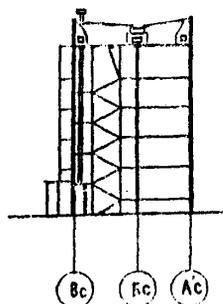


<p>СССР</p>	<p>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</p>	<p>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 75-017/1.2 УДК 728.2.011.265:691-413</p>
<p>ЦИТП</p>	<p>БЛОК-СЕКЦИЯ 5- ЭТАЖНАЯ 10 КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ ЗБ-4Б</p>	<p>ОХСО</p>
<p>МАРТ 1985</p>		<p>На 2-х листах На 4-х страницах Страница I</p>

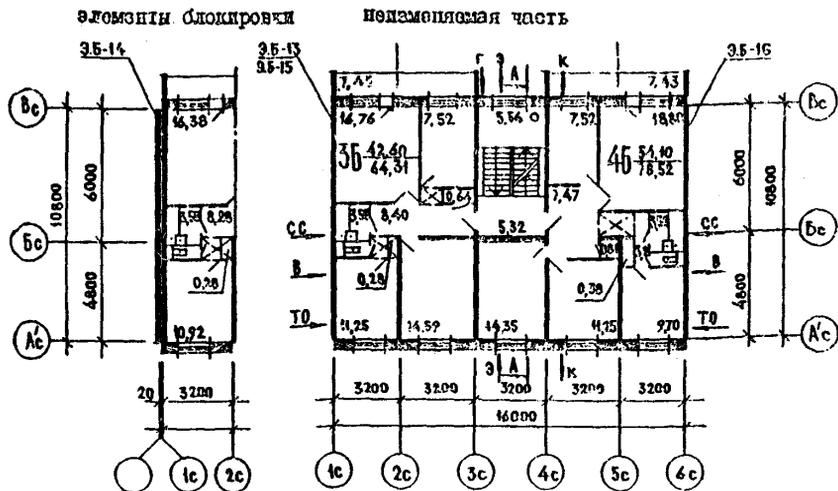
ФАСАД 10-60



РАЗРЕЗ А-А



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Квартиры (тип)	Количество	Площадь, м ²	
		Жилая	общая
Трехкомнатные 3Б	5	42.60	64.31
Четырехкомнатные 4Б	5	54.10	78.52
Средняя площадь квартир		40.35	71.42

