

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
194-000-104  
ГАРАЖ

на одну автомашину, стены кирпичные.  
для индивидуальных застройщиков

Альбом II

Сметы Р 7.1-1

960/02

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

194-000-104

Г А Р А Ж

Альбом II

Сметы

Стоимость:

Общая	- I,II тыс.руб.
Строительно-монтажных работ	- I,II тыс.руб.
I м2 рабочей площади	- 64,08 тыс.руб.
I места	- III руб.

Разработан проектным  
институтом  
"СибзНИИэпсельстрой"

Технический проект  
утвержден Госстроем  
РСФСР Постановление  
№ 60 от 28.04.80

Рабочие чертежи введены  
в действие институтом  
"СибзНИИэпсельстрой"

Приказ № 74/пр от 26.II.1980 г.

Главный инженер института  
Главный инженер проекта  
Начальник сметно-экономи-  
ческого отдела



К. Мордвинов  
Ю. Корчуков  
Е. Агеева

СОДЕРЖАНИЕ

	страница
1. Пояснительная записка	4
2. Сводка стоимости общестроительных работ	5
3. Объектная смета	7
4. Смета № I - На общестроительные работы	8
5. Смета № 2 - На электроосвещение	15
6. Ведомость затрат труда	19
7. Выборка ресурсов по смете	20

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к смете типового проекта гаража

Смета составлена в соответствии с "Временной инструкцией по разработке проектов и смет для жилищно-гражданского строительства" СН-401-69.

Объемы общестроительных и электротехнических работ подсчитаны по рабочим чертежам типового проекта гаража, разработанного институтом "СибЗНИИЭСельстрой".

Сметная стоимость определена по сборникам районных единичных расценок, введенных с 1 января 1969 г. и сборников дополнений, разъяснений и поправок к единым районным единичным расценкам. Стоимость изделий определена по ценнику сметных цен для типовых проектов.

Накладные расходы учтены в размере - 16,5 % на общестроительные работы.

Плановые накопления - 6 %.

Сводка стоимости работ по смете на общестроительные работы составлена при следующих конструктивных решениях:

Фундаменты - ленточные монолитные из бетона М-100

Стены наружные - кирпичные

Кровля - из асбестоцементных листов УВ по деревянной обрешетке.

Дверь - по серии Г.135-Г.

Ворота - ГОСТ 18853-73 (высота 2,1 м).

Составила

*Тереза*

Перкусова

**С В О Д К А**  
стоимости строительно-монтажных работ

№ пп	Наименование работ	Стоимость по смете			Лимитированные затраты		Сметная стоимость с лимитированными затратами	Удельный вес в %	
		Прямые затраты	Накладные расходы и плановые накопления	С накладными расходами и плановыми накоплениями	%	Сумма			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Общестроительные работы									
1	Земляные работы	55	23,49	13	68				
2	Фундаменты	101	"	24	125				
3	Стены	274	"	64	338				
4	Крыша	83	"	19	102				
5	Окна, ворота, двери	94	"	22	116				
6	П о л	47	"	11	58				
7	Смотровая яма	104	"	24	128				

101-000-101 АИ

1  
5  
1

I	2	3	4	5	6	7	8	9	Ia
8	Внутренняя отделка	26	23,49	6	32				
9	Прочие работы	52	" "	12	64				
	Итого по общестроительным работам	836	23,49	195	1031				
II. Электротехнические работы									
I	Электроосвещение				84				
	Итого по электротехническим работам				84				
	Итого по сводке				1115				

Главный инженер проекта  
Руководитель сметной группы



Корчуков  
Коробкина

МС

Объектная смета № I  
к типовому проекту на строительство гаража

Сметная стоимость I, II тыс.руб.

В ценах введенных с I.I.1969 г.

№ пп	№ смет	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость в тыс.руб.						Технико-экономические показатели		
			Строит. работ	Монтаж. работ	Инжен. обору-дова-ние	Технол. обору-дование мебели и инв.	Про-цех зат-рат	Всего	Наимен. едизм.	К-во едизм.	Стоим. едизм. измерения.
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I.	№ I	Общестроительные работы	1,03	-	-	-	-	1,03	м3	55,13	18,68
2.	№ 2	Электросвещение	-	0,08	-	-	-	0,08	м3	55,13	1,45
		Итого	1,03	0,08	-	-	-	1,11	м3	55,13	20,13

Главный инженер проекта  
Начальник отдела  
Составила инженер  
Проверила руков. группы

*Рябу*  
*Рябу*  
*А/Корн*

Корчуков  
Агеева  
Рябу  
Коробкина

МС

III  
19 4 000-104 А.Д. - 7 -  
IV 101-000-7 61

## С м е т а № I

На общестроительные работы  
ГаражСметная стоимость в ценах,  
введенных с I.I.1969 г.

