под полы, подпольные каналы											
1	6-16 г.1-16	Устройство фундаментных плит плоских железобетонных. Бетон класса В15 (М-200)	м3	56,5	2,27	1	$\frac{0,77}{0,23}$	128	56	$\frac{43}{13}$	99
2	6-15 1-15	Устройство фундаментных плит бетонных плоских.. Бетон класса В7,5 (М-100)	"	34,6	1,45	0,52	$\frac{0,34}{0,1}$	50	18	$\frac{12}{3}$	30
3	8-10 3-1	Устройство песчаного основания	"	29,6	0,74	0,4	$\frac{0,32}{0,1}$	22	12	$\frac{9}{3}$	21
4	7-400 36-1	Укладка блоков стен подвалов массой до 0,5 т	шт	27	1,01	0,22	$\frac{0,79}{0,29}$	27	6	$\frac{21}{8}$	27
5	7-400 36-2	Укладка блоков стен подвалов массой до 1 т	"	8	1,39	0,3	$\frac{1,09}{0,4}$	11	2	$\frac{9}{3}$	11

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	7-402 36-3	Укладка блоков стен подвалов массой до 1,5 т	шт	3	2,1	0,47	<u>1,63</u> 0,6	6	I	<u>5</u> 2	6
7	7-446 38-10-1.8	Укладка перемычек массой до 0,3 т	"	4	0,27	0,08	<u>0,19</u> 0,06	I	0,32	0,76	1,08
8	Ц1-2-р.4 п.1	Арматура для монолитных фундаментов класса Вр-1	т	1,83	270	-	-	494	-	-	-
9	7-287 17-3	Установка опорных уголков	"	0,72	293	8,18	-	211	-	-	-
10	8-36 5-6	Стены внутренние при высоте этажа до 4 м	м3	3,95	3,02	2,1	<u>0,81</u> 0,24	12	8	<u>3</u> 1	11
11	15-262 55-5-11	Улучшенная штукатурка стен каналов цементным раствором	100м2	0,32	65,4	46,4	6,8	21	15	2	17
12	26-70 13-7	Укладка насухо рубероида	"	0,64	24,7	14,4	<u>0,49</u> 0,15	16	9	<u>0,31</u> 0,1	9,31

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	ЦI-I-р.I п.377	Стоимость рубероида	м2	64	0,46	-	-	29	-	-	-
14	II-63 7-4	Теплоизоляция из плит древесноволокнистых	"	26	0,83	-	-	22	-	-	-
15	ЦI-I-р.I р.702	Плиты ДВП толщ.6 мм	"	26	0,83	-	-	22	-	-	-
		Итого стоимость работ	руб.	-	-	-	-	1072	129	<u>106</u> 30	235
		Материалы и изделия									
16	ССЦ I-17	Бетон класса В15 (М-200)	м3	57,63	28,2	-	-	1625	-	-	-
17	ССЦ I-15	Бетон класса В7,5 (М-100)	"	34,9	26,3	-	-	918	-	-	-
18	ССЦ 4-20	Песок	"	32,6	7,79	-	-	254	-	-	-
19	ССЦ 2-4	Раствор цементный М-100	"	0,56	24,4	-	-	14	-	-	-
20	ССЦ 6-I	Кирпич керамический	тыс.шт.	1,5	68	-	-	102	-	-	-

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Б. Надземная часть											
Полы											
28	II-135 20-3	Покрyтия из керамиче- ских плиток для полов одноцветных с красителями на цементном растворе	100м2	2,58	363,1	61,4	<u>4,6</u> 1,4	937	158	<u>12</u> 4	170
		Итого стоимость работ	руб.	-	-	-	-	937	158	<u>12</u> 4	170
Материалы											
29	ЦСЦ 2-27	Раствор цементный М-100	м3	5,75	24,4	-	-	140	-	-	-
		Итого материалы	руб.	-	-	-	-	140	-	-	-
		Итого по разделу	"	-	-	-	-	1077	158	<u>12</u> 4	170
		Всего по смете	"	-	-	-	-	5568	284	<u>118</u> 34	402

ВЕДОМОСТЬ

потребности в производственных ресурсах ЦТП. Каркасно-
панельный вариант, 4 пролета

№ п/п	Ресурсы	Ед.изм.	Кол-во
I	Общестроительные работы		
	Подземная часть		
	Затраты труда	чел.-ч	219
	Заработная плата	руб.	129
	Строительные машины	"	106
	Надземная часть		
	Затраты труда	чел.-ч	269
	Заработная плата	руб.	158
	Строительные машины	"	12

СМЕТНАЯ ЦЕНА ИЗДЕЛИЯ

Марка изделия	По-яс	Мар-ка бето-на,	Объем бето-на, м3	§§ пр-та 06-08	Опто-вая цена; руб/м3	Опто-вая цена без учета арма-туры, руб/шт.	Стоимость арматуры А3 Цена: 0,24 руб/кг к-во кг	Стои-мость	Пол-ная опто-вая цена с уче-том арма-туры, руб/шт.	Масса изде-лия, т	Транспорт-ные расхо-ды на изде-лие	Стоимость тары и рек-визита на I м3	Стои-мость на I м3	Итого стои-мость фран-при-обье-кто-го скла-да, руб/шт.	Сметная цена с учетом фран-загот.-склад. расхо-дов, руб/шт	
ЗПЫ16-37	2	200	0,041	7,6	55,2	2,26	2,9	0,71	2,97	0,1	2,97	0,3	0,8	0,03	3,31	3,37

СОДЕРЖАНИЕ СМЕТЫ

№№ пп	Наименование разделов	Краткая характеристика проектного решения	№№ стр.
1	Пояснительная записка		2
2	Сводке стоимости строительно-монтажных работ		3
3	Локальная смета на общестроительные работы		4
	А. Подземная часть		
4	Фундаменты под оборудование, подготовка под полы, подпольные каналы		5
	Б. Надземная часть		
5	Полы		9
6	Ведомость потребности в производственных ресурсах		10
7	Цены на изделия		11
8	Содержание сметы		12

Госстрой СССР
Тбилисский филиал
ЦИТП
Типовой проект /обр./
№ 903-4-60 а б 7 2
Заказ № 1819
Цена 0 руб. 27 коп.
Листов 300
Дата 9 кв 1989г