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 10 КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ ЗБ-4Б		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 75-017/1.2	лист I Страница 2	
Р2ВА	<p>СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ</p> <p>Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опорным панелями перекрытия по трем сторонам</p> <p>Фундаменты - ленточные по серии I.112-5 вып.0; 2;4</p> <p>Типоразмеров - 10</p> <p>Стены наружные - однослойные керамзитобетонные панели толщ. 300, 350 мм (вариант трехслойные железобетонные панели с эффективным утеплителем)</p> <p>Типоразмеров - 6</p> <p>Стены внутренние - сборные железобетонные плоские панели кабоетного изготовления толщ. 160 мм</p> <p>Типоразмеров - 8</p> <p>Перекрытия - сборные железобетонные неармированные плоские панели толщ. 160 мм (вариант - сборные железобетонные многослойные панели с диаметром пустот 127 мм толщ. 220 мм)</p> <p>Типоразмеров - 4</p> <p>Перегородки - сборные гипсобетонные толщ. 80 мм</p> <p>Типоразмеров - 10</p> <p>Санузлы - объемные железобетонные сантехкабины по серии I.188-5</p> <p>Типоразмеров - 1</p> <p>Лестницы - сборные железобетонные площадки в маршах с лицевыми поверхностями из шлифованного мозаичного слоя по серии 75.1.151-1 вып.1</p> <p>Типоразмеров - 4</p> <p>Лоджия - сборные железобетонные плиты</p> <p>Типоразмеров - 1</p> <p>Ограждения - армированные (вариант асбестоцементные, армированное, из профилированных листов алюминия, бетонная панель)</p> <p>Типоразмеров - 1</p> <p>Покрытие - сборные сплошные керамзитобетонные панели толщ. 250 мм (вариант - сборные трехслойные железобетонные панели с эффективным утеплителем толщ. 250 мм)</p> <p>Типоразмеров - 6</p> <p>Крыша - с теплым проходным чердаком, водосток - внутренний.</p> <p>Крыша - рулонная 4-х слойная (вариант - безрулонная)</p> <p>Двери наружные по серии I.136-II альбом I, остекленные и шитые.</p> <p>Типоразмеров - 3</p> <p>Двери внутренние - шитовой конструкции по серии I.136-10</p> <p>Типоразмеров - 10</p>	<p>Очистка - с раздельными переделками по серии I.136.5-16 вып.1.2 (вариант со сплошными переделками)</p> <p>Вариант с тройным остеклением по серии I.136.5-17 и со стеклопакетами I.136.5-18</p> <p>Типоразмеров - 5</p> <p>Встроенное оборудование - кладовые, шкафы, антресоли по серии I.172-4</p> <p>Полы - линолеум (вариант - паркет, деревянные)</p> <p>в кухне - линолеум, в санузлах - керамическая плитка.</p> <p>Наибольшая масса монтажного элемента (панель перекрытия) - 7.8 т.</p>		
		ИЗУА	<p>ОТДЕЛКА НАРУЖНАЯ</p> <p>Зародками отделка панелей наружных стен</p> <p>ВНУТРЕННЯЯ</p> <p>В комнатах и передних - оклейка обоями повышенного качества, в кухнях и уборных - масляная покраска панелей на высоту 1,8 м., облицовка стен надкухонным рядом глазурованной плиткой на высоту 0.6 м., в ванных комнатах - панель из глазурованной плитки высотой 1,8 м. выше масляная окраска.</p>	
		СЗБА	<p>ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</p> <p>Водопровод-хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 20 м.</p> <p>Канализация - хозяйственно-фекальная в городскую сеть, водосток внутренний.</p> <p>Отопление - водяное центральное Система одноконтурная с радиаторами типа "М 140-40" для расчетных температур -20°C, -25°C, -30°C, -35°C, -40°C.</p> <p>Температура теплоносителя 95-70°C.</p> <p>Вентиляция - естественная.</p> <p>Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 20 м.</p> <p>Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам.</p> <p>Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 220/380 в.</p> <p>Освещение - лампами накаливания</p> <p>Устройства связи - радиотрансляция, коллективные телерадиотелефонные вводы.</p> <p>Мусоропровод - с камерой на I этаже, со смонтированным контейнером.</p>	
		С2БД	<p>ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ</p> <p>Оборудование кухни и санузлов - газовые плиты (вариант - электроплиты) мойки, унитазы, ванны, умывальники.</p>	
Ж30В	СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - $\frac{45 \text{ кгс/м}^2}{0.44 \text{ кПа}}$	Ж3МВ	ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - $\frac{150 \text{ кгс/м}^2}{1.47 \text{ кПа}}$	
Р2С0	СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая	Г1ВР	ОРИЕНТАЦИЯ - широтная	
Н1ВД	РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА мидюс 20, 25, 30, 35, 40°C	Г2ВБ	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные	
Г2ДД	КЛИМАТИЧЕСКИЙ РАЙОН И ПОДРАЙОНЫ СССР III, IV, VБ, VБ, VI			

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 10 КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ
ЗБ-4Б