- 1,03 тыс.руб.

Показатели по смете:

1. Объем здания 55,13 м<sup>3</sup>
2. Полезная площадь 17,4 м<sup>2</sup>
3. Рабочая площадь 17,4 м<sup>2</sup>
4. Число рабочих мест - 1

Стоимость на:

- |                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| I м <sup>3</sup> здания          | 18,68 руб. |
| I м <sup>2</sup> рабочей площади | 59,32 руб  |
| I место                          | - 1030 руб |

№ пп	Обоснование стоимости	Наименование работ и затрат	Един. измерения	Колич. един. изм.	Стоимость изменения	Общая стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7

## I. Земляные работы

- |    |                      |  |                       |      |      |    |
|----|----------------------|--|-----------------------|------|------|----|
| 1. | I-779-77<br>IO-154д  | Планировка площадей ручным способом плотных грунтов II группы                              | 100<br>м <sup>2</sup> | 0,7  | 6,4  | 5  |
| 2. | I-715-77<br>IO-122к  | Срезка растительного слоя толщиной 10 см вручную с перемещением тачками на расстояние 20 м | м <sup>3</sup>        | 14,0 | 0,42 | 6  |
| 3. | I-643-77<br>IO-115-б | Разработка вручную сухого грунта II группы без креплений в траншеях                        | м <sup>3</sup>        | 30,5 | 1,13 | 34 |
| 4. | I-644-77<br>IO-104-б | Обратная засыпка грунта II группы за стены   | м <sup>3</sup>        | 18,5 | 0,35 | 6  |



1	2	3	4	5	6	7
5	I-715-77 IO-I22-д	Подсыпка грунта под полв с перемещением тачками на расстояние до 20 м	м3	8,1	0,42	5
6.	I-824-77 IO-I56-д	Уплотнение грунта пневмотрамбовками	IOO м3	0,08	12,4	I
		Итого по I разделу	руб	-	-	55
		П. Фундаменты				
7	I2-II 20-I-л	Бетонные монолитные ленточные фундаменты из бетона М-100	м3	3,97	3,94	I6
8	I3-22 2I-6-в	Горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике	м2	3,2	I,15	4
		Материалы, не учтенные БРЕР				
9	ЦСИ р.1 п.3	Бетон М-100	м3	4,04	20,0	8I
		Итого по II разделу	руб	-	-	IOI
		III. Стены				
IO	I3-35 2I-7-б	Кирпичная кладка стен из обыкновенного глиняного кирпича при высоте этажа до 5 м, толщиной 250 мм	м3	10,13	3,47	35
II	I3-48 2I-7-и	Кирпичная кладка стен из обыкновенного глиняного кирпича при высоте этажа до 5 м, толщиной 120 мм	м2	0,63	0,66	1
12	I9-I96 I9-II-ж	Уложить перемычки весом до 0,3 т	м3	0,2	9,20	2

1	2	3	4	5	6	7
13	13-58 21-9-а	Расшивка швов кладки	м2	47,63	0,103	5
		Материалы, не уч- тенные КРЕР				
14	ЦСЦ вып.Ш п.7	Перемычки марки ИПЧ-25.12,14	м3	0,16	64	10
15	"- п.9	То же, ИПЧ8-15.12- -224	м3	0,03	62	2
16	"- п.1	То же, ИПЧ2-15+ 2.14	м3	0,01	67	1
17	ЦСЦ прил.2	Арматура класса В-1	кг	1,84	0,178	-
18	"-	То же, класса А-1	кг	2,62	0,214	1
19	ЦСЦ п.325	Кирпич глиняный обыкновенный	тыс. шт	3,91	47,5	186
20	ЦСЦ п.114	Раствор М-10	м3	2,33	13,5	31
21	13-61 21-9г	Перемычки из ар- матурной стали в кладке стен	кг	16,6	0,179	3
		Итого по III разделу	руб	-	-	274
		IV. Крыша				
22	15-114-72 23-2+-в	Установка стропил из досок	м3	0,07	70,8	5
23	15-251-72 23-49а	Отнезащита дере- вянных конструкций стропил	м3	0,07	3,61	-
24	16-50+ 26-3-а	Кровля из асбесто- цементных листов по обрешетке с её устройством	м2	35,15	1,64	58
25	21+68 59-16-а	Прибивка лобовых досок	м2	1,35	2,12	3

