

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
705-1-179.85

СКЛАД СУХИХ МИНЕРАЛЬНЫХ УДОБРЕНИЙ  
ВМЕСТИМОСТЬЮ 2300 ТОНН

АЛЬБОМ У1

ПОКАЗАТЕЛИ ПРИМЕНЕНИЯ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОСТИЖЕНИЙ  
В СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЯХ ПРОЕКТА

20361-06

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
705-1-179.85  
СКЛАД СУХИХ МИНЕРАЛЬНЫХ УДОБРЕНИЙ  
ВМЕСТИМОСТЬЮ 2300 ТОНН

АЛЬБОМ У1

ПОКАЗАТЕЛИ ПРИМЕНЕНИЯ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОСТИЖЕНИЙ  
В СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЯХ ПРОЕКТА

РАЗРАБОТАН  
проектным институтом  
"ЦИТЭПсельхоз"

УТВЕРЖДЕН Главсельстройпроектом МСК СССР  
Приказ № 73-ЭГ от 20.09.84г.  
Введен в действие ЦИТЭПсельхозом  
Приказ № 53 от 5.03.85г.

Главный инженер института

 Болонкин

Главный инженер проекта

 Трынов

20361-06

Т.П.705-I-I79.85 А-VI 2

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Работы по определению показателей изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, затрат труда и расхода основных строительных материалов по т.п. склада сухих минеральных удобрений вместимостью 2300 тонн.

Конструктивный вариант выполнен согласно инструкции СН 514-79, утвержденной постановлением Госстроя СССР от 22 июня 1979 г. № 93. Для сравнения принят ранее разработанный типовой проект 705-I-84 склада сухих минеральных удобрений емкостью 2300 тонн, который отличается от вновь разработанного проекта изменением объемно-планировочного решения. Сравнение показателей стоимости, затрат труда, материалов приведено в целом по зданию.

Руководитель группы



Черевникова

## П Е Р Е Ч Е Н Ь

сравниваемых конструктивных элементов здания,  
сооружения и видов работ для расчета основных  
показателей

Склад сухих минеральных удобрений вместимостью 2300 тонн  
Конструктивный вариант

№ п/п	Наименование кон- структивных элементов здания, сооружения и видов работ	Еди- ницы изм.	Объемы применения по проектным решениям		
			При базисном техническом уровне (БТУ)	№ проекта	При но- вом техни- ческом уровне (НТУ)
1	2	3	4	5	6
	Строительный объем	м <sup>3</sup>	8115,2	705-I-84	6167,50
	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1127,10		1100,35
	Общая площадь	м <sup>2</sup>	1077,50		1080,00

ОБЪЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

показателей изменения стоимости строительно-монтажных работ и затрат  
труда  
Склад сухих минеральных удобрений вместимостью 2300 тонн.  
Конструктивный вариант

Г.П. 705-1-179 85

Производственная мощность, общая площадь, стоимость и т.д. Ц2  
Общая сметная стоимость Ссм, тыс.руб. 123,63  
В том числе строительно-монтажных работ Ссм, тыс.руб.  
Оставлена в ценах 19\_\_ г. Территориальный район

Лока- льная ведо- мость	Наименование сравниваемых основных конструктив- ных элементов и видов работ по базисному (БТУ) и новому (НТУ) техничес- кому уровню	Еди- ница изм.	Расчет- ный объем примене- ния		На единицу измерения		На расчетный объем помененля				Изменение на объем примене- ния по сравне- нию с базисным техническим уровнем снижение (+) увеличение (-)		Увеличение по социально- экономическим факторам (СЭФ)		
			БТУ	НТУ	смет- ная стоим. руб.	зат- раты труда, чел.- дн	сметная стоим. руб.	затраты труда, чел.дн	смет- ной стоим. (гр.10 минус гр.11), руб.		затрат труда (гр.12 минус гр.13), чел. дн	смет- ной стоим. руб.	затрат труда, чел.дн		
			БТУ	НТУ	БТУ	НТУ	БТУ	НТУ	БТУ	НТУ	БТУ	НТУ			
1.	Земляные работы	м3	1212,4	69,3	0,86	1.19	-	-	1233	1090	-	-	+143		
2.	Фундаменты	м3	296,1	62,06	31,28	49,31	-	-	10930	4099	-	-	+6891		
3.	Каркас	м3	41,88	93,27	218,72	142,32	-	-	10809	16732	-	-	-5923		

