

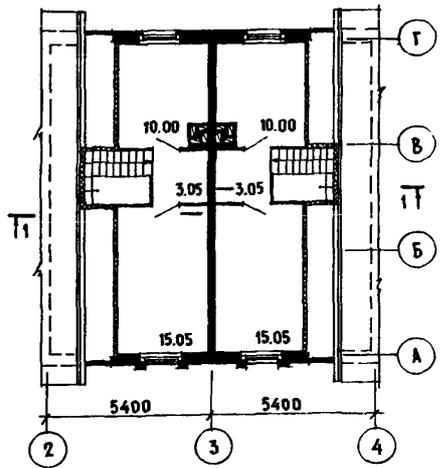
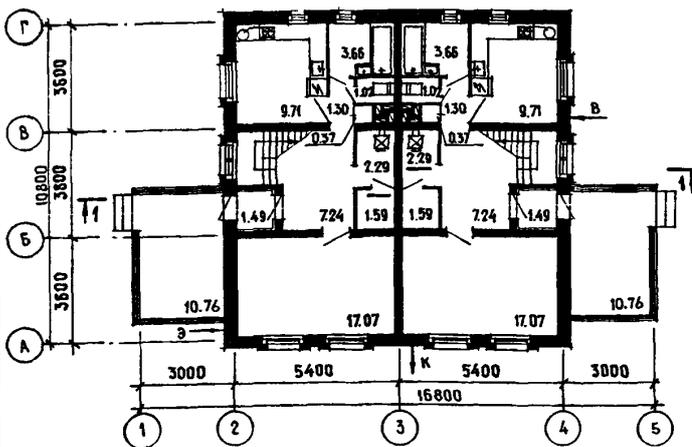
| | | |
|-------------------------------|--|--|
| <p>СССР</p> | <p>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</p> | <p>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 144-16-85.87</p> |
| <p>ЦИТП</p> | <p>УДК 728.61</p> | <p>На 2-х листах На 3-х страницах Страница I</p> |
| <p>АПРЕЛЬ 1988</p> | <p>МАНСАРНЫЙ ДВУХКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С 3-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ</p> | |

Ф А С А Д I-5

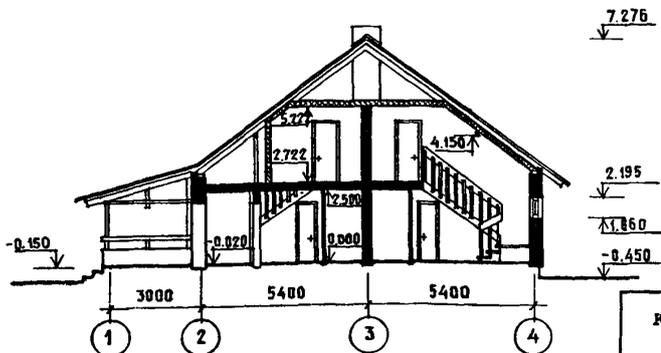


ПЛАН I ЭТАЖА

ПЛАН МАНСАРДЫ



РАЗРЕЗ I-I



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

| квартиры | кол | площадь, м2 | |
|---------------|-----|-------------|---------------------------------|
| | | жилая | общая с учетом летних помещений |
| трехкомнатная | 2 | 42,10 | 75,58 |

| МАНСАРНЫЙ ДВУХКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С 3-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ | | ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I44-I6-85.87 | Лист I Страница 2 |
|---|--|--------------------------------|---|
| D2BA | <p>СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ</p> <p>Конструктивная схема с поперечными несущими стенами</p> <p>Фундаменты - мелкозаглубленные, ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ I3579-78 Типоразмеров - I</p> <p>Ступени бетонные по ГОСТ 8717.0-84X Типоразмеров - I</p> <p>Стены наружные - кирпичные облегченной кладки</p> <p>Стены внутренние - кирпичные сплошной кладки</p> <p>Перекрытия - по деревянным балкам с черепными брусками и шитовым накатом</p> <p>Перегородки - кирпичные, гипсовые</p> <p>Санузлы - россыпью</p> <p>Лестница - деревянная</p> <p>Крыша - чердачная стропильной конструкции</p> <p>Кровля - волнистые асбестоцементные листы, ГОСТ 20430-84 по деревянной обрешетке</p> <p>Двери наружные - остекленные по серии I.136.5-19 Типоразмеров - I</p> <p>Двери внутренние - шитовой конструкции и остекленные по серии I.136-10 Типоразмеров - 3</p> <p>Окна - с раздельными переплетами по ГОСТ 26601-85 Типоразмеров - 2</p> <p>Полы - дощатые, керамическая плитка</p> <p>Встроенное оборудование - шкафы и антресоли по серии I.172.5-6</p> <p>Наибольшая масса монтажного элемента (фундаментный блок) - 0,31 т</p> | <p>НСУА</p> | |
| J30B | <p>СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - $\frac{48 \text{ кгс/м}^2}{0,48 \text{ кПа}}$</p> | J3NB | <p>ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - $\frac{100 \text{ кгс/м}^2}{1,0 \text{ кПа}}$</p> |
| R2CO | СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - четвертая | | |
| M1BD | РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА минус 20, 30 и 40°С | G1BF | ОРИЕНТАЦИЯ - свободная |
| G2DD | КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОН СССР II и III, IV | G2EE | ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ обычные |

