



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы  
Д Е П А Р Т А М Е Н Т Э К О Н О М И Ч Е С К О Й П О Л И Т И К И  
И Р А З В И Т И Я Г О Р О Д А М О С К В Ы

Тверская улица, д.13, Москва, 125032  
Телефон: (495) 957-7221  
ОКПО 42736577, ОГРН 2037710052884, ИНН/КПП 7710168515/771001001

Факс: (495) 291-6833  
E-mail: dprm@econ.mos.ru

16.02.09 № ДПР/16-3/3-121

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Организациям и предприятиям –  
субъектам инвестиционной  
деятельности в строительстве**  
Председателю Москомэкспертизы  
**А.Л. Воронину**

**О Временном порядке  
формирования начальной  
(максимальной) цены  
государственного контракта**

Департамент экономической политики и развития города Москвы направляет Временный порядок формирования начальной (максимальной) цены государственного контракта при размещении заказа на капитальное строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов для применения при формировании начальных цен государственных контрактов.

Приложение: Временный порядок - на 10л.

Заместитель руководителя  
Департамента

**А.С.Демин**

Утверждаю  
Руководитель Департамента  
экономической политики и развития  
города Москвы

  
М.Е. Оглоблина

**Временный порядок формирования начальной (максимальной) цены государственного контракта при размещении заказа на капитальное строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов**

1. Настоящий Временный порядок формирования начальной (максимальной) цены государственного контракта при размещении заказа на капитальное строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов далее (Временный порядок) разработан в соответствии с поручением Мэра Москвы Ю.М. Лужкова по пункту 22, принятом на заседании Временной комиссии по финансовому мониторингу организаций промышленности и строительства города Москвы 4 февраля 2009 года.

2. Временный порядок предназначен для применения государственными заказчиками при формировании начальной (максимальной) цены государственного контракта при размещении заказа на капитальное строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов, финансируемых из бюджета города Москвы.

2.1. Расчет начальной (максимальной) цены государственного контракта при выборе генерального подрядчика осуществляется государственным заказчиком.

2.2. Основанием для определения начальной (максимальной) цены государственного контракта при размещении заказа на капитальное строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов на выполнение строительно-монтажных и прочих работ, поручаемых генеральному подрядчику, является сметная стоимость работ в текущем уровне цен, рассмотренная ГАУ «Мосгосэкспертиза» и утвержденная в установленном порядке.

2.2.1 Начальная (максимальная) цена государственного контракта на выполнение генподрядных работ определяется в следующем порядке.

Показатели сметной стоимости по главам сводного сметного расчета, утвержденные в составе проектно-сметной документации в текущем уровне цен 2008 года пересчитываются в текущий уровень цен декабря 2008 года с применением фактических обобщенных индексов инфляции изменения стоимости работ за 2008 год, утвержденных распоряжением Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17 декабря 2008 года № 56-Р.

Показатели сметной стоимости по главам сводного сметного расчета, утвержденные в составе проектно-сметной документации в текущем уровне цен корректируются на прогнозный уровень индекса инфляции на период строительства.

Прогнозный индекс инфляции на период строительства рассчитывается как среднее арифметическое между прогнозными индексами инфляции на месяц начала и окончания работ.

Прогнозные индексы инфляции по годам строительства объектов:

2009 год - без инфляции;

2010 год – 12,7 %

2011 год – 10,9%

2.2.2. В случае если нормативный срок строительства объекта согласно проекту организации строительства или директивный срок, установленный Правительством Москвы более одного года, начальная (максимальная) цена государственного контракта **Снач(макс)** определяется:

**Снач (макс) = C1 x K1 + C2 x K2 + C3 x K3...,+ CnхKn**, где

C1, C2, C3,..Cn - сметная стоимость работ, подлежащих выполнению генеральным подрядчиком соответственно в 1-й, 2-й, 3-й годы и последующие годы.

K1 - прогнозный коэффициент инфляции за первый год строительства объекта, определяемый как среднее арифметическое между коэффициентом инфляции на начало производства работ и коэффициентом инфляции на декабрь первого года строительства объекта.