А-71

2021.2.02

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
4.	Стены	м2	450,42	515,8	23,77	7,29	-	-	12633	4962	-	-	+7671	-	-	-	-
	Кровля	м2	1277,9	1155	6,73	2,69	-	-	10148	4104	-	-	+6044	-	-	-	-
	Окна	м2 )	233	64,95 )	38,55	22,74	-	-	10598	1950	-	-	+3451	-	-	-	-
	Ворота	м2 )															
	Перегородки	м2	628,2	-	6,26	-	-	-	4642	-	-	-	+4642	-	-	-	-
	Полы и пандус	м2	1185,3	1434	4,58	13,34	-	-	6403	17501	-	-	-11098	-	-	-	-
	Наружная отделка	м2 )	3472,7	100 )	0,32	1,65	-	-	1423	218	-	-	-	-	-	-	-
	Внутренняя отделка	м2															
	Прочие работы	руб.	-	-	-	-	-	-	1193	6453	-	-	-5260	-	-	-	-
	Вентиляция	руб.	-	-	-	-	-	-	634	656	-	-	-22	-	-	-	-
	Электроосвещение	руб.	-	-	-	-	-	-	1536	1024	-	-	-287	-	-	-	-
	Силовое электрооборудование и молниезащита	руб.	-	-	-	-	-	-	-	799	-	-	-	-	-	-	-

1.1.705-1-179.85

1-11

5

20361-06



**Сравнительная ведомость показателей  
изменения расхода основных строительных материалов по проектируемому  
объекту**

**Склад сухих минеральных удобрений вместимостью  
2300 тонн. Конструктивный вариант**

№ пози- ций по Ф.5	Наименование конструк- тивных элементов по базисному (БТУ) техни- ческому уровню	Еди- ница изм.	Расчет- ный объем приме- нения	Расход материалов на расчетный объем применения					
				Сталь (кроме труб) всего, т		Сталь- ные трубы, т	Цемент, т		Лесо- мате- риалы приве- денные к кру- тому лесу, м <sup>3</sup>
				в нату- ральном исчисле- нии	в приве- денном исчисле- нии		в нату- ральном исчисле- нии	в приве- денном исчисле- нии	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	БТУ Склад сухих минераль- ных удобрений емкостью 2300 тонн т.п. 705-I-84	м <sup>3</sup>	8115,2	30,90	18,50	-	102,10	102,59	243,50
2.	НТУ Склад сухих минеральных удобрений емкостью 2300 тонн	м <sup>3</sup>	6167,5	21,25	8,01	-	131,82	131,19	75,82
	ИТОГО снижение + увеличение -			+9,65	+10,49	-	-29,72	-28,6	+167,68

Т.П. 705-I-179.85

А-УТ-1-17

7

20361-06



**Относительные показатели изменения расхода  
основных строительных материалов по проектируемому объекту (стройке, очереди  
строительства)**

Склад сухих минеральных удобрений емкостью 2300 тонн.