| МАНСАРДНЫЙ ДВУХКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С 3-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ | | | | ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I44-I6-85.87 | | Лист 2 Страница 3 | |
|---|---|-------------------|--|--------------------------------|---|----------------------|--|
| Наименование | | Всего | На I м2 общей площади с учетом летних помещений | Наименование | | Всего | На I м2 общей площади с учетом летних помещений |
| У11А | СТОИМОСТЬ | | | У4КА | ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ | | |
| У11В | Общая сметная стоимость | тыс.руб 19,76 | 0,131 | У4КН | Расход воды холодной | л/с 0,64 | - |
| У11И | в том числе: строительно-монтажных работ | то же 19,70 | 0,130 | У4КИ | Канализационные стоки | " 2,24 | - |
| У11О | оборудования | 0,06 | - | У4КН | Тепла | ккал/ч 17000 | - |
| У11А | ТРУДОЕМКОСТЬ | | | | | кВт 19,76 | - |
| У11Ф | Построечные трудовые затраты | чел/дн 498,83 | 3,30 | | в том числе: на отопление | то же 17000 | - |
| У1КА | РАСХОДЫ | | | | | 19,76 | - |
| У1КВ | Расход строительных материалов | | | | Тепла на отопление I м2 общей площади | " 117 | - |
| | Цемент | т 12,45 | 0,082 | У4КК | Потребная электрическая мощность | кВт 11,3 | - |
| | Цемент, приведенный к марке М-400 | " 11,94 (7,45) | 0,079 | | Эксплуатационные затраты | руб/год 1041,16 | 6,89 |
| | в том числе: на сборные изделия | " 4,57 | 0,030 | | ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ | | |
| | Сталь | " 0,299 (0,200) | 0,0020 | Г3НВ | Объем строительный | м3 557,00 | 3,68 |
| | Сталь, приведенная к классам А-I и С38/23 | " 0,352 | 0,0023 | Г3ОС | Площадь: застройки | м2 156,69 | - |
| | в том числе: на сборные изделия | " 0,158 | - | Г3ОИ | общая, с учетом летних помещений | " 151,16 | - |
| | Бетон и железобетон | м3 20,83 | 0,14 | Г3ОВ | общая | " 144,70 | - |
| | в том числе: монолитный | " 6,38 | - | Г3ОК | жилая | " 84,20 | 0,58 |
| | сборный тяжелый | " 14,45 | - | | летних помещений | " 21,52 | - |
| | Лесоматериалы | " 30,08 | 0,199 | | В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций | | |
| | Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу | " 47,184 (42,360) | 0,312 | | | | |
| | Кирпич | тыс.шт 45,70 | - | | | | |
| | Масса конструкций и материалов | т 256 | 1,693 | | | | |
| | Масса надземной части | " 226 | 1,495 | | | | |
| ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ | | | | | | | |
| Типовой проект I44-I6-85.87 разработан взамен типового проекта I44-I6-85.85 | | | | | | | |
| Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре наружного воздуха минус 30°C. | | | | | | | |
| В проекте разработаны варианты: фасадов ограждающих конструкций при расчетной температуре наружного воздуха минус 20°C и минус 40°C; заполнения оконных проемов с тройным остеклением; конструктивного решения крыши на снеговую нагрузку 150 кгс/м2; перегородок с деревянным каркасом обшитых ГКЛ; чердачного перекрытия без шитов наката; отопления от внешних сетей; горячего водоснабжения от ВВП-18; газоснабжения от внешних сетей; отопления для температуры наружного воздуха минус 20°C, минус 25°C, минус 35°C при двойном остеклении и на минус 35°C и минус 40°C при тройном остеклении. | | | | | | | |
| Сметы составлены в нормах и ценах 1984 года. | | | | | | | |
| Расчетный показатель - I м2 общей площади с учетом летних помещений | | | | | | | |
| В7ЕА | СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ | | | | | | |
| | Альбом I - Архитектурно-строительные чертежи, отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электрооборудование, связь и сигнализация | | | | | | |
| | Альбом II - С м е т ы | | | | | | |
| | Альбом III - Ведомости потребности в материалах | | | | | | |
| | Альбом IV - Спецификация оборудования | | | | | | |
| | Прилагаемые документы: | | | | | | |
| | Серия I6, часть I, раздел I-OI - Изделия заводского изготовления | | | | | | |
| | Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 405 форматок в том числе изделий заводского изготовления - 98 форматок | | | | | | |
| В7ВА | АВТОР ПРОЕКТА ЦНИИЭПграждансельстрой, I17279, Москва, В-279, Профсоюзная ул., 93а | | | | | | |
| В7НА | УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госгражданстроем, приказ №392 от 21.12.1984 года | | | | | | |
| В7КА | ПОСТАВЩИК ЦИП, I25878, Москва, А-445, Смольная ул., 22 | | | | | | |