1	2	3	4	5	6	7
26	15-253-72 23-49-в	Огнезащита обрешетки	100 м <sup>2</sup>	0,35	11,6	4
27	21-69 59-16-6	Подшивка карниза досками	м <sup>2</sup>	6,5	1,94	13
		Итого по разделу IV	руб	-	-	83
		У. Окна, ворота, двери				
28	15-162-72 23-30-а	Установка Фрамуг в кирпичные стены	м <sup>2</sup>	0,33	2,98	1
29	15-188-72 23-35а	Установка дверного блока в наружную стену	м <sup>2</sup>	1,31	1,33	2
30	15-195-72 23-35	Установка пружины	комп	1	0,2	-
31	15-217-72 23-41б	Установить деревянные двухпольные ворота с коробками	м <sup>2</sup>	5,04	0,77	2
32	15-191-72 23-35-а	Стоимость пакли	м <sup>2</sup>	1,31	0,9	1
33	17-864 27-69-г	Остекление Фрамуг	м <sup>2</sup>	0,33	1,27	-
		Материалы, не учтенные ЕРЕР				
34	Ц.ИчП п.32	Блоки дверные	м <sup>2</sup>	1,31	17,3	23
35	Ц.ИчП п.198	Ворота 2-х польные	м <sup>2</sup>	4,53	11,1	50
36.	Ц.ИчП п.527	Приборы для входной двери	к-т	1	5,23	5
37	Ц.ИчП п.552	Пружины для затвора	к-т	1	4,24	4
38	Ц.ИчП п.244	Коробка	п/м	4,18	129	6
		Итого по У разд.	руб	-	-	94

1	2	3	4	5	6	7
У I. П о л						
39.	I6-39 25-6а	Утрамбованный грунт	м2	11,73	0,06	I
40	I6-I0I I6-I02 К-9	Бетонный пол га- ража толщиной 120 мм	м2	11,73	1,175	I4
Цена: 0,32+0,95x9x x0,1=						
Материалы, не уч- тенные БРЕР						
41	ПСЦ п.3	Бетон М-I00	м3	1,42	20,0	28
42.	"-"	Щебень	м3	0,49	8,6	4
Итого по У I разд.			руб	-	-	47
У II. Смотровая яма						
43	I2-45 20-7-а	Бетонные стены ямы толщиной 30 см	м3	3,22	4,86	I6
44	I6-I0I I6-I02 25-I2-е К-2	Бетонный пол ямы толщиной 10 мм цена: 0,32-0,02	м2	2,1	0,30	I
45	I6-43 25-6-д	Бетонные ступени	м3	0,05	2,33	-
46	I6-43 25-6-д	Подстилающий бетон- ный слой под сту- пени из бетона М-50	м3	0,07	2,33	-
47	I5-I9+-72 23-35д	Уложить съёмные щиты ямы	м2	3,32	0,87	3
48	I3-6+ 2I-9е	Монтаж уголка 50x5 под щит	кг	13,4	0,285	4

1	2	3	4	5	6	7
		Материалы, не учтенные БРЕР				
49	ЦСЦ п.3	Бетон М-100	м3	3,35	20,0	67
50	ЦСЦ п.1	Бетон М-50	м3	0,07	17,3	1
51	Ц.ИчП п.394	Ш и т ы	м2	3,32	3,51	12
		Итого по УИ разд.	руб	-	-	104
		УШ. Отделочные работы				
52	17-589 27-49-6	Известковая по- белка стен по кир- пичу внутри	100 м2	0,44	3,7	2
53	17-283 27-23-а прил.2	Простая штукатур- ка стен	м2	21,76	0,29	6
54	17-632 27-54-з 27-65-з	Масляная окраска панелей стен по штукатурке	м2	21,76	0,45	10
55	17-630 27-54-г 27-65-г	Простая масляная окраска дверей цена: 0,13х2,4=	м2	1,31	0,32	1
56	17-630 27-54-г	То же, ворот	м2	5,04	0,32	2
57	17-631 27-54-ж	То же, Фрамуг 0,14х1,2	м2	0,33	0,16	-
58	ЦСЦ п.127	Раствор цементно- известковый	м3	0,41	12,0	5
		Итого по разделу УШ	руб	-	-	26

1	2	3	4	5	6	7
IX. Прочие работы						
Отмостка						
59	I6-43 25-43	Устройство отмостки из бетона М-100	м3	2,32	2,33	5
60	ЦСЦ п.1	Стоимость бетона М-100	м3	2,36	20,0	47
Итого по IX разд.			руб	-	-	52
Итого по смете			руб	-	-	836
Накладные расходы 16,5 %			руб	-	-	138
Итого с накладными расходами			руб	-	-	974
Плановые накопления 6 %			руб	-	-	58
Всего по смете			руб	-	-	1032

Главный инженер проекта  
Составил  
Проверил

*[Handwritten signatures]*

Корчуков  
Перкусова  
Кравец

С м е т а № 2

На электроосвещение  
Гараж

Сметная стоимость в ценах,  
действующих с 1.1.1969 г.  
-0,08 тыс.руб.