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
75-017/1.2

Лист 2
Страница 3

НАИМЕНОВАНИЕ		ВСЕГО	На I м2 привед. общей площади	НАИМЕНОВАНИЕ		ВСЕГО	На I м2 привед. общей площади
V11A	СТОИМОСТЬ			V4KA	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
V11B	Общая сметная стоимость	тыс.руб 80.36	0.108	V4KH	Расход		
V11L	в том числе: строительно-монтажных работ	" 80.36	0.108	V4KI	Воды холодной л/о	0.6	
V11O	оборудования	-	-	V4KH	горячей	0.8	
V11A	ТРУДОЕМКОСТЬ			V4KI	Канализационные стоки	" 2.9	
V11F	Постройные трудовые затраты	чел.дн 1326.07	1.79	V4KH	Тепла	ккал/ч 214699	
V1KA	РАСХОДЫ			V4KH	в том числе:	кВт 249.05	
V1KB	Расход отработанных материалов			V4KH	на отопление	" 47552	
	Цемент, приведенный к марке М-400	т. 177,63	0.240	V4KH	на горячее водоснабжение	" 55.16	
	в том числе:			V4KH	на горячее водоснабжение	" 167147	
	на сборные изделия	" 148.03		V4KH	на горячее водоснабжение	" 193.89	
	Сталь	" 14.80	0.020	V4KH	Тепла на отопление I м2 общей площади	" 66,6	
	Сталь, приведенная к классам АI и С38/23	" 19.24	0.026	V4KH	на отопление	" 0.074	
	в том числе:			V4KJ	газа	Нм3/ч 2.8	
	на сборные изделия	" 19.24		V4KK	Потребная электрическая мощность	кВт 19.2	
	Бетон и железобетон	м3 509.16	0.796	V4KK	Эксплуатационные затраты	руб/год 6027.44	8.14
	в том числе:				ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		
	монолитный:			G3NB	Объем строительный	м3 2596.42	3.50
	тяжелый	" 10.51	-		в том числе:		
	легкий	" -	-		подземной части	" 57.41	
	сборный:			G3OC	Площадь застройки	м2 182.40	
	тяжелый	" 386.48	-	G3OI	приведенная		
	легкий	" 192.17	-	G3OI	общая	" 740.155	
	Лесоматериалы	" 9.0	0.012	G3OB	общая	" 714.15	
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	" 30.0	0.040	G3OK	жилая	" 483.50	0.65
	Кирпич	тыс.шт 0.618		G3OK	летних помещений	" 74.3	
	Масса конструкций и материалов	т. 1201.27	1.623				
	Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	" 991.81	1.34				

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

В проекте предусмотрены вариант наружных стен из трехслойных железобетонных панелей с эффективным утеплителем, вариант пустотных плит перекрытий с уменьшенным диаметром пустот, вариант безрулонной кровли. Чертежи форм для изделий заводского изготовления разрабатывает КБ по железобетону Госстроя РСФСР. Показатели приведены для блок-секции с рядовым элементом блокировки ЗБ-13 для условий строительства при расчетной температуре минус 30°С, с ленточными фундаментами, однослойными несущими стеновыми панелями толщиной 30 см, со сплошными вепреднапряженными плитами перекрытий, с теплым проходным чердаком и рулонной кровлей, в нормах и ценах, введенных с 1.01.84 г.

