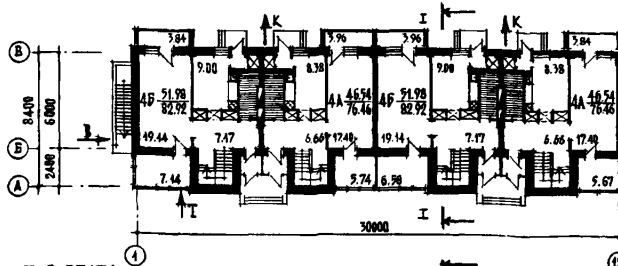


<p>СССР</p>	<p>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</p>	<p>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 143-17-27/1.2 УДК 728.01:691-412</p>
<p>ЦИТП</p>	<p>ДВУХЭТАЖНЫЙ ЧЕТЫРЕХКВАРТИРНЫЙ БЛОКИРОВАННЫЙ ДОМ С КВАРТИРАМИ ТИПА 4А, 4Б В ДВУХ УРОВНЯХ</p>	<p>ОХСО</p>
<p>ДЕКАБРЬ 1982</p>		<p>На 2-х листах На 3-х страницах Страница I</p>

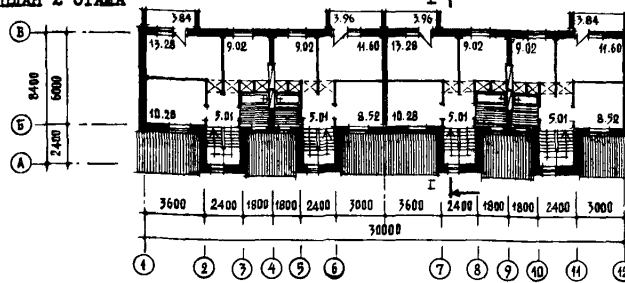
Ф А С А Д I - I 2



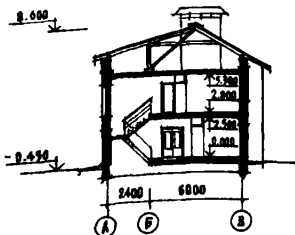
ПЛАН I ЭТАЖА



ПЛАН 2 ЭТАЖА



Р А З Р Е З I-I



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры (тип)	Кол	Площадь, м2	
		жилая	общая
Четырехкомнатная 4А	2	46,54	76,46
Четырехкомнатная 4Б	2	51,98	82,92

<p>ДВУХЭТАЖНЫЙ 4-КВАРТИРНЫЙ БЛОКИРОВАННЫЙ ДОМ С КВАРТИРАМИ ТИПА 4А, 4Б В ДВУХ УРОВНЯХ</p>	<p>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I43-I7-27/I.2</p>	<p>Лист I Страница 2</p>
---	---	------------------------------

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с продольными несущими стенами.

Фундаменты - из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 и железобетонных плит по серии I.II2-5, вып.0,2,4. Типоразмеров - 5

Стены наружные - из крупных легкогобетонных блоков по серии I.I33-2, вып.7,8.
Типоразмеров - 25

Стены внутренние - из крупных железобетонных блоков по серии I.I34-2, вып.4,5.
Типоразмеров - 5

Перекрытия - сборные железобетонные панели с круглыми пустотами по серии I.I4I-I, вып.9,17,58.
Типоразмеров - 5

Перегородки - гипсобетонные панельные по серии I7, ал. I7 ч.1. Типоразмеров - 10

Санузлы - россыль.

Лоджии - сборные железобетонные плиты.

Отражатели - асбестоцементные листы.

Крыша - с холодным чердаком и наружным водосток.

Кровля - асбестоцементные волнистые листы ГОСТ 16233-77.

Лестница - внутриквартирная деревянная
Встроенное оборудование - антресольные и впадные двери по серии I.I72-4.

Двери наружные - по серии I.I36-II, ч.1,2
Типоразмеров - 2.

Двери внутренние - по серии I.I36-10.
Типоразмеров - 4

Окна - с раздельными переплетами по серии I.I36.5-16 ч.1,2. Типоразмеров - 5

Полы - дощатые, линолеум, керамическая плитка.

Наибольшая масса монтажного элемента - (панель перекрытия) - 2,8 т

J30B СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - $\frac{45 \text{ кгс/м}^2}{0,44 \text{ кПа}}$

R2c0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

M18D РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 20, 30, 40°С.

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОНЫ СССР - IV, II, с возможностью использования в III

H5UA ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ

Расшивка швов с окраской красками ЦКВ.

ВНУТРЕННЯЯ

В жилых комнатах, передних, коридорах - оклейка обоями. В ванных комнатах, постирочных, в местах установки санитарных приборов - облицовка глазурованной плиткой на высоту 1,8 м. Стены кухни по всей длине кухонного фронта - облицовка глазурованной плиткой на высоту 0,60 м.

