



**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Регистрационный № 16108

от 28 сентября 2010.

**ПРИКАЗ**

От 25 декабря 2009 г.

№ 603

**О нормативе стоимости 1 квадратного метра общей площади  
жилья на первое полугодие 2010 года и средней рыночной стоимости  
1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской  
Федерации на первый квартал 2010 года**

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 – 2010 годы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 13, ст. 1405; 2007, № 43, ст. 5208; 2008, № 15, ст. 1564; 2009, № 20, ст. 2472), **приказываю:**

1. Утвердить на I полугодие 2010 г. норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья (в рублях) по Российской Федерации в размере 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей.

2. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья (в рублях) по субъектам Российской Федерации, подлежащую применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат, выделяемых в соответствии с планами на I квартал 2010 года, для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств федерального бюджета на приобретение жилых помещений, в размерах согласно приложению.

И.о. Министра

В.А. Токарев

Средняя рыночная стоимость  
1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской  
Федерации на первый квартал 2010 года

**Центральный федеральный округ**

|    |                      |        |
|----|----------------------|--------|
| 1  | Белгородская область | 25 700 |
| 2  | Брянская область     | 26 850 |
| 3  | Владимирская область | 28 100 |
| 4  | Воронежская область  | 24 950 |
| 5  | Ивановская область   | 23 750 |
| 6  | Калужская область    | 30 000 |
| 7  | Костромская область  | 26 900 |
| 8  | Курская область      | 22 700 |
| 9  | Липецкая область     | 27 700 |
| 10 | Московская область   | 42 950 |
| 11 | Орловская область    | 24 150 |
| 12 | Рязанская область    | 28 550 |
| 13 | Смоленская область   | 24 250 |
| 14 | Тамбовская область   | 23 450 |
| 15 | Тверская область     | 33 300 |
| 16 | Тульская область     | 27 800 |
| 17 | Ярославская область  | 30 100 |
| 18 | г. Москва            | 73 800 |

**Северо-западный федеральный округ**

|    |                           |        |
|----|---------------------------|--------|
| 19 | Республика Карелия        | 33 850 |
| 20 | Республика Коми           | 30 200 |
| 21 | Архангельская область     | 28 750 |
| 22 | Вологодская область       | 28 550 |
| 23 | Калининградская область   | 30 800 |
| 24 | Ленинградская область     | 31 800 |
| 25 | Мурманская область        | 24 000 |
| 26 | Новгородская область      | 26 250 |
| 27 | Псковская область         | 28 900 |
| 28 | Ненецкий автономный округ | 39 350 |
| 29 | г. Санкт-Петербург        | 44 300 |

### **Южный федеральный округ**

|    |                                     |        |
|----|-------------------------------------|--------|
| 30 | Республика Адыгея                   | 19 800 |
| 31 | Республика Дагестан                 | 22 650 |
| 32 | Республика Ингушетия                | 17 150 |
| 33 | Кабардино-Балкарская Республика     | 17 400 |
| 34 | Республика Калмыкия                 | 15 900 |
| 35 | Карачаево-Черкесская Республика     | 15 750 |
| 36 | Республика Северная Осетия - Алания | 16 350 |
| 37 | Чеченская Республика                | 18 450 |
| 38 | Краснодарский край                  | 30 450 |
| 39 | Ставропольский край                 | 21 450 |
| 40 | Астраханская область                | 24 700 |
| 41 | Волгоградская область               | 29 900 |
| 42 | Ростовская область                  | 27 300 |

### **Приволжский федеральный округ**

|    |                                  |        |
|----|----------------------------------|--------|
| 43 | Республика Башкортостан          | 27 800 |
| 44 | Республика Марий Эл              | 26 850 |
| 45 | Республика Мордовия              | 26 500 |
| 46 | Республика Татарстан (Татарстан) | 26 200 |
| 47 | Удмуртская Республика            | 28 500 |
| 48 | Чувашская Республика - Чувашия   | 25 300 |
| 49 | Пермский край                    | 28 400 |
| 50 | Кировская область                | 26 900 |
| 51 | Нижегородская область            | 33 000 |
| 52 | Оренбургская область             | 26 800 |
| 53 | Пензенская область               | 26 250 |
| 54 | Самарская область                | 29 450 |
| 55 | Саратовская область              | 23 250 |
| 56 | Ульяновская область              | 22 400 |

### **Уральский федеральный округ**

|    |  |        |
|----|--|--------|
| 57 | Курганская область                       | 26 000 |
| 58 | Свердловская область                     | 33 600 |
| 59 | Тюменская область                        | 32 450 |
| 60 | Челябинская область                      | 26 400 |
| 61 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | 36 500 |
| 62 | Ямало-Ненецкий автономный округ          | 40 750 |

### **Сибирский федеральный округ**

|    |                       |        |
|----|-----------------------|--------|
| 63 | Республика Алтай      | 31 000 |
| 64 | Республика Бурятия    | 23 500 |
| 65 | Республика Тыва       | 24 300 |
| 66 | Республика Хакасия    | 22 550 |
| 67 | Алтайский край        | 25 450 |
| 68 | Забайкальский край    | 26 400 |
| 69 | Красноярский край     | 30 400 |
| 70 | Иркутская область     | 30 500 |
| 71 | Кемеровская область   | 26 050 |
| 72 | Новосибирская область | 32 100 |
| 73 | Омская область        | 27 500 |
| 74 | Томская область       | 31 850 |

### **Дальневосточный федеральный округ**

|    |                              |        |
|----|------------------------------|--------|
| 75 | Республика Саха (Якутия)     | 29 800 |
| 76 | Камчатский край              | 33 150 |
| 77 | Приморский край              | 31 800 |
| 78 | Хабаровский край             | 31 500 |
| 79 | Амурская область             | 25 850 |
| 80 | Магаданская область          | 32 050 |
| 81 | Сахалинская область          | 41 100 |
| 82 | Еврейская автономная область | 19 450 |
| 83 | Чукотский автономный округ   | 30 100 |