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-СТАУПНАЯ 10 КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ 3Б-4Б		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 75-017/1.2.	Лист 2 Страница 4
В7БА	СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	Раздел 10.1-49	Наружные стеновые панели односторонней разрезки из легкого бетона толщиной 300, 350 мм. Рабочие чертежи изделий.
	Часть 0 Общая часть		
	Раздел 0-1 Общая характеристика проекта		
	Часть 01 Архитектурно-строительные чертежи внах отн. 0	Раздел 10.1-50	Наружные стеновые панели односторонней разрезки из легкого бетона толщиной 300, 350 мм. Рабочие чертежи изделий и унифицированные узлы и детали. Общие материалы.
	Раздел 0.1-6 Здание с ленточными фундаментами		
	Часть 1 Архитектурно-строительные чертежи внах отн. 0		
	Раздел 1-2	Раздел 10.2-18, 20	Внутренние стеновые панели при сплошных панелях перекрытий. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия.
	Часть 2 Отопление и вентиляция		
	Раздел 2-4 С радиаторами на расчетные температуры -20°C, -25°C, -30°C, -35°C, -40°C.	Раздел 10.2-19, 21	Внутренние стеновые панели при пустотных панелях перекрытий. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия.
	Часть 3 Водопровод, канализация, газопровод и водосток		
	Раздел 3-4	Раздел 10.3-17	Сплошные панели перекрытий с обильным армированием толщ. 160 мм. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия.
	Часть 5 Электрооборудование		
	Раздел 5-2 Вариант с электрошитами	Раздел 10.3-18	Многопустотные панели перекрытий толщ. 220 мм с диаметром пустот 127 мм. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия.
	Раздел 5-3 Вариант с газовыми плитами		
	Часть 6	Раздел 10.3-21, 22	Сплошные панели перекрытий предварительно напряженные толщиной 160 мм. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия.
	Раздел 6-2 Устройства связи и сигнализации зданий		
	Часть 8.84 Сметы	Раздел 10.4-21	Изделия для крыши с теплой чердаком и безрулонной кровлей.
	Часть 9 Узлы и детали	Раздел 10.4-25	Изделия для крыши с теплой чердаком и рулонной кровлей.
	Раздел 9.1-18 Узлы монтажные	Раздел 10.4-24	Прочие изделия. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия.
	Раздел 9.1-19 Узлы монтажные	Раздел 10.5-7	Перегородки при сплошных панелях перекрытий. Рабочие чертежи. Арматурные изделия.
	Раздел 9.2-1 Узлы общестроительные	Раздел 10.5-8	Перегородки при пустотных панелях перекрытий. Рабочие чертежи. Арматурные изделия.
	Раздел 9.5-1 Узлы электротехнические	Раздел 10.6-7	Металлические изделия.
	Часть 10 Изделия заводского изготовления	Раздел 10.7-8	Деревянные изделия.
	Раздел 10.0-15 Наружные покосные стеновые панели трехслойные с глубокими связями толщ. 300, 350 мм	Раздел 10.10-78	Работы сметной стоимости
	Раздел 10.0-16 Наружные покосные стеновые панели из легкого бетона толщ. 300, 350 мм	Серия 83 Часть 10	Мусоропровод МП-3. Чертежи унифицированных камер мусороудаления УМК-1. Общие чертежи мусоропровода.
	Раздел 10.0-19 Изделия нулевого цикла при сплошных панелях перекрытий.	Раздел 10.8-1	Мусоропровод МП-3. Металлические и деревянные изделия мусоропровода.
	Раздел 10.0-20 Изделия нулевого цикла при пустотных панелях перекрытий.	Раздел 10.8-2	Техническая эксплуатация. Ведомости потребности в материалах
	Раздел 10.1-27 Наружные трехслойные стеновые панели с глубокими связями толщиной 300, 350 мм. Рабочие чертежи изделий.	10-75-029.83 75-017/1.2 ВМ	
	Раздел 10.1-28 Наружные трехслойные стеновые панели с глубокими связями толщиной 300, 350 мм. Арматурные изделия и унифицированные узлы и детали.		
	Раздел 10.1-37 Наружные стеновые панели двоякие трехслойные толщ. 300, 350 мм. Рабочие чертежи изделий.		
	Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 3770 в том числе изделий заводского изготовления А4 - 3180		
В7БА	АВТОР ПРОЕКТА	КБ по железобетону им. А.А. Якушева, Москва, Ж-88, 1-ая ул. Мавзостройная дом 5	
В7БА	УТВЕРЖДАЮЩИЕ	Госстроям РСФСР от 10.03.1978 в Постановлении № 21 Введен в действие КБ по железобетону, приказ № 63 от 27.04.1983г.	Инд. № 19227
В7БА	ПОСТАВЩИК	ЦИП, 125878, Москва А-445, Смольная ул. 22	Катал. л. № 049171

И.Л. МЕШЕРЕР ПРОЕКТА
И.Л. АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

В.С. САЛЮС

И.Л. МЕШЕРЕР КБ ПО
ЖЕЛЕЗОБЕТОНУ ИМ. А.А. ЯКУШЕВА