K2 - прогнозный коэффициент, учитывающий инфляцию за первый и второй годы строительства. Рассчитывается как произведение прогнозного показателя инфляции, установленного нарастающим итогом на декабрь первого года выполнения работ и прогнозного показателя инфляции на второй год производства работ, определенного как среднее арифметическое между коэффициентом инфляции на январь второго года производства работ и коэффициентом инфляции на декабрь второго года производства работ.

K3 - прогнозный коэффициент, учитывающий инфляцию за три года строительства объекта. Рассчитывается как произведение прогнозного показателя инфляции, установленного нарастающим итогом на декабрь второго года выполнения работ и прогнозного показателя инфляции на третий год производства работ, определенного как среднее арифметическое между коэффициентом инфляции на январь третьего года производства работ и коэффициентом инфляции на месяц окончания работ в третьем году.

Kn - прогнозный коэффициент, учитывающий инфляцию на последующие годы, рассчитывается аналогично вышеприведенным коэффициентам.

При этом сметная документация в текущем уровне цен передается для согласования начальной (максимальной) цены государственного контракта с

разрывом не более шести месяцев от согласованной ГАУ «Мосгосэкспертиза» цены в текущем уровне.

В тех случаях, когда данный период превышает 6-месяцев государственные заказчики обеспечивают пересчет сметной стоимости объекта в текущий уровень цен на момент формирования начальной (максимальной) цены с применением соответствующих коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам работ, утверждаемых распоряжениями Департамента экономической политики и развития города Москвы.

2.3. После пересчета сметной стоимости объекта в текущий уровень цен на момент формирования начальной (максимальной) цены с применением соответствующих коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам работ:

2.3.1. Государственные заказчики утверждают пересчитанную сметную стоимость работ по строительству типовых объектов (независимо от стоимости работ) с внутриплощадочными инженерными коммуникациями (детские дошкольные учреждения, школы, физкультурно-оздоровительные комплексы, жилые дома, объекты здравоохранения и прочие) и других объектов, стоимостью работ в текущем уровне цен до 500 млн. руб.

2.3.2. Москомэкспертиза проводит проверку сметной документации объектов при стоимости работ в текущем уровне цен свыше 500 млн. рублей.

3. Расчет начальной (максимальной) цены государственного контракта при выборе генерального подрядчика осуществляется с применением прогнозных коэффициентов инфляции согласно приложению к настоящему Временному порядку.





Таблица 2

Порядковый номер строки	Наименование периода (год и месяц) для формирования стартового уровня договорной цены	Прогнозные коэффициенты инфляции на 2010 год											
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	<b>2007 год</b>												
1	январь	1,421	1,426	1,456	1,463	1,469	1,501	1,508	1,514	1,546	1,553	1,559	1,591
2	февраль	1,402	1,408	1,437	1,444	1,450	1,482	1,489	1,494	1,527	1,533	1,539	1,571
3	март	1,375	1,381	1,409	1,416	1,422	1,453	1,460	1,466	1,497	1,504	1,509	1,541
4	апрель	1,360	1,365	1,393	1,400	1,405	1,437	1,443	1,449	1,480	1,487	1,492	1,523
5	май	1,344	1,349	1,378	1,384	1,390	1,420	1,427	1,432	1,463	1,470	1,475	1,506
6	июнь	1,300	1,305	1,332	1,339	1,344	1,374	1,380	1,385	1,415	1,421	1,427	1,456
7	июль	1,281	1,286	1,313	1,319	1,324	1,354	1,360	1,365	1,394	1,401	1,406	1,435
8	август	1,263	1,268	1,294	1,301	1,306	1,335	1,341	1,346	1,375	1,381	1,386	1,415
9	сентябрь	1,239	1,244	1,270	1,276	1,281	1,309	1,315	1,320	1,348	1,354	1,359	1,388
10	октябрь	1,230	1,235	1,261	1,267	1,272	1,300	1,306	1,311	1,339	1,345	1,350	1,378
11	ноябрь	1,226	1,231	1,256	1,262	1,267	1,295	1,301	1,306	1,334	1,340	1,345	1,373
12	декабрь	1,207	1,212	1,237	1,243	1,248	1,276	1,282	1,286	1,314	1,320	1,325	1,352
	<b>2008 год</b>												
13	январь	1,205	1,210	1,235	1,241	1,246	1,273	1,279	1,284	1,311	1,317	1,322	1,350
14	февраль	1,184	1,188	1,213	1,219	1,224	1,251	1,256	1,261	1,288	1,294	1,299	1,326
15	март	1,159	1,163	1,187	1,193	1,198	1,224	1,230	1,235	1,261	1,267	1,271	1,298
16	апрель	1,141	1,146	1,169	1,175	1,180	1,206	1,211	1,216	1,242	1,248	1,252	1,278
17	май	1,128	1,133	1,156	1,162	1,166	1,192	1,198	1,202	1,228	1,234	1,238	1,264
18	июнь	1,103	1,108	1,131	1,136	1,141	1,166	1,171	1,176	1,201	1,207	1,211	1,236
19	июль	1,087	1,091	1,114	1,119	1,123	1,148	1,154	1,158	1,183	1,188	1,192	1,217
20	август	1,056	1,060	1,082	1,088	1,092	1,116	1,121	1,125	1,150	1,155	1,159	1,183
21	сентябрь	1,027	1,031	1,053	1,058	1,062	1,086	1,091	1,095	1,118	1,123	1,127	1,151
22	октябрь	1,011	1,015	1,036	1,041	1,045	1,068	1,073	1,077	1,101	1,106	1,110	1,133
23	ноябрь	0,994	0,998	1,019	1,024	1,028	1,051	1,056	1,060	1,082	1,087	1,091	1,114
24	декабрь	1,006	1,010	1,031	1,036	1,040	1,063	1,068	1,072	1,095	1,100	1,104	1,127