1. Объем здания	55,13 м3
2. Полезная площадь	17,4 м2
3. Рабочая площадь	17,4 м2
4. Число рабочих мест	"
"	I
5. Стоимость:	
I м3 здания	-1,45 руб
Iм2 рабочей площади	-4,60 руб
на I место	- 80 руб

№№ пп	Наименование пр-та цен-ка № поз.	Наименование и техническая ха- рактеристика оборудования и монтажных работ	Един. изме- ре- ния	Коди- цест- во	Вес в т		Сметная стоимость, в руб							
					Един.	Общий изм	Единицы		Общая			в т.ч.		
						Обору- дван- ие	Мон- таж	В том чис- ле зарабо- тая плата	Обо- ру- д	Мон- таж	в т.ч. зарабо- тая плата	Ос- нов машин	По экспл машин	Ос- нов экоп. машин
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I	8-7088	Установка ящика ЯЩ	шт	I	-	-	-	3,3I	I,17	0,0I	-	3	I	0,0I
2.	8-70I5	То же, светильни-												

Г.П.194400-104 Я.П.15

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		ка ИПР на крюке	шт	1	-	-	-	1,93	0,70	0,25	-	2	1	0,3
3.	8-5970	Установить выключа- тель герметичес- кий ГПВМ2-10	шт	1	-	-	-	2,6	1,12	0,01	-	3	1	0,01
4.	8-7008	То же, розетки штепсельные	шт	2	-	-	-	1,59	0,399	-	-	3	1	-
5.	8-4276	Прокладка сталь- ных труб диам. до 25 мм	100 м	0,05	-	-	-	97,7	27,8	8,11	-	5	1	0,4
6.	8-4372	Затягивание пер- вого провода АПВ сечением до 6 мм <sup>2</sup> в трубы	100 м	0,05	-	-	-	8,49	3,35	0,97	-	0,4	0,2	-
7	8-4404	То же, последу- ющего	100 м	0,05	-	-	-	2,72	1,47	-	-	0,1	0,1	-
8	8-4064	Ввод в здание	шт	1	-	-	-	4,33	1,45	0,15	-	4	1	0,2
9	8-4209	Прокладка кабе- ля АПГ2х4мм <sup>2</sup> по стенам	100 м	0,20	-	-	-	98,3	32,7	8,55	-	20	7	2



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Итого	руб	-	-	-	-	-	-	-	-	41	13	3
		Плановые накопления 6 %	"	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-
		Итого	руб	-	-	-	-	-	-	-	-	43	-	-
		Материалы, не учтенные ценником												
1.	15-04-П п.3-670	Ящик ЯТП-0,25 с понижающим трансформатором	шт	1	-	-	-	13	-	-	-	13	-	-
2.	15-07 доп.10 п.1-257	Светильник ППР-200	шт	1	-	-	-	12,9	-	-	-	13	-	-
3.	15-07 доп.25	Светильник переносной РВОВ	"	1	-	-	-	2,5	-	-	-	3	-	-
4.	Ц.1ч.У стр.324	Лампа накаливания НГ220-200	"	1	-	-	-	0,161	-	-	-	0,2	-	-
5.	"	То же, МО-12-40	"	1	-	-	-	0,067	-	-	-	0,1	-	-
6.	" стр.330	Выключатель ГЛВМ2-10	"	1	-	-	-	1,58	-	-	-	2	-	-

Г.П.194-000-104 А.П. - 17 -

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7.	Ц.Ич.У стр.106	Кабель АНРГ-2х4	км	0,02	-	-	-	160	-	-	-	3	-	-
8.	"- стр.222	Провод АПВ-4 мм2	км	0,01	-	-	-	41,5	-	-	-	0,4	-	-
9.	Ц.Ич.І стр.10±	Труба стальная во- догазопроводная Ø 20 мм	м	5	-	-	-	0,3	-	-	-	2	-	-
		Итого	руб	-	-	-	-	-	-	-	-	37	-	-
		Начисления по п.п.1 - 7,6 %	"	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
		п.п.2,3 - 7,8 %	"	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
		Итого	руб	-	-	-	-	-	-	-	-	39	-	-
		Плановые накоп- ления 6 %	"	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-
		Итого	руб	-	-	-	-	-	-	-	-	41	-	-
		Всего по смете	руб	-	-	-	-	-	-	-	-	84	-	-

