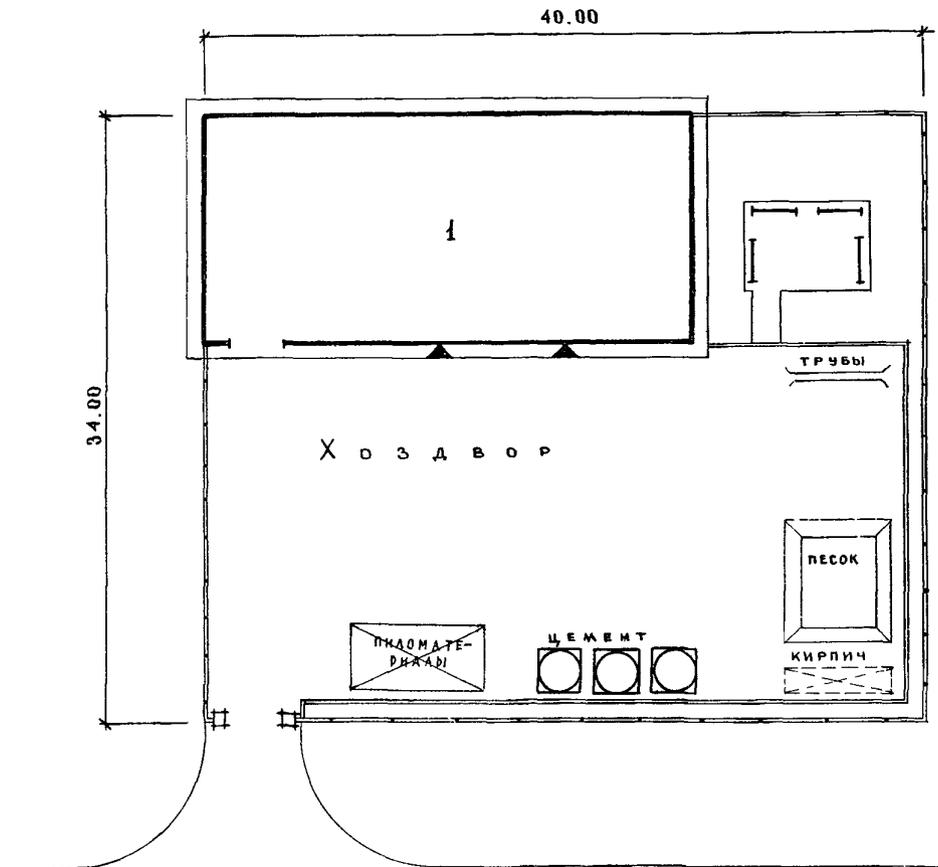


	<p>МАСТЕРСКИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЖИЛЫХ ДОМОВ НА 30 ТЫС.М<sup>2</sup> ОБСЛУЖИВАЕМОЙ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ</p>	<p>П А С П О Р Т ТИПОВОЙ ПРОЕКТ № 409-15-39 УДК 725.4.055:711.6</p>
<p>ЧАСТЬ <b>2</b> Раздел 4 Подгруппа 409-15</p>	<p>Область применения - районы с обычными геологическими условиями. Расчетная температура наружного воздуха - 30<sup>0</sup>С Нормативная снеговая нагрузка 100 кг/м<sup>2</sup> Нормативный скоростной напор ветра 35 кг/м<sup>2</sup></p>	<p>Разработан институтом "Гипрокоммунстрой" Москва Б-140 Н.Красносельская, д.28 Утвержден и введен в действие МЖХ РСФСР с "1" января 1973г. Приказ № 23-ГД от 20.X - 1972 г.</p>

СХЕМА ГЕНПЛАНА



ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Площадь застройки в м <sup>2</sup>	Строительный объем в м <sup>3</sup>	Сметная стоимость в тыс.руб.	№ типового проекта
I.	Мастерская	361	1606	51,43	409-15-39

## ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Мастерские текущего ремонта предназначены для обслуживания нужд жилищно-эксплуатационных контор.

В мастерских выполняются заготовки, отдельные изделия и узлы, необходимые при текущем ремонте жилого фонда, а также хранятся материалы и инвентарь ЖЭКа.

Мастерские запроектированы в составе:

I. Производственные помещения: столярный, слесарный и штукатурно-малярный участки; место для электромонтера, кладовая для деталей и инструментов, склад материалов.

II. Хозяйственный двор: площадки для складирования пиломатериалов, песка, кирпича; инвентарные емкости для хранения цемента; рабочие столы для трубозаготовительных работ и резки досок (примерная схема планировки)

Поступление и вывоз всех материалов производить автотранспортом и ручными тележками.

## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ КОМПЛЕКСА

## РАСХОД НА КОМПЛЕКС

В о д ы	3,0 м <sup>3</sup> /ч	Общее число работающих	- 21
Т е п л а	159500 ккал/ч	в том числе рабочих	- 20
Потребная мощность электроэнергии	24,6 квт	Смен в сутки	- 1

## ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНПЛАНА

Площадь участка в га 0,14

Плотность застройки в % 40,1

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Альбом I - Пояснительная записка. Схема генплана. Чертежи: архитектурно-строительные, технологические, отопление и вентиляция, водопровода и канализации, электротехнические, связи и автоматика. Заказные спецификации

Альбом II - Сметы

ОБЪЕМ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ: 470 ФОРМАТОК

Проект распространяет: Киевский филиал ЦИТИ  
252057 г.Киев, ул.Эжена Потье, 12

Пасп. № 030419/1

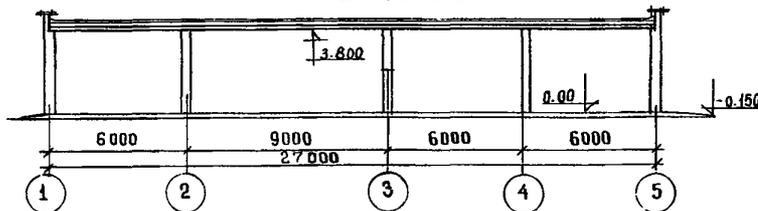
Инв. №

	МАСТЕРСКИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЖИЛЫХ ДОМОВ НА 30 ТЫС.М <sup>2</sup> ОБСЛУЖИВАЕМОЙ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ	П А С П О Р Т ТИПОВОЙ ПРОЕКТ № 409-15-39 УДК 725.4.055
ЧАСТЬ  <b>2</b>  Раздел 4 Подгруппа 409-15	Область применения - районы с обычными геологическими условиями. Расчетная температура наружного воздуха - 30°C Нормативная снеговая нагрузка 100 кг/м <sup>2</sup> Нормативный скоростной напор ветра 35 кг/м <sup>2</sup> Класс здания II Степень долговечности II Степень огнестойкости II	Разработан институтом "Гипрокоммунстрой" Москва Б-140 Н.Красносельская, д.28 Утвержден и введен в действие МЭКХ РСФСР с "1" января 1973 г. Приказ № 23-ТД от 20/Х-1972 г.

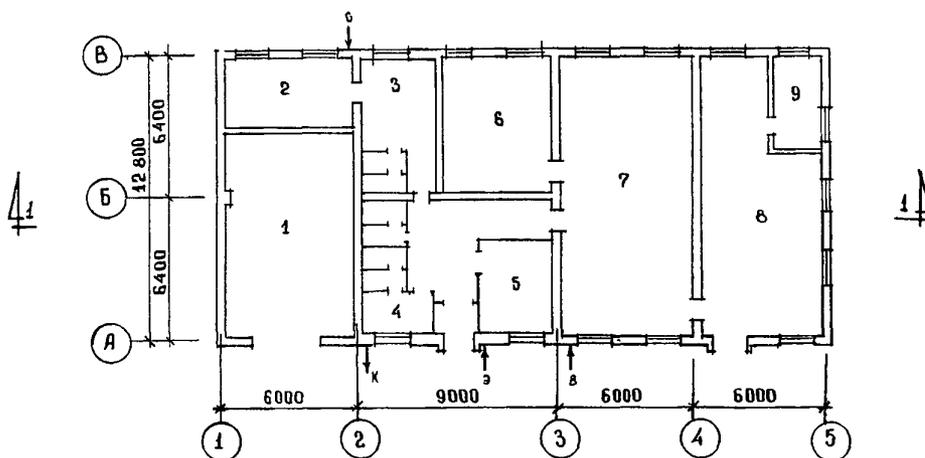
Фасад



Разрез 1-1



План на отм. ± 0.00

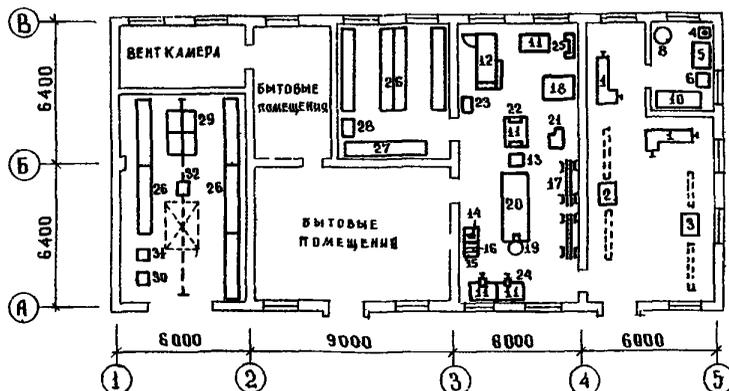


## 3. Э К С П Л И К А Ц И Я

1. Склад материалов	- 53,0м <sup>2</sup>	6. Кладовая деталей и инструментов	- 28,4м <sup>2</sup>
2. Венткамера	- 16,8 "	7. Слесарное отделение	- 69,8 "
3. Мужской гардероб	} с сан. - 14,8"	8. Столярное отделение	- 59,2 "
4. Женский гардероб		узлами - 19,7"	9. Штукатурно-малярный участок
5. Комната приема пищи	- 12,5 "		