Емкость и др. П<sub>2</sub> 2300т  
 Сметная стоимость строительно-монтажных работ С<sub>см</sub>, тыс.руб. 65,31  
 Расход материалов по объекту (стройке, очереди строительства)  
 стали (кроме труб) всего 21,25т, цемента 131,82т  
 то же, приведенной 8,01т цемента приведенного 131,19т  
 стальных труб - т лесоматериалов, приведенных  
 к круглому лесу 75,82м<sup>3</sup>

№ п/п	Наименование материалов в натуральном и приведенном исчислениях	Показатель расхода материалов: снижение (+), увеличение (-) $\mathcal{E} = \frac{M_1 \cdot 100}{M_0 \cdot M}$	Показатели удельного расхода материалов, т, м <sup>3</sup> , на единицу мощности, общей площади, емкости и т.д.		Показатели расхода материалов, т, м <sup>3</sup> , на 1млн.руб. сметная стоимости стр.-монт. работ	
			при базисном техническом уровне (БТУ)	при новом техническом уровне (НТУ)	при базисном техническом уровне (БТУ)	при новом техническом уровне (НТУ)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Стальные конструк- ции в натуральном исчислении	$\mathcal{E}_N = \frac{9.65 \times 100}{21,25 + 9.65} =$ $= 31,23\%$	$U_{M1} = \frac{21,25 + 9.65}{2300} =$ $= \frac{30.90}{2300} = 0,013$	$U_{M2} = \frac{21,25}{2300} =$ $= 0,009$	$P_{M1} = \frac{21,25 + 9.65}{0,065 + 0,007} =$ $= \frac{30.90}{0,072} = 429,17$	$P_{M2} = \frac{21,25}{0,065} =$ $= 326,92$
2.	Стальные конструк- ции в приведенном исполнении	$\mathcal{E}_M = \frac{+10.49 \times 100}{8.01 + 10.49} =$ $= \frac{10.49}{18.50} = 56,70\%$	$U_{M1} = \frac{8.01 + 10.49}{2300} =$ $= \frac{18.50}{2300} = 0,008$	$U_{M2} = \frac{8.01}{2300} =$ $= 0,003$	$P_{M1} = \frac{8.01 + 10.49}{0,065 + 0,007} =$ $= \frac{18.50}{0,072} = 256,94$	$P_{M2} = \frac{8.01}{0,065} =$ $= 123,23$

1	2	3	4	5	6	7
3.	Цементы в натуральном исполнении	$ЭМ = \frac{29,72 \times 100}{131,82 - 29,72}$ $= \frac{2972}{102,10} = 29,11\%$	$УМ_1 = \frac{131,82 - 29,72}{2300}$ $= \frac{102,10}{2300} = 0,044$	$УМ_2 = \frac{131,82}{2300}$ $= 0,057$	$РМ_1 = \frac{131,82 - 29,72}{0,065 + 0,007}$ $= \frac{102,10}{0,072} = 1418,05$	$РМ_2 = \frac{131,82}{0,065}$ $= 2028,0$
4.	Цемент в приведенном исполнении	$ЭМ = \frac{28,6 \times 100}{131,19 - 28,6}$ $= \frac{2860}{102,59} = 27,88\%$	$УМ_1 = \frac{131,19 - 28,6}{2300}$ $= \frac{102,59}{2300} = 0,04$	$УМ_2 = \frac{131,19}{2300}$ $= 0,06$	$РМ_1 = \frac{131,19 - 28,6}{0,065 + 0,007}$ $= \frac{102,59}{0,072} = 1424,86$	$РМ_2 = \frac{131,19}{0,065}$ $= 2018,31$
5.	Лесоматериалы, приведенный к круглому лесу	$ЭМ = \frac{167,68 \times 100}{75,82 + 167,68}$ $= \frac{16768}{243,50} = 68,86\%$	$УМ_1 = \frac{75,82 + 167,68}{2300}$ $= \frac{243,50}{2300} = 0,105$	$УМ_2 = \frac{75,82}{2300}$ $= 0,033$	$РМ_1 = \frac{72,82 + 167,68}{0,065 + 0,007}$ $= \frac{243,50}{0,072} = 3381,94$	$РМ_2 = \frac{72,82}{0,065}$ $= 1166,46$

Л.П. 705-1-179 85  
А-11

20361-05

**Сводная ведомость показателей изменения  
сметной стоимости строительно-монтажных работ, затрат труда и расхода  
основных строительных материалов по стройке (очередь строительства)**