Руководитель группы  
Составил инженер  
Проверил

*Алексеева*  
*Ануфриева*  
*Алексеева*

Алексеева  
Ануфриева  
Алексеева

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ ГАРАЖА  
Сводная ведомость затрат труда

№ пп	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Количество в ч/д
1	2	3
	Всего по объекту	33,0
	Общестроительные работы	33,0

Составила

*Рарог*

Рарог

Проверила

*Шубина*

Коробкина

## ТИПОВОЙ ПРОЕКТ ГАРАЖА

Ведомость потребности в материалах  
и полуфабрикатах для строительства

№ п/п	Наименование материалов и полуфабрикатов	Един. ище- рения	Коли- чество	Приме- чание
1	2	3	4	5
	Материалы для общестроительных работ			
1	Белила цинковые тертые	кг	2,59	
2	Болты строительные	кг	0,05	
3	Бруски IY с 50-60 мм	м3	0,18	
4	Бруски и брусья по 75 мм и более	м3	0,02	
5	Гвозди	кг	4,28	
6	Гвозди кровельные оцинко- ванные	кг	0,67	
7	Гидроизол	м2	7,04	
8	Диаммоний фосфат	кг	8,57	
9	Доски по 400 мм и более обрезные	м3	0,05	
10	Доски III с 25-35 мм	м3	0,01	
11	Доски III с 400 мм и более обрезные	м3	0,01	
12	Доски IY с 40мм и более необрезные	м3	0,18	
13	Доски строганные II с 19-22 мм	м3	0,18	
14	Закрепы	кг	1,62	
15	Замаска меловая	кг	0,19	
16	Известь негашеная	кг	10,12	
17	Кирпич обыкновенный гли- няный	тыс.шт	7,89	
18	Колер масляный	кг	2,14	
19	Контакт соляровый	кг	1,30	
20	Краски разные в т.ч. белила	кг	0,22	
21	Краски тертые	кг	0,41	

1	2	3	4	5
22	Листы асбесто-цементные волнистые обыкновенного профиля	м2	47,45	
23	Мастика битумная	т	0,01	
24	М е л	кг	0,33	
25	Олифа	кг	3,54	
26	Пакля	кг	2,29	
27	Паста антисептическая	кг	0,21	
28	Поковки	кг	1,98	
29	Поковки оцинкованные	кг	3,52	
30	Рубероид	м2	0,23	
31	Сетки металлические тканые	м2	0,56	
32	Сульфат аммония	кг	2,16	
33	Стекло оконное 3 мм	м2	0,29	
34	Т о л ь	м2	7,68	
35	Шпаклевка масляная	кг	0,20	
36	Шурупы оцинкованные	кг	3,72	
37	Щебень	м3	0,49	
38	Перемычки	м3	0,2	
39	Арматура	кг	4,46	
	Полуфабрикаты		- "	
40	Бетон тяжелый 50	м3	0,07	
41	Бетон тяжелый 100	м3	11,17	
42	Бетон тяжелый 200	м3	0,55	
43	Раствор цементный 1/3	м3	0,01	
44	Раствор цементный 25	м3	0,08	
45	Раствор цементный 50	м3	29,78	
46	Раствор цементный 200	м3	0,03	
47	Раствор цементно-известковый 25	м3	2,74	
48	Раствор цементно-известковый 50	м3	0,01	
	Детали и изделия			
49	Блоки дока деревянные до 2 м2	м2	3,32	

1	2	3	4	5
50	Блоки дверные до 3 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	1,31	
51	Коробки для ворот	м	4,18	
52	Фрамуги площадью до 2м <sup>2</sup> двойной переплет	м <sup>2</sup>	0,33	
53	Полотна ворот утепленные с калиткой	м <sup>2</sup>	4,54	
54	Металлические изделия (цветочницы, решетки)	т	0,01	
55	Приборы для дверей	к-т	1	
56	Пружины для затвора	к-т	1	
57	Шиты	м <sup>2</sup>	3,32	
	Материалы для сан- технических работ			
58	Прочие материалы	руб	8,09	

Составила  
Проверила

*Рарог*  
*Игорь*

Рарог  
Коробкина

МС