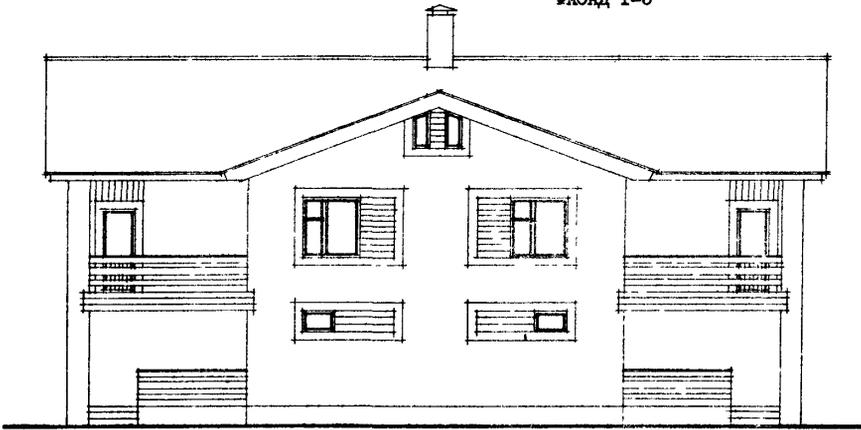
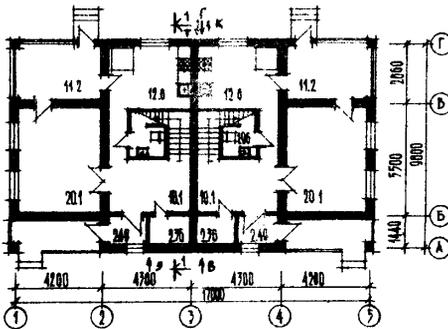


<p><b>СССР</b></p>	<p>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</p>	<p>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 144-85-53/1 УДК 728.01:691.421-431</p>
<p><b>ЦИТП</b></p>	<p>ДВУХЭТАЖНЫЙ ДВУХКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПЯТИКОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ В ДВУХ УРОВНЯХ</p>	<p><b>ОХСВ</b></p>
<p>НОЯБРЬ 1982</p>	<p>ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ</p>	<p>На 2-х листах На 3-х страницах Страница I</p>

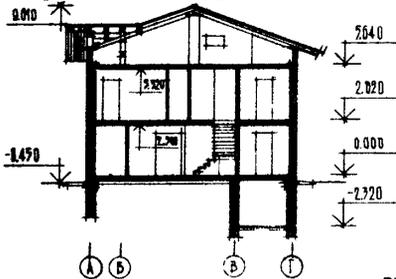
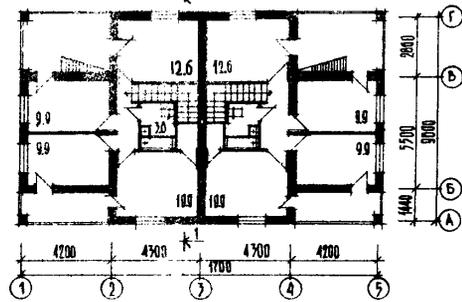
ФАСАД I-5



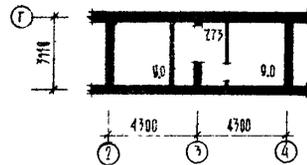
ПЛАН I ЭТАЖА



ПЛАН 2 ЭТАЖА



ПЛАН ПОДВАЛА



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

РАЗРЕЗ I-I

Квартира (тип)	Количество	Площадь м <sup>2</sup>	
		жилая	общая
Пятикомнатная ББ	2	63,4	105,42

<b>ДВУХЭТАЖНЫЙ ДВУХКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПЯТИКОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ В ДВУХ УРОВНЯХ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ</b>	<b>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I44-85-53/I</b>	<b>Лист I Стр.2</b>
--	---------------------------------------	-------------------------

**Д2ВА СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ**

Конструктивная схема с поперечными и продольными стенами, с перекрытием по деревянным балкам

Фундаменты - ленточные по ГОСТ 13579-78. Типоразмеров 7

Стены наружные - из облегченной кирпичной кладки с утеплением, толщиной 400 мм

Стены внутренние - кирпичные, толщиной 380 мм

Перекрытия - деревянные по ГОСТ 4981-78, ГОСТ 1005-68. Типоразмеров 17

Перегородки - кирпичные, толщиной 120 мм и деревянные, толщиной 70 мм

Санузлы - россыпь

Лестницы - деревянные

Крыша - двухскатная по деревянным стропилам с неорганизованным водостоком

Кровля - из асбестоцементных листов

Двери наружные - по серии I.136-II щитовые. Типоразмеров 8

Двери внутренние - по серии I.136-10 щитовые и остекленные. Типоразмеров 5

Окна - со спаренными и раздельными переплетами по ГОСТ 11214-78 и с тройным остеклением по ГОСТ 16289-80. Типоразмеров 5

Встроенное оборудование - кладовая, шкаф по серии I.172-4. Вып. I

Полы - дощатые, керамическая плитка, линолеум

Наибольшая масса монтажного элемента - (фундаментный блок) 1,63т

Д20В СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА -  $\frac{45 \text{ кгс/м}^2}{0,44 \text{ кПа}}$

Д20С СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

Д14В РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - МИНУС 20, 25, 30, 35, 40°C