 <b>2</b>	МИПРОКОМУНСТРОЙ	МАСТЕРСКИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЖИЛЫХ ДОМОВ НА 30 ТЫС. М <sup>2</sup> ОБСЛУЖИВАЕМОЙ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 409-15-39	ПАСПОРТ Лист 3
		ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ		

## ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ



## Э К С П Л И К А Ц И Я

1. Верстак столярный Р-529	- 2 шт	18. Зигмашина И2714	- 1 шт
2. Одноцилиндрный станок с ручной подачей Ц-6	- 1 "	19. Трубогибочный механизм ВМС-23В	- 1 "
3. Комбинированный станок КЛС-2М	- 1 "	20. Верстак для жестяничных работ 434П	- 1 "
4. Вибросито 0-26А	- 1 "	21. Трубоотрезной станок СТД -III	- 1 "
5. Мешалка двухвальная 0-43Д	- 1 "	22. Пневмопрямик для труб ВМС-ДП-II	- 2 "
6. Мешалка для краски С-365	- 1 "	23. Ванна для мытья деталей в керосине 203I	- 1 "
7. Весы технические с разновесом Т-1000	- 1 "	24. Тиски слесарные поворотные ГОСТ 14904-69	- 2 "
8. Электроплитка	- 1 "	25. Точильно-шлифовальный станок 3663IA	- 1 "
9. Бачок для варки клея	- 1 "	26. Стеллаж полочный Р-526	- 9 "
10. Стол для окрасочных работ	- 1 "	27. Шкаф для инструмента	- 6 "
11. Верстак слесарный I488-ПI-050A	- 1 "	28. Стол для кладовщика и мастера	- 1 "
12. Токарный станок I6420	- 1 "	29. Ящик для сыпучих материалов	- 4 "
13. Пресс гидравлический СТД-I75I	- 1 "	30. Растворомешалка передвижная С-655A	- 1 "
14. Пресс ручной РГН-7М	- 1 "	31. Весы десятичные М-100	- 1 "
15. Настольно-сверляльный станок НС-12A	- 1 "	32. Таль ТЭ-I-5II	- 1 "
16. Подставка под оборудование Р-902	- 2 "		
17. Стеллаж для труб	- 2 "		

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕМ			СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ	
Строительный	м <sup>3</sup>	1606,0	Фундаменты под стены	- сборные из бетонных блоков по серии 1.116-1 в.1 Типоразмеров - 2
ПЛОЩАДЬ			Перегородки	- кирпичные
Застройки	м <sup>2</sup>	360,9	С т е н ы	- кирпичные
Полезная	"	340,0	Покрытие	- сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1 вып.6 Типоразмеров - 2
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ			К р о в л я	- рулонная из 3-х слоев рубероида с защитным слоем гравия, утепли - тель, $\delta \approx 500$ кг/м <sup>3</sup>
цемента	т	48	П о л ы	- бетонные, из керамичес - кой плитки, из Линолеума
стали	"	7,75	О к н а	- по ГОСТу 12508-67 Типоразмеров - 3
железобетона	м <sup>3</sup>	125,24	Д в е р и	- по ГОСТу 14624-69 по ГОСТу 6629-64 Типоразмеров - 3
в том числе сборного	"	69	Отделка наружная	- кирпичная кладка с расшивкой швов
лесоматериалов	"	13,2	Отделка внутренняя	- побелка, облицовка глазурованной плиткой клеевая покраска, масляная покраска
кирпича	тыс.шт	90,64	Наибольший вес кон- струкция	- фундамент - 2,0 т
СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ				
общая	тыс.руб.	51,43		
строительно-монтажных работ	"	35,56		
оборудования	"	15,87		
I м <sup>3</sup> здания	руб.	22,14		
ТРУДОВЫЕ ЗАТРАТЫ				
на здание чел. день		1083,3		
" I м <sup>3</sup> "		0,67		
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	
расход воды	л/сек	0,74	Водопровод	- объединенный; хозяйст- венно-противопожарный. Напор на вводе 18 м
" "	м <sup>3</sup> /сут.	3,48	Канализация	- объединенная; хозяйст- венно-фекальная
" тепла	ккал/ч	159500	Отопление	- водяное; теплоноситель - вода с параметрами T = 150 - 70
в том числе:			Вентиляция	- приточно-вытяжная с ме- ханическим побуждением и естественная
на отопление	"	55100	Энергоснабжение	- от городских сетей нап- ряжением 380/220 в
" вентиляцию	"	72000	Слаботочные устрой- ства	- телефон, радио от город- ских сетей
" горячее водоснаб- жение	"	32400		
Потребная мощность	квт	24,6		

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Бытовые помещения запроектированы с учетом СНиП П-М, 3-68. Сметная стоимость строительства определена в нормах и ценах введенных с 1.1.69 года

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Альбом I - Пояснительная записка. Схема генплана. Чертежи: архитектурно-строительные, технологические, отопление и вентиляция, водопровода и канализация, электротехнические, связи и автоматики. Заказные спецификации.

Альбом II - Сметы

ОБЪЕМ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ: 470 ФОРМАТОК

Проект распространяет: Киевский филиал ЦИТИ  
252057 г.Киев, ул.Эжена Потье,12

Пасп.№ 030419/2  
Иив. №