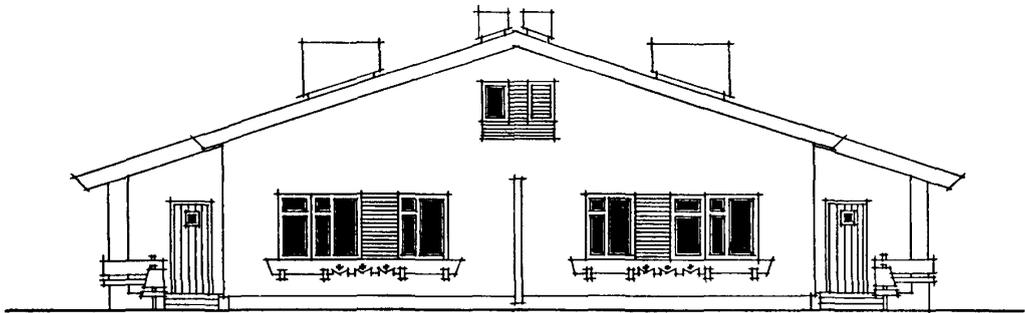
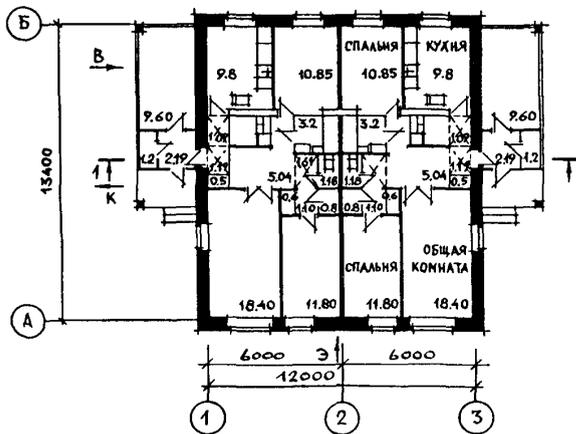


<p>К-2</p>	<p align="center">СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ Часть 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЯ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ</p>	<p align="right">I44-12-226.90</p>
<p>СССР</p>	<p align="center">ОДНОЭТАЖНЫЙ ДВУХКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С 3-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>	<p align="right">УДК 728.61</p>
<p>ЦИТП</p>		<p align="center">ТИПОВОЙ ПРОЕКТ</p>
<p>ФЕВРАЛЬ 1991</p>		

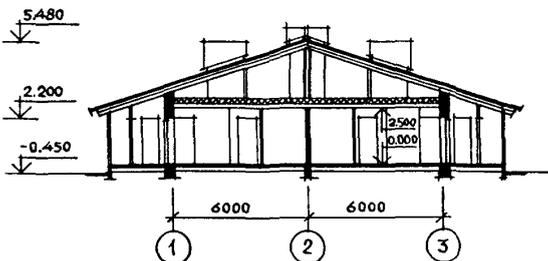
ФАСАД I-3



П Л А Н



РАЗРЕЗ 1-1



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартира	К-во	Площадь, м ²	
		жилая	квартиры
3-комнатная	2	41,05	70,30

ОДНОЭТАЖНЫЙ ДВУХКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С 3-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 144-12-226.90	Страница 2
D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ	H5UA ОТДЕЛКА	
Конструктивная схема с продольными несущими стенами	НАРУЖНАЯ	
Фундаменты - ленточные бутобетонные, бут М-100, бетон М-150	Облицовка отборным кирпичом с расшивкой швов, покрытие деревянных элементов фасадов олифой и лаком	
Стены наружные - из кирпича керамического пустотелого с уширенным швом	ВНУТРЕННЯЯ	
Стены внутренние - из обыкновенного керамического кирпича пластического прессования	В жилых и подсобных помещениях - оклейка обоями, в кухне, ванной, уборной, хозяйственном помещении - водоэмульсионная окраска.	
Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные панели по серии I.141-1 в.64 Типоразмеров - 2	В местах установки кухонного оборудования - облицовка стен на высоту 60 см глазурированной плиткой, в ванной - облицовка глазурированной плиткой на высоту 1,8 м	
Утеплитель - ячеистый бетон $\gamma = 400$ кг/м ³		
Перегородки - гипсобетонные по серии I.131.9-21 Типоразмеров - 11	C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	
Санузлы - россыпью	Водопровод - хозяйственно-питьевой. Расчетный напор у основания стояков - 10 м	
Крыша - чердачная из наслонных стропил с наружным водостоком	Водосток - неорганизованный	
Кровля - асбестоцементные волнистые листы ГОСТ 16233-77 по деревянной обрешетке	Канализация - хозяйственно-фекальная в поселковую сеть	
Лестницы наружные - бетонные ступени, бетон М-200	Отопление - квартирное от малометражного котла типа КЧМ на твердом топливе. Температура теплоносителя 95-70°C	
Двери наружные - остекленные по серии I.136.5-19 ч.П Типоразмеров - 1	Вентиляция - естественная	
Двери внутренние - щитовой конструкции и остекленные по серии I.136-10 и ГОСТ 6629-88 Типоразмеров - 4	Горячее водоснабжение - от малометражного котла КЧМ с водоподогревателем	
Окна - с раздельными переплетами по серии I.136.5-23 в.2 (варианты-со спаренными переплетами, со стеклопакетами и тройным остеклением) Типоразмеров - 2	Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220В	
Встроенные шкафы и антресоли - по серии I.172.5-6	Освещение - лампами накаливания	
Полы - дощатые, керамическая плитка	Устройства связи - радио, телефон, телевидение	
Наибольшая масса монтажного элемента (плита перекрытия) - 2,1 т	C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ	
	Оборудование кухни, санузла - плита на твердом топливе, мойки, унитаз, ванна, умывальник	
J30B НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ - $\frac{38 \text{ кгс/м}^2}{0,38 \text{ кПа}}$	J31B НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА - $\frac{100 \text{ кгс/м}^2}{1,0 \text{ кПа}}$	
K2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - третья		
M1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 20, 30 (основное решение), 40°C	G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - свободная	
G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ РАЙОН И ПОДРАЙОН СССР П, IV	G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные	

