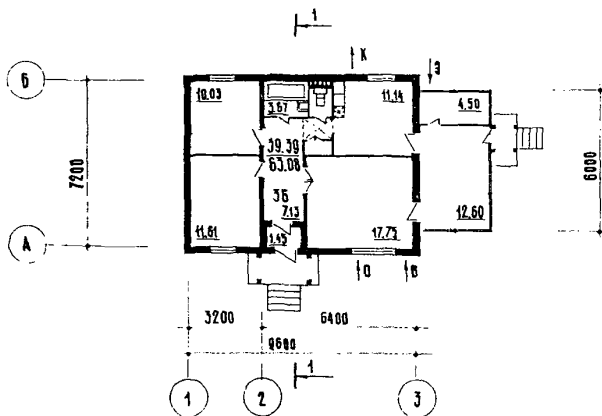


<p><b>СССР</b></p>	<p>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</p>	<p>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 188-25-52.85 УДК 728.61:693.5</p>
<p><b>ЦИТП</b></p>	<p>ОДНОЭТАЖНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ 3 КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С МОНОЛИТНЫМИ НАРУЖНЫМИ СТЕНАМИ</p>	<p><b>ОХВВ</b></p>
<p>ДЕКАБРЬ 1986</p>		<p>На 2-х листах На 4-х страницах Страница I</p>

Ф А С А Д I-3



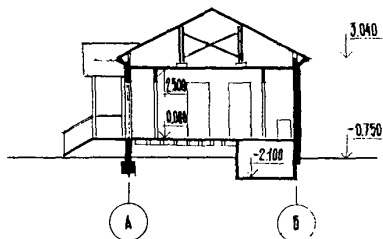
П Л А Н



Ф А С А Д А-Б



РАЗРЕЗ I-I



Квартиры (тип)	Количество	Площадь, м <sup>2</sup>	
		жилая	общая
Трехкомнатная 3Б	I	39,39	63,08

ОДНОЭТАЖНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ 3 КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С МОНОЛИТНЫМИ НАРУЖНЫМИ СТЕНАМИ		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 188-25-52.85	Лист I Страница 2
D2BA	<p><b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ</b></p> <p>Конструктивная схема с поперечными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий по двум сторонам</p> <p>Фундаменты - буронабивные сваи Блоки бетонные для стен подвалов ГОСТ 13579-78 Типоразмеров - 4</p> <p>Стены наружные-монолитные железобетонные Стены внутренние-сборные железобетонные панели толщиной 160 мм Типоразмеров - I Перекрытия -железобетонные многопустотные панели толщиной 220 мм Типоразмеров - 2</p> <p>Перегородки - сборные гипсобетонные толщиной 80 мм. Типоразмеров - 5 В санузлах - сборные железобетонные толщиной 50 мм Типоразмеров - 4</p> <p>Крыша - деревянная стропильная с чердаком</p> <p>Кровля - волнистые асбестоцементные листы ГОСТ 378-76</p> <p>Двери наружные - по серии I.136.5-19 остекленные. Типоразмеров - I</p> <p>Двери внутренние-щитовой конструкции по серии I.136-10 Типоразмеров - 4</p> <p>Окна-с раздельными переплетами по серии I.136.5-16 (вариант со спаренными переплетами и переплетами с тройным остеклением) Типоразмеров - 3</p> <p>Встроенное оборудование - кладовые, шкафы, антресоли по серии I-172 5-6 Полы - доски, керамическая плитка</p> <p>Наибольшая масса масса монтажного элемента - 4,48 т (панель перекрытия)</p>	<p>H5UA</p> <p><b>ОТДЕЛКА НАРУЖНАЯ</b></p> <p>Набрызгом декоративного раствора с гранитной или мраморной крошкой и вариант под окраску</p> <p><b>ВНУТРЕННЯЯ</b></p> <p>В комнатах и передних - оклейка обоями повышенного качества, в кухнях и санузлах -масляная покраска панелей на высоту 1,6 м, облицовка стен над кухонным рядом глазурованной плиткой на высоту 45 см (вариант облицовка панелей в ваннных комнатах на высоту 1,6 м глазурованной плиткой), выше высококачественная клевоая окраска</p>	
		<p>G3GA</p> <p><b>ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b></p> <p>Водопровод - хозяйственно-питьевой расчетный напор у основания стояков 10 м</p> <p>Канализация - хозяйственно-бытовая в поселковую сеть</p> <p>Отопление - водяное центральное</p> <p>Вентиляция - естественная</p> <p>Горячее водоснабжение - централизованное. Расчетный напор у основания стояков 10 м</p> <p>Газоснабжение - от внешней сети</p> <p>Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В</p> <p>Освещение - лампами накаливания</p> <p>Устройства связи - радиотрансляция телеантенна, телефонный ввод</p>	
		<p>G2ED</p> <p><b>ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ</b></p> <p>Оборудование кухни и санузла -газовая плита, мойка, унитаз, ванна, умывальник</p>	
J30B	СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - $\frac{45 \text{ кгс/м}^2}{0,44 \text{ кПа}}$	J3NB	ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - $\frac{100 \text{ кгс/м}^2}{0,98 \text{ кПа}}$
R2CO	СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - пятая	G1BF	ОРИЕНТАЦИЯ - широтная
N1BD	РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА минус 20, 30, -40°C	G2EE	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ-обычные
G2DD	КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОН СССР - IВ, II и III		

ОДНОЭТАЖНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ 3 КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
С МОНОЛИТНЫМИ НАРУЖНЫМИ СТЕНАМИ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
188-25-52.85

Лист 2  
Страница 3

Наименование		Всего	На 1м2 приведен- ной общей площади	Наименование		Всего	На 1м2 приведен- ной общей площади
V1A	СТОИМОСТЬ			V4KA	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
V1B	Общая сметная сто- имость	тыс. 12,36	0,178	V4KH	Расход воды		
V1C	В том числе: строительно-мон- тажных работ	" 12,36	0,178		холодной л/с 0,24	-	
V1A	ТРУДОЕМКОСТЬ				горячей " 0,28	-	
V1F	Построечные тру- довые затраты	чел.-дн. 200,55	2,89	V4KI	Канализаци- онные стоки	" 1,6	-
V1KA	РАСХОДЫ			V4KN	Тепла	ккал/ч 19610	-
V1KB	Расход строительных материалов				кВт 22,80		
	Цемент	т 19,55	0,28		в том числе: на отопление то же	9610	-
	Цемент, приведенный к марке М400	т 19,34	0,27			11,17	
	в том числе: на сборные изделия	т 8,19			на горячее водоснабже- ние	" 10000	-
	Сталь	т 1,188	0,017		Тепла на отопление 1м2 общей площади	" 150	-
	Сталь, приведенная к классам А-1 и С38/23	" 1,660	0,024	V4KJ	Газа	м3/ч 1,22	-
	в том числе: на сборные изделия	т 1,106	-	V4KK	Потребная электрическая мощность	кВт 5,27	-
	Бетон и железобе- тон	м3 68,76	0,99		Эксплуатац- ионные затра- ты	руб/год 776	11,39
	в том числе: монолитный:	" 53,15	-		ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		
	тяжелый	" 3,00	-	G3NB	Объем строи- тельный	м3 241,3	3,52
	легкий	" 50,15	-		в том числе: подземной части	10,5	-
	сборный:	" 15,61	-		Площадь застройки	м2 101,4	-
	тяжелый	" 4,41	-	G3OC	Приведенная общая	" 69,38	-
	легкий	" 11,20	-	G3OB	общая	" 63,08	-
	Лесоматериалы	" 15,03	0,24	G3OK	жилая	" 39,39	0,57
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	м3 22,55	0,37		Летних по- мещений	" 12,60	-
	Кирпич	тыс. шт. 0,66	0,01		Площадь внеквартир- ных помеще- ний	" 5,95	-
	Масса конструкций и материалов	т 162,3	2,33				
	Масса надземной части	т 116,0	1,67				

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре - 30°C, с монолитными наружными стенами толщиной 350 мм, объемной массой  $\gamma = 1000$  кг/м<sup>3</sup>, с деревянной стропильной крышей. В проекте предусмотрены варианты: многослойные панели перекрытий из керамзитобетона, керамзитобетонные панели перегородок толщиной 80 мм, внутренние стены из керамзитобетона толщиной 180 мм.

Сметы составлены в нормах и ценах 1984 г.

Расчетный показатель - 1 м 2

приведенной общей площади

ОДНОЭТАЖНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ 3-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С МОНОЛИТНЫМИ НАРУЖНЫМИ СТЕНАМИ		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 188-25-52,85	Лист 2 Страница 4
<b>В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b>			
Альбом I	Часть I	Архитектурно-строительные чертежи	
	Часть 2	Санитарно-технические, электротехнические чертежи	
	Часть 3	С м е т ы	
	Часть 4	Спецификация оборудования	
	Часть 5	Ведомости потребности в материалах	
Альбом II			
	Части 8 и I7	Монтажные узлы и детали	
	Часть 5-4	Перегородки	
	Часть I2-I8	Дополнительные изделия	
	Часть 4-8	Прочие сборные изделия из тяжелого бетона	
	Часть 6-6	Металлические изделия	
	Часть 2-20	Внутренние стеновые панели из тяжелого бетона и керамзитобетона. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия	
	Часть 3-30	Многopустотные панели перекрытий с пустотами диаметром 159 мм. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия	
	Часть 3-3I	Многopустотные панели перекрытий из керамзитобетона с пустотами диаметром 159 мм. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия	
	Часть I2-23	Дополнительные изделия. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия	
	Часть I3-27	Калькуляция сметных цен	
Объем проектных материалов, приведенных к формату А4		I008	форматок
в том числе изделий заводского изготовления		504	форматок
<b>В7ВА АВТОР ПРОЕКТА</b>	Конструкторское бюро по железобетону им. А.А. Якушева Госстроя РСФСР, г. Москва, I09088, I-я ул. Машиностроения, дом 5		
<b>В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ</b>	Утвержден Госстроем РСФСР письмом № I7-I2/808 от 20.05.85г Введен в действие Конструкторским бюро по железобетону им. А.А. Якушева Госстроя РСФСР приказ № II9а от 23 июля 1985 г		
<b>В7КА ПОСТАВЩИК</b>	ЦИПЦ, I25878, г. Москва, А-445, Смольная, ул., 22		
		Инв. № 2I560	
		Катал. л. № 05535I	