Таблица 3

Порядковый номер строки	Наименование периода (год и месяц) для формирования стартового уровня договорной цены	Прогнозные коэффициенты инфляции на 2011 год											
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	<b>2007 год</b>												
1	январь	1,599	1,604	1,634	1,639	1,644	1,677	1,682	1,688	1,720	1,727	1,731	1,765
2	февраль	1,579	1,584	1,614	1,618	1,623	1,656	1,661	1,667	1,698	1,705	1,709	1,742
3	март	1,548	1,553	1,582	1,587	1,592	1,624	1,629	1,635	1,666	1,672	1,676	1,709
4	апрель	1,531	1,535	1,564	1,569	1,573	1,605	1,610	1,616	1,646	1,653	1,657	1,689
5	май	1,513	1,518	1,546	1,551	1,555	1,587	1,592	1,598	1,628	1,634	1,638	1,670
6	июнь	1,464	1,468	1,496	1,500	1,504	1,535	1,539	1,545	1,574	1,580	1,584	1,615
7	июль	1,442	1,447	1,474	1,478	1,483	1,513	1,517	1,523	1,552	1,557	1,562	1,592
8	август	1,422	1,426	1,453	1,457	1,462	1,491	1,496	1,501	1,529	1,535	1,539	1,569
9	сентябрь	1,395	1,399	1,425	1,429	1,434	1,463	1,467	1,472	1,500	1,506	1,510	1,539
10	октябрь	1,385	1,389	1,415	1,419	1,424	1,453	1,457	1,462	1,490	1,495	1,499	1,528
11	ноябрь	1,380	1,384	1,410	1,415	1,419	1,448	1,452	1,457	1,485	1,490	1,494	1,523
12	декабрь	1,359	1,363	1,389	1,393	1,397	1,425	1,429	1,435	1,462	1,467	1,471	1,500
	<b>2008 год</b>												
13	январь	1,356	1,360	1,386	1,390	1,394	1,423	1,427	1,432	1,459	1,464	1,468	1,497
14	февраль	1,333	1,336	1,362	1,366	1,370	1,397	1,401	1,407	1,433	1,439	1,443	1,470
15	март	1,304	1,308	1,333	1,337	1,341	1,368	1,372	1,377	1,403	1,408	1,412	1,439
16	апрель	1,285	1,288	1,313	1,317	1,320	1,347	1,351	1,356	1,382	1,387	1,391	1,418
17	май	1,270	1,274	1,298	1,302	1,306	1,332	1,336	1,341	1,366	1,371	1,375	1,402
18	июнь	1,242	1,246	1,270	1,273	1,277	1,303	1,307	1,312	1,336	1,341	1,345	1,371
19	июль	1,223	1,227	1,250	1,254	1,257	1,283	1,287	1,292	1,316	1,321	1,324	1,350
20	август	1,189	1,193	1,215	1,219	1,222	1,247	1,251	1,255	1,279	1,284	1,287	1,312
21	сентябрь	1,157	1,160	1,182	1,186	1,189	1,213	1,217	1,221	1,244	1,249	1,252	1,276
22	октябрь	1,138	1,142	1,163	1,167	1,170	1,194	1,197	1,202	1,224	1,229	1,232	1,256
23	ноябрь	1,120	1,123	1,144	1,147	1,151	1,174	1,178	1,182	1,204	1,209	1,212	1,235
24	декабрь	1,133	1,136	1,157	1,161	1,164	1,188	1,191	1,196	1,218	1,223	1,226	1,250