**Склад сухих минеральных удобрений емкостью 2300 тонн**

Производственная мощность (общая площадь, емкость и т. д.) П2 2300м  
 Общая сметная стоимость стройки (очередь) Со, тыс.руб. 123,63  
 В том числе строительно-монтажных работ Сом, тыс.руб. 65,31  
 Составлена в ценах 19\_\_г Территориальный район

№ п/п	Наименование проектных организаций- разработчиков и их ведомствен- ная подчиненность	Наименование объектов	Снижение (+)		Увеличение (-)				Лесона- "ерия- лов, приве- денных к круглому лесу, м3	
			сметной стоим. строит. монтаж. работ, тыс.руб.	затрат труда, чел дн.	Сталь(кроме труб), т	Сталь- ных труб,	цемент, т	в натур- ральном исчис- лении		в при- веден- ном исчис- лении
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Склад сухих мин. удобрений	+7,03	+279.91	+9,65	+10,49	-	-29,72	-28.6	+167,68
-------------------------------	-------	---------	-------	--------	---	--------	-------	---------

Относительные показатели изменения сметной  
стоимости % по стройке (очередь строительства)

$$\%_o = \frac{С_{см} \times 100}{С_{о\pm}} = \frac{+7,03 \times 100}{123,63 + 7,03} = \frac{703}{130,66} = +5,38\%$$

Г.Л. 705-1-179.85

А-УТ

10

2035-1-06

I 2 3 4 5 6 7 8 9 10 II

то же, строительно-монтажных работ

$$\Delta_{см} = \frac{С_{см} \times 100}{С_{см} \pm С_{м}} = \frac{+7,03 \times 100}{65,31 + 7,03} = \frac{703}{72,34} = +9,72\%$$

Удельные капитальные вложения по стройке в рублях на единицу мощности (емкости)  
при базисном техническом уровне  $У_{к1} = \frac{С_0}{П2} = \frac{С_{см}}{2300} = \frac{123630 + 7030}{2300} = 56,81 \text{ руб/т}$

при новом техническом уровне  $У_{к2} = \frac{С_0}{П2} = \frac{123630}{2300} = 53,75 \text{ руб/т}$

Т.П. 705-1-179,85

А-У1

II

**Объективный информационный сборник №      год**  
**показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ, затрат труда**  
**и расхода основных строительных материалов**  
**Склад сухих минеральных удобрений емк. 2300 тонны**

Емкость - 2300 т  
 Составлена в ценах 1984 г.

Территориальный район I.I

№ п/п	Обозначение технического уровня БТУ, ИТУ	Наименование конструктив- ных элемен- тов здания (сооружения) и видов работ	Расчет- ный объем	На единицу измерения конструктивного элемента, вида работ									
				смет- ная стоим. (прямые затра- ты)	зат- раты чел. дн.	сталь (кроме труб)	сталь- ные трубы	цемент, т	Лесо- мате- риалы приве- ден- ные к кругло- му лес- осу, м3	Усло- вия строи- тель- ства харак- терис- тики стро- ит.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	БТУ	Склад минеральных удобрений 705-1-84	8115,2	7,15	0,21	0,003	0,002	-	0,012	0,013	0,030	-	
	ИТУ	Склад минеральных удобрений	6167,50	8,45	0,24	0,003	0,001	-	0,021	0,021	0,012	-	
		ИТОГО снижение (+)	+1947,70										
		увеличение (-)		-1,30	-0,03		+0,001	-	-0,009	-0,008	+0,018	-	

Г.П.705-1-79.95  
А-УТ

12

20261-06

Госстрой СССР  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ТИПОВОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
Свердловский филиал  
620062, г. Свердловск-62, ул. Чебышева, 4  
Заказ № 52 Инв. № 20361-06 тираж 140  
Сдано в печать 26.12 1985г цена 0-27