C3EA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков - 1,4·10⁵ Па

Канализация - хозяйственно-бытовая в поселковую сеть

Отопление - водяное. Система двухтрубная с верхней разводкой, тупиковая. Радиаторы M-140-40. Температура теплоносителя 95-70°С.

Вентиляция - естественная

Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков - 1,4·10⁵ Па

Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам

Электроснабжение - III категория, напряжение 220/380В, освещение - лампами накаливания.

Устройства связи - радификация, коллективная телеантенна, телефонный ввод.

C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов - газовая плита, мойки, унитаза, ванны, умывальники.

J3NВ ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - $\frac{100 \text{ кгс/м}^2}{0,97 \text{ кПа}}$

G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - свободная

G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

ДВУХЭТАЖНЫЙ 4-КВАРТИРНЫЙ БЛОКИРОВАННЫЙ ДОМ С КВАРТИРАМИ ТИПА 4А, 4Б В ДВУХ УРОВНЯХ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I43-I7-27/I.2	Лист 2 Страница 3
---	---------------------------------	----------------------

Наименование	Всего	На 1м ² приведенной общей площади	Наименование	Всего	На 1м ² приведенной общей площади
V11A СТОИМОСТЬ			V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
V11B Общая сметная стоимость	тыс. руб.	42,17	0,123	V4KH Расход воды	
в том числе:				холодной	л/с 0,96
V11L строительного-монтажных работ	"	42,08	0,122	горячей	" 1,08
V11O оборудования	"	0,09	-	V4KI Канализационные стоки	" 2,04
V11A ТРУДОЕМКОСТЬ				V4KN Тепла	ккал/ч 105290
V11F Построечные трудовые затраты	чел. дн.	1028,13	3,004		кВт 122,43
V4KA РАСХОДЫ				в том числе:	
V4KB Расход строительных материалов				на отопление	то же 45890
Цемент	т	80,33	0,23		53,36
Цемент, приведенный к марке М-400	"	73,68	0,21	на горячее водоснабжение	" 59400
в том числе:					69,07
на сборные изделия	"	69,22	0,20	Тепла на отопление на 1 м ² общей площади	" 143,96
Сталь	"	5,96	0,017	V4KK Потребная электрическая мощность	кВт 14,4
Сталь, приведенная к классам А-I и С38/23	"	7,73	0,022	V4KJ Газа	Нм ³ /ч 1,56
в том числе:				Эксплуатационные затраты	руб/г 2214,3
на сборные изделия	"	6,18	-		6,47
Бетон и железобетон	м ³	317,69	0,928	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	
в том числе:				Б3МВ Объем строительных	м ³ 1371,41
моновитый:	"	23,04	-	Площадь	
тяжелый	"	2,43	-	Б30С застройки	м ² 287,82
легкий	"	131,36	-	Б30I приведенная общая	" 342,24
оборудованный:	"	160,86	-	Б30В общая	" 318,76
тяжелый	"	55,79	0,163	Б30К жилая	" 197,04
легкий	"	88,53	0,26	летних помещений	" 56,33
Лесоматериалы					
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	88,53	0,26		
Кирпич	тыс. шт.	15,43	-		
Масса конструкций и материалов	т	1100,0	3,21		
Масса надземной части	"	88,00	0,257		

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре минус 30⁰С. В проекте даны варианты: фасады для III климатического района, ограждающие конструкции при расчетной температуре минус 20, 40⁰С; нулевой цикл с подпольем, крыша совмещенная, дом с неполным благоустройством, вариант спаренного и тройного остекления, отопление при расчетной температуре минус 20, 25, 35, 40⁰С, поквартирное отопление. Разработан взамен типового проекта I43-I7-27/I

B7EА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Альбом I - Архитектурно-строительные чертежи
Альбом II - Санитарно-технические и электротехнические чертежи
Альбом III - Сметы

Примененные материалы - серия I7, альбом IV, часть I. Изделия заводского изготовления. Панели перегородок гипсобетонные (распространяет ЦИТИП инв.№ I394I-0I)

Объем проектных материалов, приведенных к формату II.- 375 форматок

B7BA АВТОР ПРОЕКТА ЦНИИЭПграждансельстрой, II7279, Москва, В-279, Профсоюзная ул., 93а

B7BA УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госгражданстроем, письмом № СЗ-3-3377 от 01.II.76.

Введен в действие ЦНИИЭПграждансельстроем
Приказ № 106/Г от 07 сентбля 1982г

B7KA ПОСТАВЩИК ЦИТИП, I25878, Москва, А-445, Смольная ул., 22

Инв.№ I823I
Катал.л.№ 046789

Главный архитектор проекта Т.С. Гольдфард

В.М. Белнев

Главный инженер института