Д20Д КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОНЫ СССР IВ, II и III

**Н5УА ОТДЕЛКА**

НАРУЖНАЯ - кирпич лицевой с расшивкой швов

ВНУТРЕННЯЯ

В комнатах и передних - оклейка обоями повышенного качества, в кухнях и уборных - масляная покраска на высоту 1,6 м; облицовка стен над кухонным рядом глазурованной плиткой на высоту 45 см, в ванных комнатах - панель из глазурованной плитки высотой 1,6 м, вкле - высококачественная клевоалкраска

**С2СА ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

Водопровод - хозяйственно-питьевой расчетный напор у основания стояков II м

Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водосток - неорганизованный

Отопление - водяное центральное, система двухтрубная с радиаторами типа "М-140-40" для расчетных температур -25, -30, -35, -40°C. Температура теплоносителя 95-70°C

Вентиляция - естественная

Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 12 м

Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам

Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В

Освещение - лампами накаливания

Устройство связи - радиотрансляция, телевидение

**С2ЕД ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ**

Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники

Д30В ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА -  $\frac{150 \text{ кгс/м}^2}{1,47 \text{ кПа}}$

С1ЕВ ОРИЕНТАЦИИ - свободная

С2ЕЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

ДВУХЭТАЖНЫЙ ДВУХКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДСМ С ПЯТИКОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ В ДВУХ УРОВНЯХ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I44-85-53/I	Лист 2 Стр.3
---	-------------------------------	-----------------

В.М. Росоловский

*Машинист*

Гл. архитектор проекта

Л.Н. Соколов

*Архитектор*

Гл. инженер института

Наименование		Всего	на 1м <sup>2</sup> привед. общей площади	Наименование		Всего	на 1м <sup>2</sup> привед. общей площади	
V1IA	СТОИМОСТЬ			V4KA	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
V1IB	Общая сметная стоимость	тыс. руб.	29,81	0,124	Расход			
	в том числе:			V4KH	воды:			
V1IC	строительно-монтажных работ	"	29,81	0,124	холодной	л/с	0,354 -	
V1IA	ТРУДОЕМКОСТЬ				горячей	"	0,444 -	
V1IF	Построечные трудовые затраты	чел.дн.	1009	4,19	V4KI	Канализационные стоки	"	0,798 -
V1KA	РАСХОДЫ			V4KN	Тепла	ккал/ч. кВт	70324 81,6 -	
V1KB	Расход строительных материалов				в том числе:			
	Цемент	т	65	0,27	на отопление	"	21940 25,5 -	
	Цемент, приведенный к марке М400	"	69,8	0,29	на горячее водо-снабжение	"	48384 56,1 -	
	в том числе:				Тепла на отопление I м <sup>2</sup> общей площади	"	104,06 0,121 -	
	на сборные изделия	"	60,2	0,25	V4KJ	газа	м <sup>3</sup> /ч	3,0 -
	Сталь	"	0,965	0,004	V4KK	Потребная электрическая мощность	кВт	12,62 -
	Сталь, приведенная к классам А-I и С38/23	"	1,2	0,005		Эксплуатационные затраты	руб/год	88,21 0,37
	в том числе:				ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
	на сборные изделия	"	0,48	0,002	G3NB	Объем строительный	м <sup>3</sup>	1077,9 4,47
	Бетон и железобетон	м <sup>3</sup>	158,9	0,66		в том числе:		
	в том числе:					подземной части	"	59,7 -
	сборный тяжелый	"	151,7	0,63	G3OC	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	180,54 -
	Лесоматериалы	"	89,1	0,37	G3OI	приведенная общая	"	240,86 -
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	134,8	0,56	G3OB	общая	"	210,84 -
	Кирпич	тыс.шт.	69,8	0,29	G3OK	жилая	"	126,8 0,53
	Масса конструкций и материалов	т	975	4,05		летних помещений	"	56,76 -
	Масса надземной части /от низа перекрытия технического подполья/	"	453	1,88				

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Конструкция дома запроектирована в вариантах: наружные стены - из сплошной кирпичной кладки при расчетной температуре - 30°; фундаменты - ленточные с R = 2 кгс/см<sup>2</sup>, R = 1,5 кгс/см<sup>2</sup>, R = 2,5 кгс/см<sup>2</sup> и буронабивные сваи, столбчатые с R = 2 кгс/см<sup>2</sup>; а также без подвала; с/у. - с люфт-козетом; перекрытия - железобетонные; отопление - от котлов на газообразном твердом топливе; плиты - газовые и электрические.

Сметы составлены в соответствии с СН 401-69.  
 Расчетный показатель - I м<sup>2</sup> приведенной общей площади.

В76А СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

Альбом I Архитектурно-строительная, санитарно-техническая и электротехническая части  
 Альбом 2 Сметы

Часть 9.9-6 серии 85 - Типовые узлы и детали.  
 Объем проектных материалов приведен к формату II 448 форматок.

В76А Автор проекта Мосгипронисельстрой, II7342 Москва, ул.Обручева, 46

В76А УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госстроем РСФСР 6 марта 1981г. постановление № 20  
 Введен в действие Мосгипронисельстроем,  
 приказ № 240 от 12.08.82г.

В76А ПОСТАНОВИТЕЛЬ ЦИТИ, 125878, Москва А-445, Смоленная, 22

Инв. № 17635  
 Катал.л. № 045238