Порядковый номер строки	Наименование периода (год и месяц) для формирования стартового уровня договорной цены	Прогнозные коэффициенты инфляции на 2011 год											
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	<b>2009 год</b>												
25	январь	1,133	1,136	1,157	1,161	1,164	1,188	1,191	1,196	1,218	1,223	1,226	1,250
26	февраль	1,133	1,136	1,157	1,161	1,164	1,188	1,191	1,196	1,218	1,223	1,226	1,250
27	март	1,133	1,136	1,157	1,161	1,164	1,188	1,191	1,196	1,218	1,223	1,226	1,250
28	апрель	1,133	1,136	1,157	1,161	1,164	1,188	1,191	1,196	1,218	1,223	1,226	1,250
29	май	1,133	1,136	1,157	1,161	1,164	1,188	1,191	1,196	1,218	1,223	1,226	1,250
30	июнь	1,133	1,136	1,157	1,161	1,164	1,188	1,191	1,196	1,218	1,223	1,226	1,250
31	июль	1,133	1,136	1,157	1,161	1,164	1,188	1,191	1,196	1,218	1,223	1,226	1,250
32	август	1,133	1,136	1,157	1,161	1,164	1,188	1,191	1,196	1,218	1,223	1,226	1,250
33	сентябрь	1,133	1,136	1,157	1,161	1,164	1,188	1,191	1,196	1,218	1,223	1,226	1,250
34	октябрь	1,133	1,136	1,157	1,161	1,164	1,188	1,191	1,196	1,218	1,223	1,226	1,250
35	ноябрь	1,133	1,136	1,157	1,161	1,164	1,188	1,191	1,196	1,218	1,223	1,226	1,250
36	декабрь	1,133	1,136	1,157	1,161	1,164	1,188	1,191	1,196	1,218	1,223	1,226	1,250
	<b>2010 год</b>												
37	январь	1,126	1,129	1,151	1,154	1,157	1,181	1,184	1,189	1,211	1,216	1,219	1,242
38	февраль	1,121	1,125	1,146	1,149	1,153	1,176	1,179	1,184	1,206	1,211	1,214	1,237
39	март	1,099	1,102	1,123	1,126	1,129	1,152	1,155	1,160	1,182	1,186	1,189	1,212
40	апрель	1,093	1,097	1,117	1,120	1,124	1,147	1,150	1,154	1,176	1,180	1,184	1,206
41	май	1,089	1,092	1,113	1,116	1,119	1,142	1,145	1,150	1,171	1,176	1,179	1,202
42	июнь	1,066	1,069	1,089	1,092	1,095	1,117	1,121	1,125	1,146	1,150	1,154	1,176
43	июль	1,061	1,064	1,084	1,087	1,090	1,112	1,115	1,120	1,141	1,145	1,148	1,170
44	август	1,057	1,060	1,080	1,083	1,086	1,108	1,111	1,115	1,136	1,141	1,144	1,166
45	сентябрь	1,034	1,037	1,057	1,060	1,063	1,085	1,088	1,092	1,113	1,117	1,120	1,141
46	октябрь	1,030	1,033	1,052	1,055	1,058	1,080	1,083	1,087	1,108	1,112	1,115	1,136
47	ноябрь	1,026	1,029	1,048	1,051	1,055	1,076	1,079	1,083	1,104	1,108	1,111	1,132
48	декабрь	1,005	1,008	1,027	1,030	1,033	1,054	1,057	1,061	1,081	1,085	1,088	1,109