ОДНОЭТАЖНЫЙ ДВУХКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С 3-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I44-I2-226.90		Страница 3			
Наименование		Всего	На I м ² общей площади квартир	Наименование		Всего	На I м ² общей площади квартир		
V1IA СТОИМОСТЬ				V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ					
V1IB	Общая сметная стоимость	тыс. руб.	24,40	0,150	V4KH	Расход воды холодной	л/с	0,44	-
V1IL	в том числе: строительно-монтажных работ	"	24,35	0,150	V4KI	Канализационные стоки	"	2,04	-
V1IO	оборудования	"	0,05	-	V4KN	Тепла	ккал/ч кВт	14680	-
V1JA	ТРУДОЕМКОСТЬ								
V1JF	Построечные трудовые затраты	чел.-дн.	487,84	3,00		в том числе: на отопление	"	14680	-
V1KA	РАСХОДЫ								
V1KB	Расход строительных материалов								
	Цемент	т	28,07	0,173		Тепла на отопление I м ² площади квартир	"	104,4	-
	Цемент, приведенный к марке 400	"	26,41	0,163					
	в том числе:		(21,31)		V4KK	Потребная электрическая мощность	кВт	10,38	-
	на сборные изделия	"	5,10	0,031		Эксплуатационные затраты	руб/год	1382,00	8,52
	Сталь	"	0,92	0,0057		ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
	Сталь, приведенная к классам А1 и Ст3	"	1,17	0,0072	G3NB	Объем строительный	м ³	535,64	3,30
	в том числе:					Площадь застройки	м ²	221,48	-
	на сборные изделия	"	1,14	-	G3OI	площадь квартир	"	140,60	-
	Бетон и железобетон	м ³	54,17	0,334	G3OB	общая площадь квартир	"	162,20	-
	в том числе:				G3OK	жилая летних помещений	"	82,10	0,50
	монолитный	"	34,38	-					
	тяжелый	"	19,79	-					
	сборный тяжелый	"	31,65	0,195					
	Лесоматериалы	"	49,25	0,303					
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"							
	Кирпич	тыс.шт	52,83	-					
	Масса конструкций и материалов	т	367,0	2,263					
	Масса надземной части (от низа цокольного перекрытия)	"	282,0	1,739					
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ									
Настоящий проект откорректирован взамен типового проекта I84-I2-200.85									
Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре (зимней) наружного воздуха минус 30оС									
В проекте даны варианты: фундаменты столбчатые мелкозаглубленные; погреб под частью дома; ограждающие конструкции из кирпича керамического пустотелого для расчетных зимних температур наружного воздуха минус 20, 40оС; из кирпича облегченной кладки типов А,Б для расчетных зимних температур наружного воздуха минус 30оС; перегородки поэлементной сборки из гипсоволокнистых листов; крыша для снеговой нагрузки 1,50 кПа; нагревательные приборы - чугунные радиаторы; отопление для температур наружного воздуха минус 20, 25, 35, 40оС; отопление, горячее водоснабжение, пицеприготовление - на базе природного (сетового) газа. Сметы составлены в ценах 1984 года									
Расчетный показатель - I м ² общей площади квартир									
V7EA	СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ								
	Альбом I - АС Архитектурно-строительные решения. ОВ Отопление и вентиляция. ВК Водопровод и канализация. ЭО Электрооборудование. СС Связь и сигнализация. ГСВ Газоснабжение								
	Альбом II - СО Спецификация оборудования								
	Альбом III - С Сметы								
	Альбом IV - ВМ Ведомость потребности в материалах								
	Объем проектных материалов, приведенных к формату А4, - 346 форматок								
V7BA	АВТОР ПРОЕКТА ЦНИИЭПГраждансельстрой, II7279, Москва, ул. Профсоюзная, 93-а								
V7BA	УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госгражданстроем, приказ № 323 от 6 ноября 1984 года Введен в действие ЦНИИЭПГраждансельстроем, приказ № 48/Т от 14.09.1990г.								
V7KA	ПОСТАВЩИК ЦИТП, I25878, Москва, А-445, Смольная ул., 22								